

מסמך 1**עיריית קרית מלאכי**מכרז פומבי מס' **20/2015****מכרז לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית****מלאכי.**

עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית מלאכי, והכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן לרכוש בעבור סך של ₪4,000 שלא יוחזרו, בבניין העירייה, ברחוב זבוטינסקי 1, קרית מלאכי, בימים א-ה, בין השעות 09:00-16:00 בלבד. טלפון לביירוטים: 08-8608700.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה ובאתר האינטרנט של העירייה בכתובת: www.k-m.org.il

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז, צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית עיריית קרית מלאכי בשיעור ₪250,000 כולל מע"מ. הערבות תעמוד עד ליום 10/6/2016.

מפגש משתתפים יתקיים ביום 23/2/2016 יש להגיע לבניין העירייה, רחוב זבוטינסקי 8 קומה ב' 1 בקרית מלאכי בשעה 12:00. ההשתתפות במפגש הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז; מציע אשר לא ישתתף במפגש – תיפסל הצעתו.

יש להגיש את ההצעה ב-2 עותקים, בהתאם להנחיית המכרז בצרוף כל מסמכי המכרז (מקור+העתק מצולם), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה כאשר למעטפה יוכנסו כל מסמכי המכרז, וכן בתוך מעטפה פנימית יכנסו כל המסמכים המפורטים בסעיף 11 לתנאי הסף למכרז (עליה יצויין מסמכי תנאי הסף), עליה מצוין – מכרז פומבי מס' 20/2015 ולהניח ידנית בתיבת המכרזים בבניין העירייה, מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי, **עד לתאריך 10/3/2016 עד שעה 15:00 בלבד**. המציע יכניס את ההצעה לתיבת המכרזים בנוכחות מזכירת ועדת המכרזים או מי שימונה על ידה.

העירייה מדגישה בזאת, באופן שאינו משתמע לשני פנים, כי במועד פרסום המכרז אין במסגרת תקציבה המאושר את הסכום לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כאמור בכתב הכמויות המצורף כנספח 22. לפיכך מובהר כי לא ייחתם חוזה עם הזוכה במכרז אלא במסגרת התקציב המאושר כאמור לעיל.

העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, במידה ותצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך בתקופה של 3 שנים, או לחלופין להפחית חלק מהעבודות נשוא המכרז לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת על מנת שתעמוד בתקציב.

רק משתתף שהצעתו עומדת בתנאי הסף, תבחן הצעתו הכספית

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא

אין לשלוח הצעות בדואר.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

אליהו (ללו) זוהר

ראש העירייה

מסמך 2**עיריית קרית מלאכי**

מכרז מס' 20/2015

מכרז לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית**מלאכי.****1. כללי:**

- 1.1. מוזמנות בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב בקרית מלאכי. (להלן- "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט"), הכל בהתאם לרשימת האתרים, התכניות, המפרטים וכתבי הכמויות המצורפים לתנאים אלו.
- 1.2. העירייה מדגישה בזאת, באופן שאינו משתמע לשני פנים, כי במועד פרסום המכרז אין במסגרת תקציבה המאושר את הסכום לביצוע כל העבודות נשוא המכרז כאמור בכתב הכמויות המצורף כנספח 22. לפיכך מובהר כי לא ייחתם חוזה עם הזוכה במכרז אלא במסגרת התקציב המאושר כאמור לעיל.
- 1.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את כל העבודות נשוא המכרז, במידה ותצליח לגייס את המשאבים הדרושים לכך בתקופה של 3 שנים. או לחלופין להפחית חלק מהעבודות נשוא המכרז לפי שק"ד הבלעדי וזאת על מנת שתעמוד בתקציב.
- 1.4. כמידע כללי בלבד, מובא לידיעת המשתתפים מידע בדבר האתרים בהם יבוצעו העבודות נשוא מכרז זה:

מיקום הפארק	גודל הפארק במ"ר (מעורך)
גם חב"ד – שד' ירושלים	1,500 מ"ר
גן הורדים/ שמואל – רח' הורדים	1500
גן גולן – רח' הגולן	2000
גן וויצמן – רח' וויצמן/ הרב ניסים	2000
גן כיבוי אש – רח' צימוקי אריה	1500
גן ז'בוטינסקי-רח' ז'בוטינסקי	650
גן קיבוץ גלויות-רח' רשי	1500 (בקטעים)

- 1.5. סיור מוקדם חובה יערך בתאריך 23/2/2016 המשתתפים יפגשו בשעה 12:00 במשרדי העירייה ברחוב ז'בוטינסקי 1 קומה ב', קרית מלאכי. ההשתתפות במפגש הינה **חובה**; מציע אשר לא השתתף במפגש – תיפסל הצעתו.
- 1.6. השתתפות בסיור הקבלנים ובישיבת ההבהרות מהווה תנאי מחייב להשתתפות במכרז. העירייה רשאית לפסול הצעת משתתף שלא השתתף בסיור ובישיבת ההבהרות.
- 1.7. אין להגיש הצעות בדואר.

- 1.8. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמפרטים.
- 1.9. ידוע למשתתפים, כי ההתקשרות עפ"י הצעת המחיר והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר. העירייה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או לחלק את העבודות לשלבים בהתאם לשיקול דעתה ולתקציב העומד לרשותה.
- 1.10. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך זה לבין הוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה.

2. תנאי המכרז והוראות לקבלנים המשתתפים:

- 2.1. המכרז הינו מכרז הנחות, בו נדרש המציע למלא בהצעתו את שיעור ההנחה על המחיר המירבי שנקבע על ידי העירייה, עבור כל קבוצת פרקים בכתב הכמויות, ריכוז אומדן לפרקים למילוי ההנחה מצורף כמסמך 22, ההנחה לפרקים תתייחס לכל פריט ופריט בכתב הכמויות המצורף כמסמך 22, בגין כל אחד מהאתרים המצויינים במסמך 20 ו-21.
- 2.2. יודגש כי על הצעת המציע לכלול הן את התמחור עבור עבודות פיתוח בכל אחד מהאתרים המיועדים לביצוע העבודות, בהתאם לתוכנית המפורטת של כל אתר בנפרד, והן תמחור בגין אספקה, הובלה והתקנה של מתקני המשחקים ורהוט רחוב בכל אחד מהאתרים הנזכרים לעיל.
- 2.3. כל הסתייגות של המשתתף עלולה לפסול את הצעתו, אולם העירייה רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם מההסתייגות, ויראו את הצעת המשתתף כמוגשת ללא הסתייגות. הודיעה העירייה למשתתף כי היא מתעלמת מההסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על החוזה, תהיה העירייה רשאית לחלט הערבות הבנקאית.
- 2.4. נוכח העובדה כי מדובר במכרז הנחה הרי שעל המציע לרשום את אחוז ההנחה שהוא מציע לתת בגוף ההצעה, והיא תחול על כל הסעיפים בכתב הכמויות והיא תחול גם אם העירייה תחליט על הקטנת/הגדלת היקף העבודה כל צורה אחרת של הנחה או הנחה מותנית עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 2.5. צוינה באחד ממסמכי מכרז/חוזה זה דרישה למוצר מתוצרת מסוימת, יש לראות אותה דרישה כמתייחסת גם למוצר אחר שווה ערך לו, בתנאי שאותו מוצר יאושר על ידי היועץ המקצועי למכרז, מר גיל עסיס, בכתב בלבד.
- 2.6. בקשה להכרה במוצר כשווה ערך תוגש בכתב בלבד, לדוא"ל pazit@k-m.org.il, בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר טלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. בקשות להכרה במוצר כשווה ערך יתקבלו עד לתאריך 3.3.16 בשעה 16:00.
- 2.7. התשובות תימסרנה לכל משתתפי המכרז, ועל המציעים לצרפם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהם חתומים על ידם כשאר מסמכי המכרז.

2.8. הצעת ההנחה של המשתתף תכלול את כל העבודה, ההובלה, ניווד, אספקה, הקמה, חיבור והתקנה של מלוא הציוד, החומרים, הפריטים, כח האדם האגרות, רישיונות, אישורים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מיסים, היטלים וכו', פרט אם יצוין במפורש אחרת במסמכי המכרז.

2.9. כל העבודה תבוצע ותימדד לפי האמור במפרט הטכני ובמפרט הכללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית הממשלתית, פרט אם צוין אחרת, ותשולם לפי הכמויות שבמציאות, פרט אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

2.10. הרשות בידי העירייה להפחית את מחירי העבודה, במקרה שתוצאות בדיקות ומדגמים תהיינה פחותות מאלה הנדרשות בתנאי המכרז ו/או התקנים. ערך ההפחתה יקבע על-ידי המפקח.

2.11. בהצעת המשתתף אין לכלול מס ערך מוסף, אלא רק בסיכום הסופי. המשתתף יהיה זכאי לתשלום מס ערך מוסף, כנגד המצאת חשבונית מס ערוכה כדין.

2.12. המחירים הינם קבועים וסופיים ולא ישולמו תוספות ו/או הפרשים (לרבות הפרשי הצמדה למדד) מכל סוג ומין.

2.13. ידוע למשתתף כי העבודה תבוצע בשטח הפתוח לקהל הרחב, לרבות ילדים ונוער ועליו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות על מנת למנוע כל נזק ו/או אבדן. המשתתף מתחייב לנקוט בכל הדרוש על מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק ו/או אי נוחות ו/או הפרעה לקהל הרחב, לרבות סימון תעלות פתוחות, הכנת דרכי גישה ומעבר לקהל הרחב, ככל שיידרש וכו'.

2.14. בין הזוכה במכרז ובין העירייה ייחתם החוזה המצורף לתנאי המכרז.

3. שאלות הבהרה:

3.1. המציע רשאי לפנות בכתב לעירייה בשאלות ו/או בקשות להבהרה בכל סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו במפרט המכרז וזאת לא יאוחר מיום 3/3/2016 בשעה 16:00.

3.2. את הפניות הנ"ל יש לשלוח לדוא"ל pazit@k-m.org.il, בציון שם הפונה וחברתו, כתובת, דוא"ל ומספר טלפון של הפונה, לשם מתן תשובה. כל תשובה תינתן בכתב ו/או דוא"ל. יש לוודא טלפונית כי השאלות ו/או הבהרות הגיעו ליעדם בטלפון מספר 08-8500885.

3.3. התשובות תימסרנה לכל משתתפי המכרז, ועל המציעים לצרפם כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז כשהם חתומים על ידם כשאר מסמכי המכרז.

3.4. לא פנה המשתתף כאמור לעיל, בכל מקרה של ספק יפורש הדבר באופן המזיל את הצעת המשתתף.

3.5. אם לא יפורט במפורש אחרת במסמכי המכרז, סדר העדיפויות של הנתונים במסמכי המכרז השונים הוא כדלקמן:

- א. תכניות.
- ב. כתב הכמויות.
- ג. המפרטים המיוחדים ואופני מדידה מיוחדים.
- ד. מפרט כללי לעבודות בנין של הועדה הבינמשרדית הממשלתית.

4. תוקף ההצעה:

4.1. כל הצעה תעמוד בתקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצורפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעה, והעירייה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה למשך 90 יום נוספים ו/או עד לבחירתו הסופית של זוכה במכרז, ועד שהזוכה יחתום על ההסכם והמציע יהא חייב לעשות כן.

4.2. כל משתתף חייב לצרף להצעתו **ערבות בנקאית בלבד**, בלתי מותנית, בנוסח המצורף לתנאים אלו, **בשיעור של ₪250,000** כולל מע"מ (מאתיים חמישים אלף שקלים חדשים), אשר תעמוד בתוקף עד ליום 10/6/2016.

בכל מקרה, של הארכת תוקף ההצעה תוארך הערבות בהתאם.

4.3. משתתף שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבותו, לאחר חתימת החוזה עם המשתתף שזכה.

4.4. משתתף במכרז שהצעתו נתקבלה, אשר לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש על-ידי העירייה, רשאית העירייה לגבות את סכום הערבות לטובתה. בנוסף לגביית סכום הערבות זכאית העירייה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

4.5. לא חתם המשתתף שהצעתו נתקבלה על החוזה, רשאית העירייה לקבל ההצעה של מציע אחר. קיבל המציע האחר הודעה מהעירייה ולא חתם על החוזה, רשאית העירייה לגבות סכום הערבות לטובתה.

4.6. הערבות הנ"ל תוחזר למשתתף שזכה, תוך 7 ימים מיום שיחתום על חוזה עם העירייה, וכן ימציא לעירייה ערבות בנקאית כאמור בחוזה.

4.7. אם העירייה תודיע למשתתף על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את הזוכה עד חתימת החוזה עמו. הזוכה חייב להאריך את תוקף ערבותו הנ"ל, עד חתימת החוזה והמצאת הערבות בהתאם לחוזה. אם הזוכה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור, רשאית העירייה לחלט את סכום הערבות, מבלי לפגוע בזכותה לכל סעד נוסף ו/או אחר.

4.8. בשעת חתימת החוזה, ימציא המשתתף לעירייה ערבות בנקאית בלבד, צמודה למדד, להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה.

סכום הערבות בהתאם לסעיף 11 לחוזה הינו בשיעור של 10% משווי ההתקשרות החוזית.
כולל מע"מ כחוק.

הערבות תהיה בתוקף החל ביום חתימת החוזה, לתקופה של 12 חדשים, ותוארך עד תום 18 (שמונה עשר) חדשים מיום השלמת ביצוע העבודה.

4.9. המשתתף ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות.

5. תנאי סף למשתתפים במכרז:

רשאים להשתתף במכרז מציעים הממלאים את כל התנאים המפורטים להלן:

5.1. אישור מעודכן בכתב מפקיד שומה או מנהל המכס והבלו, או עובד הכפוף להם שמונה על ידם, או רואה-חשבון, או יועץ מס המעיד שהמשתתף:

- (1) מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, או שהוא פטור מלנהלם.
- (2) נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל המכס והבלו על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- (3) בעל מחזור עסקי שנתי של לפחות - 5,000,000 ₪, בכל אחת משלושת השנים שקדמו למועד המכרז, כלומר בשנים 2012-2015.

5.2. לגבי תאגיד – תעודת ההתאגדות, אישור עו"ד המפרט את זהות בעלי המניות הנוכחים, מורשה החתימה של התאגיד ואישור כי התאגיד הינו אישיות משפטית פעילה וכשרה להתקשר בחוזה וכן כי העו"ד אימת כי ההצעה חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על גבי ההצעה, מסמכי המכרז והחוזה.

5.3. ערבות בנקאית בלבד כאמור בסעיף 9 לעיל.

5.4. אישור בר-תוקף מרשם הקבלנים (לא יתקבל אישור זמני) לפיו המשתתף הינו קבלן רשום כדין בסיווג פיתוח ג-1 (אישור זמני לא יתקבל – הצעתו תיפסל).

5.5. מסמכים המוכיחים ניסיון **קבלן ראשי של שלוש שנים** לפחות בעבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, כולל ביצוע והתקנת מתקני משחק, שבוצעו בתקופה החל בתאריך 1/1/2013 ועד לתאריך 31/12/2015 הקבלן יצרף רשימת עבודות בתחום נשוא המכרז שביצע בתקופה האמורה לעיל עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים ו/או יזמים אחרים. **המציע יצרף את מסמך 11 למסמכי המכרז כשהוא מלא וחתום.**

5.6. המלצות בדבר ביצוע עבודות על ידי המשתתף **כקבלן ראשי** החל בתאריך 1/1/2010 ואילך. **ההמלצות יצורפו בנוסח המצורף במסמך 12 למסמכי המכרז.**

5.7. תצהיר של המשתתף (כדוגמת התצהיר המצורף) לפיו המשתתף ובעל זיקה אליו (כמשמעותו בסעיף 2 ב (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו, בפסק דין חלוט, ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר תאריך 31.10.2002 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות כנ"ל – חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5.8. השתתפות בסיור קבלנים- פרוטוקול סיור קבלנים חתום על ידי הקבלן ונציג העירייה.

5.9. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5.10. תצהיר העדר ניגוד עניינים – מסמך 14 למסמכי המכרז.

כל המסמכים המפורטים בסעיף זה יוכנסו למעטפה הפנימית עליה יירשם מסמכי תנאי הסף למכרז. יתר מסמכי המכרז יצורפו ויוכנסו למעטפה הראשית הגדולה כשהם חתומים על ידי המציע.

העירייה תהיה רשאית לפסול הצעה אשר לא חתומה על ידי המציע.

6. מסמכים נוספים:

6.1. טבלת מסמכי המכרז - מסמך 3

6.2. נוסח כתב ערבות – מסמך 4

6.3. נזיקין ובטוח- מסמך 5

6.4. הצהרת הקבלן- מסמך 6- יוגש מקור+עותק חתום ע"י המשתתף.

6.5. נוסח של תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים- מסמך 7

6.6. הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער- מסמך 8

6.7. תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז- מסמך 9

6.8. הצהרת בטיחות – מסמך 10

6.9. מידע אירגוני- מסמך 11

6.10. המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז – 12

6.11. הצהרת המציע- ניגוד עניינים- מסמך 13

6.12. הצעת המציע- מסמך 14

6.13. חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן - מסמך 15

6.14. נספח א לחוזה- מסמך 16

6.15. נוסח ערבות חוזה- מסמך 17

6.16. אישור על קיום ביטוחים- מסמך 18

6.17. שמירה על מסגרת תקציבית מסמך 19

6.18. רשימת תכניות- מסמך 20

6.19. תנאים כלליים מיוחדים, מפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה- מסמך 21

6.20. **כתבי כמויות ומחירים- מסמך 22 – מסמך זה יוגש מקור+העתק חתום ע"י המשתתף.**

מסמך שלא יצורף ולא יוחתם כאמור לעיל, הצעתו תיפסל.

- 6.22. העירייה רשאית לראיין את המשתתפים, כולם או חלקם, וכן לקבל פרטים, הסברים ומסמכים נוספים וכו'.
- 6.23. העירייה רשאית לדרוש מהמשתתפים מסמכים ופרטים לגבי כישוריהם, יכולתם, ניסיונם וכד'.
- 6.24. כל מסמכי המכרז, הינם רכושה הבלעדי של העירייה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.
- 6.25. העירייה אינה אחראית לכל הסבר ו/או פרוש שינתנו בעל פה למשתתפים במכרז. רק מסמך בכתב, חתום על ידי העירייה, יהיה בו כדי לחייב את העירייה.

7. חתימה על ההצעה:

- 7.1. הצעה שהוגשה על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו מספר הזהות שלו, ויצרף את חתימתו.
- 7.2. הצעה שהוגשה על ידי שותפות, יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.
- 7.3. הצעה שהוגשה ע"י חברה רשומה, יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.
- 7.4. הצעה שהוגשה ע"י שותפות של תאגידים ו/או של קבלנים יחידים ו/או גוף שנוצר במיוחד לשם ביצוע העבודה הנדונה, יחתמו על ההצעה, בשם כל אחד מהשותפים המורשים ובשם השותפות, נציגיה המוסמכים בצירוף הוכחות מתאימות על קיום השותפות הנ"ל כחוק, על מידת האחראיות של שותף לגבי ההצעה המוגשת ועל זכות החתימה של נציגי השותפות.

