



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 25/06/2012
ת. עברי: ה' תמוז תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202

בתאריך: 19/02/2012 כ"ו שבט תשע"ב שעה 11:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - מר מוטי מלכה | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| - מר יוסי סולמני | - מ"מ ראש העיר |
| - מר בוריס בורוכוב | - סגן ראש העיר |
| - ד"ר יוסי גבאי | - חבר הועדה |
| - מר יוסי חדד | - חבר הועדה |
| - גבי בליינש אייך | - חברת הועדה |

נציגים:

- | | |
|---------------|----------------------------|
| - מר רם סלהוב | - נציג המשרד לאיכות הסביבה |
|---------------|----------------------------|

סגל:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - ניר עזרא - מתמחה | - שמאי מקרקעין |
| - מר אהוד ענבר | - מהנדס הועדה |
| - גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי |
| - מר יורי רחמנוב | - מהנדס רישוי |
| - מר אביב רפאל | - מפקח הועדה |
| - גבי סימה חזן | - מזכירת הועדה לתכנון ולבניה |

מוזמנים:

- | | |
|------------------|----------------|
| - מר חיים שטיינר | - סגן ראש העיר |
| - אדר' יצחק נבט | - אורח |
| - אורי כהן | - אורח |

מתנגד

- | |
|-----------------------------------|
| - חיים מלכה |
| - עו"ד ארנון ברק / בשם שמעון דהרי |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------|
| - מר מישל טפירו | - חבר הועדה |
|-----------------|-------------|

נציגים:

- | | |
|------------------|---------------------|
| - גבי דפנה זעירא | - נציג משרד הבריאות |
| - מר מנחם | - נציג מ.מ.י |
| - מר ראובן שחם | - נציג משרד הבריאות |
| - מר שלמה כהן | - נציג מ.מ.י |
| - גבי חגית ארלקי | - נציג ועדה מחוזית |
| - מר שי קריסי | - נציג מכבי אש |

סגל:

- | | |
|----------------|----------------|
| - מר ארז אבירן | - שמאי מקרקעין |
|----------------|----------------|



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך משתתפים לשיבה:

סגל: מר אלי פרץ - מנכ"ל העיריה
מר שלום בן שיטריט - מבקר העיריה

אישור פרוטוקולים:

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201102 מיום 29/03/2011



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

* אישור הוועדה לפרוטוקול מס' 13/2011 מתאריך 27/11/2011 .

* אישור תכנית בינוי עפ"י הוראות תכנית 2016/מק/18 והחלטה לגבי חיפוי חזיתות למבנים .

* אישור הוועדה בנושא חיפוי קירות חוץ למבנים צמודי קרקע, וחיפוי למבנים בעלי 3 קומות (בתים משותפים) בשכונת אורות ע"פ הנחיות ת.ב.ע. 163/02/18 .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2011109	מבנים ומוסדות ציבור ודת, תוספת למבנה קיים	גוש : 2471 חלקה : 68 מגרש : 71	עיריית קרית מלאכי קיימת התנגדות	קרית מלאכי	6
2	בקשה להיתר	2011097	תעשייה, תוספת למבנה קיים	גוש : 301 חלקה : 89 מגרש : 5,7	כ.צ.ט. נוביס בע"מ	קרית מלאכי	8
3	בקשה להיתר	2012011	אזור מגורים מיוחד, בניה חדשה	גוש : 2467 חלקה : 259 מגרש : 6	חב' י.ע.ו בניה והשקעות	קרית מלאכי	10
4	בקשה להיתר	2012008	מגורים, הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	גוש : 2470 חלקה : 46 מגרש : 41	וקנין אושר וגלית	קרית מלאכי	12
5	בקשה להיתר	2011051	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 18 מגרש : 143	אברהם יפה	קרית מלאכי	13
6	בקשה להיתר	2011052	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 18 מגרש : 143	אדרי יהודית	קרית מלאכי	14
7	בקשה להיתר	2012007	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 11 מגרש : 108	שושן ציון ודליה	קרית מלאכי	15
8	בקשה להיתר	2012009	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 9 מגרש : 106	ויינר מיכל איגור	קרית מלאכי	16
9	בקשה להיתר	2012010	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 9 מגרש : 106	קורדובה רינה וקובי	קרית מלאכי	18
10	בקשה להיתר	2012012	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 56 מגרש : 153	פרץ רינה ומיכאל	קרית מלאכי	20
11	בקשה להיתר	2012013	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 56 מגרש : 153	גינח מיכל ובני	קרית מלאכי	21
12	בקשה להיתר	2012014	מגורים, בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 36 מגרש : 201	בן חמו יורם וחגית	קרית מלאכי	22
13	תוכנית בניין עיר	3/2012	נווה צדק	גוש : 2930 מחלקה : 78 עד חלקה : 78	נווה צדק	קרית מלאכי	23
14	תוכנית בניין עיר	זמני 4/2012	י.ע.ו. בע"מ	גוש : 2467 מחלקה : 224 עד חלקה : 224	י.ע.ו. בע"מ		25
15	בקשה להיתר	2008074	בית כנסת, תוספת למבנה קיים	גוש : 2540 חלקה : 14 מגרש : 704	עזרת חיה מושקא	קרית מלאכי	26
16	בקשה להיתר	2009054	תוספת למבנה קיים	גוש : 2407 חלקה : 68 מגרש : 9	שושן משה	קרית מלאכי	27



