

חוק עזר לקריית מלאכי (תיעול), התשע"ז - 2017

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית מלאכי חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -

קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אדמה חקלאית”

שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

”אזור איסוף”

אישור בקשה למתן היתר בניה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה.

”אישור בקשה להיתר בניה”

הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בניה חדשה”

בניה חדשה שנבנתה בלא היתר בניה או בסטייה מהיתר;

”בניה חורגת”

מבנה בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בניין”

כל אחד מאלה:

”בעל נכס”

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין. הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו - מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעלו של הנכס;

דמי השתתפות לפי חוק עזר לקריית מלאכי (ביוב וניקוז) התשכ”א - 1960²

”דמי השתתפות”

דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו לטובת כיסוי הוצאות התקנה של מערכת תיעול בתחום העיר בה מצוי הנכס;

”דמי פיתוח”

היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

”היטל תיעול”

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק”ת התשכ”א, עמ' 33.

<p>היטל תיעול לפי חוק עזר קודם של העירייה ; כמשמעותו בחוק התכנון והבניה ;</p>	<p>"היטל קודם" "היתר בניה"</p>
<p>כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980³ ;</p>	<p>"הפרשי הצמדה" "מדד" "תשלומי פיגורים"</p>
<p>חוק עזר לקריית מלאכי (תיעול), התש"ע - 2010⁴ ;</p>	<p>"חוק העזר הקודם"</p>
<p>חוק המקרקעין, התכ"ט- 1969⁵ ;</p>	<p>"חוק המקרקעין"</p>
<p>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965⁶ ;</p>	<p>"חוק התכנון והבניה"</p>
<p>כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה</p>	<p>"יזיע", "עליית גג"</p>
<p>מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁷ ;</p>	<p>"המהנדס"</p>
<p>מערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגד עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית ;</p>	<p>"מערכת תיעול"</p>
<p>חלק חיצון של בניין אשר –</p>	<p>"מרפסת"</p>
<p>(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם ; (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ; (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו ;</p>	<p>"מרתף"</p>
<p>חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות- גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין ;</p>	<p>"נכס"</p>
<p>כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות ; נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה ומסחר ;</p>	<p>"נכס אחר"</p>

3	סי"ח התש"ם, עמ' 46.
4	ק"ת-חש"ם התש"ע, עמ' 84 .
5	סי"ח התשכ"ט, עמ' 259.
6	סי"ח התשכ"ח, עמ' 307.
7	סי"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<p>נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר ;</p>	<p>"נכס למגורים"</p>
<p>נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס מגורים והן לשימושים של נכס אחר ;</p>	<p>"נכס מעורב"</p>
<p>הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה – לפי הבקשה שאושרה ;</p> <p>כהגדרתו בסעיף 203(א) לחוק התכנון והבניה.</p>	<p>"נפח בניין"</p>
<p>עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי ;</p> <p>עיריית קריית מלאכי ;</p>	<p>"סטיה מהיתר"</p>
<p>חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה ;</p>	<p>"עבודות תיעול"</p>
<p>ראש העיריה לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸, לעניין חוק עזר זה ;</p>	<p>"העיריה"</p>
<p>הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין לרבות :</p> <p>(1) שטחה של בניה חורגת ;</p>	<p>"קומה"</p>
<p>(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר ;</p>	<p>"ראש העירייה-</p>
<p>שטח המיועד לצרכי ציבור ואשר הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ ;</p>	<p>"שטח בניין"</p>
<p>שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;</p>	<p>"שטח המיועד להפקעה"</p>
<p>הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;</p>	<p>"שטח המיועד לצרכי ציבור"</p>
<p>שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין ;</p>	<p>"שטח קומה"</p>
<p>כהגדרתו בחוק התכנון והבניה ;</p>	<p>"שטח קרקע"</p>
	<p>"שימוש חורג"</p>