7.5. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז לרבות תצהירים ונספחים, הצעה שתוגש לא

חתומה – תיפסל

8. הגשת הצעות:

- 8.1. הצעת המשתתף תוגש ידנית בלבד בשני עותקים (אין לשלוח ההצעה בדואר), במעטפה סגורה וחתומה, עליה יירשם "מכרז מס' " 20/2015 לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית מלאכי. (להלן: "העבודות").
- 8.2. במעטפת המכרז הנ"ל ימצאו ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז האמורים לעיל, וכן כל פרוטוקול מסיוור קבלנים ו/או תוספת ו/או הבהרה שניתנו על ידי העירייה, כשהם חתומים על ידי המשתתף (בתחתית כל עמוד).

8.3. מעטפת המכרז הנ"ל תופקד בתיבת המכרזים הנמצאת בקומה העליונה בבניין העירייה במשרדו של סגן ראש העיר, מר מישל טפירו, עד לתאריך 10/3/2016 עד שעה 15:00 בצהריים בלבד.

9. בחירת הזוכה/זוכים במכרז:

9.1. הזוכה במכרז יהיה מציע אשר יציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר בגין הפריטים המנויים בכתב הכמויות המצורף כנספח 22, הן עבור עבודות הפיתוח בכל אחד מהאתרים והן עבור אספקת והתקנת מתקני המשחקים בכל אחד מהאתרים, ובכפוף לעמידה בכל תנאי המכרז.

9.2. ההתקשרות עם הזוכה מותנית בקיומו של תקציב מאושר, וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודה. במידה ולא יתקבלו כל האישורים הנדרשים, לא יבוצעו העבודות ע"י העירייה ומשרד השיכון ו/או חלקן של העבודות אשר לא נתקבל בגינן אישור, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

9.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ההתקשרות עם הזוכה, בכללותה או כל חלק ממנה וכל אחד מן הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות, מבוססים בין השאר על הרשאת משרד הפנים ומשרד השיכון או מענק מפעל הפיס או משרדי ממשלה אחרים לביצוע העבודות ו/או חלקן.

9.4. במידה ולא תתקבל הרשאת משרד הפנים ו/או משרד השיכון או מענק מפעל הפיס או משרדי ממשלה אחרים כאמור לעיל, לא יבוצעו העבודות ו/או חלקן אשר לא נתקבלה בגינן הרשאה תקציבית של משרדי הממשלה ו/או מענק מפעל הפיס כמפורט לעיל, ולמציעים ו/או לזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

9.5. העירייה רשאית בכל עת לבטל את המכרז או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בהתאם לשיקול דעתה או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה או לחלק את העבודות לשלבים בהתאם לשיקול דעתה ולתקציב העומד לרשותה.

9.6. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו מכל סיבה שהיא לרבות האמור לעיל, לא תהא למציע כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, המציע לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי במחירי היחידות הנקובות בכתב הכמויות.

9.7. עיריית קרית מלאכי אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

9.8. לעירייה שמורה הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, לרבות הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, אפשרויות המימון, יכולת האשראי וכיו"ב, והמציע יהיה חייב להמציא הפרטים וההבהרות שנדרשו. סרב המציע למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור רשאית העירייה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9.9. בקביעת הזוכה תהא העירייה רשאית להתחשב, בין היתר, ביכולתו של המציע, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות ולרבות בניסיון המציע בביצוע עבודות להקמת מבני ציבור עבור רשויות מקומיות ו/או משרדים ממשלתיים מכח מכרז מסגרת לביצוע עבודות להקמת מבני ציבור –בטיב מעולה, ובמחיר הצעתו, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי העירייה תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו, אם היה כזה.

9.10. העירייה רשאית לפסול משתתף אשר היה לה איתו ו/או עם מי מטעמו ניסיון בלתי מוצלח בעבודה קודמת ו/או הורשע בעבירה פלילית (לרבות עבירות לפי חוק התכנון והבניה) ו/או פלש לשטחי ציבור בקרית מלאכי וכד'.

9.11. אומדן של העירייה לגבי מחיר סביר עבור ביצוע כולל של העבודה, יופקד בתיבת המכרזים. האומדן יפתח במועד פתיחת ההצעות, ולפני פתיחתן.

9.12. הרשות בידי העירייה שלא להתחשב בפגמים פורמאליים, לפי שקול דעתה הבלעדי.

9.13. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר.

10. החתימה על ההסכם:

10.1. הזוכה במכרז יידרש לחתום על ההסכם המצורף למכרז ומסומן מסמך 16 ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום ומבויל כדיון, **בתוך 7 ימים** מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

10.2. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י מהנדס העיר ו/או מי שהוסמך על ידו בהוראה בכתב.

10.3. על הזוכה להמציא לעירייה עד למועד חתימת ההסכם על ידו (כמפורט בסעיף 16 לעיל) אישורים כדלקמן:

10.3.1. אשור חתום מאת חברת בטוח על עריכת הבטוחים כנדרש בהסכם על פי נוסח אישור על קיום בטוחים (נספח ח' לחוזה).

10.3.2. על הזוכה להמציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם על ידו, ערבות בנקאית כמפורט בהסכם, להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולרבות ערבות לטיב החומרים ורמת ביצוע העבודות נשוא המכרז ולרבות ההתחייבויות נשוא תקופת הבדק (להלן: **"הערבות לביצוע ולבדק"**). הערבות תהיה בנוסח נספח ז' לחוזה. עם מסירת הערבות לביצוע לטיב ולבדק, תוחזר לזוכה הערבות שהפקיד לשם השתתפות במכרז. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תקופת החוזה ותקופת האחריות ובתוספת שלושה חודשים.

10.3.3. סכום הערבות לביצוע טיב ולבדק יהא צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד הידוע ביום חתימת ההסכם והמדד הקובע יהיה המדד האחרון הידוע במועד חילוט הערבות.

10.3.4. על הערבות להיות חתומה.

10.3.5. הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של ראש העירייה או הגזבר ו/או מי מטעמם.

10.4. זוכה שנדרש לחתום על ההסכם ולא עשה כן כאמור לעיל, ו/או שסרב להפקיד הערבות לביצוע כאמור לעיל, או שלא המציא אישור על קיום ביטוחים כמפורט לעיל ו/או שלא המציא הצהרת בטיחות חתומה ומאושרת ע"י הממונה על הבטיחות וכמציע שסרב להאריך תוקף הערבות להשתתפות לפי דרישת העירייה כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית לחלט את סכום הערבות להשתתפות במכרז כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז, על פי הודעת ראש העירייה או גזבר העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי כל דין.

10.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה ו/או המציע עקב הפרת ההתחייבות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

10.6. כמו כן, תהא העירייה רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

10.7. התקשרה העירייה עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לעירייה את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו הוא, והעירייה רשאית לצורך זה להשתמש בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

10.8. היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי העירייה לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי העירייה תהא רשאית לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה גם במקרה בו לא תתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

11. הסבת החוזה, העברת זכות

11.1. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך בכתב מאת העירייה.

11.2. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהעירייה לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר העירייה.

11.3. העירייה תהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לה לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הקבלן או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של ההסכם.

12. הסדרי תנועה

12.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעריכת ותכנון הסדרי התנועה בזמן ביצוע העבודה ויהיה אחראי בלעדית לקבל את אישור המשטרה וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, כולל שוטרים בשכר.

13. אישורי רשויות

13.1. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לקבל את כל אישורי (אתרי חפירה) הרשויות השונות (חברת חשמל, בזק, כבלים וכד'). הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנ"ל.

אליהו (ללו) זוהר
ראש העירייה

מסמך 3

רשימת המסמכים המצורפים למכרז ביצוע עבודות בעיריית קריית מלאכי

מס' סד'	פרטי המסמך	מסמכים שצורפו להצעה סמן ב- V	מסמכים שלא צורפו להצעה סמן ב- X	פתיחת מעטפות ע"י הועדה ביום צורף/לא צורף ישלים/לא ניתן להשלים
1	אישור פקיד שומה/ר"וח על ניהול פנקסי חשבונות (תאגיד יצרף תעודת התאגדות)			
2	אישור בר תוקף מרשם הקבלנים על הסיווג הנדרש במכרז.			
3	מסמכים המוכיחים ניסיון כקבלן ראשי של 3 שנים לפחות בעבודות דומות נשוא המכרז.			
4	רשימת עבודות שביצע הקבלן עבור רשויות מקומיות או משרדים ממשלתיים.			
5	המלצות על ביצוע עבודות הקבלן			
6	השתתפות בסיוור קבלנים			
7	קבלה על רכישת מסמכי המכרז			
10	מסמך 4- ערבות בנקאית			
11	מסמך 5- נזיקין וביטוח			
12	מסמך 6- הצהרת הקבלן			
13	מסמך 7- נוסח תצהיר לעניין			

			העסקת עובדים זרים.	
			מסמך 9 – תצהיר שכר מינימום	14.
			מסמך 10- הצהרת בטיחות	15.
			מסמך 11- מידע אירגוני	16.
			מסמך 12- המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז	17.
			מסמך 13- הצהרת המציע-ניגוד עניינים	18.
			מסמך 14- הצעת המציע	19.
			מסמך 15- חוזה	20.
			מסמך 16 – נספח א' חוזה	21
			מסמך 17- נוסח ערבות חוזה	22.
			מסמך 18- אישור על קיום ביטוחים	23.
			מסמך 19-שמירה על מסגרת תקציבית	24.
			מסמך 20 – רשימת תוכניות	25.
			מסמך 21 – תנאים כלליים מיוחדים	26.
			מסמך 22 – כתבי כמויות ומחירים	27.

מסמך 4

לכבוד
עיריית קרית מלאכי

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (_____ שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקשים בקשר למכרז מס' 20/2015. ביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב בקרית מלאכי. שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקשים.

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך 5עיריית קרית מלאכינזיקין וביטוח (נספח לפרק ג' של תנאי החוזה)

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה יחדיו, למשך כל זמן ביצוע של העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודה על השלמת העבודה מאת המפקח, כולל תקופת בדק, כפי שצוינה במפרט המצ"ב ו/או בחוזה שייחתם בין הצדדים:
 - א. את העבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן.
 - ב. בפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, (לרבות עובדי העירייה, וכל אדם אחר הנמצא בשרותה):
 1. גבולות אחריות לאירוע ולתקופה של 12 חדשים - \$ 1,000,000.
 2. אחריות לרכוש - \$ 100,000.
 - ג. בפני כל נזק או אובדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, לעובדיו ו/או למי שיועסק על ידו, לרבות קבלני משנה - בגבולות אחריות של \$ 5,000,000 לפחות.
2. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עשיית כל חוזה בטוח כנ"ל את הסכמת העירייה לחברת הביטוח לתנאי הפוליסות ולסכום הביטוח.
3. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה את הקבלות על תשלום דמי הביטוח.
4. העירייה תיווסף לשם המבוטח על-פי הפוליסות, והקבלן ימציא על כך לעירייה אשור בכתב מחברת הבטוח. הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לשנות או לבטל הפוליסות, אלא אם נמסרה לעירייה, הודעה בכתב, לפחות 30 ימים מראש.
5. בפוליסות הביטוח יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת, וכי העירייה לא תישא בכל חבות ו/או השתתפות עצמית.
6. הקבלן ימציא לעירייה, תוך 3 ימים מיום חתימת החוזה, ולפני תחילת העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה. אם הקבלן לא ימציא אישור על קיום ביטוחים במועד הנקוב לעיל, ייראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה, והעירייה תהא רשאית לנקוט בכל הצעדים הנראים לרבות חילוט הערבות.
7. אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי.

הצהרת הקבלן

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

,א.ג.,

לאחר שבחנתי בקפדנות את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או החוזה כגון: חוזה, תנאי החוזה לביצוע העבודה על-ידי הקבלן, המפרט הכללי, המפרט המיוחד ו/או תאור טכני, כתב הכמויות והמחירים, התכניות ו/או רשימת התכניות, לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות לבצוע העבודה, הוראות למשתתפים במכרז, אופני המדידה, ערבויות, תקנים ישראליים הנזכרים במסמכי המכרז ו/או החוזה, וכל מסמכים אחרים המתייחסים למכרז ו/או לחוזה;

ולאחר שביקרתי באתר העבודה ובדקתי את כל תנאי אתר העבודה המיוחדים כגון: מצב אתר העבודה, דרכי גישה, שירותים ציבוריים, קווי ביוב, מים וחשמל, סוגי ומצב הקרקע, וכל הגורמים האחרים הקשורים לבצוע העבודה ולתנאי אתר העבודה;

ולאחר שבדקתי את כל הפרטים בקשר לעבודה, ולאחר שהתברר לי, כי כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או מהחוזה - כוללים את כל הפרטים וכל הכמויות, כל החומרים וכל העבודה הדרושים לבצוע העבודה בשלמותה;

הנני מצהיר בזה, כי הצעתי כוללת את כל הדרוש לבצוע העבודה שבמכרז ו/או בחוזה בשלמותה, וכי באפשרותי לרכוש את כל החומרים לבצוע העבודה כמפורט במכרז ו/או בחוזה, מיד עם קבלת צו התחלת העבודה, ולא אבוא בתביעות כלשהן לפרטים כלשהם בקשר למחירי החומרים והעבודה, וכי באפשרותי לבצע את העבודה, על-ידי הכוחות הטכניים והמקצועיים ועל-ידי הציוד שברשותי לפי הוראות החוזה, ולהשלים ביצועה במועדים המפורטים במכרז ו/או בחוזה;

מבלי לפגוע באמור לעיל הנני מאשר כי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודה תקינים וכשירים, וזמינים לביצוע מייד של העבודה.

כמו כן, הנני מצהיר כי מחירי הצעתי כוללים את כל הרווחים, וכל ההוצאות הכלליות והתייקרויות העלולות להידרש לבצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה.

הצעתי הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון, ועומדת בתקפה לתקופה של 90 ימים מהמועד שנקבע כמועד אחרון להגשת הצעות. אם אקבל הודעה על זכייתי במכרז, תמשיך ההצעה לחייב אותי עד חתימת החוזה עמי (הנני מתחייב גם להאריך את תוקף הערבות הבנקאית עד חתימת החוזה והמצאת ערבות בנקאית בהתאם לחוזה).

שם הקבלן

מס' זהות/חברה _____

כתובת הקבלן וטלפון _____

מס' פקסימיליה _____

חתימת הקבלן _____

תאריך _____

מסמך 7תצהיר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____)

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מנהל של חברת _____ (להלן: "התאגיד") אשר מגיש את הצעתו במכרז מס' _____ לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב בקרית מלאכי. (להלן: "העבודות")
2. הנני מצהיר כי התאגיד ובעל זיקה אליו לא הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987.

- או - *

הנני מצהיר כי התאגיד ו/או בעל זיקה אליו הורשעו לאחר תאריך 31.10.2002 בפסק דין חלוט בשתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. בתצהירי זה "בעל זיקה": כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו–1976.

* מחק את המיותר

חתימת המצהיר

בתאריך _____ הופיע בפני עו"ד _____ שכתובתי

_____ ה"ה _____

(ת.ז. _____), ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חותמת וחתימת עורך דין

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג 1953 -**33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב, תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2,2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 15 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שעניינן בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניינן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בעניין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
- (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
- (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה הייתה חד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה הייתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תש"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
- (2) בוטל.
- (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תש"ט - 1949 ;
- (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסוימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסוימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לעניין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
 (1) בוטל ;
 (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
 (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
 ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
 (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער ולשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
 (1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
 (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
 (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
 (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול -
 (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
 (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השישי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם הייתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 08:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לעניין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) בתקופה שבה קיים במדינה מצב של חירום בתוקף הכרזה לפי סעיף 9 (א) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח-1948, רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר במקום שבו עובדים במשמרות, גם אחרי שעה 23.00.

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

מסמך 9תצהיר בעניין תשלום שכר מינימום

אני הח"מ, בעל/ת ת.ז מס' לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה כחלק ממסמכי מכרז מס' 20/2015 בתצהיר זה: ביצוע פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב בקרית מלאכי. (להלן: "העבודות").

ב. "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:

(1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;

(2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:

(א) בעל השליטה בו;

(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין,

דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו

של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של

המציע;

(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

(3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר

בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט

במציע;

"שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים

של אמצעי שליטה בחבר בני האדם;

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק

הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981

ג. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי, וכל בעל זיקה אלי, כי הננו מקיימים את החובות בעניין זכויות העובדים על פי חוקי העבודה המפורטים להלן, ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף.

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א – 1951

חוק דמי מחלה, תשל"ו – 1976

חוק חופשה שנתית, תשו – 1976

חוק עבודת נשים, תשי"ד – 1954

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו – 1965

חוק עבודת הנוער, תשי"ג – 1953

חוק החניכות, תשי"ג – 1953

חוק חיילים משוחררים, החזרה לעבודה, תשי"א – 1951

חוק הגנת השכרת, תשי"ח – 1958

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג – 1963

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1995

חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987

חוק הועדה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב – 2002

ד. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי: (סמן ב-X את המשבצת המתאימה)

לא הורשענו בפסק-דין חלוט ביותר משתי עבירות על הפרת חוקי העבודה המפורטים לעיל במשך שלוש השנים האחרונות ועד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

הורשענו ביותר מעבירה אחת לפי חוקי העבודה המפורטים לעיל בפסקי דין חלוטים, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז תחלוף שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

נקנסנו בקנס אחד בלבד על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המנויות לעיל.

במהלך השלוש השנים האחרונות קודם לפרסום המכרז לא ניתנה כל חו"ד שלילית בכתב או דוח ביקורת של אחד ממשרד הממשלה איתם התקשרתי, בעניין זכויות עובדים.

9. הנני מצהיר כי השכר שישולם על ידינו לעובד עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה

בנוסף הנני מצהיר כי עלות השכר למעביד לשעת עבודה, כולל המרכיבים המפורטים בנספח התמחירי שצפרנו (נספח ח), לא יפחת מ _____ ש"ח לשעה.

10. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום הופיע בפני , עו"ד, מר/גב' ..
 , ת.ז. , ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי
 ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות תצהירו/ה דלעיל
 וחתם/מה עליו בפני

_____, עו"ד

מסמך 10**הצהרת בטיחות**

1. אני הח"מ, _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדריך הממונה על הבטיחות בעירייה, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ו/או חלקן לפני שעברתי את תדריך הבטיחות אצל הממונה על הבטיחות בעירייה.
2. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז וההסכם, אשר קיבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם יידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.
3. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת העירייה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם העירייה.
4. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] התש"ל-1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, חברה, שותפות, אחר): _____
(נא לפרט)

ת.ז. / ח.פ.: _____

מסמך 11

ימולא ע"י המציע ויצורף להצעתו

דף מידע ארגוני

1. שם המציע : _____
 מס' רישום ברשם החברות/עוסק מורשה : _____
 כתובת : _____
 כתובת משרד רשום _____
 מס' טלפון : _____ נייד : _____
 מ' פקס : _____
 2. עיסוק המציע : _____

3. אנשי המפתח אצל המציע :

<u>שם</u>	<u>תחום ההתמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. כוח אדם ואמצעים : פרטים בדבר האמצעים וכוח האדם , אותו מיעד המציע לעבודה בעירייה על פי חוזה זה :

5. איש הקשר במכרז מטעמו של המציע הינו – שם : _____ תפקידו אצל המציע _____ , מס' טל' נייד _____ ופניותיו מטעמנו , ככל שתהיינה , בכל הנוגע למכרז , והתשובות שתימסרנה לו על ידי העירייה תחייבנה אותנו .

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

6. להלן פירוט העבודות נשוא המכרז, שבניהולו והפעלתו של המציע. יש לציין את שמות הרשויות המקומיות, שלהן ניתן השירות נשוא המכרז, אנשי קשר, תפקידם ומספרי טלפון.

א. שם הרשות המקומית _____
 היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים _____
 תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____
 איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____
 טלפון _____

ב. שם הרשות המקומית _____
 היקף האמצעים העומדים לטובת מתן השירותים באותה רשות: כ"א מכוונות ואמצעים _____
 תאריך תחילת העבודה ברשות המקומית _____
 איש הקשר (ממליץ) ברשות המקומית: שם _____ תפקיד _____
 טלפון _____

 חתימת המציע

ימולא ע"י מציע שיציע את שירותיו לביצוע שירותים נשוא המכרז

מסמך 12

חובה למילוי האישור כל רשות ממליצה בנפרד

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית קרית מלאכי

ג.א.נ.

הנדון: נוסח המלצה על ביצוע שירותים נשוא המכרז, ברשויות נוספות

עבור מכרז 20/2015 לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב בקרית מלאכי.

אני החתום מטה מאשר בזה כי _____ (שם מלא) ע.מ./ח.פ.
 _____ (להלן: "המציע"), סיפק עבורנו _____ (שם)
 הרשות המקומית), שירותים בתחום חניה מסודרת בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים

2. היקף השירותים

3. חוות דעת על ביצוע

פרטי המאשר

שם ומשפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____

שם הרשות/חברה _____ תאריך _____

_____ חתימת אישור מנכ"ל / גזבר / מנהל אגף

(חובה)

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

מסמך 13**לכבוד****הנדון: הצהרת מציע- ניגוד עניינים**

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כדלקמן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה מועצת העיר קרית מלאכי.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3) בן זוג של עובד עיריית קרית מלאכי.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית קרית מלאכי.
- (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשמבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת הקבלן

תאריך

מסמך 14**הצעת המציע**

לכבוד

הנדון: הצעת מחיר לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט

רחוב – בקרית מלאכי

את הצעת המחיר וההנחה יש למלא בעט, בצורה ברורה, ובמקרה של מחיקה יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

כללי

1. הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעת המחיר לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית מלאכי, והנני מתחייב לבצע את כל השירותים נשוא המכרז והכל כמפורט במסמכי המכרז, מפרט הדרישות, מסמכי המכרז והחוזה.

הצעת המחיר

2. לביצוע מכלול השירותים בהתאם להוראות במכרז, מפרטי העבודה והדרישות ובכלל זה, עבור העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של השירותים בהתאם למפרטים וכל דרישות המכרז והחוזה, הריני מציע את המחירים כדלהלן:

הערות למילוי

3. **יש למלא בכתב ברור את הנחת הקבלן בהתאם למחירים.**
4. **הנחה בש"ח תינתן בחישוב: % (אחוז) הנחה X (כפול) הסכום הרשום בעמודה - ריכוז אומדן לפרקים = גובה ההנחה בש"ח.**
5. **הצעתי להנחה כדלקמן:**

<u>אחוז הנחה במילים</u>	<u>אחוז הנחה מוצע</u>	<u>ריכוז אומדן לפרקים (סכום הפרקים לכלל המבנים/גנים) (ללא מע"מ)</u>	<u>פרקים משותפים להנחה (לכלל הגנים)</u>	
		<u>548,550 ש"ח</u>	<u>08,44,51</u>	
		<u>2,103,517 ש"ח</u>	<u>40,41</u>	
		<u>2,647,123 ש"ח</u>	<u>42</u>	
<u>לא למילוי</u>	<u>לא למילוי</u>	<u>5,299,190 ש"ח</u>		<u>סה"כ</u>

6. הצעתי זו לעיל מביאה בחשבון את מלוא התמורה לה אני זכאי, כולל הובלה, ניוד, אספקה, של מלוא הציוד, האמצעים, הפריטים, כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, אגרות, רשיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב אני לשלם, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותי הקשורה למכרז וכי לא אהיה זכאי לכל תמורה נוספת, בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, מעבר למחיר נשוא הצעתנו זו, וכי לא נהיה זכאים לתמורה נוספת.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי: _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע: _____

תאריך: _____ חתימה +חותמת: _____

מסמך 15**הסכם**

שנערך ונחתם ב _____ בתאריך _____ בחודש _____ 2013

- ב י ן -**עיריית קרית מלאכי**

רח' מרכז מסחרי 1, קרית מלאכי

(להלן - "העירייה")

- מצד אחד -**- ו ב י ן -**

ח.פ.ת.ז.

(להלן - "הקבלן")

- מצד שני -והעירייה פרסמה מכרז לביצוע עבודות לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה : ה ו א י ל :והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית מלאכי (להלן: "העבודות"),

הכל כמפורט בחוזה ונספחיו (להלן – "העבודות");

והקבלן זכה במכרז שהוצא על-ידי העירייה לביצוע העבודות; ו ה ו א י ל :

וברצון הצדדים לסכם את תנאי ההתקשרות ביניהם, כמפורט להלן בחוזה זה על ו ה ו א י ל :

נספחיו;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**פרק א': כללי**

.1

א. המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד ממנו.ב. לחוזה זה מצורפים המסמכים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה (בין אם

מצורפים בפועל ובין אם אינם מצורפים לו);

נספח א - המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית

הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"ץ ומשרד הבנוי והשיכון)

על עדכוניו- לא מצורף – קיים במשרדי ההנדסה.

נספח ב - תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה

מיוחדים- לא מצורף, נמצא במשרדי ההנדסה .

נספח ג - כתב כמויות ומחירים.**נספח ד -** רשימת תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר שיתווספו בעתיד.

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

נספח ה - לוח זמנים מפורט.

נספח ו - נוסח ערבות בנקאית. (מסמך 17 למכרז)

נספח ז' - אישור על קיום ביטוחים. (מסמך 18 למכרז)

נספח ח - הצהרת בטיחות. (מסמך 10 למכרז)

נספח ט - נוסח של תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים. (מסמך 7 למכרז)

נספח י' - הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער. (מסמך 8 למכרז)

נספח יא' - תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום. (מסמך 9 למכרז)

נספח יב - כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית.

(מסמך 19 למכרז)

נספח יג - נוסח ערבות בדק

נספח יד - כתב התחייבות לפינוי פסולת

נספח טו - הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

ג. הגדרות ומונחים

בחוזה זה תהיינה להגדרות המשמעות שלצידן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין).

"אתר העבודה" - השטח או המקום בו מבוצעת העבודה וכן סביבתה הקרובה כולל כל מקום שיועמד לרשות הקבלן לצורך החוזה.

"ביצוע העבודה" - ביצועה של כל עבודה, על-פי חוזה זה לשביעות רצונו של המפקח.

"החוזה" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, המפרט, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.

"העירייה" - עיריית קרית מלאכי

"המנהל" - מהנדס העיר ו/או מי שיקבע על-ידו, מזמן לזמן, לרבות כל אדם המורשה בכתב על-ידו העירייה לצורך חוזה זה.

"המפקח" - האדם שמינתה העירייה לפקח על ביצוע העבודה.

- "העבודה" -**
ביצוע העבודה אשר על הקבלן לבצע כמפורט בחוזה, בנספחיו ובתכניות, כל חלק של עבודה, וכל עבודה אחרת בהתאם לחוזה זה ולנספחיו, בין אם מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על-ידי העירייה ו/או המפקח, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר ו/או בכרוך לעבודות נשוא חוזה זה ונספחיו ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
- "הקבלן" -**
לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו ו/או הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
- "השלמת העבודה" -**
משמעותה גמר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ונספחיו ואישור המנהל כי העבודה הושלמה ובוצעה לשביעות רצונו המלאה וקבלתה על ידו והמצאת כל המסמכים והתכניות כמפורט בחוזה זה, לרבות "תיק מתקן", כאמור בסעיף 60 להלן.
- "חומרים" -**
חומרי בניה, חומרי עזר ו/או כל חומרים אחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "עבודה ארעית או מבנה ארעי" -**
כל מבנה או עבודה שידרשו באורח ארעי בקשר לביצוע העבודה.
- "ערביות" -**
בטחונות ו/או בטוחות ו/או ערבויות שניתנו על-פי חוזה זה מצד אחד אל משנהו.
"ציוד" -
כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה.
- "שכר החוזה" -**
הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לקבלן לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות חוזה זה.
- "תוכניות" -**
התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה הזה, לרבות כל פרוט ו/או שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על-ידי המנהל או המפקח וכן כל תכניות שיתווספו מזמן לזמן.
- ד. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2. מסירת העבודה והצהרות הקבלן

א. בכפוף לקיומו של תקציב מאושר, העירייה מוסרת בזאת לקבלן, והקבלן מקבל בזאת על עצמו לבצע העבודה, לרבות אספקת חומרים, כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה מכח הסכם זה מותנה בקבלת כל ההרשאות התקציביות ממשרדי הממשלה ו/או ממפעל הפיס אשר אמורים לממן באופן מלא או חלקי את ביצוע העבודות.

בכל מקרה, שבו תבוטל הרשאה תקציבית, רשאית העירייה שלא לבצע את העבודות או לבצעם באופן חלקי ולהודיע לקבלן על סיום ההתקשרות מבלי שהדבר יהווה הפרת הסכם על כל המשתמע מכך.

ג. הקבלן מצהיר בזאת, כי:-

1.ג קרא ובדק את תנאי החוזה כולל נספחיו וכי הוא חתם על החוזה, לאחר שבדק ומצא כי יוכל לקיים את כל הוראותיו. הקבלן יהיה מנוע מהעלאת טענה כלשהי כנגד האמור בחוזה ו/או בנספח כלשהו.

2. ג ידוע לו שאתרי העבודה פתוחים לקהל הרחב לרבות ילדים ונוער. לפיכך ינקוט הקבלן באמצעי בטיחות למניעת נזקים ו/או תאונות כלשהם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יגדר הקבלן כל פתח, בור, חפירה וכו', וכן יגדר אתר העבודה באופן שימנע כניסת ילדים ונוער, מפגע להולכי רגל, ויפריד באופן מוחלט את אתר העבודה מהשטח הפתוח לציבור. הקבלן יסמן את אתרי העבודה (סימן המתאים לשעות היום ולשעות החשיכה), וככל שיידרש יכין דרכי גישה חלופיות.

3.ג ביקר באתר העבודה, קודם תחילת העבודה ובדק היטב את תנאי השטח, לרבות מצב הקרקע, דרכי הגישה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים ביצוע העבודה ו/או נובעים ממנה לרבות התביע והתשתיות וכי לקח בחשבון את האפשרות שבאתר העבודה וסביבתו קיימת צנרת מים, ביוב, ניקוז, תאי ביקורת, כבלי חשמל ותקשורת ומערכות תשתית שונות הן מעל לקרקע והן מתחת לפני הקרקע. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4.ג ידוע לו שקיימת אפשרות שבמקביל תבוצענה עבודות של קבלנים אחרים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי העירייה, שמקורם בביצוע עבודות במקביל לעבודת קבלנים אחרים ולא תשמע מפיו טענה של איחור ביצוע העבודה בשל ביצוע עבודות על ידי קבלנים אחרים. הקבלן יתאם ביצוע העבודה על ידו עם הקבלנים האחרים.

5. ג יש לו הידע, היכולת הפיננסית, הניסיון, היכולת, כוח האדם והציוד הדרושים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה ובמועדה (לרבות בהתחשב באמור בסעיפים קטנים (ב)-(ד) לעיל, בהתאם להוראות החוזה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה וכי בחתימתו על חוזה זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

ד הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב, שתקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצועה בקצב הדרוש להשלמתה תוך התקופה שנקבעה בצו לביצועה. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

ה הקבלן מתחייב לנהוג, בביצוע עבודותיו, בהתאם לכל דין, תקן, כלל, הנחיה, הוראה וכיו"ב

החלים, וכן בהתאם להוראות חוזה זה וליתר מסמכי המכרז, בהתאם לנהלים והנחיות העירייה ובהתאם לנוהל הבטיחות המצורף למסמכי המכרז.

ו מוסכם, כי אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה כאמור לעיל, העירייה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ז מוסכם כי אם לא יסיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד הנקוב ב"צו התחלת עבודה" ו/או הנחיות המנהל ישלם הקבלן לעירייה את הסכום של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיומה למעשה. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית העירייה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות העירייה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

ח הקבלן מתחייב לשמור על קשר מידי ורצוף עם המנהל, מנהל הפרויקט, המפקח, מהנדס תורן ועם המוקד העירוני ולהיות זמין לביצוע עבודות שתידרשנה. לצורך כך עליו להיות מצוייד באמצעי קשר קבועים וניידים.

ט הקבלן מתחייב לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון העירייה, בכל היקף שיידרש, ובהתאם להוראות העירייה ובמחירי הצעתו. התמורה לפי חוזה זה תקבע בהתאם להצעת המחיר שהגיש הקבלן, המפרטים, הכמויות שבוצעו ואושרו.

יא בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן, ככל שיידרש לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים/ לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו. יחד עם זאת, מוסכם כי הקבלן לא יבצע עבודות בשבתות ובמועדי ישראל. עבודה בימי חול המועד תתבצע רק לאחר קבלת אישור בכתב מהעירייה.

יב לפני התחלת ביצוע עבודה מסויימת, יגדר הקבלן את מקום העבודה במידת האפשר, יתקין צינורות מים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודות, יקים מחסן כמפורט להלן, יקים בית שימוש זמני לפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המנהל. המים הדרושים לביצוע העבודות יסופקו לקבלן ע"י העירייה בתמורה לתשלום התעריפים הנהוגים בעירייה, בהתאם לסוג השימוש במים והיקף השימוש בהם. לצורך השימוש במים, יתקין הקבלן שרון מים בהתאם לדרישות מחלקת המים בעירייה ובתיאום עם מחלקת המים ועם המנהל. מובהר בזאת כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות בביצוע הפעולות המפורטות דלעיל, יחולו על חשבון הקבלן בלבד.

יג הקבלן מתחייב כי החל ממועד החתימה על החוזה ובמשך כל תקופת העבודה יחזיק מלאי מספיק של חומרי עבודה וציוד כולל כל הכלים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות נשוא הסכם זה באופן מקצועי, איכותי וברמה גבוהה, לשביעות רצון המנהל. למען הסר ספק מובהר בזאת במפורש כי הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, המתקנים, החומרים, כוח האדם וכיו"ב הדרושים לביצוע העבודה.

יד ניהול יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה, בשני העתקים וירשום בו מידי יום, בין השאר, הפרטים הבאים, כולם או מקצתם כדלקמן:

- (1) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- (2) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודה או המוצאים ממנו.
- (3) כמויות החומרים שהושקעו על-ידי הקבלן בביצוע העבודה.

- (4) הציוד המכאני המובא למקום העבודה והמוצא ממנו.
- (5) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- (6) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודה.
- (7) תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- (8) ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- (9) הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המנהל או על-ידי המפקח.
- (10) הערות הקבלן, המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- (11) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

טו. היומן ייחתם על-ידי המפקח והקבלן, והעתק חתום מהרישומים יימסר לקבלן. הקבלן רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו - תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על-ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן, תוך המועד הנ"ל, על הסתייגות כאמור, רואים אותו כמסכים לנכונות הפרטים הרשומים ביומן.

טז. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את העירייה, אלא אם אישר אותם המפקח ביומן. בכל מקרה, הרישום ביומן לא ישמש עילה לדרישת תשלום על פי החוזה או אישור לקבלת העבודה.

יז. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן ד' לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם, עילה לדרישת כל תשלום על-פי חוזה זה. אין לרשום תביעות כספיות ביומן העבודה. תביעות כספיות ואישורים לתשלום, יהיו בהתאם לנהלים שייקבעו על-ידי המפקח מזמן לזמן, ובהתאם להוראות החוזה.

יח. מבלי לפגוע באמור לעיל, אין ברשום הסתייגות ו/או הערה על-ידי הקבלן, כדי להוות סיבה לעיכוב ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי, ו/או אי מילוי הוראות המפקח.

פרק ב': הכנה לביצוע

3. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני תחילת ביצוע העבודה, יבצע הקבלן את כל ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, לשביעות רצונו של המפקח. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים מכל סוג ומין, הכרוכים ו/או הנובעים מביצוע ההכנות הדרושות, לרבות אלו המפורטות להלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יבצע הקבלן, גם את הפעולות המפורטות להלן בסעיף זה.

ב. (1) הקבלן יתחבר למקור מים, ואשר יהיה בגבול אתר העבודה או בסמוך לו.

(2) הקבלן יתקין מד-מים וצנרת מים כפי שיהיה דרוש לו לביצוע העבודה. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהתקנה ו/או בחיבור, בגין צריכת מים ובתשלומים לרשויות המוסמכות.

ג. הקבלן יספק, מכל מקור שהוא, לרבות גנרטור, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל וצריכתו, יחולו על הקבלן.

ד. ככל שנושא העבודה הינו עבודות בניה הכוללים הקמת מבנה /מבנים (מבני ציבור, בתי ספר), הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, באתר ביצוע העבודה, במקום שיקבע על-ידי המפקח, מבנה ארעי שימש כמשרד של המנהל והמפקח (גם לצורך עבודתם עם קבלנים אחרים). שטח המשרד לא יפחת מ- 20 מ"ר, והוא יכלול שני חדרים. המשרד יצויד במיזוג אויר, מערכת סניטרית, חשמל, מים, שני ארונות ברזל שגובהם 2 מ' לפחות, שני שולחנות, שמונה כסאות, קו ומכשיר טלפון, פקס, מדפסת, מחשב ומכונת צילום.
בסמוך למשרד הנ"ל יוכשר שטח לחניית 6 כלי רכב לפחות.
העבודות האמורות בסעיף זה יעשו אך ורק בכפוף לקבלת היתר בניה כדין אשר יחול על הקבלן וישולם על ידו.

