



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 25/06/2012
ת. עברי: ה' תמוז תשע"ב

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208

בתאריך: 02/05/2012 י' אייר תשע"ב שעה 14:00

נכחו:

חברים:

- | | |
|--------------------|------------------------|
| - מר מוטי מלכה | - יו"ר הועדה וראש העיר |
| - מר יוסי סולמני | - מ"מ ראש העיר |
| - מר בוריס בורוכוב | - סגן ראש העיר |
| - ד"ר יוסי גבאי | - חבר הועדה |
| - גבי בליינש אייך | - חברת הועדה |

סגל:

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| - מר אהוד ענבר | - מהנדס הועדה |
| - גבי עידית יפת לוי | - יועץ משפטי |
| - מר יורי רחמנוב | - מהנדס רישוי |
| - מר אביב רפאל | - מפקח הועדה |
| - גבי סימה חזן | - מזכירת הועדה לתכנון ולבניה |

מוזמנים:

- | | |
|------------------|----------------|
| - מר חיים שטיינר | - סגן ראש העיר |
|------------------|----------------|

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------------|-------------|
| - מר מישל טפירו | - חבר הועדה |
| - מר יוסי חדד | - חבר הועדה |

נציגים:

- | | |
|------------------|----------------------------|
| - גבי דפנה זעירא | - נציג משרד הבריאות |
| - מר מנחם | - נציג מ.מ.י |
| - מר ראובן שחם | - נציג משרד הבריאות |
| - מר שלמה כהן | - נציג מ.מ.י |
| - גבי חגית ארלקי | - נציג ועדה מחוזית |
| - מר שי קריסי | - נציג מכבי אש |
| - מר רם סלהוב | - נציג המשרד לאיכות הסביבה |

סגל:

- | | |
|---------------------|----------------|
| - מר ארז אבירן | - שמאי מקרקעין |
| - מר חיים מסילתי | - שמאי מקרקעין |
| - מר אלי פרץ | - מנכ"ל העיריה |
| - מר שלום בן שיטרית | - מבקר העיריה |



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

* אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה לתכנון ובניה מס' 2/2012 שהתקיים 19/2/2012 .

* אישור הוועדה להודעות להפקעות לפי סעיף 5 ו-7 (רכישה לצורכי ציבור)

1. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים בשכונת גבעת הסביונים ע"פ ת.ב.ע. 163/02/18 ביעוד קרקע: שטח לבנייני ציבור.

גוש : 2930 חלקה : 86 מס' מגרש : 232 שטח מ"ר : 2090 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 84 מס' מגרש : 230 שטח מ"ר : 8820 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 85 מס' מגרש : 231 שטח מ"ר : 3650 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 82 מס' מגרש : 228 שטח מ"ר : 2500 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 83 מס' מגרש : 229 שטח מ"ר : 2580 מ"ר

2. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים "בית ארן" ע"פ ת.ב.ע. 67/102/02/18

גוש : 2469 חלק מחלקות : 80, 82, 94, מס' מגרש א' 193 שטח המגרש : 1521 מ"ר .

* אישור הוועדה להודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור)

1. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים בשכונת "רוטנר" ע"פ ת.ב.ע. 55/18 במ/18 .
בגוש : 2619, חלקה : 82 מגרש : 705 שטח מגרש : 2032 מ"ר, יעוד קרקע : "שטח לבנייני ציבור"