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
17	תוכנית בניין עיר	2071/מק/18	ז. שרייבר	גוש : 301 מחלקה: 109 עד חלקה: 109	ז. שרייבר בע"מ	קרית מלאכי	28
18	בקשה להיתר	2010117	גג א. תעשיה , תוכניות שינויים	גוש : 301 חלקה : 48	פלפל משה	קרית מלאכי	29
19	תוכנית בניין עיר	2067/מק/18	חב' הארגז	גוש : 2916 מחלקה: 50 עד חלקה: 61	חב' הארגז	קרית מלאכי	30



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



921000 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2011109	סעיף 1
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, רח' זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת:

השומרון 21, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2471 חלקה: 68 מגרש: 71

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

מבנים ומוסדות ציבור ודת

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

שמיעת מתנגדים לבקשה

מהות הבקשה

הקמת כולל + תוספת לבית כנסת קיים

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, מדובר בבקשה שהוגשה לוועדה לאישור מצב קיים בבית כנסת שבז"י. היה דיון והבקשה אושרה ומיד התקבלה בקשה להתנגדות ע"י מר דהרי המיוצג ע"י עו"ד ארנון ברק. עידית יפת- יועמ"ש מבקש לומר לחברי הוועדה שאין פה בקשה שהחוק מקנה דרך להתנגדות אבל לפני משורת הדין נישמע את ההתנגדות.

עו"ד ארנון ברק - מבקש מהוועדה לאפשר לו לעיין בבקשה להיתר ולהציג את המפה הטופוגרפית של המקום, לדבריו יש צו הריסה למבנה, נוצר מצב אבסורדי שלמעשה העירייה נכנסת לנעלי העמותה שלטענתו עם בעיות של נהול. בנושא התכנוני לדעתו זה פוגע בארכיטקטורה, פוגע בנוף ובחזית בית הכנסת, עו"ד ארנון ברק מבקש להעביר מכתב במהלך הדיון למזכירת הוועדה.

עידית יפת - יועמ"ש לדבריה כל הטענות הועלו בפני בית המשפט המחוזי בעתירה מנהלית שהוא הגיש והטענה היתה לחייב את הוועדה לבצע הריסה בתוקף, בדיון בבית המשפט המחוזי ניתנה ארכה להכשיר את המבנה ומטעמים פרוצדורליים הם לא הכשירו את המבנה, השופט סמי אילון במחוזי ניסה לגשר, וכשנדע שהוגשה לוועדה בקשה להכשיר את המבנה הוא דחה את העתירה המנהלית וגם חייב אותם בהוצאות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011109

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה אנחנו מקבלים החלטה מאשרים ודוחים את ההתנגדות .

עידית יפת - יועמ"ש לדבריה אנחנו רק שמענו אותו אין כאן דחיה של התנגדות .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2011097	תיק בניין: 133100
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

כ.צ.ט. נוביס בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

דיין רימון

מתכנן שלד הבנין

דיין רימון

כתובת:

פקר 10, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 89 מגרש: 5,7

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

הבקשה נדונה בישיבה קודמת הוחלט להעביר חוות דעת מקצועית למהנדס העיר. ולהחזיר את התיק לדיון חוזר בוועדה.

מהות הבקשה

תוספת מאגר מים וחדר משאבות ע"פ דרישות כיבוי אש ומבנה לחומרים דליקים, ובקשה להקלה להקמת מאגר מים ומשאבות בחריגה מקו בניין בחזית דרום מערב.

מהלך דיון

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה הנושא הובא לדיון בישיבה קודמת כעת, זה חוזר לדיון מיכוון שהושגה פשרה והתנגדות הוסרה.