ה. (1) הקבלן יתקין ויחזיק על חשבונו, במקום שייקבע על-ידי המפקח, שלטים כדלקמן (להלן - "השלטים"):

- (א) שלט מודולרי על גבי מתקן שילוט מרכזי, בכניסה לאתר ביצוע העבודה, במקום שייקבע על-ידי המפקח.
(ב) שלט על גבי או בסמוך למשרדי הקבלן באתר העבודה.

(2) השלטים יהיו מחומרים עמידים, במימדים של 2.5 מ' X 2 מ' כל שלט, ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן, ויכללו:

- (א) שם הקבלן ומענו - כמבצע הבניה.
(ב) שם מנהל העבודה ומענו.
(ג) מהות העבודה המתבצעת.
(ד) שמות המתכננים והמפקחים.
(ה) כל פרט נוסף הנדרש על-פי כל דין ו/או המפקח.

(3) הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מן הרשויות המוסמכות להצבת השלטים ולתשלום עבורם.

(4) במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ועם השלמת העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם ממקום ביצוע העבודה.

(5) בנוסף לאמור לעיל בסעיף זה, יעמיד הקבלן באתר העבודה, שלטי אזהרה הנדרשים על-פי כל דין ו/או שיידרשו על-ידי המפקח.

4. התחלת ביצוע העבודה ומועד השלמתה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצועה בקצב הדרוש להשלמת העבודה. הקבלן ישלים את ביצוע העבודה תוך _____ חודשים ועד ליום _____, ובהתאם ללוח הזמנים, אלא אם קיבל מהמפקח הוראה מפורשת אחרת, בכתב בלבד.

5. בדיקות מוקדמות

א. הקבלן מצהיר ומאשר כי בדק, לפני חתימת החוזה, את אתר העבודה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה

זקוק להם, וכי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרים העלולים להשפיע על הצעתו ו/או התחייבויותיו. הקבלן מצהיר כי הנתונים הנ"ל מספקים אותו ומתאימים לו, ולא תהיה כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן. הקבלן מצהיר כי בדק היטב, לפני חתימת החוזה, את כל מסמכי החוזה, לרבות המפרט הטכני והתכניות, וקיבל את מלוא ההסברים הדרושים לו.

ב. הקבלן מצהיר כי שכר החוזה לרבות התעריפים והמחירים, מניח את דעתו, ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודות נשוא חוזה זה, תבוצענה באזור מגורים מאוכלס תושבים (לרבות ילדים), ובשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון, וכן מערכות מסוגים שונים, הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר העבודה בוצעו עבודות פתוח ותשתית, לרבות העברת צנרת תת-קרקעית, והוא ינקוט בכל הבדיקות והאמצעים הדרושים, על-מנת למנוע כל אבדן ו/או נזק. הקבלן ישא בכל אבדן ו/או נזק שייגרמו.

6. לוח זמנים ודרכי ביצוע

א. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 7 ימים מיום חתימת החוזה לוח זמנים מפורט הכולל שלבי ביצוע, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, ולרבות לוחות זמנים לגבי העבודות שתבוצענה על-ידי קבלני המשנה. השיטה לפיה יוגש לוח הזמנים תקבע על-ידי המנהל. הקבלן ימציא למפקח ולמנהל, לפי דרישתם, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע וללוח הזמנים האמור, לרבות עדכונים ופירוטים. לוח הזמנים המאושר על ידי המפקח, יצורף ויסומן **נספח ה'** של חוזה זה. כמו כן, בכל שלב, ולפי דרישת המפקח, ימציא הקבלן פרטים בכתב בנוגע לביצוע וללוח הזמנים, לרבות עדכונים.

בנוסף לכך ימציא הקבלן למנהל, עם הגשת כל חשבון ביניים לפי סעיף 55 להלן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל על-ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותם המנהל במפורש או מכללא ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על-פי החוזה או על-פי דין, ואין בה כדי להאריך המועד לסיום העבודה ו/או סיום שלבי העבודה.

ב. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (א) לעיל, ייקבע לוח הזמנים על-ידי המפקח ויחייב את הקבלן. כל ההוצאות בקשר להכנת לוח הזמנים על-ידי המפקח, בהתאם לקביעת המפקח, יחולו על הקבלן.

ג. המפקח רשאי, בכל עת, בין אם העבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין אם מסיבה אחרת להורות על שינוי לוח הזמנים ועל החלפתו באחר. תוקן או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

7. סימון ומדידות

א. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על-ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו לפי העניין והנסיבות.

ב. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע עד למסירת העבודה לעירייה. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו. בכל עת שיידרש לכך על-ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

ג. לביצוע כל האמור בסעיף זה יעסיק הקבלן על חשבונו מודדים מוסמכים שאושרו מראש על-ידי המנהל. המודדים ישתמשו במכשיר אלקטרו-אופטי (כגון: דיסטומט), והקבלן יספק על חשבונו את כל מכשירי המדידה הדרושים. אישור המפקח לפי סעיף קטן זה, לא יגרע מאחריות הקבלן לדיוק ולנכונות סימון העבודה כאמור לעיל.

ד. המודד שיסמן את נקודות הקבע, הינו קבלן משנה של הקבלן לכל דבר ועניין.

ה. מוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה בתכניות, ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.

ו. לפני ביצוע העבודה יבדוק הקבלן את הגבהים של הקרקע, שהועמדה לרשותו, והתאמתה לתוכניות הפיתוח. בכל מקרה של אי התאמה בין התוכניות לבין מדידת הקבלן, יגיש הקבלן ערעור למפקח תוך 10 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא יישמשו בסיס לתביעה כספית מצד הקבלן ו/או להארכת מועד. אם יתקבל ערעור הקבלן, תיבדקנה התוכניות והמדידות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התוכניות בחתימת שני הצדדים. בסיום העבודה חייב הקבלן להחזיר את השטח לקדמותו בהתאם לתוכניות הפיתוח ובהתאם לגבהים כפי שצוינו לעיל.

פרק ג': השגחה, נזיקין וביטוח

8. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יעמוד בקריטריונים הקבועים בתקנות הבטיחות בעבודה.

הקבלן או בא כוחו המוסמך שיהיה מהנדס או מנהל עבודה מיומן ומנוסה, ימצא קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה והדין. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה, יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן. כמו כן מוסכם כי אתר העבודה ינוהל על-ידי מנהלי עבודה מיומנים ומוסמכים.

9. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח, בדבר הרחקתו ממקום העבודה של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדים מטעמם, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או אינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום העבודה או בביצוע העבודה.

10. שמירה, גידור ונקיטת אמצעי זהירות

א. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה ובסביבתו ובדרך לאתר העבודה ועל-מנת למנוע תאונות

ו/או נזקים. הקבלן ימלא אחר כל הוראות הבטיחות הקבועות בפקודת הבטיחות והגיהות ובכל דין אחר.

ב. מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף קטן(א) לעיל, יספק הקבלן, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהים, מעקות בטיחות, פיגומים ושאר אמצעי זהירות, לביטחוננו ונוחיותו של הציבור (במיוחד שהתחשב בכך שנמצאים באזור ילדים), בכל מקום שיהיה צורך בו או שיידרש על-ידי המפקח, או שיהיה דרוש על-פי דין או על-פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

ג. מיקום הגדר וצורתה ייקבעו על-ידי המפקח. הקבלן יחזיק את הגדר תקינה ושלמה, עד למתן תעודת השלמה לביצוע העבודה או עד לקבלת הוראה מהמפקח להסירה, לפי המוקדם ביניהם. עם הסרת הגדר היא תסולק מיד מאתר העבודה.

ד. הקבלן אחראי לקבלת אישור משטרת ישראל, ככל שהדבר דרוש, בכל הקשור לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובמילוי הוראות המשטרה, לרבות העסקת שוטרים בשכר.

11. נזקים לעבודה

א. החל ממועד תחילת ביצוע העבודה, שנקבע בצו התחלת עבודה, ועד גמר העבודה וקבלתה על-ידי המפקח ומתן תעודת השלמה או עד ליציאת הקבלן מאתר העבודה, לפי המאוחר ביניהם, יהא הקבלן אחראי לכל נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שיגרמו לעבודה, לאתר העבודה, למבנה, למתקנים, לציוד, לחומרים, מכל סיבה שהיא ולהשגחה עליה. בכל מקרה של נזק, אבדן, פגיעה, קלקול כאמור (להלן, בסעיף זה - "נזק") לעבודה הנובע מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמתה, תהא העבודה במצב תקין ומתאים בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל נזק שיגר על ידי קבלני משנה ו/או צד ג', עוברי אורח, פגעי טבע ומזג האוויר, פריצות וגניבות וכיוב'.

ב. הוראות סעיף קטן(א) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על-ידי הקבלן ו/או מטעמו בתקופת הבדק ו/או לאחריה, אף לאחר קבלת העבודה על-ידי המפקח.

ג. נזק אשר הקבלן יוכיח שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של העירייה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו - לא יחול על הקבלן.

12. נזקים לגוף או לרכוש

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לשבילים, לדרכים, מדרכות, גדרות, מעקות, בין ציבוריים בין פרטיים. מבלי לגרוע מאחריותו המוחלטת לכל נזק כאמור ולתיקונו, הקבלן ינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת הנזק ו/או האובדן. הקבלן פוטר ומשחרר מראש את העירייה, עובדיה מכל אחריות וחבות לכל בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, תאונה ו/או חבלה ו/או נזק לכל אדם, מכל עילה שהיא, ושום אחריות לא תחול על העירייה ו/או עובדיה בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק שיגרם לכל אדם.

הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלם לצד ג', לרבות לעובדיה, עובדי הקבלן, קבלני משנה, בגין נזק, אבדן, פגיעה, קלקול, חבלה, תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או הנובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק או נובעים מביצוען, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

13. נזקים לעובדים ולשלוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, פגיעה, קלקול, חבלה ו/או תאונה שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה, ותוך כדי או עקב ביצוע עבודות בתקופת הבדק ו/או נובעים מביצוען, לעובד או כל אדם אחר המועסק על-ידי הקבלן ו/או נמצא בשרותו של הקבלן, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים ומוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני משנה. יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או בתשלום ו/או בהוצאה אחרת, מכל סוג שהוא, שיוטלו או יחולו עקב כל מעשה או מחדל כאמור. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתידרש לשלמו, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

14. תיקון נזקים לכביש ולמובילים אחרים

א. הקבלן אחראי שכל נזק ו/או פגיעה ו/או קלקול ו/או חבלה שייגרם על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, גז, תקשורת, טלפון, טלוויזיה, וכל רשת אחרת, וצינורות או מובילים אחרים כיו"ב (הכל יכונה להלן בסעיף זה - "המובילים"), תוך כדי ביצוע העבודה - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי, ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה ובין שהמעשה לא היה צפוי - יתוקן על חשבון הקבלן, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים. הקבלן יתאם מראש עם כל הגופים, הרשויות והגורמים המתאימים, את ביצוע העבודות על ידו, כולל קבלת המפות והנתונים על כל המובילים, וכולל אישור סופי על-ידי הגופים, הרשויות והגורמים המוסמכים.

ב. העירייה רשאית לתקן את הנזקים שהקבלן אחראי להם בהתאם לאמור לעיל על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים האמורים. הרשות רשאית לנכות סכום זה מכל סכום שמגיע או שיגיע לקבלן על פי חוזה זה בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

15. ביטוחים

א. בנוסף ומבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, ומבלי לפגוע בחובת הקבלן להמציא לעירייה, לפני תחילת ביצוע העבודה, אישור על קיום ביטוחים כאמור בחוזה ונספחיו, מתחייב הקבלן לרכוש, על חשבונו, לפני תחילת ביצוע העבודה, וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על-ידי העירייה, את פוליסות הביטוח הבאות:

(1) פוליסת ביטוח קבלנים - כל הסיכונים (ALL RISKS), המבטחת את הקבלן ואת העירייה מפני כל נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם לעבודה, לרבות ציוד ומתקנים שהובאו לאתר העבודה במלוא ערכם, החל בתחילת ביצוע העבודה ועד להשלמתה הסופית של העבודה, וכן המבטחת את הקבלן ואת העירייה, מפני כל נזק ו/או אבדן, הן גופני והן רכושי, העלול להיגרם במישרין או בעקיפין לאדם כלשהו. העירייה, המנהל, המפקח וכל מי שיועסק באופן כלשהו על-ידי העירייה, המנהל והמפקח (כולם יכונה להלן בפרק זה - "העירייה ו/או מי מטעמו")

ייחשבו לצד שלישי לעניין הפוליסה. פוליסת הביטוח תכלול סעיף של השבה לקדמות.

(2) פוליסת ביטוח מעבידים, המבטחת את הקבלן ואת העירייה, מפני כל נזק העלול להיגרם לעובדי הקבלן במשך כל תקופת העבודה, עד להשלמתה הסופית של העבודה.

(3) פוליסת ביטוח אחריות מקצועית בגין כל מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות פוליסות הביטוח במלואן ובמועדן, לרבות תשלום הפרמיות, העברת תשלומים למוסד לביטוח לאומי וכו'. הקבלן ימציא למזמין אישורים בכתב על תשלום הפרמיות לחברת הביטוח. פוליסות הביטוח תהיינה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודה עד להשלמתה הסופית, וכן בעת ביצוע תיקונים וכו'.

ג. הקבלן יוסיף, על חשבונו, את שם העירייה ו/או מי מטעמו לשם המבוטח על-פי הפוליסות, מבלי שיהיה בכך כדי להטיל חבות כלשהי על העירייה. הפוליסות תכלולנה סעיף לפיו מוותרת חברת הביטוח על זכות התחלוף (סברוגציה) כלפי העירייה ו/או מי מטעמה.

ד. הקבלן ימציא לאישור העירייה מראש, שם חברת הביטוח, העתקי פוליסות הביטוח וכל מסמך השייך להן, לרבות הצעות המבוטח, והוא מתחייב למלא אחר כל הוראות העירייה בקשר לבחירת חברת הביטוח, ולפוליסות הביטוח לרבות קביעת גבולות האחריות, השתתפות עצמית וכו'.

ה. אין בבדיקת פוליסות הביטוח על-ידי העירייה ו/או אישורן ו/או מתן הוראות לקבלן לשנותן ו/או אישור חברת הביטוח, כדי להטיל חבות כלשהי על העירייה ו/או כדי להפחית חבות ו/או לשחרר את הקבלן מאחריות כלשהי.

ו. מוסכם בזאת כי כל תשלום שישולם על-ידי חברת הביטוח בקשר לנזקים כלשהם לעבודה ו/או לחומרים, יימסר לעירייה בלבד. הכספים ישמשו אך ורק לצורך תיקון הנזקים והשבת המצב לקדמותו, ויימסרו לקבלן כנגד ובמהלך ביצועם על ידו. מבלי לשחרר הקבלן מחובתו לבצעם, הרי אם הקבלן לא יבצעם, יהיו הכספים שייכים לעירייה, אשר יהיה רשאי להשתמש בהם לביצוע התיקונים הדרושים. סעיף זה ייכלל בפוליסות הביטוח הנ"ל.

ז. הקבלן ימציא לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, אשור בכתב מחברת הביטוח לפיו לא תבוטלנה פוליסות הביטוח כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, אלא לאחר שתינתן לעירייה הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים.

ח. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, או לא ימלא אחר דרישות העירייה בקשר לפוליסות, או לא ימלא אחר הוראות הפוליסות במלואן ו/או במועדן, העירייה תהא רשאית, לאחר התראה של 14 יום, לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות בתוספת ריבית ו/או הצמדה. העירייה תהיה רשאית לנכות כל תשלום שישולם על ידה, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן

בכל דרך אחרת. אין באמור לעיל כדי לפגוע באופן כלשהו בהתחייבויות הקבלן האמורות לעיל ו/או להטיל חבות כלשהי על העירייה.

ט. האמור לעיל בא להוסיף ולא לגרוע מחובת הקבלן להמציא לעירייה "אישור על קיום ביטוחים" כאמור בחוזה.

16. שיפוי

מבלי לפגוע ו/או לשחרר הקבלן מהתחייבות כלשהי, לרבות התחייבויותיו לפי פרק זה, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה מיד עם דרישת העירייה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אבדן מכל סוג ומין אשר העירייה ו/או מי מטעמה ישלמו ו/או יחויבו לשלם ו/או יגרמו להם, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד ומומחים, וזאת בגין כל מעשה ו/או מחדל הקשורים באופן כלשהו לביצוע העבודה ו/או נובעים מביצועה ו/או מהתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה. תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ד': התחייבויות כלליות

17. גישת המפקח לאתר העבודה

הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מוצרים, מתקנים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על-ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את תנאי החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

ב. מוסכם בזה כי חובת ההוכחה לטיב החומרים והעבודה וכי הם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים - חלה על הקבלן. הוכחה לכאורה בלבד, לטיב העבודה והחומרים, תעשה על-פי הפרוגרמה לבדיקות ומערכת בקורת טיב, ואשר יכללו אישורי מעבדה מוסמכת (מכון התקנים או הטכניון), וטפסי בדיקות ויזואליות שבוצעו ונחתמו על-ידי מהנדס הביצוע של הקבלן. מעבדה מוסמכת על חשבון הקבלן.

ג. המפקח רשאי לתת לקבלן הוראות שונות, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, תיקון עבודה אשר בוצעה וכו', והקבלן ינהג על-פי הוראות המפקח.

(1) הקבלן יסלק מאתר העבודה כל ציוד וחומר או חלק ממנו, כפי שיורה המפקח, ויחליפם בציוד או חומר אחר שהמפקח יאשר השימוש בו.

(2) הקבלן לא יקבל פיצוי בעד הוצאות שתהיינה קשורות בהחלפת חומר פסול ו/או ציוד שסולקו לפי הוראות המפקח.

ד. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, והקבלן יבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע את העבודה תוך שינוי המפרטים במסמכי החוזה, והקבלן ימלא אחר הוראות המפקח.

ו. המפקח רשאי לדרוש בכל עת, דוגמא של ביצוע עבודה ו/או אספקת חומר, לשם בדיקתם על-ידי המפקח. הקבלן ימלא אחר הוראות המפקח, ורק לאחר אשור המפקח את ביצוע העבודה ו/או אספקת החומר, יהיה הקבלן רשאי לבצע ו/או לספק החומר. אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכות המפקח ליתן לקבלן, בכל עת, הוראות לעניין ביצוע העבודה ו/או אספקת חומרים, לרבות שינוי אשורו הנ"ל.

ז. הקבלן ימלא אחר כל הוראותיו של המפקח, כפי שתהיינה מעת לעת, בין שהן מפורטות בחוזה ונספחיו ובין שאינן מפורטות בו. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח להיכנס בכל עת לאתר העבודה.

ח. החלטתו של המפקח, בעניינים הנתונים להחלטתו, תהיה סופית ומוחלטת, וללא זכות ערעור.

ט. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודה, שניתנה למנהל ו/או למפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן ממילוי אחר כל התחייבויותיו כלפי העירייה, כאמור בחוזה.

