

עיריית קרית מלאכי

מכרז פומבי מס' 29/2017

לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות

לייצור חשמל על גגות מבני העירייה

29/2017

תוכן עניינים

פרק א' - תנאי המכרז והוראות למציעים.....3

נספח א'1 - דף מידע ארגוני / חוברת ההצעה.....17

נספח א'2 - תצהיר וכתב התחייבות המציע.....19

נספח א'3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.....20

נספח א'4 - מבוטל.....21

נספח א'5 - אישור רוי"ח בדבר מחזור שנתי והיעדר הערת עסק חי.....22

נספח א'6 – תצהיר היעדר ניגוד עניינים.....23

פרק ב' - הצהרת המציע.....24

פרק ג' - הצעת המחיר.....28

פרק א' - תנאי המכרז והוראות למציעים

1. כללי

- 1.1. עיריית קרית מלאכי ("המזמינה"/ "העירייה") מזמינה בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי להגיש הצעות מחיר להתקשרות, כמפורט להלן, לאספקתן, תיכנון, הקמתן, הפעלתן ותחזוקתן של מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל לצריכה עצמית ("המערכות" או "המתקנים") לצורך השתלבות העירייה ב"הסדרת מונה נטוי" ("ההסדרה"), כפי שנקבעה ע"י רשות החשמל בהחלטה מס' 10 מישיבה 389 מיום 25.12.12.
- 1.2. כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.
- 1.3. המערכות יוקמו על גגות מבני ציבור ("האתרים") כמפורט ברשימת הגגות המצורפת כנספח 1 להסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה, וכן גגות נוספים שהעירייה תוסיף מעת לעת, ואשר תנאי מכרז זה והסכם ההתקשרות המצורף אליו יחולו עליהם. מובהר שמחיר המערכת יעודכן מפעם לפעם.
- 1.4. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר האתרים בהם יותקנו מערכות סולאריות נשוא מכרז זה, והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לא תהיינה טענות של הקבלן במקרה של שינוי מספר האתרים, וכן המציע הזוכה יישאר מחוייב למחיר המוצע.
- 1.5. תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב כפרק ד', על נספחיו ופרקיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6. המערכות המוצעות ע"י הקבלנים יהיו בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים וייבנו ע"פ דרישות המפרט הטכני המצורף כנספח 2 להסכם ההתקשרות.
- 1.7. האתרים יועמדו לרשות הקבלן למטרת ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד. תקופת ההקמה תהא לזמן של 180 יום לכל היותר, מיום אישור האתר ע"י חברת חשמל ועד לחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 1.8. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, והיא תהא רשאית ליתן עדיפות להצעה שתכלול מפרט טכני איכותי יותר ו/או שיפור טכנולוגי ו/או כל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה.
- 1.9. מציע אשר לא ימלא את כל הנדרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו, רשאית העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי לפסול את הצעתו.
- 1.10. הצעת הקבלן תכלול את הטיפול המוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי מעבים של מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזו"א"), דודי שמש ו/או כל מתקן אחר שבעלות העירייה והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג העירייה ("היועץ" או "המפקח") תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה.
- 1.11. המבנים עליהם יותקנו מערכות סולאריות הינם מבני ציבור פעילים. עבודות הקמת המערכת תעשה בתיאום מראש ובאישור מנהל המבנה ובאישור נציג העירייה. תחזוקת המערכות תבוצע עד 6 פעמים בשנה בזמן חופשות מרוכזות או בזמן שעות הלימודים הסתיימו, כאשר המבנים, המוסדות והשטחים הציבוריים לא מאוכלסים. תינתן עדיפות לתחזוקת מערכות אוטומטית.
- 1.12. תיקונים יזומים יתואמו לפחות 3 ימי עסקים מראש. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתיאום מראש עם העירייה ו/או מנהל האתר.
- 1.13. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה לרבות דרישות כיבוי אש ומשרד החינוך.
- 1.14. הקבלן יהא אחראי לאיטום הגג למשך 24 חודשים מסיום התקנת המערכת הסולארית. לפירוט סעיף איטום ראה סעיף 4.32 פרק ד', חוזה ההתקשרות.
- 1.14. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת מכרזים של העירייה, בכתובת ז'בוטינסקי 12, בניין קניון הקריה, משרדי הגביה, קומת קרקע, בימים א' - ה' בשעות העבודה המקובלות בעירייה, תמורת תשלום של 2,300 ₪

(אלפים ושלוש מאות ש"ח), שלא יוחזרו. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במועד מסירת ההצעה, וכן ביטולו של המכרז על ידי המזמין, לא יהוו עילה להחזרת התשלום. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה k-m.org.il. תנאי להגשה הינו רכישת מסמכי המכרז.

- 1.15. אי השתתפות המציע במכרז לאחר שרכש את מסמכי המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות איחור במסירת ההצעה, וכן ביטול המכרז ע"י העירייה, לא יהוו עילה להחזרת התשלום.
- 1.16. אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, העירייה תהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שלא יהיה תוקף לכל הערה ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.
- 1.17. בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את מאפייני האתרים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, מצב הגגות ובפרט מצב האיטום, התאמתם לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, לרבות הוצאת היתרי בנייה ככל שידרשו, טופס 4 מאת ועדת התכנון והבניה, אישורים מול חברת החשמל, אישורי קרינה וכל אישור אחר הנדרש לחיבור המתקן, וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז זה.
- 1.18. חובה על הקבלן לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, כאות לכך שקרא, הבין והסכים לתנאי המכרז.
- 1.19. כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז.