יורי רחמן - מהנדס רישוי לדבריו הציע להם להחליף בין המשאבה, למיכל המים, וזה נותן פיתרון. אהוד ענבר - מהנדס העיר לאחר שהושגה פשרה אני ממליץ לאשר הבקשה. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2011097

- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012011	תיק בניין: 198000
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

חב' י.ע.ו. בניה והשקעות

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

שניאור לאה

מתכנן שלד הבנין

חורש ששון

כתובת:

צימוקי אריה 2, שכונה: השכונה הצפונית-יגאל אלון

גוש וחלקה:

גוש: 2467 חלקה: 259 מגרש: 6

תוכניות:

66/102/02/18

שימושים:

אזור מגורים מיוחד

בניה חדשה: תאור הבקשה:

מטרת הדיון

התיק חוזר לדיון היזם הפחית כמות יח"ד במקום 38 יח"ד מבקש לבנות 34 יח"ד. ע"פ המלצת מהנדס העיר אין צורך בפרסום נוסף.

מהות הבקשה

הקמת בניין מגורים 10 קומות 34 יח"ד ובקשה להקלות -הקלה בתוספת שתי קומות ללא הגדלת שטח המותר לבניה .
- הקלה בבליטות גזוזטרות בקומות 7 ו - 8 מעבר 1.2 מטר מקו בנין קדמי .
- הקלה בתוספת 6 יח"ד ללא הגדלת שטח המותר לבניה .

מהלך דיון

יורי רחמן - הבקשה נדונה בישיבת וועדת מישנה ובה היתה דרישה של הקמת 38 יח"ד ובעת הגשת התוכנית נמצאה טעות של המתכנן ולאחר תיקון התכנית מס היח"ד הופחת ל - 34 יח"ד, יש מענה לחנייות בתחום המגרש סה"כ חניות שהוגשו 36 .
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר ובאישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012011

- אישור רשות כבאות
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים , איטום , אנסטלציה מים וביוב , אטימות חזיתות , אישור חיפוי חיצוני , אישור איטום גג .
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- אישור חברת "ערים" /
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- הגשת תכנית פיתוח שתכלול :
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- תשלום כופר חניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012008	תיק בניין: 130301
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

וקנין אושר וגלית

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

רמב"ם 7, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 46 מגרש: 41

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת בית קיים למעט ריצפה והקמת בית דו קומתי ובקשה להקלה .
הקלה בגובה מ- 8.5 מטר עד ל - 9.2 מטר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר במבנה ישן מאוד, מבוקש להרוס קירות להשאיר ריצפה ועליה להתחיל לבנות בית חדש. התכנון מאפשר לבנות בגובה 8.5 מ' ישנה סטייה של 60 ס"מ וזה מתאפשר בהקלה בגובה. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, ומהנדס העיר ממליץ לאשר.
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- בדיקת חבות היטלי השבחה
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2011051	תיק בניין: 198201
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

אברהם יפה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

קזז שלומי

מתכנן שלד הבנין

קזז שלומי

כתובת:

דיה 2, שכונת: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 18 מגרש: 143

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד בעל שתי קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד - 121.65 מ"ר (ניוד זכויות).

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, ומסביר שמדובר בבקשה להקלה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל 121.65 מ"ר, ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום - טרם מונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2011052	תיק בניין: 198202
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

אדרי יהודית

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

קזז שלומי

מתכנן שלד הבנין

קזז שלומי

כתובת:

דיה 4, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 18 מגרש: 143

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד בעל 2 קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר עד ל-118.07 מ"ר (ניוד זכויות)

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר ל-118.07 מ"ר ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום- טרם מונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 7	בקשה להיתר: 2012007	תיק בניין: 197102
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

שושן ציון ודליה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

היונה 7, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 11 מגרש: 108

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל קומה אחת ובקשה להקלות:

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר .
- הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר .

מהלך דיון

-- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת בתכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 125 מ"ר ושינוי קו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מ' ל 2.70 ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום / טרם מונה קבלן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012009	תיק בניין: 198601
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

ויינר מיכל איגור

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל

מתכנן שלד הבנין

פלוסקין בוריס

כתובת:

היונה 13, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל 2 קומות ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר עד ל-120.83 מ"ר.
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ-3 מטר ל-2.7 מטר.