2. הפקעות על שטחים למבניים ציבוריים "בלב הפארק" ע"פ ת.ב.ע. 65/102/02/18
בגוש : 2609 ח"ח 1,2,4,5 ו-3 בשלמות, מגרש 141 המיועד לשצ"פ, מגרש 171 המיועד לדרך משולבת ,
מגרש 161, המיועד לדרך, ומגרש 162 המיועד לדרך .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2011008	שימוש מעורב (מסחר + מגורים), בניה חדשה	גוש : 2474 חלקה : 10 מגרש : 2	סיכת הדרום בע"מ	קרית מלאכי	4
2	בקשה להיתר	2010040	בית כנסת , תוכניות שינויים	גוש : 2413 חלקה : 67 מגרש : 5/3	עיריית קרית מלאכי	קרית מלאכי	6
3	בקשה להיתר	2009054	תוספת למבנה קיים	גוש : 2407 חלקה : 68 מגרש : 9	שושן משה	קרית מלאכי	8
4	בקשה להיתר	2008074	בית כנסת , תוספת למבנה קיים	גוש : 2540 חלקה : 14 מגרש : 704	עזרת חיה מושקא	קרית מלאכי	10
5	בקשה להיתר	2012037	מגורים , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 58 מגרש : 155	נתנוב יוסף	קרית מלאכי	12
6	בקשה להיתר	2012038	מגורים , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 58 מגרש : 155	נתנוב יוסף	קרית מלאכי	13
7	בקשה להיתר	2012040	מגורים , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 44 מגרש : 141	פטוסי זוהר ויוסי	קרית מלאכי	14
8	בקשה להיתר	2012041	מגורים , בניה חדשה	גוש : 311 חלקה : 95 מגרש : 195	לביב זבולון	קרית מלאכי	16
9	בקשה להיתר	2012044	תוספת לפי תמא 38	גוש : 2414 חלקה : 19 מגרש : 156	משפי לרר - ועד דיירי בלוק מס' 65	קרית מלאכי	18
10	בקשה להיתר	2012045	מגורים , בניה חדשה	גוש : 2474 חלקה : 30 מגרש : 1	זיו ישראל בע"מ	קרית מלאכי	19
11	תוכנית בניין עיר	2069/מק/18	18/מק/2069 רוטנר נכסים שותפות מוגבלת	גוש : 311 מחלקה : 43 עד חלקה : 43	רוטנר נכסים שותפות מוגבלת	קרית מלאכי	21
12	תוכנית בניין עיר	2071/מק/18	ז. שרייבר	גוש : 301 מחלקה : 109 עד חלקה : 109	ז. שרייבר בע"מ	קרית מלאכי	23
13	תוכנית בניין עיר	2/2012	תצ"ר שכונת אבוחצירה	גוש : 301 מחלקה : 142 עד חלקה : 142	ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	קרית מלאכי	24
14	תוכנית בניין עיר	4/2012	י.ע.ו. בע"מ	גוש : 2467 מחלקה : 224 עד חלקה : 224	י.ע.ו. בע"מ		26



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



1 סעיף	בקשה להיתר: 2011008	תיק בניין: 196300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

סיכת הדרום בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

דיברוב ויקטור

מתכנן שלד הבנין

גילברד לאוניד

כתובת:

ש בן גוריון 28

גוש וחלקה:

גוש: 2474 חלקה: 10 מגרש: 2

תוכניות:

107/03/18

יעוד:

שימוש מעורב מסחר + מגורים

שימושים:

שימוש מעורב (מסחר + מגורים)

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה.

מהות הבקשה

הקמת מבנה מסחרי + מגורים 12 יח"ד ובקשה להקלות:

- הקלה בקווי בניין צדדי ואחורי עד 10%.

- הקלה בתוספת קומה לחניון תחתון.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה שאושר כעת אנו מבקשים לחדש את

החלטת הוועדה. עוד מוסיף ומציין לחברי הוועדה את מהות הבקשה, לדבריו ע"פ התב"ע מגיע 12 יח"ד

קומה מסחרית + שלוש קומות מגורים היזם ביקש גם הקלה בקוי בניין עד 10% וקומה נוספת כמאין קומת בניים על מנת

להקים בחלק האחורי שלה חניה למגורים ובחלק השני חניה למסחר עם שתי כניסות למגרש.

מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה מפנה שאלה ליורי האם מדובר בחניה למגורים לבד ומסחר לבד.

יורי רחמנוב - מהנדס רישוי משיב לשאלת ראש העיר לדבריו מדובר בחניה למגורים בנפרד ומסחר בנפרד.

בוריס בורוכוב - לדבריו ישנה בעייה בכניסה למבנה יש בקרבת מקום ב"ס היום זה בעייה.

יורי רחמן - מבקש לומר שלמעשה בישיבה הקודמת אישרו 40% תוספת שטחי שרות שרובם למעשה ישמשו

את חנית קומת בנייים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 2011008

עו"ד עידית יפת - יועמ"ש, לדבריה יש להוסיף הערה בת.ב.ע בנושא החניות חשוב שכל קבלן שבונה בניין ידאג להצמיד חניה לכל דירה ע"מ שיהיה אפשר לרשום אותה בטאבו .
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו כעת מתקבלת החלטה ע"י כל חברי הוועדה שנושא חניה בעיר, החניה תהיה צמודה לדירה ותרשם בטאבו, יש לדאוג לרשום בהוראות התכנית (תב"ע) .