י. מודגש כי העירייה ו/או המנהל ו/או המפקח בלבד, הם המוסמכים ליתן הוראות והנחיות המחייבות את הקבלן בכל הקשור לעבודה ולחוזה זה, וכי מתכנני העבודה, אינם רשאים ליתן לקבלן הוראות, אלא אם נמסר לקבלן אישור בכתב, חתום על-ידי המנהל ו/או המפקח. להסרת ספק מובהר כי הקבלן יהיה מנוע מהסתמכות על הוראות והנחיות של מתכנן ללא אישור כאמור, ולא יהיה במתן הוראות כנ"ל כדי לשחרר הקבלן מחבות כלשהי על-פי החוזה.

19. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות, היתרים ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות לפי דין. לפי דרישת המפקח, יציג הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור. אם העירייה תשלם תשלומים החלים על הקבלן, יחזיר הקבלן תשלומים אלו לעירייה.

20. זכויות פטנטים וכיוצא באלה

הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצא באלה שיתעורר כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן.

21. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות לשפיכת פסולת או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

22. עתיקות

א. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח - 1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על-ידי כל אדם שהוא.

ב. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות כל דין בדבר עתיקות.

23. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, וזאת במיוחד בהתחשב בכך שאתר העבודה נמצא באיזור מגורים בו מתגוררים תושבים וילדים. אם תיווצר פגיעה כלשהי או תהיה הפרעה כלשהי, מתחייב הקבלן לתקן, והקבלן ישא בכל ההוצאות והתוצאות הנובעות מכך. הקבלן ינקוט בכל האמצעים על-מנת למנוע נזקים לצמחיה ו/או לפני השטח.

24. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה, נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני התובלה, כך שתמעט, ככל האפשר, ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק למשתמשים בדרכים האמורות. כמו כן אחראי הקבלן כי כלי רכב המגיעים לאתר, יחנו במקומות שייעודו לכך, ויאושרו על-ידי המפקח. הקבלן יכשיר דרכים זמניות ומקומות חניה זמניים, על חשבונו, להחניית כל כלי הרכב המגיעים לאתר העבודה. כמו כן יכשיר הקבלן, על חשבונו, מקום לאחסנת החומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה, יהיו במקומות שייקבעו על-ידי המפקח מפעם לפעם. מיקומן של הדרכים הזמניות, החניה ודרכי התנועה לאתר העבודה, יקבעו על-ידי המפקח. אם בקשר לביצוע העבודה, יהיה צורך לעבור במקום שהמעבר עלול לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי פלדה, טלפון, צינור, כבל וכיו"ב - אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע על כך הקבלן לרשויות המתאימות, יתאם אתן המעבר ויקבל אישורן, הכול על חשבון הקבלן, לרבות האמצעים שיידרשו לביצוע המעבר. הקבלן מתחייב לנקות כל לכלוך שייגרם בישוב על-ידי משאיות ו/או כלי רכב בדרכם לאתר העבודה וממנו. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל משאית וכלי רכב אחר, העומדים לצאת מאתר העבודה, ישטפו היטב את הגלגלים באופן שלא ייגרם כל לכלוך (לרבות בוץ וכו'), ברחובות הישוב. הקבלן יבצע תוכניות הסדרי תנועה ויאשרם במשטרה על חשבונו כמו כן עבודות הסדרי התנועה ופיקוח או שיטור על פי הצורך, לרבות שילוט ותמרור, תהיינה על חשבון הקבלן.

25. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים וחיבור מערכות

א. ידוע לקבלן כי קיימת אפשרות שקבלנים אחרים יבצעו עבודות בניה, פתוח ותשתית, הקמת והתקנת מערכות שונות, לרבות חשמל, מים, ביוב, תקשורת וכו' בשטח הפרויקט, לרבות אתר העבודה ו/או בסמוך לו, והקבלן יתאם עבודתו עימם. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על-ידי העירייה, ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו.

כמו כן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, במידת המצוי והאפשר, בדרכים, שירותים ומתקנים שהותקנו על ידו, מבלי שיקבל תשלום כלשהו מהעירייה, מהקבלנים האחרים ו/או מכל אדם ו/או גוף אחר. המפקח רשאי לקבוע סדרי עדיפויות של ביצוע חלקי העבודה, לצורך מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים כאמור ו/או מניעת הפרעות לתנועה. כל חילוקי דעות בין הקבלנים האחרים לבין הקבלן יובאו להכרעת המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

ב. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לשחרר הקבלן מביצוע התחייבות כלשהי אשר עליו לבצעה בהתאם להוראות החוזה ו/או הוראות כל דין.

ג. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי כלשהם ו/או הארכת מועד, בקשר להתחייבויותיו האמורות לעיל ו/או ביצוען.

26. הוצאות

בנוסף ומבלי לפגוע בכל הוראה אחרת של חוזה זה, ולמניעת כל ספק, מוצהר ומוסכם כי הוצאותיו ונזקיו של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה, הובאו בחשבון על ידו בעת הגשת הצעתו וקביעת המחירים. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהעירייה מכל סוג ומין בגין הוצאותיו ונזקיו ו/או בגין מילוי התחייבויותיו על-פי הוראות פרק זה.

פרק ה': עובדים

27. אספקת כח אדם על-ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה והפקוח עליהם, את אמצעי התחבורה בשבילם, וכל דבר אחר הכרוך בהעסקתם.

28. עובדים ותנאי עבודה

א. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור. הקבלן מתחייב להיות בעצמו, או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודה בשעות העבודה, על מנת שהמפקח או בא כוחו, יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

ב. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או כל עובד של הקבלן או מי שיועסק על ידו, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים, וזאת בהודעה מוקדמת של 15 יום מראש. אי מילוי הוראת סעיף זה יחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים מראש של 1,000 ₪ ליום לא כולל מע"מ, לכל פעולה, בעל מלאכה, או עובד אחר שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות המפקח, וזאת מבלי לגרוע ביתר זכויות העירייה על פי הסכם זה, ו/או על פי דין.

ג. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959 והוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על-ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

- ד. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה, מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על-ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.
- ה. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ח - 1968.
- ו. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה כמובנס בחוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. הקבלן יהיה מבצע הבניה לעניין פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל - 1970, לעניין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988, וכן לעניין תקנות אחרות לפי פקודה זו.
- ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי, וכל הצווים, התקנות וכו' שהותקנו לפי חוק זה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי כל עובדיו, שליחיו ו/או מי שיועסק בביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות.
- ח. הקבלן מתחייב לשלם שכר לעובדיו לפי כל דין ובהתאם לדרישת החוק.
- ט. אם הקבלן יעסיק עובדים שאינם אזרחי ישראל, עליו לקבל תחילה את כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין. בנוסף לכך יחזיק הקבלן איש בטחון מטעמו, אשר ישגיח על עובדים אלו ויקפיד כי לא יהיו מחוץ לאתר העבודה.
- י. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על התצהירים בנוסחים המצורפים למסמכי המכרז והמהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- יא. הקבלן יקיים את כל הוראות הדינים החלות על העסקת עובדים, תשלום שכרם, תנאי העסקתם וכיוצ"ב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור יקפיד על קיומן הדווקני של הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, חוק העסקת עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 וחוק עבודת נוער, התשי"ג-1953. סעיפים עיקרים מהחוק מצורפים כנספח לחוברת המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

29. פנקסי כח אדם ומצבות כח-אדם

- א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו ושכר עבודתו.
- ב. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם

חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

ג. הקבלן ימסור לעירייה רשימת קבלני המשנה שלו וספקיו, כתובותיהם ומספרי הטלפון שלהם.

30. רווחת העובדים

א. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה, סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

ב. הקבלן יסיע את העובדים על חשבונו הוא למקום העבודה ובחזרה ממנו.

ג. אסור לקבלן להלין עובדים באתר העבודה או בסמוך אליו.

ד. הקבלן יחזיק במקום בטוח ונח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו המנוסה בהגשת עזרה ראשונה יהיה מצוי במקום העבודה.

31. העדר יחסי עובד-מעביד

מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי הקבלן הינו "קבלן עצמאי", ואין ולא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי שיועסק על ידו ו/או מטעמו, לרבות קבלני משנה, לבין העירייה ו/או מי מטעמה, יחסי עובד-מעביד, או מורשה-מרשה.

כל מי שיועסק על-ידי הקבלן בקשר לביצוע העבודה, ייחשב עובדו של הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא ייחשבו כעובדי העירייה ו/או מי מטעמה, ו/או מועסקים על ידם. אם העירייה ו/או מי מטעמה תחויב לשלם תשלום כלשהו לעובד של הקבלן ו/או מי שיועסק על ידו ו/או ייגרמו לעירייה הוצאות כלשהן בקשר לעבודתם ו/או העסקתם, ישפה הקבלן את העירייה ו/או מי מטעמה, על כל התשלומים וההוצאות שייגרמו להם, מיד עם דרישת העירייה ו/או מי מטעמה.

תשלום שעל הקבלן לשלם כאמור, ייחשב לכל דבר ועניין כתשלום המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה.

פרק ו: ציוד, חומרים, מלאכה וניקיון אתר העבודה

32. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש, ולמילוי כל התחייבויות הקבלן, במלואן ובמועדן.

ב. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו, עד להשלמת ביצוע העבודה, כל הציוד והמתקנים, הדרושים לביצוע היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

ג. מודגש במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או אושרו על-ידי המפקח.

33. חומרים וציוד באתר העבודה

- א. בסעיף זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה למטרות ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות ציוד מכני, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה.
- ב. חומרים שהובאו לאתר העבודה, וכן מבנים ארעיים שהוקמו על-ידי הקבלן באתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות העירייה, מבלי לפגוע בחובת הקבלן לשמורם, לבטחם וכו'. אין בהעברתם לבעלות העירייה כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי. הקבלן ימסור על הוראת סעיף קטן זה לכל יצרן ו/או ספק של חומרים.
- ג. חומרים וציוד שהובאו על-ידי הקבלן לאתר העבודה, אין הקבלן רשאי להוציאם מאתר העבודה ללא הסכמת המפקח, מראש ובכתב. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו, ואת עודפי החומרים. אולם אם שילמה העירייה עבור החומרים, יעשה בחומרים כפי שתורה העירייה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השאריתם ברשותה.
- ד. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על-פי הוראות חוזה זה, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים א' ו-ג' אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יוציאם הקבלן מאתר העבודה. עם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות העירייה, אולם הקבלן יביא תמורתם חומרים חלופיים (אם נדרש לעשות כן על-ידי המפקח). נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי, ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית העירייה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם. לאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה העירייה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר (אלא אם העירייה שילמה עבורם).
- ה. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע העבודה. אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן ממקום העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, רשאית העירייה להשתמש בזכויות המוקנות לה על-פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן כפופה לזכויות העירייה במקרה הנדון, כאמור.
- ו. המפקח רשאי, בכל עת, לתת לקבלן, הוראות לפי שק"ד, בכל הנוגע לפסילת חומרים וציוד מלשמש בביצוע העבודה, בנוגע להחלפתם ו/או סילוקם.
- ז. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על-ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא. הודעת הפסילה תהיה בכתב.
- ז. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה ישמשו אך ורק לביצוע העבודה, והקבלן ישמור עליהם, יבטחם וכו'. חומרים שיסופקו על-ידי העירייה יופחתו משכר החוזה.

- א. הקבלן ישתמש רק בחומרים ומוצרים סוג א', ובהתאם לאמור בחוזה זה ונספחיו, ובכמויות מספיקות.
- ב. כל החומרים למיניהם, יתאימו לדרישות התקנים הישראליים המתאימים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר - אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, וזאת פרט אם צוין במפורש באחד ממסמכי החוזה סוג אחד מתוך התקן המתאים. בהעדר תקן ישראלי יחייבו התקנים הזרים המתאימים, לפי קביעת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של מפעלים בעלי תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים, שלגביהם לא קיים יצרן בישראל, שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.
- ד. סופקו חומרים מסוימים על-ידי העירייה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודה, או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, בעוד מועד, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ו. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לאתר, יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו, ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה, וביצועה המלא.
- ז. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות, על פי התכנית המאושרת על ידי המפקח באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח. לא ביצע הקבלן את הבדיקות כאמור, רשאית העירייה לבצע, על חשבון הקבלן בתוספת דמי ניהול בשיעור של 12%. שימוש בזכות זו לא יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והעבודה כנדרש בחוזה. עיכוב הבדיקות במעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת ביצוע העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

35. שלבי עבודה ובדיקת חלקי עבודה שנועדו להיות מכוסים

- א. הקבלן מתחייב להודיע למפקח בכתב על סיומו של כל שלב משלבי העבודה, ולא ימשיך בביצוע השלב הבא אלא לאחר אישור המפקח.
- ב. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק על-ידי המפקח, והמפקח אישר לכסותו או להסתירו.
- ג. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, לפחות 2 (שני) ימי עבודה מראש, שהחלק האמור מוכן לבדיקה. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה, לפני כיסויו או הסתרתו.
- ד. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקונו, לשביעות

רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה, ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

- ה. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן ד' תחולנה על הקבלן. אולם, אם קיים הקבלן הוראות סעיפים ב' ו- ג' לעיל, וכן התברר, לאחר בדיקת המפקח, כי העבודה בוצעה לשביעות רצונו המלאה של המפקח - תחולנה ההוצאות על העירייה.
- ו. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן רשאית העירייה לנכותן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

36. חקירת פגמים וסיבותיהם

- א. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע בדיקה וחקירה לגילוי סיבות הפגם. לאחר המצאת דו"ח הבדיקה למפקח, יתקן הקבלן את הפגם באופן שיאושר על-ידי המפקח.
- ב. לא היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה.
- ג. היה הקבלן אחראי לפגם, לפי שיקול דעת המנהל, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, ובנוסף לכך יתקן הקבלן את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ובהתאם להוראות המפקח.
- ג. אם הקבלן אחראי לפגם, אולם, לפי שיקול דעת המנהל, אין הפגם ניתן לתיקון, ישלם הקבלן לעירייה את מלוא הפיצויים בגין כך. אין בתשלום הפיצויים כדי לפגוע בכל סעד ו/או זכות נוספים ו/או אחרים של העירייה.

37. הגנה על חלקי עבודה

הקבלן ינקוט בכל הצעדים והאמצעים הדרושים, לשם הגנה על העבודה, חלקי העבודה, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה וכו', מפני נזקים והשפעות אקלימיות וכו'. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, ינקוט הקבלן בסידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי גשם או שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנה מפני שרב, גשמים וכו', כיסוי צנרת ו/או עץ ו/או ציוד וכו'. בנוסף לכך יהיה כל חלק גמור של העבודה מוגן מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על-ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר. הקבלן יתקן על חשבונו ולשביעות רצון המפקח כל נזק שיגרם לחומרים, למוצרים לעבודה או לחלקי העבודה, וזאת בין אם הקבלן נקט אמצעי הגנה נאותים ובין אם לא נקט באמצעים כאמור.

38. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- א. המפקח רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- (1) לסלק חומרים מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

- (2) להביא חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפסקה (1).
- (3) לסלק, להרוס ולבנות מחדש כל חלק מהעבודה שהוקם על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה, או בניגוד להוראות המפקח.
- (4) לסלק ולפנות כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר ואל אתרים מאושרים לסילוק/טיפול בפסולת.
- ב. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע האמור בסעיף קטן (א) לעיל. סילוק החומרים הפסולים ופסולת בנין יבוצע אך ורק למקום שפיכה מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות.
- ג. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (א) לעיל יפה לכל דבר, על אף כל בדיקה שנערכה על-ידי המפקח, ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- ד. לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (א), או אחר האמור בסעיף קטן (ב) לעיל, תהא העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. העירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

39. ניקוי אתר העבודה

- א. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להנחיות המפקח. הקבלן יסלק מאתר העבודה, מעת לעת או לפי הנחיות המפקח, עודפי חומרים, עודפי ציוד, פסולת בנין, אשפה וכו'.
- ב. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה, וכן יסלק ממנו מתקני העבודה, הציוד והחומרים המיותרים, המבנים הארעיים מכל סוג שהוא, הפסולת והאשפה, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו, ולשביעות רצון המפקח.
- ג. עודפי החומרים, הפסולת, האשפה וכו', יסולקו אך ורק למקום מאושר על-ידי הרשויות המוסמכות ו/או למקום שייקבע על-ידי המפקח.
- ד. הקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע האמור לעיל והנחיות המפקח.
- ה. לא ביצע הקבלן ההוראות האמורות לעיל, רשאית העירייה לבצען והקבלן ישא בכל ההוצאות שנגרמו לעירייה, ויראו זאת כחוב של הקבלן לעירייה על-פי חוזה זה, לכל דבר ועניין.

פרק ז': ביצוע העבודה

40. שינויים במועד להשלמת העבודה

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

- א. אם יארע אירוע אשר יגרום להארכת משך ביצוע העבודה, בנסיבות אשר הקבלן לא יכול היה לצפותן וכן לא יכול היה למנוע אירועו, יודיע על כך הקבלן למנהל, בכתב בלבד.
- ב. בהודעת הקבלן יפורטו הנסיבות הנטענות על-ידי הקבלן, הפעולות שנקטו על ידו למניעתן, פרוט ההשפעה על משך הביצוע, בצרוף כל הראיות התומכות בטענת הקבלן.
- ג. הקבלן יגיש הודעתו הנ"ל למנהל, תוך 30 ימים מיום שארע האירוע הנטען על-ידי הקבלן. אם ההודעה לא תוגש תוך המועד הנ"ל, יהיה הקבלן מנוע מלתבוע הארכת משך ביצוע העבודה ו/או תשלום כלשהו בגין כך.
- ד. המנהל ידון בבקשת הקבלן, יהיה זכאי לקבל ראיות נוספות, ויודיע את החלטתו לקבלן, ואת תקופת ההארכה המאושרת על ידו. החלטת המנהל הינה סופית.
- ה. להסרת ספק, מוסכם כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי מכל סוג ומין בגין הארכת משך הביצוע.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מודגש כי הקבלן לא יהא זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות עקב התמשכות העבודה, לרבות בגין תקורה, הפרשי הצמדה למדד וכד'.
- ו. מובהר בזאת במפורש כי תנאי מזג האוויר, היעדרות עובדים מסיבה כלשהי לרבות התקוממות, אינתיפאדה, סגר וכו', ומחסור בחומרים - לא יהיו סיבות להארכת תקופת הביצוע.

41. שמירת שבת וחג ושעות העבודה

- א. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג. עבודה בחול המועד תתבצע רק בכפוף לקבלת אישור בכתב מהעירייה.
- ב. לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת - אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח.
- ג. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.
- ד. הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף אם על מנת לקיים את הוראות החוזה והמועדים שנקבעו לביצוע העבודה יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום או יהא עליו לעבוד בשעות הלילה.