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה בשכונת אורות מבוקשת הקלה בהגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר ל-120.83 מ"ר והקלה מקו בניין צדדי עד 10% מ-3 מ"ר ל-2.70 ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012009

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012010	תיק בניין: 198602
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

קורדובה רינה וקובי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל

מתכנן שלד הבנין

פלוסקין בוריס

כתובת:

היונה 15, שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל 2 קומות ובקשה להקלות:

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 122.22 מ"ר.
- הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר.

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה להקלה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 122.22 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מ' ל 2.70 מ' ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012010

- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012012	תיק בניין: 199801
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

פרץ רינה ומיכאל

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

עגור 10, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 56 (ח"ח) מגרש: 153

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל קומה אחת ובקשות להקלות:

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 124.88 מ"ר.
- הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ- 3 מטר ל- 2.7 מטר.

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר ל- 124.88 מ"ר ושינוי בקו בניין עד 10% מ- 3 מ' עד ל- 2.70 ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום - טרם מונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012013	תיק בניין: 199802
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

גינח מיכל ובני

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

עגור 12, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 56 מגרש: 153

תוכניות:

163/02/18

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל קומה אחת ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 124.88 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד - 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר .

מהלך דיון

- יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה בשכונת אורות ההקלה המבוקשת הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 124.88 מ"ר ושינוי בקו בניין עד 10% מ - 3 מ' עד ל - 2.70 ומהנדס העיר ממליץ לאשר בהעדר התנגדויות.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום - טרם מונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199401 תיק בניין:	2012014 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

בן חמו יורם וחגית

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטס

מתכנן שלד הבנין

הורוביץ אבנר

כתובת:

דרור 1, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 36 מגרש: 201

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל קומה אחת ובקשה להקלות:

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 220 מ"ר עד ל- 245 מ"ר.
- הקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה בסטיה מקו בניין קדמי מ- 5 מטר ל- 1.80 מטר ומקו בנין צדדי מ- 3 מטר ל- 1.2 מטר.
- הקלה בסטייה מתכנית להקמת יח"ד אחת במקום שתי יח"ד.

מהלך דיון

מר אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הועדה לדבריו מדובר בבקשה שונה מכל הבקשות שאושרו עד כה מבוקש לבנות יח"ד אחת במקום שתיים על מגרש דו משפחתי והגדלת תכסית קרקע מ- 220 מ"ר עד ל- 245 מ"ר. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש לומר לוועדה שיש חוות דעת משפטית מהיועמ"ש. מר אהוד ענבר - מהנדס העיר מבקש לציין בפני הוועדה שמבוקשת גם בריכת שחיה עם הקלה מקו בניין אחורי מ- 5 מ' עד- 1.80 מ' ובצד צדדי לכיון שטח ציבורי זה 3 מטר ל 1.20 מטר הברכה לא מקורה מוטי מלכה - יו"ר הוועדה לדבריו יש להגיש מכתב התחייבות על ויתור של יח"ד נוספת. מר אהוד ענבר - מהנדס העיר ע"פ חוות דעת יועמ"ש ובהעדר התנגדיות ממליץ לאשר. מר מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- יש להגיש מכתב התחייבות על ויתור יח"ד נוספת.

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום - טרם מונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 13	תוכנית בניין עיר: 3/2012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012	

שם התכנית: נווה צדק
3773.00
(3.77 דונם)

מספר תכנית	יחס
163/02/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

נווה צדק

מתכנן

מיכאל בורדמן

בעלים

עיריית קרית מלאכי

רשות הפיתוח

שכונה: שכי גבעת הסביונים

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2930		78	78	כן
2930		107	107	לא
2930		108	108	לא
2930		111	111	לא

מטרת דיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה מחוזית על הפקדת התכנית

מטרת התכנית

תוספת יח"ד והגדלת שטח המותר לבניה, תוספת קומות, קביעת תכליות ומגבלות בניה.

מהלך דיון

אדרי' יצחק נבט - מייצג את היזם מציג את התכנית בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר במגרש בשכונת אורות יש שם זכויות למסחר ומגורים כעת מבוקש תוספת קומה שמהווה עוד 6 יח"ד והגדלת שטח המסחר בעוד כ-150 מטר יש תכנית חניה שעונה לדרישות התקן 1.5 ליח"ד, יש הפרדה מוחלטת בין החניה למסחר לבין חנית המגורים שה"כ 27 חניות ל-18 יח"ד ובמסחר כ-27 חניות.