2. לוח זמנים

- 2.1. מועד מפגש וסיור קבלנים יתחיל בבניין העירייה ביום ד', 7/2/18 בשעה 13:00.
 - 2.2. המועד האחרון להגשת שאלות להבהרות: לא יאוחר מיום חמישי 15/2/18, עד השעה 14:00.
 - 2.3. המועד האחרון להגשת ההצעה: לא יאוחר מיום 22/2/18 בשעה 15:00 בדיוק.
 - 2.4. מועד תוקף ערבות הצעה: עד ליום 22/5/18
- המזמינה רשאית לשנות כל אחד מהמועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על-ידי נציג המזמינה.**

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- תנאי הסף הרשומים להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 3.1. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
 - 3.2. המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
 - 3.3. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.
 - 3.4. למציע ו/או לקבלן מטעמו יהיו את כל ההרשאות והסיווגים הדרושים לעניין הקמת ותחזוקת המערכות כמפורט בסעיף 3.7 שלהלן.
 - 3.5. למציע, בעלי מניות המחזיקים בלמעלה מ 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.
 - 3.6. **ניסיון המציע בהקמה ותחזוקת מערכות:**

3.6.1. המציע תכנן וניהל הקמה של מערכות PV, בין השנים 2011-2016 בהספק מצטבר של 10 MWp לפחות, אשר כללו:

3.6.1.1. לפחות 30 מערכות PV בשני אתרים שונים לפחות בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 50KW לפחות לאתר.

3.6.1.2. לפחות 20 מערכות PV הותקנו על גבי גגות בטון.

3.6.2. המציע מפעיל מערך שירות ותחזוקת מערכות בהספק מצטבר של 10 MWp לפחות נכון למועד הגשת ההצעה

3.6.3. למציע מערך הנדסה, תפעול ושירות עצמאי (IN HOUSE), נכון למועד הגשת ההצעה.

3.6.4. המערכות יעמדו בדרישות המתוארות במפרט הטכני המתואר בנספח 2 להסכם ההתקשרות.

3.6.5. לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות PV, כמפורט

בטבלה שלהלן ותצורף כנספח 1א', תוך ציון מיקום המערכות, זהות ומספר טלפון המזמין, סוג הגג, הספק המערכת ותאריך חיבור לרשת החשמל.

אתר גיאוגרפי	שם הלקוח עבורו הותקנה המערכת	טלפון	סה"כ מערכות PV באתר		הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)
			על גגות בטון	במיקום אחר			

- הגדרה: "מערכת PV" - מערך של מודולים וממירים המייצרים חשמל בטכנולוגיות פוטוולטאיות -ושיש עבודה היתר הפעלה אחד משרד האנרגיה.

3.7. נסיון אנשי המקצוע:

המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו. לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

3.7.1. אישור בכתב כי המציע קשור במכרז זה לקבלן חשמל רשום בפנקס רשם הקבלנים תחת ענפי בניה 160 א ו/או

191 א, בסיווג וקבוצה המתאימים להיקף עבודה נשוא מכרז זה אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של 30 מערכות PV לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל ונסיונו וכן יצרף חוזה התקשרות עם קבלן כאמור (ככל שלמציע עצמו אין סיווג קבלני 160א)

3.7.2. פרטיו האישיים ופירוט נסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין

במהלך ביצוע הפרויקט. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בניהול פרויקטים של 20 מערכות PV בסדר גודל של 50KWP. יש לפרט בטבלה מסודרת את ניסיונו של מנהל הפרויקט.

3.7.3. פרטיו האישיים ופירוט נסיונו של מהנדס הקונסטרוקציה מטעם המציע. למהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום

בפנקס המהנדסים של משרד התמ"ת ויהיה בעל ניסיון באיפיון וחישובי עומסים לפחות ל 20 מערכות PV בסדר גודל של 50KWP. יש להמציא רישיון מהנדס קונסטרוקציה.

- 3.7.4 פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של ממונה בטיחות מטעם המציע. לממונה הבטיחות יהיה ניסיון של לפחות 3 שנים בייעוץ לעבודות מסוג נשוא מכרז זה. יש לפרט בטבלה מסודרת את ניסיונו של ממונה הבטיחות.
- 3.7.5 המציע קשור עם ספקים המתאימים לביצוע העבודות בטיב ובאיכות הדרושים לביצוע העבודות המפורטות בנספח הטכני המצורף למכרז זה.
- 3.8 **איתנות פיננסית:**
- 3.8.1 המציע הוא בעל מחזור הכנסות שנתי ממוצע בין השנים 2013 – 2016 של לפחות 8,000,000 ₪ בכל שנה (לא כולל מע"מ).
- 3.8.2 למציע ו/או לבעלי המניות במציע יכולת כלכלית איתנה המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של העירייה. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכו'.
- 3.8.3 המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. והוא אינו עומד בחדלות פרעון. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף כנספח 5א' למכרז זה.
- 3.9 המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 3.10 המציע השתתף בסיור מציעים.
- 3.11 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 3.12 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.

מובהר כי, תנאי הסף שנקבעו נדרשים מפאת מורכבות השירותים ועל מנת לוודא כי למשתתפים ניסיון ומומחיות מספקים לצורך מתן השירותים.