42. החשת קצב ביצוע העבודה

- א. (1) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודה תוך הזמן או תוך הארכה שנקבעו להשלמה ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(2) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף קטן (1) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעת המפקח יש לנקוט בהם והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף קטן (2) – רשאית העירייה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, את ההוצאות האמורות בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

ב. אם לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, יהיה צורך **להחיש את קצב ביצוע העבודה מכפי שנקבע תחילה**, מתחייב הקבלן לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

ככל שהחשת קצב ביצוע העבודה, מכפי שנקבע בתחילה וכאמור לעיל, כרוך בהוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, ידאג הקבלן לקבל מראש את אישור מורשי החתימה של העירייה לביצוע תשלום עבור ההוצאה הנוספת. אם ההוראה להחיש את העבודה ניתנה כתוצאה מפיגור הקבלן בלוח הזמנים המאושר, הקבלן לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלהי או להחזר הוצאות כאמור.

ג. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (ב) לעיל, רשאית העירייה לסלק הקבלן מאתר העבודה, ויחולו הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן ממקום העבודה.

ד. מבלי לפגוע באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, רשאית העירייה להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ויהיה רשאי להשתמש בחומרים ו/או ציוד הנמצאים באתר העבודה ו/או שהוזמנו לצורך ביצוע העבודה.

43. הפסקת העבודה

א. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשנה אלא אם ניתנה לו על-ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

- ב. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשיעור רצונו של המפקח.
- ג. הפסקת ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לתקופה של עד 60 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "**מכסת הימים המותרת**"). לעירייה תהא זכות להורות על הפסקת ביצוע העבודה לתקופה שבגדר מכסת הימים המותרת, עד פעמיים במשך תקופת ביצועו.
- ד. הופסק באופן זמני ביצוע העבודה **כולה**, ביוזמת העירייה מעבר למכסת הימים המותרת ונגרמו בשל כך, הוצאות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על העירייה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שינתן לקבלן להשמיע טענותיו. מוסכם, כי פרט להחזר הוצאות כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי עקב הפסקת העבודה.

ה. (1) הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לצמיתות, **לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה** והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יאמוד המנהל את חלקה היחסי של העבודה שבוצעה בידי הקבלן עד להפסקתה לצמיתות, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(2) במקרה האמור בסעיף קטן (1) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לשיעור העבודה שבוצעה מתוך כלל ההתחייבויות הכלולות בהסכם זה, על פי קביעת המנהל כאמור בסעיף (1) לעיל.

(3) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות העבודה.

(4) הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות אחרי חתימת החוזה **אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה**, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, **אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודה למעשה**, לא יהא הקבלן זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

ו. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, לפי סעיפים קטנים (א) עד (ה) באשמת הקבלן – לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים כל שהם לפי סעיף זה. האמור בסעיף קטן זה, אינו פוגע בזכויותיה של העירייה לתבוע פיצויים מאת הקבלן.

44. מועד סיום העבודה

הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה כולה, תוך המועדים שנקבעו בחוזה ונספחיו.

פרק ח': השלמה, בדיק ותיקונים

45. תעודת השלמה לעבודה

א. (1) הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה. נתנה תעודת השלמה, לכל העבודה, יסלק הקבלן מאתר

העבודה ומסביבתו את כל הציוד, עודפי החומרים, פסולת ומבנים ארעיים שהניח באתר העבודה וסביבתו.

מצא המפקח כי יש צורך לבצע תיקונים, יתן לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח.

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה, או הושלם חלק כל שהוא מהעבודה והעירייה החזיקה או השתמשה בו או עומדת להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה, כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה או לגבי חלק מהעבודה כולה. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי חוזה זה.

(3) קבע המנהל כי הושלמה העבודה, או הושלם החלק המסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות את העבודה או אותו חלק מסוים ממנה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כל שהן שיש לו כלפי העירייה.

ב. העירייה זכאית להחזיק בעבודה ולהשתמש בה אף לפני ביצוע התיקונים ו/או מתן תעודת ההשלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים ובמועד - הכל בהתאם להוראות המפקח. אין באמור בסעיף קטן (א) לעיל, כדי לפגוע בזכותהזו של העירייה.

ג. לא ביצע הקבלן את התיקונים לשיעור רצון המפקח ו/או תוך התקופה שקבע המפקח, רשאי המזמין להפחית ערכם, כפי שיקבע המפקח, מכל תשלום המגיע לקבלן, או לבצע התיקונים - הכל לפי שיקול דעת המזמין. החליט המזמין לבצע התיקונים, ישא הקבלן במלוא הוצאות המזמין, בתוספת 15% להן, בגין הוצאות כלליות. אי ביצוע התיקונים או ביצוע התיקונים על-ידי אחר, לא ישחרר הקבלן מחבות כלשהי, לרבות חבות לביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

ד. הקבלן ימציא למנהל, לפי דרישת המנהל, בעת ביצוע הבדיקה או כתנאי להשלמתה, אישורים ותעודות כפי שיידרשו על-ידי המנהל, לרבות תכניות ביצוע בפועל בפורמט GIS ("AS MADE") על חשבון הקבלן.

ה. מובהר בזאת, כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה ולא תנתן לקבלן ארכה לתקופת ביצוע העבודה, בשל הצורך לתיקון ליקויים.

46. בדק ותיקונים

(א). לענין חוזה זה יראו את תקופת הבדק ותקופת האחריות כהגדרתן בתוספת לחוק המכר (דירות) התשל"ג – 1973 (תיקון תש"ן 1990) וכמפורט להלן:

לגבי צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	שנתיים + 3 שנות אחריות
לגבי חדירת רטיבות בגג בקירות ובמקלט	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
מכונות, מנועים, דודים	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
קילוף, חיפויים בחדרי מדרגות	שלוש שנים + 3 שנות אחריות

שקיעת מרצפות בקומת הקרקע	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
שקיעת מרצפות במדרכות, בחניות ובשבילים בשטח הבנין	שלוש שנים + 3 שנות אחריות
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	חמש שנים + 3 שנות אחריות
קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים	שבע שנים + 3 שנות אחריות
כל אי התאמה אחרת שאינה אי התאמה יסודית	שנה + 3 שנות אחריות

לגבי נושאים שאינם מפורטים לעיל, תהיה תקופת הבדק לגביהם 12 (שנים עשר) חודשים מיום מסירת העבודה למזמין.

(ב) מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת העבודה בהתאם לסעיף 45, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מתאריכי מתן תעודות השלמה חלקית או ממועד השלמת כל התיקונים, לפי המאוחר ביניהם.

(ג) פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, במועדים ובתנאים שיקבעו על ידי המנהל או המפקח ובלבד שדרישה נמסרה לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו פגם או ליקוי, נזק או קלקול.

(ד) פגמים, ליקויים, קלקולים ואי התאמות כלשהם, שהתגלו תוך 3 (שלוש) שנים מתום תקופת הבדק, בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה, ואשר נובעים מאי מילוי הוראות החוזה או מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, יהיה הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו, תוך 90 (תשעים) ימים מיום קבלת הודעה בכתב על כך מהמזמין.

(ה) אם, לדעת המפקח, אין הפגמים, הליקויים, הקלקולים או אי ההתאמות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין בסכום שייקבע על-ידי המפקח.

(ו) אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המזמין לכל סעד נוסף ו/או אחר על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין.

47. אי מילוי התחייבויות הקבלן לתיקון ליקויים

אם לא ימלא הקבלן אחר התחייבות מהתחייבויותיו בהתאם לעיל רשאית העירייה, אך לא חייבת, לבצע את העבודות האמורות, כולן או מקצתן, באמצעות עובדיה ו/או על-ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת. הקבלן ישיב לעירייה מלוא הוצאותיה בקשר לביצוע העבודות הנ"ל, בתוספת 15% להן, שייחשבו כהוצאות כלליות. העירייה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא העירייה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת. העירייה לא תחל בביצוע העבודות האמורות לעיל, לפני מתן התראה לקבלן של 15 ימים (אלא אם מדובר בעבודה דחופה לגביה אין צורך ליתן ארכה). לצורך ביצוע האמור בסעיף זה, העירייה רשאית להיכנס לכל מקום, להשתמש בכל עבודה, חומרים וציוד של הקבלן, ולעשות כל פעולה שתהיה דרושה לדעתה.

48. פרק ט': שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .48

- א. המנהל רשאי להורות לקבלן, בכל עת, על כל שינוי לגבי העבודה, לרבות צורתה, אופייה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, היקפה, כמותה, גובהה, מתאריה ומימדיה של העבודה וכל חלק ממנה, הכול כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות המנהל. הוראת המנהל על שינוי לגבי העבודה תימסר לקבלן בכתב, ותכונה להלן - "פקודת שינויים".
- ב. מובהר בזאת כי הוראת המנהל על שינוי העבודה כאמור לעיל, תינתן בכתב וכי **הקבלן יבצע עבודה ו/או פעולה האמורה בפקודת השינויים, שכרוכה בהשתתף עלויות כספיות על עירייה, רק אם תימסרנה לו מראש פקודת שינויים חתומה כדין על ידי מורשה החתימה של העירייה, (ראש העיר והגזבר בצירוף חותמת העירייה), ולא על-ידי המנהל או המפקח.**
- ג. הקבלן חייב לבצע פקודות שינויים אשר ניתנו לו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל, אף אם התעוררו חילוקי דעות לגבי ערך השינויים, ולא יהיה רשאי לעכב ביצוע עד לסיום המו"מ בין הצדדים או עד להכרעה בחילוקי הדעות או ביצוע התשלום (וזאת מבלי לפגוע בזכות הקבלן לקבל המגיע לו בהתאם להוראות חוזה זה).
- ד. פקודת שינויים כשלעצמה אינה מאריכה תקופת ביצוע העבודה, אלא אם נקבע במפורש, בפקודת השינויים, כי היא מאריכה תקופת ביצוע העבודה, ומשך תקופת ההארכה.
- ה. מוסכם בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש לעירייה דרישה לתשלום נוסף המתבססת על אישור המפקח ו/או המנהל.
- ו. העירייה רשאית, בכל עת, להקטין את היקף העבודה ו/או לבטל ביצוע חלק מהעבודות.
- מוסכם בזאת, כי מחיר היחידה לא ישתנה בגין הקטנה כאמור, אף אם תהיה סטייה ניכרת בין הכמויות שתבוצענה בפועל לבין כתב הכמויות או תכניות העבודה והקבלן לא יקבל תוספת ו/או פיצוי כלשהו מכל סוג ומין, בגין האמור לעיל.

49. הערכת שינויים

- א. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע על-פי מחירי היחידות הנקובים בכתבי הכמויות. לא נקבעו בכתבי הכמויות מחירי יחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי, כולם או מקצתם, ייקבעו מחירי היחידות החסרים באמצעות מחירון דקל לענף הבניה בהפחתה של 30%.
- ב. בקביעת מחירים בפקודת השינויים אשר לא ניתן לקבעם על-פי סעיפים קטן(א) לעיל, יובאו בחשבון מחירוניהם של הספקים והיצרנים בהפחתת כל ההנחות הניתנות לקבלנים, ולאחר ההפחתה - של 12% עבור רווח והוצאות (כולל הוצאות מימון והובלה).
- ג. מודגש כי האמור לעיל יחול הן לעניין זיכוי העירייה והן לעניין חיובה.
- ד. קיבל הקבלן פקודת שינויים - יודיע למנהל בכתב, בהקדם האפשרי, אם לטענתו מגיעה לו תוספת תשלום בגין כך. בהודעתו יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו לטענתו, ואופן חישובו. לא מסר הקבלן הודעה כאמור, תוך 30 ימים מיום שנמסרה לו פקודת השינויים, רואים את הקבלן כמי שהסכים לכך שמדובר בשינויים שאין בהם כדי להשית חיוב כספי על העירייה או כמי שויתר מראש על דרישה לתוספת כספית והוא יהיה מנוע מדרישתה.

50. רשימת תביעות

(1) הקבלן יגיש למפקח בסיום כל חודש רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנו עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1) או שלא הוגשה כאמור בסעיף קטן (1) רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

פרק י': מדידות**51. מדידת כמויות**

א. האמור בפרק זה יחול על כל חוזה או מכרז של העירייה אלא אם נרשם אחרת במפורש במסמכי המכרז.

ב. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות, הן אמדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

ג. הכמויות שבוצעו למעשה, תקבענה על סמך מדידות שתעשה על-ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על-ידי הקבלן ויאושרו על-ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה על-ידי המפקח והקבלן.

ד. לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה. הקבלן יעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות, וכן יספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו של הקבלן, וימציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ה. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. הקבלן ישא בהוצאות המדידה על-ידי המפקח. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע על-ידי המפקח.

ו. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדת, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח יכריע בעניין זה המפקח, והכרעתו תהיה סופית.

פרק יא': שכר החוזה, תשלומים, בטחונות וערבויות

א. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו, במלואן ובמועדן, יקבל הקבלן מהעירייה את שכר החוזה. שכר החוזה המשוער הינו סך של _____ ש"ח **שהם** שקלים חדשים) כולל מע"מ כחוק (להלן - "**שכר החוזה המשוער**"). שכר החוזה בפועל יקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידה האמורים בנספח ד', בכמויות אשר תבוצענה בפועל על-ידי הקבלן, תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, וזאת בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז הנקובה במסמך "הצעת המציע".

ב. מחירי היחידה הנקובים בנספח ג הינם קבועים וסופיים ולא יתווספו להם תוספות ו/או הפרשים כלשהם מכל סוג ומין. מבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש כי לא יתווספו הפרשי הצמדה.

ג (1) הקבלן מצהיר כי בדק את הכמויות הדרושות לביצוע עבודה וקבע את המחיר על-פי התוכניות ויתר תנאי החוזה, ובהתחשב בסוג העבודה, התוכניות, המפרטים והדגמים, עבודות עזר, הציוד, החומרים וכל ההוצאות שתהיינה כרוכות בביצוע והשלמת עבודות אלה.

ידוע לקבלן כי שכר החוזה מהווה שכר כולל בגין כל מרכיבי העבודה, ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה.

(2) הקבלן מצהיר כי ידוע לו שרק במקרים בהם נקבע במסמכי המכרז כי העבודה הינה פאושלית לא יבוצעו מדידות וכי הקבלן מצהיר כי הוא מבצע את העבודות בהתאם לכתב הכמויות שנקבע במכרז. בכל מקרה אחר יבוצעו מדידות של כמויות לצורך התשלום של המחיר, בגין העבודות אותם ביצע ושלגביהן נקבע במסמכי המכרז כי התשלום יתבצע לפי מדידה.

(3) הצדדים מצהירים ומסכימים בזאת כי שכר החוזה הינו קבוע וסופי ולא ישא כל הפרשי הצמדה ו/או כל הפרשי שיערוך אחרים, מכל מן וסוג שהוא.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם כי שכר החוזה לא ישתנה גם בגין שינויים כלשהם שיחולו במשק, במחירי חומרים, במחירי עבודה, שערי מטבע, מדדים שונים, הוצאות הובלה, ביטוח, מיסים, היטלים, מכסים, ארנונות, תשלומי חובה קיימים או חדשים, או מכל סיבה אחרת שהיא, ללא כל יוצא מן הכלל. להסרת ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות אחרות של החוזה לגבי שינויים, קיזוזים, פיצויים וכו'.

אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה, ככולל, בין היתר, גם את כל האמור להלן:

א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות לרבות, משטרה בזק וחברת חשמל כולל קבלנים אחרים, כאמור לעיל.

- ב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, ולרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ג. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים, מבנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על-פי מסמכי החוזה.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת כל החומרים, הן אלו שסופקו על-ידי הקבלן והן אלו שסופקו על-ידי המזמין, המוצרים והציוד האחר לאתר, או למרחק סביר מהאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת החומרים והציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסייתמו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון, לרבות פירוקו וחיזושו של הסימון, וכל מכשירי המדידה וחומרי העזר הדרושים לכך.
- ח. הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, אחזקתן וחיזושו במשך כל תקופת הביצוע, וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- ט. ניקוי השטח וסביבתו.
- י. חיבורי תשתיות עד למערכות המרכזיות.
- יא. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יב. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יג. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- יד. ההוצאות הכרוכות בסילוק עפר, פסולת, פסולת בנין וכד' לאתר שפיכה מאושר (כולל אגרות הכרוכות בכך).
- טו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות שינתנו למזמין על-ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה.
- טז. הוצאות בגין תקורה, לרבות במקרה של הארכת תקופת הביצוע.
- יז. שמירה, שמירת העבודות שבוצעו, ביטוח ואחריות על חמרים שסופקו על-ידי המזמין.
- יח. הוצאות שכרוכות בהחשת קצב ביצוע העבודה, לשם עמידה בהוראות החוזה ו/או בלוחות הזמנים ו/או לפי הוראות המנהל.
- יט. ההוצאות והתשלומים הכרוכים בביצוע התחייבויות הקבלן על-פי החוזה, לרבות הוצאות בעקבות ביצוע עבודת לילה, הכנת תכניות, בדיקות, תיקון נזקים, הצבת אביזרי הכוונה, שלטים, תמרורים וגדרות.
- כ. רווח קבלני.

54. מקדמות

- א. הקבלן אינו זכאי למקדמה, אלא אם יוסכם אחרת ובכתב בין מורשי החתימה של העירייה לבין קבלן. ככל שיוסכם על תשלום מקדמה, סכום המקדמה (צמוד למדד), יופחת מכל תשלום אשר על העירייה לשלם לקבלן, עד לקיזוז מלוא סכום המקדמה.
- ב. בנוסף למקדמה הנ"ל, רשאית העירייה, אך לא חייבת, להקדים לקבלן, מעת לעת, תשלומים נוספים כמקדמות נוספות על חשבון שכר החוזה. סכומי המקדמות (צמודים למדד) יופחתו מתשלומים אשר על המזמין לשלם לקבלן, בסכומים אשר יקבעו מעת לעת, על-ידי העירייה.
- ג. מקדמות שישולמו כאמור בסעיפים קטנים (א) ו- (ב) לעיל, מהוות תשלומים על חשבון שכר החוזה, והן תחושבנה בהתאם.

