



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 08/01/2012
ת. עברי: י"ג טבת תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113

בתאריך: 27/11/2011 א' כסלו תשע"ב שעה 12:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - מר מוטי מלכה | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| - מר יוסי סולמני | - מ"מ ראש העיר |
| - מר בוריס בורוכוב | - סגן ראש העיר |
| - ד"ר יוסי גבאי | - חבר הועדה |

נציגים:

- | | |
|----------|----------------|
| - מר ניר | - שמאי מקרקעין |
|----------|----------------|

סגל:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - מר אהוד ענבר | - מהנדס הועדה |
| - גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי |
| - מר יורי רחמנוב | - מהנדס רישוי |
| - מר אביב רפאל | - מפקח הועדה |
| - גבי סימה חזן | - מזכירת הועדה לתכנון ולבניה |
| - מר שלום בן שיטרית | - מבקר העיריה |

מוזמנים:

- | | |
|-------------------|----------------|
| - מר חיים שטיינר | - סגן ראש העיר |
| - טומי לייטרסדורף | - |
| - אהוד בן דיין | - |
| - עדי לוסקי | - |
| - אורי בר | - |
| - בועז גרוס | - |
| - אורי כהן | - |

מתנגד

- | | |
|----------------|--------|
| - מר חיים מלכה | - אורח |
|----------------|--------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - מר מישל טפירו | - חבר הועדה |
| - מר יוסי חדד | - חבר הועדה |
| - גבי בליינש אייך | - חברת הועדה |

נציגים:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - גבי דפנה זעירא | - נציג משרד הבריאות |
| - מר מנחם וייס | - נציג מ.מ.י |
| - מר ראובן שחם | - נציג משרד הבריאות |
| - מר שלמה כהן | - נציג מ.מ.י |
| - גבי חגית ארלקי | - נציג ועדה מחוזית |



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

		נציגים:
- נציג מכבי אש	מר שי קריסי	
- נציג משרד השיכון	מר אילון ברנהרד	
- נציג משטרה	מר מוטי שיף	
- נציג המשרד לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב	
		סגל:
- שמאי מקרקעין	מר ארז אבירן	
- מנכ"ל העיריה	מר אלי פרץ	



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

* אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה מס' 9/2011 מיום 21/08/2011



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2011097	אזור תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 301 מגרש : 7,5	כ.צ.ט. נוביס בע"מ קיימת התנגדות	קרית מלאכי	5
2	בקשה להיתר	2011085	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 21 מגרש : 118	גואטה שחר	קרית מלאכי	7
3	בקשה להיתר	2011067	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 17 מגרש : 114	מזרחי רפאל ואילנית	קרית מלאכי	9
4	בקשה להיתר	2011068	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 21 מגרש : 118	אלבז יחיאל ויעל	קרית מלאכי	11
5	בקשה להיתר	2011065	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 31 מגרש : 128	ביטון חן וירון	קרית מלאכי	13
6	בקשה להיתר	2011066	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 31 מגרש : 128	ביטון חן וירון	קרית מלאכי	15
7	בקשה להיתר	2011095	בית פרטי דו משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 29 מגרש : 194	הראל מלכה	קרית מלאכי	17
8	בקשה להיתר	2011096	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 2470 חלקה : 146 מגרש : 41	גרדי דניאל ואירית	קרית מלאכי	18
9	בקשה להיתר	2011084	בית פרטי חד משפחתי , בניה חדשה	גוש : 2470 חלקה : 121 מגרש : 7 א' + ב	סלע גיא ואיילת	קרית מלאכי	20
10	בקשה להיתר	2011083	בית פרטי חד משפחתי , תוספת למבנה קיים	גוש : 2474 חלקה : 55 מגרש : 15 ב'	חמיאס דוד	קרית מלאכי	22
11	בקשה להיתר	2010032	מוסד חינוכי , תוספת למבנה קיים - בדיעבד	גוש : 310 חלקה : 27	ישיבת " קרן אורה "	קרית מלאכי	24
12	תוכנית בניין עיר	2070/מק/18	18/מק/2070 מלכה חיים וסופי	גוש : 2470 מחלקה : 4 עד חלקה : 4	חיים מלכה	קרית מלאכי	26
13	תוכנית בניין עיר	זמני 6/2011	פארק תעשיות שלב ב	גוש : 2729 מחלקה : 2 עד חלקה : 2	מינהל מקרקעי ישראל	קרית מלאכי	28
14	תוכנית בניין עיר	תצ"ר	תצ"ר מחנה צבאי	גוש : 3196	משרד הבינוי והשכון		30
15	תוכנית בניין עיר	11/2011	תשריט איחוד מגרשים	גוש : 2470 מחלקה : 25 עד חלקה : 25	פרץ חיים	קרית מלאכי	31
16	תוכנית בניין עיר	12/2011	ע.מ.א.א.א.א. פרויקטים בע"מ	גוש : 301 מחלקה : 54 עד חלקה : 54	ע.מ.א.א.א.א. פרויקטים בע"מ	קרית מלאכי	32