4. **מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו**

- כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:
- 4.1 אישור על רישום המציע כעוסק מורשה.
- 4.2 העתק תעודת התאגדות של המציע.
- 4.3 לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.6 – 3.7 לעיל, על המציע למלא את חוברת ההצעה שבנספח א'1.
- 4.4 המציע יצרף מפרט יצרן דגם הפנל הסולרי. (יסומן כ"מפרט יצרן פנלים")
- 4.5 המציע יצרף מפרט יצרן דגם ממיר מתח. (יסומן כ"מפרט יצרן ממיר")
- 4.6 המציע יצרף מפרט יצרן דגם מערכת הניטור. (יסומן כ"מפרט יצרן מערכת ניטור")
- 4.7 תצהיר על עמידה בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד בנוסח נספח א'2 למכרז זה.
- 4.8 יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976:
- 4.8.1 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 4.8.2 תצהיר מטעם המציע בנושא בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח א'3.
- 4.9 קבלה על רכישת מסמכי המכרז ע"ש המציע. יודגש, כי הקבלה ו/או מסמכי המכרז אינם ניתנים להעברה למציע אחר (למזמין זכות לקיים נוהל זיהוי של רוכש מסמכי המכרז והתאמתו לזהות המציע).

- 4.10. ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בסעיף 6 להלן.
- 4.11. אישור רו"ח בדבר ממוצע חזור שנתי והעדר הערת יעסק חי', על פי הנוסח שבנספח א'5 למכרז זה. יצוין כי ניתן להמציא אישור רו"ח הממוען למציע ולא למזמין, ובלבד שיישמר נוסחו של הנספח.
- 4.12. **המציע יצרף את כל ההרשאות והסיווגים במכרז לרבות:**
א. רישיון קבלן וכן חוזה התקשרות בינו לקבלן החשמל (במידת הצורך).
ב. צילום רישיון מהנדס קונסטרוקציה.
ג. פרטי ניסיון מקצועי של ממונה הבטיחות הכולל פירוט לפרויקטים דומים שהתבצעו ב 3 השנים האחרונות.
ד. תעודה המאשרת עבודה בגובה של קבלן החשמל.
ה. תצהיר העדר ניגוד עניינים בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'6 למסמכי המכרז.
- 4.13. המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה) ומעידים על מלוא הניסיון הנדרש מהמציע בהתאם לדרישות הסף.

5. מסמכים נוספים

- 5.1. לשם דירוג ניקוד האיכות של המציע יש להרחיב ולפרט בנספח א'1 את ניסיון המציע, המלצות, מפרטים טכניים.
- 5.2. כל מסמכי ההבהרות ו/או העדכונים ו/או השינויים שישלחו למציעים במסגרת המכרז, ככל שיהיו כאלה, חתומים על ידי המציע.

המסמכים בסעיפים 4 ו-5 לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות במסגרתו.

6. ערבויות

- 6.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, בלתי צמודה, ע"ש המציע ולבקשתו, לטובת המזמין, בנוסח המקובל בבנק, על סך של 50,000 ₪ (להלן: "הערבות להצעה").
- הצעה שלא תצורף אליה ערבות, כאמור - תיפסל.**
- 6.2. תוקף הערבות להצעה יהיה עד ליום 22/5/18. המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 4 חודשים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 6.3. הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע. המזמין יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 6.4. המזמין ישיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על החוזה וימציא את ערבות הביצוע ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על חשבון נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין, לרבות הוכחת נזקים שסכומם עולה על הסכום האמור.
- 6.5. הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 6.6. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, על סך של 10% מהתמורה לקבלן, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדן, בנוסח המקובל בבנק (להלן: "ערבות הביצוע").

- 6.7. ערבות הביצוע תהא לפקודת המזמין, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט **תוך 7 ימים קלנדרים** מפנייה חד צדדית של המזמין, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמזמין לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 6.8. היה ותקופת ההתקשרות תוארך לתקופת האופציה, תוארך ערבות הביצוע בהתאם על ידי המזמין וזאת במועד קבלת הודעת המזמין בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 6.9. המזמין יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

7. **עמידה בדרישות הביטוח**

- 7.1. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המזמין שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המזמין הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בחוזה ההתקשרות וכמופיע בנספח 16 (להלן: "**הביטוחים הנדרשים**" ו/או "**דרישות הביטוח**").
- 7.2. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את הביטוחים הנדרשים, את דרישות והוראות הביטוח ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 7.3. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, או ממועד חתימת החוזה (לפי המוקדם), את נספח 16 להסכם (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי המבטח.
- 7.4. בנוסף להמצאת אישור קיום ביטוחים כאמור, מתחייב המזמין כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 7.5. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי שינויים ביחס לנספח 16 עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 7.6. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה שאישור קיום ביטוחים (נספח 16) יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא **בחתימה וחותמת של המזמין**, המהווה אישור המזמין כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8. **סיוור מציעים**

- 8.1. סיוור המציעים יתקיים במועד המפורט בסעיף 2.1 לעיל. הסיוור יתחיל בבנייני העירייה. טלפון לביורורים 0772101336.
- 8.2. השתתפות המזמין בכל שלביו של סיוור המציעים, מתחילתו ועד להכרזה על סיומו במועד שנקבע הנה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

9. **הבהרות**

- 9.1. המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "**הבהרות**"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 9.2. שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 2.2 לעיל, לידי מר שגיא גרוסמן באמצעות דוא"ל: sagi.projects@gmail.com. בנושא המייל יש לציין "**פניה לקבלת הבהרות למכרז פומבי מס' 2017**". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם בטלפון 077-2101336.
- 9.3. שאלות הבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד במבנה הבא:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

- 9.4. המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה – עד למועד האחרון להגשת הצעות – לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו אליו בדוא"ל כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן תתקבלנה שאלות הבהרה. במקביל, מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <http://k-m.org.il>
- 9.5. יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.
- 9.6. אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 9.7. לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת הצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 9.8. מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 9.9. מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמין יחייבו אותו.
- 9.10. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.