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום אינסטלציה מערכת סולרית
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- הגשת תכנית פיתוח שתכלול:
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



929102 תיק בניין:	2010040 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי

כתובת:

שז"ר 8, שכונה: ויצמן

גוש וחלקה:

גוש: 2413 חלקה: 67 (ח"ח) מגרש: 5/3

תוכניות:

27/102/02/18 א'

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה.

מהות הבקשה

שינוי למבנה בית כנסת קיים (תכנית מצבית) + בקשה להקלה לניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 35% ל- 53.47%.

מהלך דיון

יורי רחמן - מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר החידוש החלטה לבית כנסת שז"ר (בוכרים) מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2010040

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



150802 תיק בניין:	2009054 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

שושן משה

סוגז רחל

רפאל רפאל

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן

כתובת: רחוב שד' בן גוריון 12

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 68 מגרש: 9

תוכניות: 107/03/18

יעוד: מרכז עסקים אזרחי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה.

מהות הבקשה

תוספת + קומה שניה ל - 4 חנויות צמודות כולל עבודות הריסה, ובקשה להקלה לבניה בהתאם לקו שבנויים בו רוב החנויות

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בחידוש החלטת ועדה וע"פ הנתונים שנמסרו ע"י מזכירת הוועדה זהו חידוש בפעם השלישית ועל אנו מעדכנים את חברי הוועדה, עוד מוסיף שלמעשה הבקשה שאותה אנו מחדשים היא בקשה להקלה מעבר לקווי בניין תוספת קומה ותוספת לחנות סה"כ - 4 חנויות צמודות, + עבודות הריסה.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש לעדכן את חברי הוועדה לדבריו אחת ההחלטות שהתקבלו כאן בוועדות הקודמות של האזור המסחרי שנראה לא טוב והצעתנו לפנות למינהל ע"מ לאפשר את התוספות. למעשה הת.ב.ע מאפשרת תוספות לכל ארבעה חנויות צמודות, למעשה הדבר יכול להוות תפנית לקבלת חזות אחת למרכז המסחרי. עידית יפת - יועמ"ש מבקשת לדעת מי הבעלים בקרקע?

יורי רחמן - מהנדס רישוי הבעלות בקרקע היא רשות הפיתוח (מינהל) מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש לומר שבמידה והוא לא יממש את חידוש ההחלטה, יצטרך להגיש בקשה חדשה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2009054

יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר , לדבריו הוא מאוד חושש מהתוכניות האלה , לדעתו אין לו בעיה לאפשר תוספות באזור המסחרי אך חושש שזה יתקע את האפשרות לתוכנית כוללת למרכז המסחרי .
עידית יפת - יועמ"ש לדבירה צריך לדרוש חזית אחידה /חיפוי ספציפי.
מוטי מלכה - יו"ר ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
- ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
- אישור קבלן רשום
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- תשלום כופר חניה
- חתימת השכנים לפחות 75% מכלל הבנין והעדר התנגדויות (בבית משותף)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



930300 תיק בניין:	2008074 בקשה להיתר:	4 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

עזרת חיה מושקא

עורך

מגורים אדריכלים

מתכנן שלד הבנין

אהרון דניאל

כתובת:

תאנה 6, שכונה: אחוזת רוטנר

גוש וחלקה:

גוש: 2540 חלקה: 14 מגרש: 704

תוכניות:

18/במ/55

יעוד:

שטח לבנייני ציבור

שימושים:

בית כנסת, מקווה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת הדיון

חידוש החלטת ועדה .

מהות הבקשה

תכנית שינויים - הסדרת מצב קיים ובקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% בחזית מערבית .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בחידוש החלטה , למעשה אישרנו בעבר שלוש קומות המבקש למעשה בנה רק קומות מרתף וקומות קרקע וכעת מבקש ולהסדיר מצב קיים בתוכנית. במהלך בדיקת התוכני גילינו סטייה של 30 ס"מ מעבר למותר, התבקשה פה הקלה מקו בניין. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש לומר שלמעשה הייתה פה בניה בניגוד להיתר הוגשה תביעה וכעת הוא מאשר את התכנית וע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2008074

- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור משרד העבודה והרווחה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכן
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012037	תיק בניין: 199901
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

נתנוב יוסף

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטס

מתכנן שלד הבנין

ולדי קסלר

כתובת:

עגור 18, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 58 (ח"ח) מגרש: 155

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש ובקשה להקלות:

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל שתי קומות ובקשה להקלה:
1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123.48 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מסביר לחברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד וניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד 123.48 מ"ר בוצע פירסום בהעדר התנגדויות מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012038	תיק בניין: 199902
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

נתנוב יוסף

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

טברובסקי סטס

מתכנן שלד הבנין

ולדי קסלר

כתובת:

עגור 20, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 58 (ח"ח) מגרש: 155

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל שתי קומות ובקשה להקלה :
1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל 123.48 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מסביר לחברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד וניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד 123.48 מ"ר בוצע פירסום בהעדר התנגדויות מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- אישור קבלן רשום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



198802 תיק בניין:	2012040 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

פטוסי זוהר ויוסי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

פרפר אינגה

מתכנן שלד הבנין

פרפר אינגה

כתובת:

חסידה 15, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 44 (ח"ח) מגרש: 141

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש ובקשה להקלות:

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל שתי קומות ובקשה להקלה :
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 113.52 מ"ר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מסביר לחברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד וניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד 113.52 מ"ר בוצע פירסום בהעדר התנגדויות מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012040

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



8 סעיף	בקשה להיתר: 2012041	תיק בניין: 108701
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

לבייב זבולון

בעל הזכות בנכס

לבייב זבולון, ת.ז. 066229674, ז'בוטינסקי 5 קרית מלאכי

עורך

הילה שילה

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי

כתובת:

ז'בוטינסקי 7

גוש וחלקה:

גוש: 311 חלקה: 95 (ח"ח) מגרש: 95ב'

תוכניות:

42/102/3/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

בניית בית מגורים חדש ובקשה להקלות:

מהות הבקשה

- הריסת בית קיים ובניית בית תלת קומתי ובקשה להקלות:
1. הקלה בגובה מ - 8.5 מטר עד ל - 9.10 מטר .
 2. הקלה בניוד זכויות מקומות עליונות לקומת תת קרקעית .
 3. הקלה בתוספת קומה תת קרקעית .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי ומציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להריסת בית קיים ובניית בית תלת קומתי ובקשה להקלות, בוצע פירסום בהעדר התנגדויות. יוסי גבאי - חבר הוועדה מבקש לדעת כמה מטר בניה מבוקש . יורי רחמן - מהנדס הרישוי משיב לחבר הוועדה מדובר בבניה של 404 מ"ר , מתוך 582 מ"ר וזה ע"פ הזכויות בת.ב.ע . מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012041

- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012044	תיק בניין: 152900
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

משפי לרר - ועד דיירי בלוק מס' 65

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

זילברמן שלמון

מתכנן שלד הבנין

זילברמן שלמון

כתובת:

שד' ירושלים 65, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה:

גוש: 2414 חלקה: 19 (ח"ח) מגרש: 156

תוכניות:

6/102/3/18

יעוד:

מגורים 3-4 קומות

תאור הבקשה: תוספת לפי תמא 38

מטרת הדיון

חיזוק מבנה עפ"י תמ"א 38 ובקשות להקלות.

מהות הבקשה

חיזוק שלד בניין קיים בפני רעידת אדמה לפי תמ"א 38, יצוב המבנה וסגירת קומת עמודים ותוספת חדרי ממ"ד ובקשות להקלות:

1. חיזוק ותוספת בניה לפי תמ"א 38 - סגירת קומת עמודים.
2. הקלה בהקמת מרחבי מוגן דירתיים בחריגה מקו בניין צידי (בחזית דרום - מזרח).

מהלך דיון

ע"פ בקשת יו"ר הוועדה הבקש הוסר מסדר היום מיכוון שמבקש הבקשה לא שלח הודעה לגובלים בדואר רשום.

