



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 25/06/2012
ת. עברי: ה' תמוז תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201

בתאריך: 12/01/2012 י"ז טבת תשע"ב שעה 11:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - מר מוטי מלכה | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| - מר אהוד ענבר | - מהנדס הועדה |
| - גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי |



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2012001	יחידה אחת מדו-משפחתי, תוכ' שינויים - תוס' שטח	גוש : 2470 חלקה : 27 מגרש : 2	מורלי שלמה ושושנה	קרית מלאכי	3
2	בקשה להיתר	2012002	שצ"פ + דרך ושביל להולכי רגל, סידורי תנועה	גוש : 2411 חלקה : 39	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	4
3	בקשה להיתר	2012003	הוספת חניה	גוש : 2407 חלקה : 8 מגרש : 5	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	5
4	בקשה להיתר	2012004	סידורי תנועה	גוש : 2407 חלקה : 14	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	6
5	בקשה להיתר	2012005	מעגל תנועה	גוש : 2411 חלקה : 35	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	7
6	בקשה להיתר	2012006	סידורי תנועה	גוש : 301 חלקה : 129	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	8



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



120003 תיק בניין:	2012001 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

מורלי שלמה ושושנה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

רמב"ם 45, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 27 מגרש: 2

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

מגורים מיוחד ב'

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: תוכ' שינויים - תוס' שטח

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת שטח במהלך הבניה

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה. מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכן
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012002	תיק בניין: 504100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

אבי בזיני

כתובת:

בר יהודה, שכונה: ויצמן

גוש וחלקה:

גוש: 2411 חלקות: 56, 51, 39

שימושים:

שצ"פ + דרך ושביל להולכי רגל

תאור הבקשה: סידורי תנועה

מהות הבקשה

הסדרי תנועה וחניה

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור וועדת תחבורה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



504200 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2012003	סעיף 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

עורך

אבי בזיני

כתובת:

הנגב 1

גוש וחלקה:

גוש: 2407 חלקה: 8 מגרש: 5

תוכניות:

2/122/03/18

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

תאור הבקשה: הוספת חניה

מהות הבקשה

הסדרת חניה - בבית הספר "האחים"

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור וועדת תחבורה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012004	תיק בניין: 504300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

עורך

אבי בזיני

כתובת:

שד' בן גוריון, שכונה: קיבוץ גלויות

גוש וחלקה:

גוש: 2407 חלקות: 91, 14

תאור הבקשה: סידורי תנועה

מהות הבקשה

הסדרת מעגל תנועה בצומת ברח' בן גוריון /ורש"י

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור וועדת תחבורה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



504000	תיק בניין:	2012005	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012					

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

עורך

אבי בזיני

כתובת:

ויצמן, שכונה: ויצמן

גוש וחלקה:

גוש: 2411 חלקה: 35

גוש: 2413 חלקה: 56

תאור הבקשה: מעגל תנועה

מהות הבקשה

מעגל תנועה בצומת רחובות ויצמן - בר יהודה

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור וועדת תחבורה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012006	תיק בניין: 503900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201201 תאריך: 12/01/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

אבי בזיני

כתובת:

חלוצי התעשיה, שכונה: אזור התעשיה

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 129

תאור הבקשה: סידורי תנועה

מהות הבקשה

הסדרי תנועה באזור תעשיה

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012006

גליון דרישות

- אישור וועדת תחבורה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה

חיים שטיינר
מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הועדה