10. תוקף ההצעה

ההצעה תהיה בתוקף במשך 4 (ארבעה) חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. תוקף ההצעה יוארך ב-4 (ארבעה) חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציעים עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה. המזמין רשאי לדרוש ממציעים שנבחרו ככשיר שני או שלישי, ככל שייבחרו, עם מתן ההודעה על בחירתם ככשיר שני או שלישי, להאריך את תוקף הצעותיהם למשך תקופה שלא תעלה במצטבר על תקופת הניסיון ותקופת הניסיון המוארכת (12 החודשים הראשונים להתקשרות), כאמור בסעיף 16.15 להלן, והמציעים יהיו חייבים במקרה כזה להאריך את תוקף הצעותיהם.

11. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 11.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 11.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 11.3. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 11.4. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.5. המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, כולל את כל העלויות הכרוכות, בייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 11.6. המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

- 11.7. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיע המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 11.8. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.9. בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף בפרק ב' (להלן: "הצהרת המציע").

12. תקופת ההתקשרות והיקפה

- 12.1. על הספק שייבחר לתת עירייה שירותי אחריות (כולל חלפים) כמפורט בפרק ד' – הסכם התקשרות EPC.
- 12.2. לעירייה שמורה האופציה לרכוש מהספק הזוכה שירותי תחזוקה עבור המערכת, ל 3 שנים נוספות.
- 12.3. העירייה תהא רשאית להזמין יחידות נוספות מהמערכת נשוא מכרז זה, כולל תכנון, התקנה, אחזקה, אחריות.

13. אופן הגשת הצעות

- 13.1. על המציע להפקיד במסירה אישית את הצעתו, בהתאם לדרישות ותנאי המכרז, בצירוף כל מסמכי המכרז ונספחיו כשהם חתומים ומלאים כדבעי, במעטפה סגורה, בתיבת המכרזים שנמצאת במחלקת מכרזים במשרדי העירייה, בכתובת _____, לא יאוחר מהמועד המפורט בסעיף 2.3 לעיל.
- הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תתקבל.**
- 13.2. המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז פומבי מס' 29/2017" כמפורט להלן:
- 13.2.1. כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יוכנסו חתומים בידי המציע ב-2 עותקים זהים כאשר עותק אחד הינו המקור ויסומן "מקור" ועותק שני הינו העתק של העותק המקורי ויסומן "העתק".
- 13.2.2. טופס הצעת המחיר של המשתתף במכרז המסומנת כפרק ג' – הצעת מחיר למסמכי המכרז, כשהיא חתומה, סגורה ומלאה כדבעי.
- 13.2.3. טופס הערבות להצעה של המשתתף במכרז, כאשר היא עומדת בדרישות סעיף 6 לעיל.
- 13.3. על המציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 13.4. לנוחות המציעים להלן טבלה מוצעת ביחס למבנה אופן הגשת הצעה, בחלוקה לפרקים וחוצצים:

חוצצים	פרקים
תמצית מנהלים	מידע על הספק ועל השירותים
מענה והסבר כולל של השירותים המוצעים	
כל נספחי פרק א' - הוכחת ניסיון המציע ויתר הנספחים לרבות תצהירים, המלצות ואישורים, בהתאם לדרישות המכרז	מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות
כל מסמכי המכרז, פרק ד' (חווה ההתקשרות) והנספחים להסכם	
ערבות להצעה מנוסחת כמקובל בبنק	ערבות להצעה

פרקים	חוצצים
הצעת מחיר	פרק ג'

- 13.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא.
- 13.6. הצעת המציע – בפרק ג' תכלול את מלוא התמורה אותה מבקש לעצמו המציע ובכלל זה גם בגין השירותים, הציוד, הפעולות, ההוצאות וכוח האדם הדרוש לביצוע השירותים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 13.7. למען הסר ספק, המציע הזוכה יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת מסמכי המכרז להגשה וכל הדרוש בהתאם להוראות המכרז.
- 13.8. ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 13.9. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.10. ככל שלדעת המציע קיימים בהצעתו חלקים הכוללים סודות מסחריים או עסקיים (להלן: "מידע סודי"), שלדעתו אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בהם, עליו לצרף להצעתו נספח המפרט את המידע הסודי האמור ואת הנימוקים שבגללם אין לאפשר למציעים האחרים לעיין בו. מציע שלא יצרף להצעתו נספח כאמור יחשב כמי שנתן את הסכמתו לכך שמציעים אחרים יהיו זכאים לעיין בהצעתו במלואה. צרף המציע להצעתו נספח כאמור לעיל, ייחשב הדבר כהסכמה מפורשת מצידו לכך שסוג המידע הסודי שפורט בנספח ייחשב כמידע סודי גם בהצעות של המשתתפים האחרים במכרז ולכן הוא מוותר מראש על זכותו לעיין באותו מידע בהצעותיהם. מובהר בזה כי ההחלטה האם יש במסמכי ההצעה "מידע סודי" כאמור הינה בכל מקרה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 13.11. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

14. קריטריונים ושלבי בדיקת ההצעה

14.1. שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף

בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו-"מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.