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



133100 תיק בניין:	2011097 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

כ.צ.ט. נוביס בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

דיין רימון

מתכנן שלד הבנין

דיין רימון

כתובת:

פקר 10, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 89 מגרש: 7,5, מגרש: 7,5

תוכניות:

26/102/02/18

יעוד:

תעשייה

שימושים:

אזור תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

דיון בהתנגדות שהוגשה ע"י מלכה חיים

מהות הבקשה

תוספת מאגר מים וחדר משאבות ע"פ דרישות כיבוי אש ומבנה לחומרים דליקים, ובקשה להקלה להקמת מאגר מים ומשאבות בחריגה מקו בניין בחזית דרום מערב.

מהלך דיון

יורי רחמן- מהנדס רישוי, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר לדבריו מדובר בבקשה שהוגשה ע"י חב' כצט תעשיות להקמת מאגר מים מחוץ לקו בניין דרומי, בוצע פרסום בעיתון והוגשה התנגדות ע"י השכן.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, מפנה שאלה למר יורי רחמן האם ישנה אופציה להזיז את המאגר.

יורי רחמן - מהנדס רישוי, משיב ליו"ר הוועדה, ניתן להזיז את המאגר אבל חב' כצט מעוניינת בעתיד לבנות אגף נוסף למפעל והדבר יפריע.

שמיעת המתנגד:

חיים מלכה - פונה לחברי הוועדה ומציג בפניהם את הבעיות בהקמת מאגר המים, לדבריו רכש את המבנה על מנת

לבנות מערכת סולרית על הגג, ברגע שתאשרו את הקמת המאגר הדבר יטיל צד על הקולטים ויגרום להפסדים רבים.

עידית יפת - יועמ"ש, פונה למתנגד מבקשת לברר האם יש בידיו חוות דעת מקצועית.

אורי כהן - נציג חב' כצט תעשיות, מבקש לומר לוועדה שבמידה וישנו צד לדעתו מדובר בחצי שעה בלבד ואם יש צורך תוגש לוועדה חוות דעת מקצועית על כך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011097

עידית יפת - יועמ"ש לדבריה מדובר מצד אחד עניין תכנוני ומצד אחר עניין כלכלי אבל צריך לשים את היבט תכנוני ועל פי הת.ב.ע אין מניעה, ולדעתה הפגיעה הכלכלית היא בגובה המאגר שממילא מותר בתבע. מוטי מלכה- יו"ר הוועדה מבקש להעביר חוות דעת מקצועית גם ממגיש הבקשה, וגם מהמתנגד, ולשם כך מינה את מהנדס העיר לגשר ביניהם. **כעת הבקשה נדחת.**

החלטות

החלטה להעביר לישיבה הבאה.

לשם כך נדרש להעביר למהנדס העיר חוות דעת מקצועית בנושא הן ממגיש הבקשה, והן מהמתנגד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2011085	תיק בניין: 196402
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

גואטה שחר

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

שלו 23, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 21 מגרש: 118

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל שתי קומות ובקשה להקלות.

1. הקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ 110 מ"ר עד ל 125 מ"ר .
2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר המותרים עד ל - 2.7 מטר המבוקש .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יחיד אחת ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 125 מ"ר והקלות בקו בניין צדדי עד 10% , המבקש פירסם בהעדר התנגדויות .
מוטי מלכה - יו"ר הועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 2011085

- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום היטל השבחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199001 תיק בניין:	2011067 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

מזרחי רפאל ואילנית

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 17 מגרש: 114

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשב להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123.65 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123.65 מ"ר, המבקש פירסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011067

- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום היטל השבחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2011068	תיק בניין: 196401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

אלבוז יחיאל ויעל

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

שלו 21, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 21 (ח"ח) מגרש: 118

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בעלת קומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 124.75 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 124.75 מ"ר, מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011068

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום היטל השבחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



195101 תיק בניין:	2011065 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

ביטון חן וירון

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

שלו 10, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 31 (ח"ח) מגרש: 128

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בקומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 123.65 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת קומה אחת ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל-123.65 מ"ר, המבקש פירסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011065

- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום היטל השבחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



195102 תיק בניין:	2011066 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

ביטון חן וירון

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

שלו 12, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 31 (ח"ח) מגרש: 128

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בקומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 123.65 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת ובקשה להקלה לניוד זכויות מקומה עליונה לקרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 123.65 מ"ר, המבקש פירסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011066

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום היטל השבחה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 7	בקשה להיתר: 2011095	תיק בניין: 199501
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

הראל מלכה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שרעבי ישיב

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב

כתובת:

נחליאלי 6, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 29 (ח"ח) מגרש: 194

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

בית פרטי דו משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

בניית בית חדש במגרש דו משפחתי בשתי קומות וקומת מרתף ובקשה להקלות:

1. תוספת קומת מרתף.
2. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת מרתף ולקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 125 מ"ר ל- יחיד אחת.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה שהוגשה לתוספת קומת מרתף ניווד זכויות והגדלת תכסית קרקע מ- 110 עד 125 מ"ר ליחיד אחת, בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 2011096	תיק בניין: 116802
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

גרדי דניאל ואירית

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אבי בזיני

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת:

העמק 16, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 146 מגרש: 41

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

תוספת שתי קומות ליחיד אחת קיימת ובקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10%.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר מדובר בבקשה להקלה מקו בניין צדדי בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011096

- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



128502 תיק בניין:	2011084 בקשה להיתר:	9 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

סלע גיא ואיילת

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

מצדה 8, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 121 מגרש: 7 א' + ב

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

מגורים ב מיוחד

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות

מהות הבקשה

הקמת בית פרטי חד קומתי, הריסת מחסן ובקשה להקלות:

1. הקלה בקווי בניין צדדים עד 10% מ - 3 מטר המותרים ל 2.7 מטר בכל צד.

2. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 6 מטר המותר ל - 5.4 מטר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה שהוגשה לוועדה, ע"פ הת.ב.ע מותר לבנות 2 יח"ד בקו בניין אפס וגם יח"ד אחת בקווי בניין שונים קדימה ואחורה 6 מטר צדדי 3 מ', כעת מבוקש לבנות יח"ד אחת בקומה אחת ומבוקשת הקלה מקווי בנין צדדי עד 10% וקווי בניין אחורי עד 10%. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011084

- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת כניסה
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



180500 תיק בניין:	2011083 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

חמיאס דוד

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בלוצרקובסקי ויקטוריה

מתכנן שלד הבנין

ולדימר קופץ

כתובת:

המ"ג 45, שכונה: המ"ג

גוש וחלקה:

גוש: 2474 חלקה: 55 מגרש: 15 ב'

תוכניות:

155/03/18

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

בית פרטי חד משפחתי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

אישור הבקשה לאחר פירסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

שינויים ותוספת לבית קרקע ובקשות להקלה:

- הקלה בתוספת שטח הריצפה עד ל - 5.6% משטח המגרש.