החלטות

להוריד מסדר יום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



192300 תיק בניין:	2012045 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012		

בעלי עניין

מבקש

זיו ישראל בע"מ

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

שרעבי ישיב

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב

כתובת:

ספרא 5, שכונה: המ"ג

גוש וחלקה:

גוש: 2474 חלקה: 30 מגרש: 1

תוכניות:

71/102/02/18

יעוד:

מגורים ג

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

בניית 3 יח"ד חדשים ובקשה להקלות:

מהות הבקשה

בניית 3 יח"ד ובקשה להקלות:

- תוספת קומת מרתף.
 - ניווד זכויות מקומות עליונות לקומה מתחת למפלס הקרקע (מרתף).
 - הקלה מהוראות התכנית.
- מבוקשת לבנות:
1. יח"ד מסי' 1 - קומה אחת
 2. יח"ד מסי' 2 - שתי קומות +עליית גג + מרתף.
 3. יח"ד מסי' 3 בשתי קומות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת שלוש יח"ד ובקשות להקלות, בקשה ראשונה תוספת קומת מרתף וכמובן ניווד זכויות מקומות עליונות לקומה תת קרקעית, ובקשה להקלה מהוראות התכנית, במקום לבנות בניין 4 קומות בונים אותו בצורה של צמודי קרקע. עדיף יפת - יועמ"ש לדבריה לכאורה צריך לבנות פה בניין בן ארבע קומות. בוריס בורכוב -סגן ראש העיר לדבריו אינו רואה מקום חניה. יורי רחמן - מהנדס רישוי, אכן ישנה בעיה מבחינת החניות המתכנן מצא 2 מקומות חניה וע"פ התקן צריך להיות שישה מקומות חניה בתחום המגרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר: 2012045

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מפנה ליורי רחמן שאלה מה היה קורא אם היו מבקשים לבנות 12 יח"ד היה פתרון לחניה ? יורי רחמן - מהנדס רישוי משיב ליורי הוועדה במידה והיה מבוקש לבנות בית משותף דרישות תקן החניה 1:1 ואם מדובר בחניה לדירה שגודלה יותר מ-120 מ"ר תקן החניה 1.33 ולדעתנו על מנת לפתור את בעיית החניה יש אפשרות לגבות כופר חניה. עוד מוסיף יורי שבמידה וירצו לפתור את בעיית החניה במקום יהי צורך בשינוי ייעוד ת.ב.ע משביל הולכי רגל לדרך משולבת.

יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר מפנה שאלה למהנדס העיר ומבקש אותו להסביר מדוע המליץ לאשר הבקשה. אהוד ענבר - מהנדס העיר משיב אכן אני ממליץ לאשר את הבקשה ולגבות כופר חניה ישנו שטח שצמוד למבנים נצטרך לעשות שינוי ת.ב.ע בכסף של כופר החניה.

יורי רחמן - מהנדס רישוי לדבריו הרעיון העתידי היה שינוי ת.ב.ע. להרחיב את המעבר ותהיה אפשרות כניסה לחניות מתוך המגרש אך יש בעיה אחת יציאה ברוורס, המקום משרת גם הולכי רגל.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה לדבריו נאשר את הבקשה ע"פ המלצת המהנדס ועל דעת כל חברי הוועדה ובתנאי שינתן מענה לחניה בתוך המגרש בלבד. במידה ולא ימצא פיתרון לחניה בתוך המגרש לא ינתן היתר.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

היתר בניה לא יוצא למבקש עד לקבלת מענה לחניות בתחום המגרש בלבד.

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכנים
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תוכנית בניין עיר: 2069/מק/18	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012	

שם התכנית: 2069/מק/18 רוטנר נכסים שותפות מוגבלת

מספר תכנית	יחס
2012/מק/18	שינוי לתוכנית
55/במ/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

רוטנר נכסים שותפות מוגבלת

בעלים

רוטנר נכסים שותפות מוגבלת

מודד

אורית שוורץ, ת.ז. 05495045, את.ח. 10 ראשון לציון

עורך

טיטו סמי, ת.ז. 7591167, בן גוריון 1 בני ברק

כתובות

אחוזת רוטנר, שכונה: אחוזת רוטנר

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
311	כן	43	43	כן
311	כן	50	50	כן
311	לא	51	51	לא
311	לא	52	52	לא
311	לא	54	54	לא
311	לא	56	56	לא
311	כן	57	57	כן
311	לא	58	58	לא
311	לא	63	63	לא
311	לא	74	74	לא
311	לא	76	76	לא
311	לא	78	78	לא
2510	לא	110	110	לא
2540	כן	8	8	כן
2540	כן	10	10	כן
2540	כן	14	14	כן
2540	לא	21	21	לא
2540	לא	23	23	לא
2540	כן	24	24	כן
2618	כן	34	34	כן
2618	כן	39	39	כן
2618	לא	45	45	לא
2618	כן	46	46	כן
2619	כן	3	3	כן
2619	כן	15	15	כן
2619	כן	17	17	כן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 18/מק/2069