14.2. שלב ב' - בדיקת איכות (30% מהציון הסופי):

בדיקת האיכות תבוצע על ידי היועץ המקצועי למכרז יהל אנרגיה – שגיא גרוסמן וזאת בהתאם להוראות המכרז

14.2.1. איכות ההצעות תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

14.2.2. למען הספר ספק על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם

לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה".

לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ונספח א'1 שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים יינתן ציון בהתאם להיקף ואו לגודל.

14.2.3. ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים כאשר הניקוד הבסיסי בכל אחד מהקריטריונים הנו 0 נק':

14.2.4. תחזוקת המערכת – 40 נקודות:

עבור כל לקוח בעל מערכת סולארית, בהספק של KW50 לפחות, לו סיפק המציע (בעצמו, ללא קבלני משנה ולא כולל שטיפת מערכות) שירותי תחזוקת מערכות סולאריות בין השנים 2011 – 2017, ינוקד המציע ב 4 נקודות ועד 40 נקודות לכל היותר.

14.2.5. ניסיון המציע – 15 נקודות:

עבור כל 1MW נוסף, שתוכנן, נוהל והותקן על ידי המציע, מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 3.6 לעיל, ינוקד המציע ב 3 נקודות ועד 15 נקודות לכל היותר.

14.2.6. נצילות המודול – 10 נקודות:

עבור כל חצי אחוז (0.5%) נוסף של נצילות המודול בתנאי STC, מעבר לנדרש במפרט הטכני (16.25%), ינוקד המציע ב 2 נקודות ועד 10 נקודות לכל היותר.

14.2.7. אחריות לתפוקה – 20 נקודות.

עבור כל אחוז נוסף מעבר ל 95% של אחריות לתפוקה (מערך PR ראשוני שיתקבל מסימולציה PVSYS שתאושר ע"י נציג העירייה מול המציע הזוכה) ינוקד המציע ב 5 נק' ועד 20 נקודות לכל היותר.

14.2.8. המלצות – 15 נקודות:

המזמין יפנה ל 3 לקוחות של המציע להן נתן גם **שירותי התקנה ותחזוקת מערכות סולאריות** כאמור בסעיף 14.2.4 ויבדוק את הקריטריונים הבאים:

- א. שביעות הלקוח מתהליך התקנת המערכת.
- ב. איכות שירותי התחזוקה.
- ג. הקפדה על נהלים ועמידה בלוחות זמנים

לכל קריטריון יינתן ניקוד בין 0 ל-5 נקודות, והציון הסופי של ההמלצה יהיה ממוצע של כל הקריטריונים.

14.2.1. לאחר מתן הניקוד, יתבצע נרמול. ההצעה לה ציון האיכות הגבוה ביותר תקבל את הציון 100 והיא תהווה נקודת הייחוס לחישוב ציון האיכות ליתר ההצעות שהגיעו לשלב זה, בהתאם לנוסחת החישוב הבאה:

$\text{ציון איכות} = 100 * \frac{\text{ציון האיכות של ההצעה הנבחנת}}{\text{ציון האיכות הגבוה ביותר}}$

14.3. **שלב ג' - בדיקת המחיר (70% מהציון הסופי)**

14.3.1. המחיר ליחידה (A) שהציע המציע (פרק ג') עבור במרכיבים הבאים:

- א. מחיר לאספקת 1 KWp
- ב. מחיר לתחזוקה שנתית של KWp

- ג. מחיר עבור התקנת מיגון ע"פ מפרט: כבל G Max היקפי, גלאי בכלוב ממירים וקריאה לטלפון בעת הפעלת אזעקה
- ד. תוספת מחיר עבור ממירי סולאראדג'.
- ה. מחיר עבור 1 מ"א סולם תקני
- ו. מחיר עבור 1 מ"א כלוב ממירים
- ז. מחיר עבור מערכת שטיפה אוטומטית – לכל אתר.
- 14.3.2. כל מרכיב יוכפל באומדן הכמות (B) הרלוונטי עבורו, כמפורט בפרק ג'.
- 14.3.3. המחיר הסופי עבור כל מרכיב יחובר לכדי סה"כ הצעת המחיר.
- 14.3.4. ציון המחיר יקבע על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ציון המחיר} = \frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} * 100$$

14.4. שלב ד' - ציון סופי

הציון הסופי יקבע באופן הבא:

$$\text{ציון סופי} = 30\% * \text{ציון איכות} + 70\% * \text{ציון המחיר}$$

15. התחייבויות הזוכה

- 15.1. מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדן, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה בנוסח המקובל בבנק (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (נספח 16) בהתאם לחוזה. למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 15.2. בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכל זאת לא יאוחר מ- 30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.

16. זכויות המזמין

- 16.1. המזמין רשאי להרחיב או לצמצם את היקף המכרז או לבטלו מסיבות ארגוניות, תקציביות או אחרות, וזאת גם לאחר שיוכרז על הזוכה במכרז, ללא צורך בנימוק החלטתו, ללא הודעה מוקדמת וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים. למציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המזמין בשל כך.
- 16.2. המזמין יהא רשאי במהלך הבדיקה לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונו המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, לבקר במתקני המציע ו/או לזמן לראיון נוסף מי מהמציעים שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליו, כאמור. לא שיתף הקבלן פעולה ו/או לא המציא פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו.
- 16.3. למזמין זכות לבצע סיור בבית העסק של המציע / עסקים להן נותן או נתן שירות בעבר לשם התרשמות וזאת בתיאום מראש עם המציע. כמו כן, למזמין זכות להזמין למשרדיו את המציע, לצורך היכרות עמו והתרשמות מניסיונו.

