



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 25/06/2012
ת. עברי: ה' תמוז תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201206

בתאריך: 15/03/2012 כ"א אדר תשע"ב שעה 11:00

נכחו:

חברים:

- מר מוטי מלכה	- יו"ר הוועדה וראש העיר
- מר אהוד ענבר	- מהנדס הוועדה
- גבי עידית יפת לוי	- יועץ משפטי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	ישוב	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	קרית מלאכי	נווה צדק	גוש : 2930 חלקה : 78 מגרש : 220	מגורים , בניה חדשה	2012042	בקשה להיתר	1
5	קרית מלאכי	חב' הארגז	גוש : 2916 חלקה : 50 מגרש : 202	תעשייה , בניה חדשה	2012043	בקשה להיתר	2



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



200900 תיק בניין:	2012042 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201206 תאריך: 15/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

נווה צדק

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אד' יצחק נבט

מתכנן שלד הבנין

בקרוביץ בנו

כתובת: שד' קרן הידידות 2, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 78 מגרש: 220

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מסחר מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 8 יח"ד עם חזית מסחרי בקומת קרקע סה"כ 3 קומות

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה, מדובר בהקמת מבנה מגורים בן 3- קומות סה"כ - 8 יח"ד וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים, איטום, אנסטלציה מים וביוב, אטימות חזיתות, אישור חיפוי חיצוני, אישור איטום גג.
- אישור יועץ בטיחות.
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012042

- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים , יציקת ריצפת קרקע
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכנים
- אישור מחלקת תברואה
- אישור חברת עמק איילון
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012043	תיק בניין: 198900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 201206 תאריך: 15/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

חב' הארגז

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ברעלי לויצקי

מתכנן שלד הבנין

ישראל דויד

כתובת:

רחוב ארגז, שכונה: אזור התעשיה

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 61 (ח"ח), חלקה: 60 מגרש: 202, חלקה: 59 מגרש: 202, חלקה: 58 (ח"ח), חלקה: 57 מגרש: 202, חלקה: 56 מגרש: 202, חלקה: 55 (ח"ח), חלקה: 54 מגרש: 202, חלקה: 50 מגרש: 202

תוכניות:

1/166/03/18

יעוד:

תעשיה

שימושים:

תעשייה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

הקמת מבנה תעשיה חדש

מהות הבקשה

בקשה לבניית מבנה למפעל אוטובוסים כולל מבני שרות לשמירה, אשפה, חשמל, תדלוק ואגירת נזולים.

מהלך דיון

אהוד ענבר - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה, ומסביר שמדובר בהקמת מפעל אוטובוסים "הארגז" וממליץ לאשר הבקשה. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות
- דף מידע
- אישור יועץ תחבורה
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה/יש לצרף פרשה טכנית
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים/יציקת ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012043

- תשלום השבחה
- אישור מי באר קולחין
- סקר השפעה על הסביבה
- סקר סיכונים
- הגשת תכנית הסדרי תנועה מושרת ע"י יועץ תנועה

חיים שטיינר
מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הועדה