55. תשלומי ביניים

- א. בכפוף לאמור בחוזה, יוגשו _____ חשבונות בלבד בתאום עם המנהל כאשר החשבון _____ הינו חשבון סופי.
- ב. חשבון ביניים יכול את כל הפרטים הבאים, אלא אם המפקח יורה אחרת:
- (1) אמדן ערכן של כל העבודות שבוצעו עד מועד הגשת החשבון, ובניכוי ערכן של כל העבודות שאושרו לקבלן בחשבונות קודמים.
- (2) כל אספקת חומרים ו/או עבודה אשר בוצעו על-ידי הקבלן בחודש שחלף, ואשר לטענת הקבלן הוא זכאי לתשלום עבורם, בנוסף לשכר החוזה. הקבלן יהיה מנוע מדרישת תשלום כלשהו בגין אספקת חומר ו/או ביצוע עבודה, ואשר לא נכללו בחשבון הביניים המתייחס לחודש אספקתם ו/או ביצועם.
- (3) אם נקבע לוח תשלומים בהתאם לביצוע שלבי עבודה - יפורטו השלבים שביצועם הושלם בחודש שחלף.
- ג. המפקח יבדוק את חשבון הביניים, ויאשר את המגיע לקבלן בהתאם לעבודה שביצע הקבלן, ועל בסיס הוראות החוזה ונספחיו. המפקח רשאי להפחית מהחשבון עבודות אשר לא בוצעו על-ידי הקבלן, או שלבי ביצוע ואשר לא הושלמו על-ידי הקבלן.
- ד. מתשלומי הביניים שנקבעו על-ידי המפקח כאמור לעיל, המהווים חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה עד סוף החודש האמור, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר המגיע למזמין מהקבלן עד סוף החודש האמור. בנוסף לכך יופחת מכל חשבון ביניים סכום השווה לשיעור המקדמה ששולמה לקבלן לפי סעיף 55 (א) לעיל, וכן מקדמות נוספות כאמור בסעיף 55 (ב) לעיל - אם ניתנו לקבלן.
- ה. העירייה תנכה מכל סכום המגיע או שיגיע לקבלן את כל אותם הסכומים אשר תידרש או תחויב לשלמם, עקב הפרשת סעיף כל שהוא מסעיפי פרק זה. בנוסף, הרשות תפחית בעת התשלום או תגבה ממנו סכום השווה ל - 1.5% מכל חשבון

המאושר לקבלן, לרבות חשבון סופי, עבור הוצאות ותקורות. הפחתות אלו לא יוחזרו לקבלן ולא תהיינה לקבלן טענה או בקשה להשבתם אי פעם.

ו. אישור תשלומי ביניים, וכן ביצוע של תשלומים אלה, אין בהם משום אישור או הסכמת המפקח ו/או המזמין לטיב העבודה שנעשתה, או לאיכות החומרים, או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונותם של כמויות.

ז. המזמין ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר, תוך 60 (שישים) ימים מיום אישור חשבון הקבלן על-ידי המפקח, אלא אם בחוזה נקבע מפורשות **ובכפוף לכך כי שהמשרד / הגורם הממן את ביצוע העבודות העביר לעירייה התשלום / מימון לביצוע העבודות נשוא ההסכם.**

ח. כל תשלום יתבצע כנגד המצאת חשבונית מס כדין.

56. סילוק שכר החוזה

א. לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה כולה, יגיש הקבלן לאישור המנהל, חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו לרבות דפי כמויות ודפי חישוב כמויות, התכניות שקיבל הקבלן שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, תכניות עדות, כולל חותמת וחתומה של מודד מוסמך והקבלן מאושרות על ידי המפקח. לפי דרישת העירייה יוגשו התכניות גם בתצורת GIS ללא כל תשלום עבור דרישה זו, אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים שנערכו לכל סוגי העבודות, יומני העבודה וההוראות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה, תעודת השלמה ו"תיק מתקן" הכולל את המסמכים והאישורים המפורטים להלן: - אישור קונסטרוקטור, אישור כיבוי אש לאכלוס, אישור הג"א, אישור מהנדס בודק למערכת החשמל, אישור מכון התקנים למתקני חצר ולתקרה אקוסטית, אישור סניטרי ואינסטלציה, תכניות CD+ AS MADE, תוצאות בדיקות מעבדה לבטון, אינסטלציה, אטימות ממ"ד, מערכת סינון וטיח, אישורי מסגרות לסט ממ"ד, בדיקת שליפה וחיפוי, חוות דעת יועץ בטיחות לפני המבנה ולחצר, אישור יועץ נגישות, אישור הטמנת פסולת באתר מורשה, מפרטים וחברות המוצרים אותם סיפק

לרבות מערכות וציוד אלקטרו מכני. שכר החוזה יאושר סופית על-ידי המנהל, **וישולם תוך 90 (תשעים) ימים מיום הגשת החשבון על-ידי הקבלן, וזאת בכפוף לכך שהעירייה קיבלה מהמשרד ו/או מהגורם המממן את התשלומים עבור העבודות נשוא הסכם זה.**

אחר הקבלן בהגשת החשבון או בהגשת מסמך הקשור בו, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון הסופי על-ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון או המסמך כאמור לעיל.

ב. תשלום שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל, יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, ובקיזוז כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה - אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על-פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן, או על-פי כל דין, או מכל סיבה אחרת. יודגש כי בעת עריכת החשבון הסופי, רשאי המזמין לבדוק מחדש חשבונות ביניים שאושרו על ידו, לרבות נכונות כמויות ומחירים שאושרו בחשבונות הביניים.

- ג. ביחד עם החשבון הסופי, יגיש הקבלן למנהל רשימה מפורטת של הכמויות שבוצעו על ידו, אישורי הבדיקות, ומסמכים שיידרשו על-ידי המפקח והדרושים לדעתו לשם בדיקה ואשור החשבון הסופי.
- ד. החשבון הסופי ישולם לקבלן לאחר שימציא הקבלן לעירייה :- הצהרה על חיסול כל תביעותיו, ואישור כי אין ולא יהיו לקבלן תביעות ו/או דרישות כלשהן בקשר לחוזה זה ו/או נובע ממנו; ערבות בנקאית לתקופת הבדק להנחת דעת של העירייה כאמור בסעיף 63 להלן.
- איחר הקבלן לעשות כן, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת ההצהרה והערבות כאמור בסעיף זה והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או לתשלומי ריבית כלשהם ולא תהיינה לו כל טענה נוספת או אחרת כלפי העירייה בשל עיכוב בתשלום.
- ה. לא הגיעו הצדדים לידי סיכום בדבר גובה התשלום הסופי המגיע לקבלן כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפיפות לאמור בסעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שינוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהקבלן ימציא את רשימת תביעותיו הסופיות, בצרוף כל המסמכים המפורטים לעיל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות הקיזוז של העירייה ו/או בזכותה לתבוע מהקבלן את המגיע לה.
- ו. בכל מקרה של פיגור בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן, מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, ובניגוד לאמור בהסכם זה, יישא התשלום הסופי אך ורק הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן.
- ז. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם הקבלן למזמין תוך 7 ימים מיום דרישתו. ההחזר ישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית בשיעור הקבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה.
- ח. לא הגיש הקבלן חשבון סופי כאמור לעיל, ולא עשה כן גם תוך 10 ימים מיום משלוח התראה על-ידי המפקח, יקבע המנהל את יתרת החשבון, לפי שיקול דעתו, והחלטת המנהל תהיה סופית.
- ט. מובהר בזאת כי לא תחול על העירייה חובה לתשלום שכר החוזה לקבלן ככל שהגורם/המשרד הממן את ביצוע העבודות לא העביר לעירייה את המימון או חלק ממנו לביצוע העבודות נשוא ההסכם.

57. הצמדה למדד

א. בחוזה זה:

- "מדד" - מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים, המתפרסם מידי חודש, על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, והמבוסס על נתוני אותה לשכה. הופסק פרסום המדד כאמור או שונו מרכיביו, יהיה המדד - המדד שייקבע במקומו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או על-ידי הממשלה.
- "המדד הבסיסי" - המדד הקבוע בחוזה.
- "המדד החדש" - המדד של חודש ביצוע העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום.

"תנודות במדד" - ההפרש בין המדד הבסיסי לבין המדד החדש.

- ב. שכר החוזה אינו צמוד למדד והקבלן לא יהיה זכאי להפרשי הצמדה כלשהם.
- ג. למרות האמור לעיל, במקרה של פיגור בתשלום מצד העירייה בניגוד להוראות הסכם זה, יחול האמור בסעיף 60(ו) לעיל.

58. תשלום בגין העדר תביעות

מוסכם בזאת כי שכר החוזה כולל תוספת בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, בגין העדר תביעות וויתור על תביעות מצד הקבלן. אם הקבלן יגיש תביעות כלשהן כנגד המזמין, יופחתו 5% (חמישה אחוזים) משכר החוזה, ועל הקבלן יהיה להשיבם למזמין.

59. בטוחות וערבויות

א. הקבלן ימסור למזמין ערבויות בנקאיות כדלקמן:

(1) להבטחת קיום כל התחייבויותיו על-פי החוזה, במלואן ובמועדן (ובמקום עיכוב בידי המזמין של דמי עיכובן מתשלומי ביניים), ימסור הקבלן לעירייה ערבות בנקאית בשיעור של 5% משווי של חוזה זה כולל מע"מ. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים לאחר תום המועד להשלמת ביצועה של כל העבודה. מודגש כי בכל מקרה לא תוחזר ערבות זו לקבלן, אם לא ימציא הערבות האמורה בסעיף קטן (א) (2) להלן.

(2) להבטחת טיב ביצוע העבודה וביצוע התיקונים **בתקופת הבדק**, ימסור הקבלן לעירייה, בסמוך לפני השלמת ביצוע העבודה ולפני תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בשיעור של 5% מכלל התשלומים המגיעים לקבלן בגין העבודה. כאמור בסעיף 52 לעיל.

(3) בנוסף לערבויות הנ"ל, ימסור הקבלן למזמין, כתנאי לקבלת מקדמה כלשהי מהמזמין, ערבות בנקאית בגובה המקדמה. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 90 (תשעים) ימים, לאחר תום המועד להשלמת ביצוע של כל העבודה. המזמין ימסור לקבלן אשור להקטנת סכום הערבות, בגין כל סכום מקדמה שיופחת מתשלומי חשבונות שיגיעו לקבלן, ובגובה הסכום שיופחת מהחשבון.

ב. כל הערבויות תהיינה בנוסח שצורף לחוברת המכרז.

ג. ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבויות הבנקאיות תחולנה על הקבלן.

ד. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבויות ולהתאימן לשכר החוזה והשינויים שהצטברו. הקבלן יאריך מדי פעם בפעם את הערבויות בהתאם לצורך, עד לאשור החשבון הסופי וחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות. לא עשה כן הקבלן רשאי המזמין לממש את הערבויות כולן או מקצתן, ו/או לעכב תשלומים המגיעים לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות נוספות ו/או אחרת של העירייה.

ה. הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו רשאית העירייה, מבלי לגרוע מכל זכות או הוראה אחרת הקבוע בחוזה או בדיון, לחלט באופן מיידי את סכום הערבויות כולן או מקצתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והקבלן יהיה מנוע מלהתנגד לחילוט סכום הערבויות כאמור.

1. סכום הערבויות שחולטו יהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של העירייה, מבלי שתהיינה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי העירייה בטענתו כלשהן בקשר לכך, מבלי שדבר זה ייגרע מזכויותיה האחרות של העירייה הקבועות בדין או בחוזה.

60. הצגת חשבונות ומסמכים

הקבלן מתחייב להמציא למנהל, לפי דרישתו, את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הקשורים לחוזה זה ו/או לביצוע פעולה כלשהי הכרוכה בביצוע החוזה, וכן ייתן למנהל כל מידע, בכתב או בעל-פה, שיידרש על-ידי המנהל.

פרק יב': סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

61. תעודת סיום החוזה

א. בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן - "תעודת סיום החוזה"), המפרשת כי העבודה בוצעה בהתאם לחוזה ולשבועות רצונו של המנהל.

ב. מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן, אינה פוטר את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכת לאחר מועד מסירת התעודה האמורה, ואין בה כדי להוות אישור כי הקבלן ביצע את כל העבודות במלואן ו/או במועדן ו/או כנדרש, ו/או כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד של המזמין.

ג. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן להשגת כל האישורים ו/או היתרים מהועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גורם אחר לרבות טופס 4 ותעודת גמר.

62. סילוק יד הקבלן

א. מוסכם בזאת כין אין ולא תהיינה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודה / במבנה/ בדרך לצורך ביצוע העבודה על פי הוראות חוזה זה.

ב. בכל אחד מהמקרים הבאים רשאית העירייה לסלק את ידו של הקבלן ממקום העבודה ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד,

והמתקנים או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם, ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(1) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.

(2) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 ימים, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך על-ידי המפקח להשלמתה.

- (3) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן, 14 ימים מראש, לא נתנה תוצאות רצויות.
- (4) כשהקבלן הסב לאחר את החוזה, כולו או מקצתו, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת המזמין מראש ובכתב.
- (5) כשהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית ו/או הפר את החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים מיום התראת המזמין.
- (6) כשניתן נגד הקבלן צו לקבלת נכסים ו/או צו כנוס נכסים ו/או צו פרוק או כשמונה לו קדם מפרק זמני ו/או מפרק זמני ו/או מפרק ו/או כנוס נכסים, זמני או קבוע ו/או שהוגשה נגד הקבלן בקשה לפרוק ו/או התקבלה החלטה על פירוק מרצון.
- (7) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה, ו/או שהקבלן או אחר בשמו נהג במרמה כלפי המזמין.
- (8) כאשר המפקח סבור כי הקבלן השתמש בחומרים או בציוד שאינם באיכות ראויה לביצוע העבודות ו/או אינו משתמש בציוד ו/או בחומרים הדרושים.
- (9) כאשר הקבלן אינו ממלא אחר הוראות המפקח ולא נענה לדרישותיו תוך הזמן שנקבע לכך על ידי נותן ההוראה.

ב. סילקה העירייה את הקבלן מאתר העבודה, יודיע המפקח על כך לקבלן בכתב. תוך 30 (שלושים) ימים מיום מסירת ההודעה, יודיע המפקח לקבלן את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד סילוק יד הקבלן, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה באותו מועד.

בנוסף לכך, רשאית העירייה לחלט את כל הערביות והביטחונות שניתנו על ידי הקבלן, אף לפני שהתברר כי נגרמו למזמין נזקים או הוצאות. אין באמור כדי לפגוע בכל סעד נוסף ו/או אחר של העירייה.

ג. ככל שבמועד סילוק יד הקבלן ממקום העבודה היו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח, בכל עת, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 7 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכות העירייה להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים או למכרם.

הקבלן לא יהיה רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כלשהם, אלא באישור מפורש של העירייה, מראש ובכתב בלבד.

ד. סילקה העירייה את הקבלן ולאחר שהקבלן פינה את אתר העבודה, יחולו ההוראות הבאות:

- (1) ייערך חשבון לגבי שווי העבודה שביצע הקבלן בפועל, עד למועד סילוקו. מהחשבון תנכה העירייה כל סכום המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. העירייה רשאית לעכב ביצוע התשלום לקבלן עד לאחר השלמת העבודה על-ידי העירייה.
- (2) המנהל יקבע את הנזקים, ההפסדים וההוצאות הנוספות שנגרמו לעירייה, לרבות בגין הצורך להשלים העבודה באמצעות קבלן אחר, עקב העיכוב בהשלמת ביצוע העבודה, תשלום הפרשי הצמדה לקבלן האחר וכו'.
- (3) בנוסף ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של העירייה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש את סכום ההפרש בין הסכום שנקבע לפי סעיף 62(ד)(2), לבין יתרת שכר העבודה שהיה על העירייה לשלם לקבלן לו היה משלים את העבודה לפי חוזה זה בתוספת 15% להפרש זה.
- (4) העירייה רשאית לגבות מהקבלן את הסכומים המגיעים לה מהקבלן גם בדרך של קיזוז.
- (5) לא השלימה העירייה את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לא יפגע הדבר בזכות כלשהי שלה, והקבלן יפצה את העירייה כאמור בסעיפים קטנים 62(ד)(2) ו- (3) לעיל, בהתאמה ובשינויים המחויבים.
- ה. סולק הקבלן, לא תחול על העירייה חובה לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 62(ד) לעיל.
- ו. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות אחרות של העירייה על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- ז. עם סילוק יד הקבלן, יראו את כל החומרים והציוד כנמצאים בחזקת העירייה (בנוסף לבעלותו בהם), והיא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, וזאת מבלי לפגוע באמור בפרק ו' לעיל.
- ח. האמור על סילוק יד הקבלן, יחול גם במקרה של סילוק הקבלן מביצוע חלק של העבודה.
- ט. סילוק ידו של הקבלן, אין בהם, כשלעצמו, ביטול החוזה על-ידי העירייה.

63. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש

א. אם לא ישלים הקבלן ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה זה, ישלם הקבלן לעירייה כפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש, בגין כל יום איחור שבין המועד שנקבע להשלמת העבודה ועד למועד השלמתה למעשה סך של 1,500 (אלף וחמש מאות) ש"ח בגין כל יום של איחור. מוסכם כי הפיצוי הנ"ל ישולם על-ידי הקבלן, גם במקרה של איחור העולה על 60 ימים, בביצוע שלב כלשהו משלבי הביניים.

הצדדים מצהירים כי סכום הפיצויים המוסכמים נקבע על ידם כסכום פיצוי סביר לכל יום של איחור. סכום הפיצויים המוסכמים צמוד למדד תשומות בבניה למגורים, שפורסם לאחרונה לפני חתימת החוזה. כן רשאית העירייה לעכב או

לדחות תשלום חשבונות שאושרו על-ידי המפקח. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של העירייה לכל סעד אחר ו/או נוסף על-פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2,4,6,11-13,14,15,16,22,28,31,34,41,42-43,48,52,59,61-64,67,70 ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 50,000 ₪.

ג. העירייה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלמת את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

פרק יג': כללי

קיצוץ .64

מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בעניין קיצוץ, רשאית העירייה לקצוץ מכל סכום שעליו לשלם לקבלן, כל סכום ו/או חוב המגיע לעירייה מהקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל חוזה אחר ו/או על-פי כל דין, לרבות הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוויים. האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת של העירייה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין. לקבלן אין ולא תהיה זכות קיצוץ.

העירייה רשאית לקצוץ מהתשלומים המגיעים לקבלן כל סכום שאותו תדרש לשלם בגין נזק שהקבלן אחראי לו לפי דין ולפי הוראות הסכם זה, עד ליישוב התביעה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה לתשלום פיצוי ותתן לו זכות להתגונן מפניה.

עיכבון .65

לקבלן אין ולא תהיה זכות עיכבון מכל סוג ומין ומכל סיבה שהיא לרבות בעבודות שבוצעו על-ידי הקבלן, בחומרים שהובאו לאתר העבודה וכו'. להסרת ספק מובהר כי הקבלן מוותר על זכות העיכבון.

ויתורים וארכות .66

א. הסכמה מצד העירייה או המפקח, לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

ב. אי שימוש מצד העירייה או המפקח בזכות כלשהי במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי החוזה ו/או לפי כל דין.

ג. כל ויתור וארכה בקשר לתנאי החוזה, או להוראות שניתנו על פיו על-ידי העירייה, לא יפגעו בזכויותיה, ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד העירייה על זכות מזכויותיה.

- ד. כל שינוי, ארכה, ויתור או הנחה לא יחייבו את העירייה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על-ידי מורשי החתימה של העירייה.
- ה. הקבלן לא ינקוט נגד העירייה או כלפי מי מטעמה או כלפי נותן השירותים בקשר עם העבודה בכל הליך משפטי של צווי מניעה, צווי עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עימם פגיעה או הפרעה כלשהם בקידום ו/או בהמשך ביצוע העבודות. הסעדים היחידים להם זכאי הקבלן כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה יהיו סעדים כספיים בלבד.