- 16.4. המזמין יהא רשאי לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי לפנות לממליצים או לקוחות של המציע, ולברר פרטים נוספים, והספק לא ימנע ולא תהיה טענה כלשהי למזמין.
- 16.5. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא להתקשר עם מציע שאין לו המלצות וניסיון קודם.
- 16.6. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 16.7. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את ההצעה המעניקה לו את מירב היתרונות על פי אמות המידה שנקבעו במסמכי המכרז אבל אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא ורשאי יהיה להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים. כמו כן, המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 16.8. בנוסף לאמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע אשר עבד בעבר עמו או עם רשות ו/או תאגיד ו/או גוף אחר כספק ונמצא כי לא עמד בסטנדרטים של השירות הנדרש, או שנוכח לדעת שכישרו אינם מספיקים לפי שיקול דעתו, או שנמצא כי קיימת בעיה באמינותו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו. או לחלופין מציע אשר הגיש הצעה למכרז קודם של המזמין ונמצא כי הגיש הצעה או הצהרה שקרית. במקרים אלה תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית, וזאת בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 16.9. המזמין רשאי לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת המזמין מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 16.10. למזמין נשמרת הזכות לבחור יותר ממציע אחד לביצוע השירותים. המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הזוכה לגבי חלק מהצעתו ו/או לפצל את מתן השירותים בין מספר זוכים.
- 16.11. המזמין רשאי לא לבחור זוכה לחלק מהשירותים או לכלל השירותים, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 16.12. אין בקביעת זוכה כלשהו כדי להטיל על המזמין חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה זכות לקבלת עבודה בהיקף כלשהו.
- 16.13. במקרה של הצעות שזכו לציון סופי שווה (שקלול איכות ומחיר), המזמין יהיה רשאי לפעול על פי שיקול דעתו הבלעדי בהתאם לאחת מהדרכים כדלקמן:
- 16.13.1. לקבוע כי ההצעה הזוכה תהיה זו שקיבלה את ציון האיכות הגבוה ביותר.
- 16.13.2. לבטל את המכרז.
- 16.13.3. לפעול בכל דרך חוקית אחרת העומדת לרשות המזמין.
- 16.14. מציע שייקבע כזוכה במכרז יהיה "הזוכה הראשי במכרז" והוא זה שיבצע את השירותים הכלולים במכרז זה. ברם, המזמין רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לבחור בנוסף לזוכה הראשי במכרז גם "כשיר שני" וב-"כשיר שלישי", שהצעותיהם זכו לניקוד הסופי השני או השלישי בטיבו (בהתאמה) לאחר הזוכה הראשי במכרז.
- 16.15. במהלך תקופת השנה הראשונה מיום תחילת מתן השירותים (לעיל ולהלן: "**תקופת הניסיון**"), הרי שמבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לעירייה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, תהיה העירייה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, ולהעביר את הזכייה ל"כשיר השני" או ל"כשיר השלישי" (להלן: "**הספק החלופי**"), מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ועל הספק החלופי יחולו כל תנאי מכרז זה והחווה המצורף לו.
- 16.15.1. החליטה העירייה לבטל את זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, כאמור לעיל, ולהעביר את הזכייה לספק החלופי, הרי שהשירות יועבר מהזוכה הראשי לספק החלופי, ויבוצע באמצעותו.
- 16.15.2. מוסכם כי ביטול זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, ככל שהעירייה תחליט על ביטול הזכייה, יתבצע ע"י מתן הודעה בכתב שתישלח העירייה לזוכה הראשי בתוך תקופת הניסיון או בתוך 3 חודשים

מתום תקופת הניסיון. נתנה העירייה הודעה כאמור לזוכה הראשי, יחשב החוזה כמסתיים ביום שיקבע בהודעת העירייה, שיהיה לא פחות מ- 30 יום מיום מסירת ההודעה, והעירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת להעביר את ביצוע השירות לספק החלופי.

16.15.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי גם אם תבוטל זכייתו של הזוכה הראשי במכרז, העירייה לא תהיה חייבת לפעול כאמור ולהעביר את ביצוע השירות לספק החלופי, והיא תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, לפעול בעניין זה כפי שתמצא לנכון, לרבות קבלת החלטה על פרסום מכרז חדש או הרשות להחליט על הארכת תקופת הניסיון של הזוכה הראשי בתקופה נוספת שתמשך עד 6 חודשים נוספים, (לעיל ולהלן: **"תקופת הניסיון המוארכת"**). הארכת תקופת הניסיון תיעשה ע"י מתן הודעה בכתב מהעירייה לזוכה הראשי ולספק החלופי, והודעה זו תחייב את הזוכה הראשי וכן את הספק החלופי. בתקופת הניסיון המוארכת יחולו כל ההוראות האמורות לגבי תקופת הניסיון המקורית, בשינויים המחויבים.

16.15.4. מובהר כי הוראות סעיף 16.15 גוברות על כל הוראה אחרת הקיימת במסמכי המכרז לרבות חוזה ההתקשרות שיחתם עם הזוכה במכרז, והוראות סעיף זה יחשבו כחלק מתנאי חוזה זה.

16.16. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

16.17. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזה הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק למזמין.

16.18. מובהר, כי תנאי יסודי למימוש הזכייה ולשקלול הודעת הזכייה לכדי קיבול ההצעה, הינו, בין היתר, המצאת ערבות הביצוע ונספח אישור קיום ביטוחים כנדרש בהסכם וכן חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, והכל תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

16.19. לא חתם הזוכה על חוזה ההתקשרות ו/או לא המציא את ערבות הביצוע ו/או נספח אישור קיום ביטוחים ו/או כל מסמך אחר שנדרש להמציאו תוך 14 ימים מיום שנמסר לו על זכייתו – רשאי המזמין לבטל את זכייתו במכרז ו/או לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע.