8 ס"ח תשל"ה, עמ' 211
9 ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

מערכת תשתית המורכבת מתעלות ;	"תיעול"
כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;	"תכנית"
כאמור בסעיף 324 לפקודה ;	"תעודת העברה לרשם המקרקעין"
אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבור, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מתקן להחדרת מים למי תהום וכל מתקן ואביזר אחר המשמש להולכה וניקוז של מים ;	"תעלה"
תעלה המשמשת נכס פלוני ואינה בבעלות העירייה ;	"תעלה פרטית"
תעלה שאינה תעלה פרטית ;	"תעלה ציבורית"
תעריפי היטל התיעול שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה ;	"תעריפי היטל המעודכנים"
תעריפי היטל התיעול שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה ;	"תעריפי היטל שבתוקף"
תיעול המיועד לשמש את כל היישוב או מתחם המצוי בו ולא נכסים מוגדרים ביישוב ;	"תיעול על"
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ¹⁰ ;	"תקנות היתר בניה"

¹⁰ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

2. חיוב בהיטל תיעול

(א) היטל התיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת תיעול על בתחומה, ללא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או הגובלת בו.

(ב) המהנדס יקבע שטח כאזור איסוף בתחום העירייה; החלטת המהנדס תונח במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בכפוף להתקיימות אחד מאלו, ובכפוף לקיום אחד מהתנאים בסעיף קטן (ד):

(1) קיומו של תיעול- על באיזור האיסוף בו ממוקם הנכס;

(2) תחילת ביצוע עבודות להתקנת תיעול- על באיזור בו ממוקם הנכס.

(ד) בכפוף להתקיימות התנאי שבסעיף קטן (ג) יוטל היטל תיעול על בעל הנכס בשל אחד מאלו:

(1) אישור בקשה להיתר בנייה;

(2) בשל בנייה חורגת בנכס;

(ה) לעניין סעיף זה –

”קיומו של תיעול על”- בין אם הותקן לאחר תחילתו של חוק העזר ובין אם הותקן טרם תחילתו של חוק העזר.

”תחילת ביצוע העבודות” –גמר תכנון לביצוע של עבודות תיעול על באזור האיסוף בו ממוקם הנכס וכן אישור של העירייה, לפני הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(ו) לעניין סעיף קטן (ד)1), לא הוחל בביצוע עבודות תיעול על באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, העירייה תהיה רשאית להטיל את היטל התיעול בעת אישור בקשה להיתר בניה, לאחר אישור בנוסח שבטופס 2 לתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

3. חישוב היטל תיעול לנכס למגורים

(א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי היטל התיעול שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל תיעול שעילתו קבועה לפי סעיפים 2(ג)2, ו-7(א)1) ישולם לפי תעריפי היטל התיעול המעודכנים; היטל תיעול שעילתו קבועה לפי סעיף 2(ד)1) ו-7(א)2) ישולם לפי תעריפי היטל שבתוקף בעת מתן היתר הבניה או ההיתר לשימוש חורג לפי הענין.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול היטל קודם, היטל תיעול, דמי השתתפות או דמי פיתוח (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, או תיגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי היטל התיעול שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. חישוב היטל תיעול לנכס אחר

(א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי היטל התיעול הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בשל שטח בנין בנכס אחר שאינו מקורה בגג יחושב היטל התיעול לפי שטחו וזאת בהתאם לחישוב ההיטלים הקבוע לשטח בניין לנכס למגורים כקבוע בסעיף 3(א).

(ג) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים לפי הענין גם על היטל התיעול לנכס אחר.

5. חישוב היטל תיעול לנכס מעורב

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע לפי הכללים האלה :

(1) בשל חלק הנכס המיועד למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס למגורים לפי סעיף 3;

(2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס אחר לפי סעיף 4.

6. היטל תיעול בשל בניה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס ;

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום היטל התיעול לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום היטל התיעול בשל הבניה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה :

- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים ;
- (2) אם הועלו תעריפי היטל התיעול במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי היטל התיעול המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה :

(א) מועד ההעלאה ;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת ;

לעניין פסקה זו, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

- (ה) שולם היטל תיעול ונהרס בניין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור היטל התיעול בעד כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל תיעול באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

(1) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי יעודה על פי תכנית, ישולם היטל התיעול על-פי תעריפי היטל התיעול המעודכנים, לפי הוראות חוק עזר זה ;

