



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 08/01/2012  
ת. עברי: י"ג טבת תשע"ב

## פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109

בתאריך: 21/08/2011 כ"א אב תשע"א שעה 12:00

### נכחו:

#### **חברים:**

- |                  |                |
|------------------|----------------|
| מר יוסי סולמני   | - מ"מ ראש העיר |
| מר בוריס בורוכוב | - סגן ראש העיר |
| מר חזן שמעון     | - חבר הועדה    |
| מר יוסי חדד      | - חבר הועדה    |

#### **נציגים:**

- |             |                |
|-------------|----------------|
| מר שלמה כהן | - נציג מ.מ.י   |
| מר שי קריסי | - נציג מכבי אש |

#### **סגל:**

- |                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| מר אהוד ענבר      | - מהנדס הועדה                |
| גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי                 |
| מר יורי רחמנוב    | - מהנדס רישוי                |
| גבי סימה חזן      | - מזכירת הועדה לתכנון ולבניה |

#### **מוזמנים:**

- |                |                |
|----------------|----------------|
| מר חיים שטיינר | - סגן ראש העיר |
| -              | -              |

### נעדרו:

#### **חברים:**

- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| מר מוטי מלכה    | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| מר מישל טפירו   | - חבר הועדה            |
| גבי בליינש אייך | - חברת הועדה           |

#### **נציגים:**

- |                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| גבי דפנה זעירא  | - נציג משרד הבריאות        |
| גבי שקמה סייג   | - נציג מ.מ.י               |
| מר ראובן שחם    | - נציג משרד הבריאות        |
| גבי חגית ארלקי  | - נציג ועדה מחוזית         |
| מר אילון ברנהרד | - נציג משרד השיכון         |
| מר ירדן         | - נציג משטרה               |
| מר רם סלהוב     | - נציג המשרד לאיכות הסביבה |

#### **סגל:**

- |                   |                |
|-------------------|----------------|
| מר ארז אבירן      | - שמאי מקרקעין |
| מר חיים מסילתי    | - שמאי מקרקעין |
| מר אביב רפאל      | - מפקח הועדה   |
| מר אלי פרץ        | - מנכ"ל העיריה |
| מר שלום בן שיטריט | - מבקר העיריה  |



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



## על סדר היום:

\* אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה מס' 6/2011 מיום 5/6/2011 .

\* אישור הוועדה לתיקון טעות סופר פרוטוקול ועדת מישנה מס' 2/2011 נרשם בטעות- 29/3/10 במקום -29/3/2011

\* אישור הוועדה לתיקון טעות סופר במגרש של הגב' אושרית אשכנזי (ע"פ מפת המדידה נרשמה חלקה 21 במקום חלקה 22 ובוצע פירסום על חלקה 21).

\* אישור הוועדה למתן הנחה מהיטלי השבחה למר עמר הנרי נכה 100% (דו"ח סוציאלי נמסר לוועדה).



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2011053	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 17 מגרש : 114	גלעם נטליה ודביר	קרית מלאכי	4
2	בקשה להיתר	2011059	בית פרטי חד משפחתי, בניה חדשה + בריכה	גוש : 2930 חלקה : 4 מגרש : 101	זכריה אסף ושרית	קרית מלאכי	5
3	בקשה להיתר	2011044	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 39	זיוי שלומה והילה	קרית מלאכי	7
4	בקשה להיתר	2011054	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 39 מגרש : 136	אוסדיון חנניה ושלומית	קרית מלאכי	8
5	בקשה להיתר	2011061	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 19 מגרש : 116	בודקי אוסנת ואיציק	קרית מלאכי	9
6	בקשה להיתר	2011060	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 19 מגרש : 116	חייק ששון וגילה	קרית מלאכי	11
7	בקשה להיתר	2011050	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 8 מגרש : 105	פתחי אפרים	קרית מלאכי	12
8	בקשה להיתר	2011049	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 8 מגרש : 105	כחלון אהרון ושולי	קרית מלאכי	13
9	בקשה להיתר	2011057	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 18 מגרש : 115	פוזיילוב אפרים	קרית מלאכי	14
10	בקשה להיתר	2011058	בית פרטי דו משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 18 מגרש : 115	פוזיילוב שרון ונועה	קרית מלאכי	15
11	בקשה להיתר	2011064	הוספת מרתף	גוש : 2471 חלקה : 114 מגרש : 117 ב'	שי סבן	קרית מלאכי	16
12	תוכנית בניין עיר	2066/מק/18	בן חמו 2066/מק/18 אריה ורות	גוש : 2472 מחלקה : 37 עד חלקה : 37	בן חמו אריה ואסתר	קרית מלאכי	18
13	תוכנית בניין עיר	2061/מק/18	2061/מק/18 "אדי גרף"	גוש : 301 מחלקה : 74 עד חלקה : 74	אדי יוסף,	קרית מלאכי	19
14	תוכנית בניין עיר	2064/מק/18	ש.י.שפץ בע"מ איחוד וחלוקת מגרשים	גוש : 301 מחלקה : 138 עד חלקה : 138	ש.י.שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	קרית מלאכי	21
15	תוכנית בניין עיר	8/2011	תשריט לצורכי רישום	גוש : 2407 מחלקה : 53 עד חלקה : 53	מינהל מקרקעי ישראל	קרית מלאכי	22