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע עד 4.85%.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בשלד שנבנה לפני מספר שנים, כעת מבוקשת בנית קומה שנייה והרחבה בקומת קרקע, למעשה הוא ניצל את כל הזכויות המותרות ומבקש הקלה 5.6% משטח המגרש והגדלת תכסית קרקע עד 4.85%, בוצע פירסום בהעדר התנגדויות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011083

- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



901002 תיק בניין:	2010032 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011		

בעלי עניין

מבקש

ישיבת "קרן אורה"

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פורמן ליה

מתכנן שלד הבנין

שפר דני

כתובת:

הרב ניסים יצחק 10

גוש וחלקה:

גוש: 310 חלקה: 27 מגרש: ת/ש 001

תוכניות:

2056/מק/18

יעוד:

מבניים ומוסדות ציבור חינוך

שימושים:

מוסד חינוכי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים - בדיעבד

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה

מהות הבקשה

בניית בית כנסת, בניין ישיבות בית התלמוד, קרוונים, (מצב קיים) ובקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10%.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בחידוש החלטת להזכיר לנוכחים שישנו תנאי למתן ההיתר **הריסת המבנים היבילים**.
מוטי מלכה - יו"ר מבקש לדעת אם סומנו המבנים להריסה.
בוריס בורכוב - אומנם זה מסומן להריסה ואם הוא לא יהרוס?
עידית יפת - יועמ"ש מפנה שאלה למר יורי ומבקשת לדעת לשם מה סומנו המבנים להריסה?
יורי רחמן - מהנדס רישוי המבנים שסומנו להריסה נמצאים מחוץ לקווי בניין, ויש צורך לתחום בזמן את ההריסה בפועל מיכוון שלא ידרש טופס 4- למבנה.
עידית יפת - יועמ"ש מבקשת להתנות את ההיתר, כך שהבניה שבשטח תואמת היתר.
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, והיועמ"ש הבקשה מאושרת בתנאי שהבניה בשטח תואמת היתר.

החלטות

לאשר חידוש החלטה

ההיתר ימסר רק לאחר הריסה מוקדמת של המבנים המסומנים בבקשה.

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ תחבורה
- אישור משרד החינוך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2010032

- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
- אישור יועץ בטיחות.
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 12	תכנית מתאר מקומית: 2070/מק/18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011	

שם התכנית: 2070/מק/18 מלכה חיים וסופי
389.00 (0.39 דונם)

מספר תכנית	יחס
1/122/03/18	שינוי לתוכנית
2009/מק/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש
חיים מלכה

מתכנן
יובל אבנד

בעלים
עיריית קרית מלאכי
רשות הפיתוח

מודד
מיכאל שורץ, ת.ז. 1048, אייר 6 אשקלון

כתובות : שכונה : המייסדים

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2470		4	4	

מטרת דיון

דיון בהפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין איחוד תת מגרשים, שינוי בהוראות התכנית בדבר בינוי.

מהלך דיון

יורי רחמן- מציג את התכנית מדובר בשינוי ת.ב.ע. שע"פ חוות דעת מהנדס העיר והעיומ"ש בסמכות ועדה מקומית מבוקש שינוי קווי בניין, קו בניין צדדי 2.70 במקום אפס הוא למעשה מתרחק מקו הבניין האחורי ומבקש 2.60 במקום 5 וקדימה נשאר 5 מטר ובצד הדרומי אפס נשאר, התב.ע. למעשה מאפשרת להקים 2 בתים צמודי קרקע ובתכנית החדשה מבוקש לבנות יחיד אחת צמודת הקרקע ויחיד שניה מעלה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2070/מק/18

עידית יפת - יועמ"ש למעשה הוא לא משנה זכויות במקום לבנות דו הוא בונה יח"ד צמוד קרקע ויח"ד נוספת למעלה כבית משותף .
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר התכנית מאושרת להפקדה.