16.20. במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור בסעיף 16.19 והמזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, החליט שלא לבטל את הזכייה, יהא המזמין זכאי לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום 14 ימים מיום מסירת ההודעה לזוכה על זכייתו ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה. פיצויים אלה יקוזזו מהתשלום הראשון שישלם המזמין למציע הזוכה.

16.21. בנוסף לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

16.21.1. הוטל עיקול, אחד או יותר, זמני או קבוע, על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המזמין היה בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את השירותים נשוא חוזה ההתקשרות, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 10 (עשרה) ימים ממועד ביצועם;

16.21.2. מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע או מנהל מיוחד, מונה נאמן בהקפאת הליכים והמינוי כאמור לא בוטל בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קביעתו, לחלופין הוגשה בקשה לפירוק ו/או הקפאת הליכים כנגד הזוכה;

16.21.3. התברר למזמין, כי הועברו 25% (עשרים וחמישה אחוזים) או יותר מזכויות השליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המזמין.

- 16.21.4. שונה מצבו העסקי או הכספי של הזוכה באופן אשר על פי שיקול דעתו הסביר של המזמין עלול להשפיע מהותית לרעה על יכולתו של הזוכה לבצע כיאות את התחייבויותיו על פי ההסכם ;
- 16.21.5. הוכח להנחת דעתו של המזמין, כי הזוכה הסתלק מביצוע השירותים נשוא מכרז זה ;
- 16.21.6. כשיש בידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, חוזה זה או ביצועו וכן במקרים נוספים, כגון : בוצעה מעילה חריגה ; אי הקפדה או שמירה לא נאותה על כספי המזמין ; יחס לא נאות באופן חריג ללקוחות המזמין.
- 16.21.7. התברר, כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בחתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה עובדה מהותית, אשר, לדעת המזמין היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז ועל ההתקשרות עמו ;
- 16.21.8. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד הזוכה ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים ;
- 16.21.9. אם בוצע פשע על ידי הזוכה ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו ו/או מי מעובדיו הבכירים ;
- 16.22. בוטלה הזכייה במכרז בנסיבות המפורטות בסעיפים 16.19 ו/או 16.21, רשאי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לחלט את הערבות להצעה ו/או את ערבות הביצוע של הזוכה וכן לבטל את חוזה ההתקשרות עם הזוכה באופן מיידי וללא מתן הודעה מוקדמת, לבצע במקום הזוכה את השירותים בעצמו או להמחות או להעביר את ביצוע המכרז לכל גורם אחר שייקבע על ידו, לרבות למציע הבא בתור לאחריו, ואותו זוכה שזכייתו בוטלה יפצה את המזמין על כל הפסד ישיר או עקיף שייגרם לו בגין כך. יובהר, כי היה ותבוטל הזכייה ו/או חוזה ההתקשרות עם המציע הזוכה, יהא המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לצאת למכרז חדש ו/או לנקוט בכל דרך אחרת שהיא על פי דין בקשר לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- 16.23. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה. לחילופין, המזמין רשאי להתעלם מהסתייגות ו/או שינוי כאמור, לפי שיקול דעתו המלא הבלעדי והמוחלט.
- 16.24. למזמין נשמרת הזכות לסיים את החוזה בסוף כל שנה קלנדרית.
- 16.25. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהמזמין בגין הוצאות אלה.
- 16.26. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

שפת המכרז

השפה הרשמית של המכרז הינה השפה העברית בלבד למעט אישורים ומסמכים הקשורים לחברות הבינלאומיות, ואישורים ו/או מסמכים מבנקים שיכולים להיות מוגשים בשפה האנגלית כל האישורים והמסמכים הנדרשים, לרבות טפסי המכרז, יוגשו בשפה העברית בלבד. מסמכים או אישורים שיוגשו בשפה זרה - יוגשו תרגומם לעברית מאומת על ידי עורך דין נוטריון.

בכבוד רב,

אליהו זוהר - ראש העירייה

נספח א' 1 - דף מידע ארגוני / חוברת ההצעה

נספח זה ימלא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע: _____
- מספר רישום ברשם החברות: _____
- כתובת: _____
- כתובת משרד רשום: _____
- מספרי טלפון: _____ נייד: _____
- מספרי פקסימיליה: _____
2. עיסוק המציע: _____
3. אנשי מפתח

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה (במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים):

שם	תחום התמחות / תפקיד	שנות ותק במציע

יכולת המציע

4. יצרן ודגם פנל סולארי (יש לצרף מפרט טכני): _____
 5. יצרן ודגם ממיר מתח (יש לצרף מפרט טכני): _____
 6. שם יצרן הקונסטרוקציה: _____
 7. שם ודגם מערכת הניטור (יש לצרף מפרט טכני): _____
 8. מענה לסעיף 3.6 בתנאי הסף: _____
- המציע תכנן וניהל הקמה של מערכות PV, בין השנים 2011-2017 בהספק מצטבר של _____ MWp. יש לפרט:

אתר גיאוגרפי	שם הלקוח עבור הותקנה המערכת	סה"כ מספר מערכות PV באתר		הספק KWp	תאריך ההתקנה (חודש ושנה)	איש הקשר בלקוח (שם וטלפון ישיר)
		על גגות	במיקום אחר			

9. מענה לסעיף 3.6.4 בתנאי הסף: (יש לחתום)

הריני מתחייב כי המערכות המוצעות ממלאות את כל הדרישות המפורטות בנספח 2 להסכם ההתקשרות.