(2) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם היטל תיעול לפי תעריפי היטל התיעול שבתוקף, לפי הוראות חוק עזר זה ;

(3) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי פסקה (1) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בפסקה (2), יחול הוראות סעיף 6 בשינויים המחויבים.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל תיעול בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום היטל התיעול הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את היטל התיעול ששילם בניכוי 20% מסכום היטל התיעול בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי היטל התיעול המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום היטל התיעול ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2, 6 ו-7.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי היטל התיעול כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) סעיפים 2(ג) ו-6, או 7(א) (1) תיפרע בתוך 30 ימים ממסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיף קטן (ג) או סעיפים 2(ד) (1), או 7(א) (2), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

10. שיערוך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג) ו-6, או 7, יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ד) (1) או 9(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב יצוינו תעריפי היטל התיעול המעודכנים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו היתר בניה, תעודה או אישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם לעירייה היטל התיעול כולו או חלק ממנו, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת היטל התיעול על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. טיפול בתעלה

(א) לא יטפל אדם בתעלה ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על-פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה ציבורית חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה ציבורית, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

13. החזרת מצבה של תעלה לקדמותה

(א) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממני שעשה מעשה תוך הפרת הוראות סעיף 12, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו הייתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען; מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ב), רשאית העירייה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב בו הייתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 12; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממני שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (א) את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

(ד) העירייה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ג), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב על ביצוע העבודות, במסגרתה נדרש החייב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבוננו.

14. התקנת תעלה בידי בעלים בנכס

(א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן בו יש לסיימן; כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העירייה לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצען הבעלים, תוך השתתפות על הבעלים, כקבוע בסעיף 13(ג).

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצעה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על-פי אומדן תקציבי שאושר על-ידי המהנדס ועל-ידי גזבר העירייה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

(ד) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), יחויב הוא במלוא היטל התיעול לפי הוראות חוק עזר זה.

(ה) ביצע בעלים בנכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א) או השתמשה העירייה בסמכותה לפי סעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות עבודות התיעול שהוציאו הבעלים בנכס או העירייה, לפי העניין, מסכום היטל התיעול שחויב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול שהוציאה העירייה יקבע על-ידי המהנדס.

15. הטלת חיובים מנח חוק עזר קודם

(א) הייתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות או היטל תיעול קודם על-פי חוק עזר קודם (להלן – חיוב קודם) וזה לא נדרש על-ידיה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו מוסמכת הייתה העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוער במועד התשלום בפועל.

לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר שהיה בתוקף בעבר, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל, ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות התקנת מערכות התיעול וביצוע עבודות התיעול במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור - סכום עלותה של התקנת מערכות התיעול וביצוע עבודת התיעול על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום היטל התיעול הקודם אותו ישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי היטל התיעול הקודם.

לעניין זה, "תעריפי היטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם, בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל תיעול עבור בניה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

16. קרן יעודית

תקבולי היטל התיעול יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צרכי פיתוח תיעול.

17. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

18. הצמדה למדד

סכומי היטל התיעול שנקבעו בתוספת הראשונה לחוק העזר, יעודכנו ב-16 לכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה, (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם.

19. מגבלת גביה

החל ביום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

20. ביטול

חוק העזר הקודם - בטל.

21. הוראת שעה

על אף האמור בסעיף 18, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2015.

תוספת ראשונה

(סעיפים 4 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

		1. היטל תיעול על
		(א) לנכס מגורים-
13.22	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
39.66	(2)	לכל מ"ר משטח הבניין
		(ב) לנכס אחר-
13.22	(1)	לכל מ"ר משטח הקרקע
9.91	(2)	לכל מ"ק משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2 (ה) ו- (ו))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית מלאכי, מאשר בזאת כי עריכת התוכניות לביצוע עבודות תיעול החלה, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של _____ לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העירייה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית קריית מלאכי, מאשר בזאת כי הליך תכנון עבודות תיעול _____ מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום _____.

מהנדס העירייה



אלהו זוהר

ראש עיריית קריית מלאכי

_____ ב' _____ התשע"ז

_____ ב' _____ 2017

(חמ 8-14)