החלטות

- המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 13	תוכנית בניין עיר: זמני 6/2011
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011	

שם התכנית: פארק תעשיות שלב ב

60187.00 (60.19 דונם)

מספר תכנית	יחס
166/03/18	שינוי לתוכנית
116/03/08	שינוי לתוכנית
4/116/03/8	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

מינהל מקרקעי ישראל

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

קק"ל

עורך

תומס מ. לייטרסדורף, ת.ז. 008152639, רח' נחום 18 ת"א 633503

שכונה: אזור התעשייה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2729	לא	2	2	לא
2729	לא	4	4	לא
2729	לא	7	7	לא
2729	לא	9	10	לא
2730	לא	4	4	לא
2731	לא	365	365	לא
2916	לא	11	11	לא
2916	לא	13	13	לא
2916	לא	29	29	לא
2916	לא	45	45	לא
2916	לא	47	47	לא
2916	לא	82	82	לא
2916	לא	84	84	לא
2916	לא	86	86	לא
2930	לא	7	7	לא

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת איזור התעשייה תימורים ופיתוח שלב ב'

מהלך דיון

עדי לוסקי - מציגה את התכנית בפני חברי הוועדה מדובר למעשה בשלב ב' של אזור פארק תעשיות קרית מלאכי שהוגדר ע"פ התמ"מ כתעשייה מקומי שבמסגרתו מותרת תעשייה, מלאכה, אחסנה לסוגיה, מסחר ומשרדים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : זמני 6/2011

הקרקעות כולן בבעלות המדינה התוכנית תהיה בהסכמה מבחינת מצב סטטוטורי האזור הוא שטח חקלאי ברובו מופיע גם התוכנית המאושרת של המט"ש, התכנית למעשה מאפשרת כ - 340.000 מטר מרובע שטח עיקרי למלאכה ותעשייה ב - 60% תכסית בשלוש קומות ישנה עוד רצועה של 120 מטר מרובע, מבחינת מגרש זה 120% שטח עיקרי 20% שרות על הקרקע ו- 60% תת קרקעי .

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מעדכן שהתקיימה ישיבה עם הגב' אפרת שטראוס ורוני כהן והוחלט לרדת בגובה משלוש קומות לשתי קומות ויש אישור צריך לתקן את התכנית בהתאם.

עדי לוסקי - מבקשת לעדכן בנושא מערכת הכבישים לדבריה יש מס' מגבלות תחבורתיות המשפיעות על השיווק, שלב ראשון רמזור של צומת תימורים, ושלב שני מחלפון של צומת תימורים והשלב השלישי מחלף קסטינה.

נושא המסחר הורדנו כעת בשל מגבלות המט"ש, התחלנו תהליך של תאום ראשוני מול משרד הבריאות מבקשים לעשות דוח פיזור ריחות, ומציינת שמשרד הבריאות יאשר רק תעשייה.

יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר מבקש לדעת הייטק לא יבוא בחשבון?

טומי ליטרסדורף - מבחינת שלד התכנית אין בעיה להייטק במקום אך יש מיגבלה של משרד הבריאות בגלל מט"ש.

עדי לוסקי - לדבריה התכנית פוטנציל לחיבור וקישור למסילת הברזל או לכביש 6 הדבר יכול להפוך לציר מרכזי שנכנס לעיר ויתחבר לרעיונות בתכנית המתאר.

אהוד ענבר - מהנדס העיר, מבקשת לדעת האם השינויים בתכנית כוללים את חב' הארגז.

בועז גרוס - מבקש לעדכן בנושא התחבורתים מתוכננים מחלפים בכביש 40 מע"צ מקדמת תכנית שני מחלפים, של מחלף מלאכי, ומחלף תימורים, התכנית כבר נמצאת בוועדה המחוזית בשלב של תסקיר.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, מבקש לדעת מדוע נושא השצ"פ לא בה לידי ביטוי בתכנית, ולכן הוא ביקש את מוטי קפלן להצטרף ולעמוד מקרוב בהכנת התכנית כי הוא למעשה האיש שמובל את תכנית המתאר של קרית מלאכי.

עדי לוסקי - נושא בית העלמין בזמנו הקצנו שטח בתוכנית והוא לא היה גדול במיוחד.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה התכנית תועבר לוועדה המחוזית לאחר תיקונים.