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199002 תיק בניין:	2011053 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

גלעם נטליה ודביר

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, יפו 216 שערי העיר קרית מלאכי

### עורך

בורדמן מיכאל

### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

### כתובת:

היונה 12, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 17 מגרש: 114

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בעלת שתי קומות במגרש דו משפחתי, ובקשה להקלה בניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 116.65 מ"ר

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מצגי הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יחיד אחת ובקשה להקלה בתכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 116.65 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

החלטה לאשר בתנאים

## גליון דרישות

- תשלום אגרות והיטלים
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור קבלן רשום



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2011059	תיק בניין: 198500
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

זכריה אסף ושרית

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

### עורך

קסלמן יוליה

### מתכנן שלד הבנין

קסלמן יוליה

### כתובת:

היונה 33, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 4 מגרש: 101

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה + בריכה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש בן שתי קומות ובריכת שחיה לא מקורה ובקשה להקלות:

- הקלה בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית מ-110 מ"ר עד ל-161 מ"ר.
- הקמת בריכת שחיה לא מקורה בחריגה מקו בניין אחורי.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בהקמת יח"ד אחת על מגרש בודד אנו אישרנו באופן גורף הקלה לכל השכונה לצורך הגדלת תכסית קרקע עד 125 מ"ר אך מייכוון שמדובר במגרש בודד גדול במיוחד היזם מבקש להגדיל עד ל-161 מ"ר, בנוסף מבוקש להקים בריכת שחיה פתוחה ללא קירוי בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

## החלטות

החלטה לאשר בתנאים

## גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



# עיריית קרית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011059

- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



196202 תיק בניין:	2011044 בקשה להיתר:	סעיף 3
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

זיוי שלומה והילה

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

### עורך

קזז שלומי

### מתכנן שלד הבנין

קזז שלומי

### כתובת:

רחוב חסידה 16

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 39

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד חד קומתי במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע ניווד זכויות מ-110 מ"ר ל-125 מ"ר.

2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ-3 מטר ל-2.7 מטר.

3. בקשה להקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ-5 מטר ל-4.5 מטר.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר עד ל-123.11 מ"ר והקלות בקווי בניין צדדי ואחורי המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

## גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור קבלן רשום / טרם מונה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2011054	תיק בניין: 196201
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

אוסדיון חנניה ושלומית

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, יפו 216 שערי העיר קרית מלאכי

### עורך

קזז שלומי

### מתכנן שלד הבנין

קזז שלומי

### כתובת:

חסידה 14, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 39 מגרש: 136

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

- הקמת יח"ד אחת חד קומתית במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:
1. בקשה לניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר .
  2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל 2.7 מטר .
  3. בקשה להקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5 מטר ל 4.5 מטר .

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123.11 מ"ר והקלות בקווי בניין צדדי ואחורי, המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

## גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור קבלן רשום/ טרם מונה





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



194602 תיק בניין:	2011061 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

בודקי אוסנת ואיציק

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

### עורך

אלקלעי זיוית

### מתכנן שלד הבנין

ישראלי ברוך

### כתובת:

היונה 4, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 19 מגרש: 116

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש חד משפחתי שתי קומות על מגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל 125 מ"ר .

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 125 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות .

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

## החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

## גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"



# עיריית קרית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011061

- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2011060	תיק בניין: 194601
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

חייק ששון וגילה

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

### עורך

אלקלעי זיוית

### מתכנן שלד הבנין

ישראלי ברוך

### כתובת:

היונה 2, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 19 מגרש: 116

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש חד משפחתי בן שתי קומות על מגרש דו משפחתי, ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל 125 מ"ר.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל-125 מ"ר, המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

החלטה לאשר בתנאים

## גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום/טרם מונה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



195901 תיק בניין:	2011050 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

**מבקש**

פתחי אפרים

**בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

**עורך**

מיכאל בורדמן

**מתכנן שלד הבנין**

ריסין דניאל

**כתובת:**

היונה 17, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

**גוש וחלקה:**

גוש: 2930 חלקה: 8 מגרש: 105

**תוכניות:**

163/02/18

**יעוד:**

מגורים א

**שימושים:**

בית פרטי דו משפחתי

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

## גליון דרישות

- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 2011049	תיק בניין: 195902
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

כחלון אהרון ושולי

### בעל הזכות בנכס

מינהל, היונה 19 קרית מלאכי

### עורך

בורדמן מיכאל

### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

### כתובת:

היונה 19, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 8 מגרש: 105

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יחיד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

החלטה לאשר בתנאים

## גליון דרישות

- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2011057	תיק בניין: 196901
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

פוזיילוב אפרים

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

### עורך

בורדמן מיכאל

### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

### כתובת:

היונה 6, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 18 מגרש: 115

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

## מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

## מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 עד ל 124.29 מ"ר .

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 124.29 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות .

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

## החלטות

החלטה לאשר בתנאים

## גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור קבלן רשום /טרם מונה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 2011058	תיק בניין: 196902
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

### מבקש

פוזיילוב שרון ונועה

### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 שערי העיר ירושלים

### עורך

בורדמן מיכאל

### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

### כתובת:

היונה 8, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 18 מגרש: 115

### תוכניות:

163/02/18

### יעוד:

מגורים א

### שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש + בקשה להקלה

### מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד - 124.29 מ"ר .

### מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה בהגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 124.29 מ"ר המבקש פירסם בהעדר התנגדויות .

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

### החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

### גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור קבלן רשום/טרם מונה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



101902 תיק בניין:	2011064 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011		

## בעלי עניין

מבקש

שי סבן

## בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

עורך

גרגיר אמיר

## כתובת:

שבזי 3, שכונה: המייסדים

## גוש וחלקה:

גוש: 2471 חלקה: 114 מגרש: 117 ב'

## תוכניות:

1/122/03/18

## יעוד:

מגורים ב

תאור הבקשה: הוספת מרתף

## מטרת הדיון

תוספת קומת מרתף ובקשה להקלה

## מהות הבקשה

בניית תוספת מרתף לבית קיים ובקשה להקלה בקומת מרתף וניוד זכויות מקומות עליונות לקומת מרתף.

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת מרתף בבית קיים, נדרשה הקלה וניוד זכויות מלמעלה למטה. בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

**החלטה לאשר בתנאים**

## גליון דרישות

- חתימת מ.מ. /נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים





# עיריית קריית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011064

- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- הגשת תכנית פיתוח שתכלול :
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 12	תוכנית בניין עיר: 2066/מק/18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011	

**שם התכנית:** 2066/מק/18 בן חמו אריה ורות  
503.00 (0.50 דונם)

מספר תכנית	יחס
8/102/3/18	שינוי לתוכנית
26/102/02/18	שינוי לתוכנית

## בעלי ענין

**יוזם/מגיש**

בן חמו אריה ואסתר

**מתכנן**

מיכאל בורדמן

**בעלים**

מינהל מקרקעי ישראל

**מודד**

חגי כספי, אחר 623, מושב נחלים 49950 ת.ד 328

אילת 25

## כתובות

### גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2472	כן	37	37	לא
2472	כן	67	67	לא

## מטרת דיון

דיון בהפקדת התכנית

## מטרת התכנית

שינוי בקווי בניין ושינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי

## מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבית ברח' אילת שנרכש ע"י מר בן חמו עם חריגות בניה הסטוריות ועל מנת להכשיר את כל החריגות היה צורך בשינוי ת.ב.ע., התכנית נבדקה ע"י מהנדס העיר והומלץ להפקידה.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה התכנית מאושרת להפקדה.