67. הסבת החוזה

- א. הקבלן לא יסב את החוזה או כל חלק ממנו לאחר, לא יעביר ולא ימסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ב. הקבלן לא ימסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב. אולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר.
- ג. נתנה העירייה את הסכמתה לקבלן, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על העירייה, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריות, חבות ו/או התחייבויות כלשהי הקבועה בהסכם ובדין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- ד. בנוסף לאמור לעיל, מתחייב הקבלן לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ולאחר שהקבלן קיבל את הסכמת העירייה מראש ובכתב.
- ה. העירייה רשאית, בכל עת, להסב ו/או להמחות לאחר/ים, התחייבויותיה ו/או זכויותיה לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, ללא הסכמת הקבלן.

68. פירוש

כותרות הסעיפים אינן מהוות חלק מהחוזה, ואין להזדקק להן בפירוש הוראותיו. כל האמור בחוזה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

69. עדיפות וסתירות במסמכים

א. במקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה בין האמור בהוראות החוזה או בין האמור להוראות החוזה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין הנספחים לבין עצמם, יפנה הקבלן בכתב למנהל, יקבל ממנו הוראות בכתב כיצד לנהוג ויפעל לפי הוראות המנהל.

המנהל וכן המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות - לרבות תכניות לפי הצורך - לביצוע העבודה, גם אם לא פנה אליהם הקבלן.

הוראות המנהל ו/או המפקח יחייבו את הקבלן.

ב. מוסכם בזאת, כי בכל מקרה של סתירה אי התאמה, דו משמעות ואפשרות לפירוש שונה, תחייב את הקבלן ההוראה העדיפה מבחינת העירייה.

70. הליכים משפטיים

מוסכם כי הסמכות לדון בכל סכסוך ו/או חילוקי דעות בקשר לחוזה זה ולעבודה, תהיה לבתי-המשפט, לפי סמכותם העניינית והמקומית.
קיום סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או נקיטה בהליכים משפטיים, לא ישמשו עילה להפסקת העבודה ו/או עיכוב ביצוע העבודה על-ידי הקבלן, ויהיה על הקבלן להמשיך ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים ועל-פי הוראות המפקח.

71. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל, תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתום 72 שעות ממסירתה במשרד הדואר בישראל. הודעה שתימסר במסירה אישית, תיחשב כנמסרת בעת מסירתה לצד האחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

ה ק בלן

גזבר העירייה

ראש העירייה

נספחי החוזה

- נספח א -** המפרט הכללי לעבודות בנין ופיתוח של הועדה הבינמשרדית הממשלתית (בהשתתפות משרד הביטחון, מע"ץ ומשרד הבנוי והשיכון) על עדכוניו- לא מצורף –קיים במשרדי ההנדסה.
- נספח ב -** תנאים כלליים ומפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה מיוחדים- לא מצורף, נמצא במשרדי ההנדסה .
- נספח ג -** כתב כמויות ומחירים.
- נספח ד -** רשימת תכניות, לרבות תכניות ותרשימי עזר שיתווספו בעתיד.
- נספח ה -** לוח זמנים מפורט.
- נספח ו -** נוסח ערבות בנקאית. (מסמך 17 למכרז)
- נספח ז' -** אישור על קיום ביטוחים. (מסמך 18 למכרז)
- נספח ח -** הצהרת בטיחות. (מסמך 10 למכרז)
- נספח ט -** נוסח של תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים. (מסמך 7 למכרז)
- נספח י' -** הוראות נבחרות מתוך חוק עבודת נוער. (מסמך 8 למכרז)
- נספח יא' -** תצהיר חתום לפי חוק שכר מינימום . (מסמך 9 למכרז)
- נספח יב -** כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית. (מסמך 19 למכרז)
- נספח יג -** נוסח ערבות בדק
- נספח יד -** כתב התחייבות לפינוי פסולת
- נספח טו -** הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור

נספח ו – מסמך 17
למכרז

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן - "העירייה")

מרכז מסחרי 1

קרית מלאכי

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית מספר _____

1 לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (כתובת מלאה כולל מרחוב _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לביצוע _____ באלעד, בהתאם למוסכם בהוראות ההסכם.

2 סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ שהתפרסם בתאריך _____
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.

הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן :-

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.

3 סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה ישולם לכם על ידינו, **תוך 48 שעות**, לאחר קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש העיר ו/או גזבר העירייה, וזאת ללא כל תנאי ובלתי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת הנערב.

4 התשלום, כאמור לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון העירייה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

5 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

6 ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

אני הח"מ מאשר כי קראתי את הוראות המכרז, הבנתי והנני מסכים לאמור במכרז ותנאיו _____ (חתימה)

**נספח ז – מסמך 18
למכרז**

אישור על קיום ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה")

מרכז מסחרי 1 קרית מלאכי

א.ג.נ.,

הנדון: **חוזה ביניכם לבין _____ (להלן: "הקבלן")**

לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים ורהוט רחוב – בקרית מלאכי (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו את הביטוחים המפורטים להלן.

1. ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, על שם העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או על הבאים מכוחם מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ביטוח העבודות הקבלניות כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, כאשר היקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסה הינו בהתאם לנוסח טופס הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" מהדורה _____, על כל ההרחבות הכלולות בטופס הפוליסה כאמור:

א. פרק (1) - נזק רכוש

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" המבטח בפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ו/או במשך תקופת התחזוקה "מורחבת" בת 12 חודשים לפחות, לעניין קיום התחייבותיו של הקבלן במשך תקופה זו ו/או גילוי נזק במשך תקופת התחזוקה עקב סיבה הנעוצה בתקופת העבודות. סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות

מוסכם במפורש כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול מו"מ והזכות לקבלת תגמולי ביטוח נתונה לעירייה בלבד.

הפרק כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או קבלני המשנה ו/או הבאים מטעמם, וכן כלפי כל אדם או גוף שהעירייה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח התחייבו כלפיהם כי ביטוח העבודות יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתם, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק (2) - אחריות כלפי צד ג'

חבות כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש שייגרמו במשך תקופת הביצוע, בגבול אחריות שלא יפחת מ-2,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח. מוסכם כי פרק זה גם מכסה חבות בשל פגיעה או נזק עקב השימוש בכלי רכב אשר נגרם בתחום אתר העבודות ו/או בסביבתו המיידית (במפורש למעט חבות אשר חובה לבטחה ע"פ דין) וזאת מעבר לגבול האחריות המקובל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב. הכיסוי כולל במפורש גם סעיף "חבות צולבת".

הביטוח לא יכלול חריג לעניין תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי ולעניין חבות בגין נזק הנובע משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, שאין חובה חוקית לבטחו.

ג. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בגין פגיעה גופנית הנגרמת באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת

הביטוח. הביטוח לא כולל כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן בדבר העסקת נוער כחוק.

2. הביטוחים כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותנו לתחלוף מכל יחיד מיחיד המבוטח ומכל אדם או גוף שהמבוטח התחייב לשפותו או הקשור לעבודה. סעיף זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

3. אנו מאשרים בזה כי הקבלן בלבד ישא לבדו בתשלום הפרמיה וההשתתפויות העצמיות.

4. אנו מאשרים בזה כי במקרה הארכת משך העבודה, נאריך את תקופת הביטוח בהתאם.

5. אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים ו/או המפקח ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הבאים מטעמם.

הביטוחים הנ"ל, לא יצומצמו ולא יבוטלו במשך תקופת העבודות, אלא אם תשלח לכם הודעה על כך בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המבטח

שם ותפקיד החותם

אישור עריכת ביטוח "אחריות מקצועית וחבות המוצר"

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן: "העירייה")

מרחוב מרכז מסחרי 1

אלעד

א.ג.נ.,

הנדון: חוזה ביניכם לבין _____

(להלן: "הקבלן")

לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים – בקרית מלאכי (להלן:"העבודות")

הננו מאשרים כי החל מיום _____ ועד יום _____ ערכנו ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר שגבול אחריות המבטח על פיו של לפחות 2,000,000 ש"ח בגין כל פגיעה או נזק העלול להיגרם עקב פגם כלשהו בעבודה, כולל גם ממועד מסירת העבודה או חלקה לעירייה ו/או גופים עירוניים. הביטוח מורחב לשפות גם את העירייה בגין אחריותה לפגם ו/או ליקוי בעבודה, בכפוף לסעיף "חבות צולבת". כמו כן, הביטוח כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן אף אם מועד זה חל לפני חתימת החוזה. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים מתום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מהאמור בסעיף זה.

הביטוח דלעיל כולל תנאי מפורש על פיו הנם קודם לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ו/או גופים עירוניים ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או גופים עירוניים. כמו כן, אנו מתחייבים כי הביטוח הנ"ל לא יצומצם ולא יבוטל במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר רשום לידי העירייה, לפחות 60 יום מראש. כ"כ, למען הסר ספק, הננו מאשרים כי הקבלן בלבד יהא אחראי לתשלום דמי הביטוח ותשלומי ההשתתפויות העצמיות בגין הביטוח המפורט לעיל.

בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

בכבוד רב,

חתימה וחתימת המבטח_____
שם ותפקיד החותם

נספח יגנוסח ערבות "בדק"

תאריך: _____

לכבוד
 מרכז מסחרי 1
 קרית מלאכי
 א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס: _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) הננו ערבים לכם בזה כי ה"ה _____ המבקש יקיים אתכם תנאי האחריות לתקופת הבדק לפי החוזה מיום _____ שנחתם ביניכם לבינו ביום _____ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל הסכום עד לסכום כולל של _____ שקלים חדשים.
 הסכום (במילים): _____ (להלן-הסכום הנ"ל)
 שתדרשו מאת המבקש בקשר לתנאי האחריות לתקופת הבדק לפי סעיף 65 (1) לחוזה מיום _____ בדבר ביצוע עבודות _____ שנחתם בין המבקש וביניכם.
2. **הסכום הנ"ל צמוד למדד תשומות הבניה** כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן-הלשכה). באופן הבא:
 - "**המדד הבסיסי**"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה במועד הוצאת הערבות.
 - "**המדד החדש**"- יהיה המדד האחרון אשר יפורסם על ידי הלשכה בתאריך ביצוע תשלום הערבות בפועל.
 - "**תנודות במדד**"- ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיסי.
3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משלושה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידיו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

בכבוד רב,

נספח "ד"כתב התחייבות והוראות פינוי פסולת
בפרויקטים לבניה, שיפוץ ופיתוח

1. א. הקבלן מתחייב בזה לפנות פסולת מכל סוג שהוא הנוצרת כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות (להלן: **ההסכם עם הרשות**) הכול בהתאם להוראות נספח זה, להלן.
 - ב. התחייבות הקבלן האמורה ניתנת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות או מהוראות כל דין.
2. א. הקבלן מאשר בזה כי קיבל מידי המנהל רשימת אתרי פינוי/הטמנה מוסדרים ומאושרים על פי דין ו/או על ידי הרשות (להלן: **"אתר מורשה"**).
 - ב. הקבלן מאשר כי מסר למנהל אומדן בכתב של כמות הפסולת העשויה להצטבר כתוצאה מביצוע ההסכם עם הרשות, וכי האומדן הנ"ל אושר על ידי המנהל (להלן: **"האומדן"**).
3. א. כתנאי לכניסת ההסכם עם הרשות לתוקף, הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל חוזה התקשרות עם אחד מהאתרים המורשים המופיע ברשימה (להלן: **"אתר הפינוי"**) (להלן: **"החוזה עם האתר"**).
 - ב. ייכלל בחוזה הנ"ל פנקס שוברים שישמשו כאסמכתא על פירוק פסולת במהלך כל תקופת ההסכם עם הרשות (להלן: **"השוברים"**) לפי כמות הפסולת המוערכת באומדן.
 - ג. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו ומוסכם על ידו:
 - ד. 1) כי הוא מתחייב לבצע הובלת פסולת לאתר הפינוי בפרק זמן ובמועדים שייקבעו על ידי המנהל.
 - 2) כי לאחר כל פריקת פסולת לאתר הפינוי כאמור, הקבלן יציג בפני המנהל את השובר המתייחס לאותה פריקה, מאושר על ידי אתר הפינוי.
 - 3) כי המנהל יהא רשאי להתנות המשך העבודה ו/או ביצוע תשלום כלשהו לקבלן, לרבות כל תשלום ביניים, בפינוי הפסולת ובהצגת השובר כאמור.
 - 4) למען הסר ספק, כי המנהל יהא רשאי להפסיק את העבודה בכל עת, במידה ולפי שיקול דעתו הבלעדי פינוי הפסולת אינו מתבצע לפי הוראותיו או לפי הוראות נספח זה. הקבלן ישא בכל התוצאות וההוצאות הכרוכות בהפסקת העבודה כאמור וזאת מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות.
4. א. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בחוזה עם האתר ובפינוי הפסולת לאתר הפינוי יחולו על הקבלן בלבד.
 - ב. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי בגין פינוי הפסולת לאתר הפינוי, מעבר לתמורה שנקבעה בגין ביצוע ההסכם עם הרשות.
 - ג. מובהר בזה כי הקבלן ישא באחריות לפריקת פסולת בניגוד להוראות ההסכם עם הרשות לרבות נספח זה ו/או בניגוד להוראות כל דין.
 - ד. מבלי לגרוע משאר הוראות ההסכם עם הרשות הקבלן ישא במלוא האחריות וההוצאות הנובעות מפירוק פסולת כאמור בס"ק ג' לעיל, לרבות עקב כל עיכוב הפסקה, הפרעה או נזק בהתייחס לביצוע ההסכם עם הרשות.
5. א. בתום ביצוע העבודה ו/או השירותים נשוא ההסכם עם הרשות (למעט ביצוע

מחויבויות הקבלן לגבי תקופת הבדק ו/או האחריות, אם חלות כאלה), הקבלן מתחייב להציג בפני המנהל תעודה מאת אתר הפינוי המעידה על סך הכול כמות הפסולת שפירק באתר הפינוי בקשר עם ההסכם עם הרשות (להלן: "התעודה"). התעודה תשקף את כמות הפסולת שנקובה באומדן, בקרוב, בכפוף לאישור המנהל כאמור להלן.

ב. המנהל יהא רשאי לאשר או שלא לאשר את התעודה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסבירות כמות הפסולת הנקובה בה, לעומת האומדן.

ג. אישור המנהל לגבי התעודה תהווה תנאי מוקדם לביצוע התשלום הסופי לקבלן, למתן תעודת גמר ולהחזרת ערבות הביצוע.

ד. מסוכסם בזה כי לא תהא לקבלן כל טענה ו/או תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין עצם קביעת החובה לבצע את התשלום בגין פינוי ו/או בגין קיזוזו מכל תשלום המגיע לקבלן מהרשות, כאמור לעיל.

6 א. מוצהר ומוסכם בין הקבלן לבין הרשות כי במידה והרשות תיאלץ לפנות פסולת כלשהי עקב כך שהקבלן לא פעל בהתאם להוראות נספח זה ו/או בהתאם להוראות כל דין, ו/או שהרשות נאלצה לשאת בהוצאות כלשהן אשר תהיינה כרוכות בפינוי ו/או אי-פינויה, הקבלן ישפה את הרשות על כל הוצאה כאמור תוך שבעה ימים מהיום שקיבל דרישה לעשות כך מהרשות.

ב. למען הסר ספק, הוראות ס"ק (א) לעיל תחולנה, בין השאר, על ההוצאות אשר תהיינה כרוכות: בפינוי פסולת כלשהי; בקנסות שיופסקו כנגד הרשות ו/או מי מטעמה בגין פינוי הפסולת ו/או אי-פינויה ו/או פינויה כנדרש על פי הוראות נספח זה ו/או הוראות כל דין; הוצאות משפט ושכר טרחה עו"ד.

ג. מובהר ומוסכם בזה בין הקבלן לבין הרשות כי הרשות תהא רשאית לקזז כל סכום המגיע לה מהקבלן בהתאם להוראות נספח זה מכל תשלום המגיע לקבלן ממנה, ולא תהא לקבלן כל טענה ו/או כל תביעה ו/או כל עילה כנגד הרשות על פי כל דין או הסכם בגין קיזוזו של סכום כלשהו כאמור לעיל.

ד. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה לעיל או בהוראות נספח זה כדי לגרוע מכל סעד או זכות העומדת לרשות הרשות כנגד הקבלן על פי כל דין או הסכם.

אני/מתחייב/ים בזה לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח זה לעיל:

מורשי החתימה של הקבלן + החותמת

הצהרה על חיסול תביעות וכתב ויתור
 סעיף _____ לחוזה

תאריך: _____

אני החתום מטה: _____

מבצע העבודה: _____ (להלן - העבודה)

לפי חוזה מס' _____ (להלן - החוזה),

מצהיר ומתחייב בזה כלפי רשות מקומית קרית מלאכי (להלן - הרשות) כי עם קבלת הסך של:

שקלים חדשים (הכולל את ההתייקרויות) _____

והמהווה את שכר החוזה בכללותו, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין ו/או סוג כלשהם כלפי הרשות בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודה ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין ו/או בעקיפין על כל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום בקרית מלאכי ביום _____

מסמך 19

לכבוד
גזבר העירייה
קריית מלאכי

כתב התחייבות – שמירה על מסגרת תקציבית
מכרז _____ לביצוע עבודות פיתוח, אספקה, הובלה והתקנה של מתקני משחקים – בקרית
מלאכי

אני הח"מ _____ מאשר כי בשיחה שקיימתי עם גזבר העירייה וראש העיר ביום _____ הובהר לי כי ראש העיר ביחד עם גזבר העירייה הינם מורשי החתימה היחידים של העירייה ולפיכך, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם למפרטים וכתבי הכמויות המצורפים למכרז.

בכל מקרה, ומאן שהוא מטעם העירייה ידרוש ממני לבצע עבודות נוספות מחוץ לכתב הכמויות הרי שאני לא אבצע אותם אלא לאחר שאקבל לכך אישור מראש ובכתב מאת גזבר העירייה וראש העיר ביחד.

הנני מצהיר כי ידוע לי שכל עבודה נוספת מעבר לכתב הכמויות של המכרז הרי שלא תשולם לי, אלא אם כן העבודה הנוספת קיבלה אישור מראש ובכתב של ראש העיר וגזבר העירייה ביחד.

הנני מצהיר ומתחייב כי בכל מקרה ותועבר אליי דרישה לביצוע עבודות נוספות מעבר לכתב הכמויות הרי שאדאג להעבירה לאלתר, וליידע מראש את גזבר העירייה גבי שוורץ.

חתימת הקבלן

אני הח"מ _____, צביקה דוידוי- גזבר עיריית קרית מלאכי, מאשר את חתימתו של הנ"ל בפני היום _____.

צביקה דוידוי