החלטות

- המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



מפה לצרכי רישום (ח"מ): תצ"ר	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011	

שם התכנית: תצ"ר מחנה צבאי
405.00 (0.41 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש

משרד הבינוי והשכון

מתכנן

פטר סובול

מודד

יעקב עזרא

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
3196				
3197				
3198				

מטרת דיון

דיון באישור התצ"ר

מטרת התכנית

אישור תוכנית לצורכי רישום מחנות קסטינה

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מדובר בתכנית לצורכי רישום ע"פ ת.ב.ע. מאושרת מסומנים כבישים מדרכות וכו' מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ולאחר בדיקות של מח' ההנדסה התצ"ר מאושר.

החלטות

- אישור תשריט לצורכי רישום ע"י הוועדה המקומית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 15	תוכנית בניין עיר: 11/2011
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011	

שם התכנית: תשריט איחוד מגרשים
289.00 (0.29 דונם)

בעלי ענין

יוזם/מגיש
פרץ חיים

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

חלבי

עורך

חלבי לבייב, אחר 808, דלית אל כרמל

הבשור 48

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2470	כן	25	25	כן

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
2470	3 א'		כן

מטרת דיון

אישור התשריט לאחר פירסום בהעדר התנגדויות

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 3 א' ו- 3 ב' למגרש אחד מס 3 בסטיה מתכנית 1/122/03/18 המראה אותם כשני מגרשים נפרדים.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הועדה מדובר במגרש שמותר להקים שתי יח"ד הוגש לועדה תשריט לביטול החלוקה על מנת ליצור מגרש אחד להקים יח"ד אחת בתנאים נורמליים, בוצע פירסום בהעדר התנגדויות מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הועדה.

החלטות

- אישור תשריט איחוד מגרשים ע"י הועדה המקומית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 16	תכנית מפורטת: 12/2011
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201113 תאריך: 27/11/2011	

שם התכנית: ע.מ.אוחנה פרויקטים בע"מ
2746.00 (2.75 דונם)

מספר תכנית	יחס
3/105/03/18	שינוי לתוכנית
8/105/3/18	שינוי לתוכנית
2010/מק/18	כפיפות
26/102/02/18	כפיפות

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ע.מ.א.אוחנה פרויקטים בע"מ

בעלים

עיריית קרית מלאכי

רשות הפיתוח

עורך

בורדמן מיכאל, ת.ז. 303846380, ת.ד. 1071 קרית מלאכי

חוכר

ע.מ.א.אוחנה פרויקטים בע"מ, המלאכה 17 קרית מלאכי

המלאכה, שכונה: אזור התעשייה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301	לא	54	54	כן
301	לא	59	59	לא
301	לא	129	129	לא

מטרת התכנית

שינוי יעודי קרקע, שינוי בקווי בניין ושינוי בהוראות התכנית בבינוי ובעיצוב אדריכלי, והגדלת תכסית קרקע ואיחוד וחלוקת מגרשים.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את התכנית בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר במבנה שנבנה לפי מס' שנים חלק מהמבנה נמצא על שצ"פ וחלק נמצא על הדרך כעת מנסים להסדיר את כל המבנה, מבוקשת גם בקשה לשימוש נוסף תעשייה ומסחר, יש גם שינוי בקווי בנין עידית יפת - יועמ"ש - את השטחים הציבוריים החזרנו למינהל וכעת הוא צריך לרכוש אותם מהמינהל.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 12/2011

יורי רחמן - מהנדס רישוי התנאי שלנו להעברת התכנית היה מציאת פיתרון חניה בתחום המגרש אותו הוא הגיש בתשריט ד"ר יוסי גבאי - לדבריו "כופר החניה לא יפתור את בעיית החניות ימשיך להיות אולם אירועים".
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה יוגש לוועדה תשריט שיציג את כל החניות הדרושות ע"פ התקן ובמידה ולא יהיו מספיק חניות הוועדה תחייב אותו בכופר חניה כמקובל .
עידית יפת - יועמ"ש לדבריה " כופר חניה נועד להשלמה .
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע" המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה

החלטות

המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 12/2011

על סדר היום:

הוועדה מאשרת את פרוטוקול ועדת משנה מס' 9/2011 מתאריך-21/8/2011

מוטי מלכה
יו"ר הוועדה

אהוד ענבר
מהנדס הוועדה