יורי רחמן - מהנדס רישוי, מבקש להעיר מס דברים לגבי התכנית לדבריו התכנית קרובה מאוד לצומת התב"ע המקורית מאפשרת קו בנין למסחר 5 מטר עד גבול המגרש, לדעתו מיכוון שיזם מבקש כעת לקטין את קו הבניין ל-4 מ"ר הדבר מהווה התקרבות ממשית לצומת דעתו לא יאפשר שדה ראייה וגם לא תתאפשר בעתיד הרחבה של תנועה במידת הצורך.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 3/2012

עוד מוסיף שבנושא הכניסה לחניות המתוכננות כעת הדבר מהווה בעיה ולכן מציע כניסה בלבד והיציאה תהיה פניה ימינה בלבד וגם מיקום החניות בעייתי מיכוון שהם מתוכננים בצורת טור הדבר יהווה סיכסוך שכנים לא תהיה בהירות של מי כל חניה וחניה .

מר יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר מבקש לומר לוועדה שלדעתו היועצים שעובדים ונותנים גם חוות דעת לאנשים שמגישים בקשות לוועדה לדוגמא מר דוד בג'רנו הוא יועץ תנועה של העירייה וגם מייעץ .

מר יוסי גבאי - חבר הוועדה מציע להחתים את היועצים לא לתת חוות דעת לאנשים פרטים שמגשים תכנית לוועדה מיכוון שהוא מכיר את מדיניות הוועדה .

יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר, מבקש להדגיש את נושא שכונת אורות לדעתו השכונה מתוכננת בבניה נמוכה ואנחנו צריכים לקבל החלטה מיכוון שיש לנו עוד עשרה מגרשים שאמורים להיבנות וברגע שנאפשר את כל התוספות הללו נקבל שכונה במקום 300 יח"ד יהיו 700 יח"ד והשאלה אם לזה התכוונו בשכונה זו . המדיניות לעודד בניה בעיר כמו במחנה הצבאי , שכונת רוטנר

יוסי חדד - חבר וועדה מציע לוועדה לא להמליץ ולהפנות אותו לוועדה המחוזית ללא המלצתנו .

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה, הוועדה מחליטה להעביר התכנית לוועדה המחוזית ללא המלצתה ועל היזם לתקן את התכנית ע"פ דרישות מהנדס העיר יש לשם דגש על פיתרון חניה , תיקון קו בניין קדמי , ופיתרון תנועת .

החלטות

הוועדה מחליטה לא לחוות דעתה לתוכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 14	תוכנית בניין עיר: זמני 4/2012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012	

שם התכנית: י.ע.ו. בע"מ
1952.00 (1.95 דונם)

מספר תכנית	יחס
66/102/02/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש
י.ע.ו. בע"מ

מתכנן
מיכאל בורדמן

בעלים
עיריית קרית מלאכי
מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2467		224	224	לא
2467	לא	259	259	כן

מטרת דיון

המלצת הוועדה המקומית לוועדה מחוזית על הפקדת התכנית

מטרת התכנית

תוספת יח"ד תוספת קומות והגדלת זכויות בניה וקביעת הוראות בינוי.

מהלך דיון

הבקשה לא נדונה כלל מועברת לדיון בישיבה הבאה.

החלטות

- הבקשה לא נדונה כלל והחלטת ועדה מקומית על דחיית תכנית לשיבה הבאה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



930300 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2008074	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

עזרת חיה מושקא

עורך

מגורים אדריכלים

מתכנן שלד הבנין

אהרון דניאל

כתובת:

תאנה 6, שכונה: אחוזת רוטנר

גוש וחלקה:

גוש: 2540 חלקה: 14 מגרש: 704

תוכניות:

55/במ/18

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

בית כנסת, מקווה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה

מהות הבקשה

תכנית שינויים - הסדרת מצב קיים ובקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% בחזית מערבית .

החלטות

הבקשה לא נדונה כלל והחלטה להעביר לדיון הבא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



150802 תיק בניין:	בקשה להיתר: 2009054	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

שושן משה

סוגז רחל

רפאל רפאל

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן

כתובת: רחוב שד' בן גוריון 12

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 68 מגרש: 9

תוכניות: 107/03/18

יעוד: מרכז עסקים אזרחי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה

מהות הבקשה

תוספת + קומה שניה ל - 4 חנויות צמודות כולל עבודות הריסה, ובקשה להקלה לבניה בהתאם לקו שבנויים בו רוב החנויות

החלטות

הבקשה לא נדונה כלל והחלטה להעביר לדיון הבא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תכנית מפורטת: 2071/מק/18	סעיף 17
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012	

שם התכנית: ז. שרייבר
44431.00 (44.43 דונם)

מספר תכנית	יחס
26/102/02/18	שינוי לתוכנית
4/105/3/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ז. שרייבר בע"מ

מתכנן

מיכאל בורדמן

בעלים

עיריית קרית מלאכי

ז. שרייבר בע"מ

החרושת 30, שכונה: אזור התעשייה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301		109	109	כן
301		129	129	לא

מטרת דיון

דיון להפקדת התכנית

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין.