## החלטות

- המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בתנאים



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



<b>סעיף 13</b>	<b>תוכנית בניין עיר: 2061/מק/18</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011	

2061/מק/18 "אדי גרף"

**שם התכנית:**

(8.60 דונם)

8597.00

מספר תכנית	יחס
10/105/03/18	שינוי
2010/מק/18	כפיפות
26/102/02/18	כפיפות

## בעלי עניין

**יוזם/מגיש**

אדי יוסף,

דואק יצחק

ברוך ישא

**בעלים**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

פורמן ליה, ת.ז. 1409586, הרצל 8/17 כפר סבא 44444

חלוצי התעשייה 5 - 9, שכונה: אזור התעשייה

## כתובות

### גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301	לא	74	74	כן
301	לא	76	76	כן
301		129	129	לא
301	לא	130	130	כן
301	לא	131	131	כן

## מטרת דיון

דיון בהפקדת התכנית.

## מהלך דיון

מר יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג התכנית בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר במבנה באיזור התעשייה ישנם חריגות בניה לכן נידרש שינוי ת.ב.ע. הוועדה דורשת מהיזם לתת מענה לחניות ע"ח החניה הציבורית כל התכנון וההביצוע יהיה ע"י היזם ועל חשבון החניה תתאפשר לכל הסוחרים, במידה ולא יהיו מספיק חניות ישלם לוועדה כופר חניה.



# עיריית קריית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2061/מק/18

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה התכנית מאושרת להפקדה.

#### החלטות

- המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית בתנאים :



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תכנית מפורטת: 2064/מק/18	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011	

**שם התכנית:** ש.י.שפץ בע"מ איחוד וחלוקת מגרשים  
6627.00 (6.63 דונם)

מספר תכנית	יחס
66/102/02/18	שינוי לתוכנית

### בעלי ענין

**יוזם/מגיש**

ש.י.שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ

**בעלים**

מינהל מקרקעי ישראל

**עורך**

וולטר שיינקמן, ת.ז. 011884244, ת.ד. 14327 אשדוד

הרב אבו חצירה, שכונה: השכונה הצפונית-יגאל אלון

### כתובות

#### גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301	לא	138	138	לא

### מטרת התכנית

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת כל הבעלים ושינוי קווי בניין

### מהלך דיון

יורי רחמן - מציג התכנית בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בת.ב.ע. בשכונת אבו חצירה התכנית עברה הליך של הפקדה ופרסום לא היו התנגדות וכעת אנו מאשרים אותה.  
בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה התכנית מאושרת למתן תוקף.

### החלטות

- החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



<b>סעיף 15</b>	<b>תוכנית בניין עיר: 8/2011</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201109 תאריך: 21/08/2011	

תשריט לצורכי רישום

**שם התכנית:**

(5.02 דונם)

5020.00

מספר תכנית	יחס
12/103/03/18	בהתאם לתוכנית
2018/מק/18	בהתאם לתוכנית

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**

מינהל מקרקעי ישראל

**מתכנן**

מוטי פריד

**גושים חלקות**

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2407	כן	53	53	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
2407			

**מטרת דיון**

דיון באישור התשריט לצורכי רישום

**מטרת התכנית**

תשריט לצורכי רישום התואם לתכניות החלות במקום.

**מהלך דיון**

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג התכנית בפני חברי הוועדה ומסביר מדובר בתשריט לצורכי רישום.

בוריס בורכוב - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה התשריט מאושר..

**החלטות**

- אישור התשריט למתן תוקף



# עיריית קרית מלאכי

## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 8/2011

#### על סדר היום:

פרוטוקול וועדת מישנה מס' 6/2011 מיום 5/6/2011 אושר ע"י כל חברי הוועדה .

אישור הוועדה לתיקון טעות סופר בפרוטוקול ועדת מישנה מס' 2/2011 (נרשם 2/2010 ) אושר ע"י כל חברי הוועדה.

אישור הוועדה לתיקון טעות סופר במגרש מס' 119 ב' חלקה 22 (נרשם חלקה 21 ) אושר ע"י כל חברי הוועדה .

אישור הוועדה למתן 30% הנחה מהיטלי השבחה למר עמר הנרי נכה 100% ( ע"פ דוח סוציאלי ) .

-----  
מוטי מלכה  
יו"ר הוועדה

-----  
אהוד ענבר  
מהנדס הועדה