



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 25/06/2012
ת. עברי: ה' תמוז תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205

בתאריך: 28/02/2012 ה' אדר תשע"ב שעה 10:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|---------------------|------------------------|
| - מר מוטי מלכה | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| - מר אהוד ענבר | - מהנדס הועדה |
| - גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי |



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	ישוב	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	קרית מלאכי	ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	גוש : 301 חלקה : 138 מגרש : 1	מגורים , בניה חדשה	2012033	בקשה להיתר	1
4	קרית מלאכי	עטרת תעשייה 1996 בע"מ	גוש : 2916 חלקה : 75 מגרש : 632	תעשייה , תוספת למבנה קיים	2012035	בקשה להיתר	2
5	קרית מלאכי	מסיבות אחים כץ בע"מ	גוש : 2916 חלקה : 62 מגרש : 619	תעשייה , בניה חדשה	2012034	בקשה להיתר	3
6	קרית מלאכי	אזולאי אייל	גוש : 2409 חלקה : 41 מגרש : תא שטח	מגורים , תוספת למבנה קיים	2012036	בקשה להיתר	4
7	קרית מלאכי	אברהם וקנין	גוש : 2929 חלקה : 12 מגרש : א/171	מגורים , בניה חדשה	2012039	בקשה להיתר	5



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



193800 תיק בניין:	2012033 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205 תאריך: 28/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וולטר שיינקמן

מתכנן שלד הבנין

רפי אחוון

כתובת:

הרב אבו חצירא 5, שכונה: השכונה הצפונית-יגאל אלון

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 138 (ח"ח) מגרש: 1

תוכניות:

2064/מק/18

יעוד:

מגורים ב

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מתחם מגורים בני 2-3 קומות סה"כ 24 יח"ד.

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג בקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- דף מידע
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- תשלום היטל השבחה.
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומות קרקע
- אישור מודד מוסמך
- חתימת השכנים
- אישור מחלקת תברואה
- תשלום כופר חניה
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012035	תיק בניין: 193600
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205 תאריך: 28/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

עטרת תעשייה 1996 בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וסרמן יובל

מתכנן שלד הבנין

וסרמן יובל

כתובת:

שרייבר לאון 22

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 75 מגרש: 632

תוכניות:

166/03/18

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למפעל ליצור והפצת מוצרי מזון ומכירתם + תוספת קומה ב' והגדלה של קומה א לתעשייה ואחסנה.

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג בקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור יועץ תחבורה
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- חתימת השכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 2012034	תיק בניין: 193300
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205 תאריך: 28/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

מסיבות אחים כץ בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

טרפר טטיאנה

מתכנן שלד הבנין

טרפר טטיאנה

כתובת:

ארגז 4

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 62 מגרש: 619

תוכניות:

166/03/18

יעוד:

תעשייה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מיבנה תעשייה חדש

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג בקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים, ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



147500 תיק בניין:	2012036 בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205 תאריך: 28/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

אזולאי אייל

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

מינדי גולד

מתכנן שלד הבנין

משולמי רון

כתובת:

גרונר דב 8, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה:

גוש: 2409 חלקה: 41 מגרש: תא שטח 1

תוכניות:

85/102/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תוספת למבנה קיים תאור הבקשה:

מהות הבקשה

תוספת לבניין קיים, שינויים פנימיים, בניית גדר ושינוי חזיתות.

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג בקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשר. מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור חברת "ערים" / החברה הכלכלית
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכנים
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



200702 תיק בניין:	2012039 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201205 תאריך: 28/02/2012		

בעלי עניין

מבקש

אברהם וקנין

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

איפרגן לוי אסתר

מתכנן שלד הבנין

ציזלינג דוד

כתובת:

שחף 3, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 12 (ח"ח) מגרש: א/171

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת בעלת שתי קומות.

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג בקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשר. מוטי מלכה - ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012039

- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- חתימת השכנים

חיים שטיינר
מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הועדה