החלטות

הבקשה לא נדונה כלל והחלטת ועדה מקומית להעביר התכנית לישיבה הבאה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



132900	תיק בניין:	2010117	בקשה להיתר:	18	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012					

בעלי עניין

מבקש

פלפל משה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

רחוב החרושת 2, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 48

תוכניות:

13/105/03/18

יעוד:

אזור תעשייה

שימושים:

גג א. תעשייה

תוכניות שינויים תאור הבקשה:

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים ושינויים בקומת קרקע וביטול קומה א' במבנה הקיים של המסגריה, ובקשה להקלה להגדלת תכסית קרקע מ- 60% עד ל- 61.8% (ניוד זכויות לשטח עיקרי)

החלטות

הבקשה לא נדונה כלל והחלטה להעביר לדיון הבא



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 19	תוכנית בניין עיר: 2067/מק/18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201202 תאריך: 19/02/2012	

שם התכנית: חב' הארגז

8013.00

(8.01 דונם)

מספר תכנית	יחס
166/03/18	שינוי לתוכנית
2067/מק/18	שינוי לתוכנית
1/166/03/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

חב' הארגז

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

גטיניו ושות' מודדים, היצירה 11 רמת גן

עורך

ברעלי לויצקי, ת.ז 511388222, תובל 11 רמת גן

ארגז, שכונה: פארק תעשיות

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2916	לא	50	61	כן
2916	לא	81	81	כן
2916	לא	82	82	כן
2916	לא	98	98	כן
2916	לא	99	99	כן
2916	לא	100	100	לא
2916	לא	101	101	לא

מטרת התכנית

איחוד מגרשים בייעוד תעשייה ושינוי במערכת הדרכים

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר לדבריו מדובר בת.ב.ע שהופקדה ללא התנגדויות כעת מבוקש לאשרה. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הת.ב.ע מאושרת.

החלטות

- החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2067/מק/18

על סדר היום:

- ראש העיר - פותח הישיבה ומבקש לאשר את פרוטוקול הוועדה מס' 13/2011 מתאריך 27/11/2011. הפרוטוקול מאושר ע"י כל חברי הוועדה.

- הוועדה מאשרת תכנית בינוי עפ"י הוראות תכנית 2016/מק/18 והחלטה לגבי חיפוי חזיתות למבנים בשכונת חב"ד.
- אהוד ענבר - מהנדס העיר מבקש לומר לוועדה שכעת מוצגת בפניהם בקשה לקביעת חזות אחידה לגמר של המבנים על פס חב"ד וממליץ שיהיה חיפוי אחיד טיח דקורטיבי בצבע שיקבע על דעתו ביחד עם האדריכלים.
- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר, ועל דעת כל חברי הוועדה הוחלט על חיפוי אחיד טיח דקורטיבי עמיד בחזיתות הפונות לשטח ציבורי, והחומות יצופו באבן ע"פ פרט המאושר ע"י מהנדס הוועדה.

* אישור הוועדה בנושא חיפוי קירות חוץ למבנים צמודי קרקע, וחיפוי למבנים בעלי 3 קומות (בתים משותפים) בשכונת אורות ע"פ הנחיות ת.ב.ע. 163/02/18.

- אהוד ענבר - מהנדס העיר מבקש לומר לוועדה שיש פניות מדיירים בשכונת אורות בנושא חיפוי המבנים ע"פ הת.ב.ע. מופיע שחזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן כגון שיש, או אבן נסורה, גרנית פורצלן. וממליץ לוועדה לאפשר לדיירים גמישות בנושא זה.

- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה, הוחלט לחפות את כל החזיתות הפונות לשטחים ציבורים באבן/ואבן נסורה, או שיש, או זכוכית לפחות ב - 80%. שאר החזיתות תהייה אפשרות לחיפוי בחומר עמיד, כגון טיח קשיח ובאישור מהנדס הוועדה.

חיים שטיינר
מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הוועדה