שם: _____ תפקיד: _____ תאריך: _____
 חתימה: _____

10. מענה לסעיף 14.2.4 בסעיפי איכות ההצעה:

שם הלקוח עבורו הותקנה המערכת	הספק KWp	תאריך השירות (שנה)	נתינת (חודש)	איש בלקוח (וטלפון ישיר)	הקשר שם
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

11. מענה לסעיף 14.2.6 בסעיפי איכות ההצעה:

נצילות המודול המוצע בתנאי STC: _____ %.

12. מענה לסעיף 14.2.7 בסעיפי איכות ההצעה:

אחריות לתפוקה כאחוז מערך PR תאורטי _____ %.

יש לצרף מפרט טכני העונה על סעיפי איכות הציוד.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____
נספח א' 3 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין בקשר עם מס' 2017/

העירייה

לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות מבני

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

נספח א'4 - נוסח ערבות מציע-מבוטל

נספח א'5 - אישור רו"ח בדבר מחזור שנתי והעדר הערת עסק חי

תאריך: _____

לכבוד

עיריית קרית מלאכי

א.ג.נ.

הנדון: אישור רו"ח בדבר הערת עסק חי

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____
 2. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".
 3. ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".
 4. אנו מאשרים כי בשנים 2013 – 2016 למציע היה מחזור שנתי ממוצע של _____.
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

ולראיה באתי על החתום:

_____, רו"ח

(שם מלא, חתימה וחותמת)

נספח א'6 – הצהרת המציע - העדר ניגוד עניינים

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם העירייה ו/או תאגיד שלעירייה שליטה בו, הנני מצהיר כדלקמן:

א. אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חברה/ה מועצת העיר קרית מלאכי.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3) בן זוג של עובד עיריית קרית מלאכי.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד עיריית קרית מלאכי.

(5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.

ב. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העירייה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשמבוטל לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.

ג. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לעירייה מייד עם קרות השינוי.

תאריך _____ חתימה + חותמת הקבלן _____

פרק ב' – הצהרת המציע

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2017 / לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות על גגות העירייה.

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויטודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד מימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן הבנתי את שיטת ביצוע השירותים, ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויים להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, לרבות בדיקת המשרדים, כח האדם וכיוצא"ב, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המקובל בבנק למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 50,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום 00/00/2017 ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
5. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
- ג. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
- ד. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
- ה. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
- ו. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
- ז. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- ח. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.

- ט. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, תהא העירייה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת עירייה.
- י. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- יא. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- יב. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
- יג. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- (1) לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדן.
- (2) להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
12. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
13. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבת בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
14. העירייה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותי בתחום נשוא המכרז.
15. אני מסכים שהעירייה או מי מטעמה יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי העירייה כאמור.
16. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
17. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והעירייה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו

הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

פרק ג' - הצעת המחיר

לכבוד

עיריית קרית מלאכי (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.

הנדון: הצעת מחיר לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות על גגות העירייה.

את הצעת המחיר יש למלא בעט, בצורה ברורה, ובמקרה של מחיקה יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון.

1. הריני מתכבד להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), הצעת מחיר לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות על גגות העירייה עבור המזמין, ואנו מתחייבים לבצע את כל השירותים שנדרש לבצע והמתוארות במפרט, במסמכי המכרז והחווזה על נספחיהם.
2. למען הסר ספק לא תהיינה כל טענות בגין אי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח ובמידה וככל שיהיו הבדלים בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, הרי שההתאמות הדרושות תהיינה באחריות המציע ועל חשבונו.
3. הצעתנו בהתאם להוראות מסמכי המכרז, מפרט השירותים ומכלול הדרישות, הינה כדלהלן:

#	תיאור הטובין	מחיר ליחידה (A)	אומדן כמות (B)	מחיר סופי (A * B)
1	מחיר לאספקת 1 KWp	₪ _____	[KWp] _____	₪ _____
2	מחיר לתחזוקה שנתית של 1 KWp	₪ _____	[KWp] _____	₪ _____
3	מחיר עבור התקנת מיגון ע"פ מפרט G Max היקפי, גלאי בכלוב ממירים וקריאה לטלפון בעת הפעלת אזעקה	₪ _____	אתרים _____	₪ _____
4	מחיר עבור 1 מ"א סולם תקני	₪ _____	מ"א _____	₪ _____
5	מחיר עבור 1 מ"א כלוב ממירים	₪ _____	מ"א _____	₪ _____
6	מחיר עבור מערכת שטיפה אוטומטית – לכל אתר.	₪ _____	אתרים _____	₪ _____
7	סה"כ ללא מע"מ	₪ _____		
8	סה"כ כולל מע"מ (17%)	₪ _____		

4. העירייה תהא רשאית להזמין יחידות נוספות או פחות יחידות מכל מרכיבי הצעת המחיר שלעיל, לפי הצעת המציע.
5. הצעתנו מביאה בחשבון כי אנו נדרשים לכל האמצעים והתשומות הנדרשות למתן כל השירותים, שקבע המזמין, כמו גם את מכלול העלויות הכספיות וההוצאות הכרוכות במתן השירותים כמפורט במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם.

פרטי המציע

שם המציע _____

ח.פ. _____

פרטי החותם/מים מטעם המציע:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