2619	כן	21	21	כן
2619	כן	28	28	כן
2619	כן	79	79	כן
2619	כן	82	82	כן
2619	כן	83	83	כן
2619	כן	86	86	כן
2619	כן	88	88	כן
2619	לא	89	89	לא
2619	כן	90	90	כן
2619	כן	91	91	כן
2620	כן	2	2	כן
2620	כן	27	27	כן
2620	כן	102	102	כן
2620	כן	103	103	כן
2620	כן	105	105	כן
2620	כן	106	106	כן

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין, שינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי שינוי חלוקת שטחי בניה המותרים, הגדלת מספר יח' דיור.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג בפני חברי הוועדה את התכנית ומסביר שהתוכנית סיימה הליך של הפקדה ללא התנגדויות וכעת אנו נותנים תוקף לתכנית.
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר התכנית מאושרת למתן תוקף.

החלטות

- החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 12	תכנית מפורטת: 2071/מק/18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012	

שם התכנית: ז. שרייבר
44431.00 (44.43 דונם)

מספר תכנית	יחס
26/102/02/18	שינוי לתוכנית
4/105/3/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ז. שרייבר בע"מ

מתכנן

מיכאל בורדמן

בעלים

עיריית קרית מלאכי

ז. שרייבר בע"מ

החרושת 30, שכונה: אזור התעשייה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301		109	109	כן
301		129	129	לא

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין.

מהלך דיון

אהוד עינבר - מהנדס העיר מסביר לחברי הוועדה מדוע ממליץ לדחות את התכנית לדבריו ישנה תכנית רעיונית לשיקום נחל האלה, וע"פ התכנית שהוגשה לנו ע"י שרייבר מבוקש לשנות את קווי הבניין לכיוון הנחל, דבר זה יפגע ממשית בשיקום הנחל.

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה לדבריו מתכננים פיתוח ושיקום נחל האלה, ולכן לא נאשר בניה לכיוון הנחל לפחות 10 מטר מהנחל, ולכן ע"פ חוות דעת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה יש לדחות את התכנית.

החלטות

- המלצת ועדה מקומית על דחיית תכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 13	תוכנית בניין עיר: 2/2012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012	

שם התכנית: תצ"ר שכונת אבוחצירה
86383.00 (86.38 דונם)

יחס	מספר תכנית
בהתאם לתוכנית	2064/מק/18

בעלי ענין

יוזם/מגיש

ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ

בעלים

עיריית קרית מלאכי

מינהל מקרקעי ישראל

מודד

חגי כספי, אחר 623, מושב נחלים 49950 ת.ד 328

הרב אבו חצירה

כתובות

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301		142	142	

מטרת התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום בסטיה מתכנית 2064/מק/18

הערה:

על היזם לרשום ברשם המקרקעין זכות מעבר להולכי רגל כמסומן בתשריט ת.ב.ע. 2064/מק/18.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את התצ"ר בפני חברי הוועדה ומסביר את המשמעות של תצ"ר (בתכנית לצרכי רישום) שלמעשה קובעת גבולות מרחקים ושטחים שתואמים ת.ב.ע. לצורך רישום סופי ברשם המקרקעין. כאן המקום לומר לחברי הוועדה שהתצ"ר שהוגש אינו תואם ת.ב.ע. ישנה סטיה אנליטית ומדידה ממוחשבת בשטח בגודל של כ- 100 מ"ר. מינהל מקרקעי ישראל הוציא מכרז ע"פ שטח מזערי של 3500 מ"ר שבפועל ע"פ טבלאת הקצאות מופיע כ- 3700 מ"ר. בפועל היזם הגיש לוועדה את התצ"ר ע"פ הוראות הת.ב.ע. מופיע "שללא הגשת תצ"ר לא ינתן היתר בניה".

מוטי מלכה - יו"ר הוועדה לדבריו שטח המגרש הוא 3700 מ"ר אך בפועל שילם למינהל 3.500 מ"ר את ההפרש השטח היזם יצטרך לשלם למינהל מקרקעי ישראל. אהוד עינבר - מהנדס העיר לדבריו זה למעשה גודל התצ"ר בה לאשר רישום בטאבו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : 2/2012

- מוטי מלכה - יו"ר הוועדה לדבריו על פי חוות דעת של היועמ"ש ושל מהנדס העיר אין בעיה לאשר את התשריט . נושא ההפרש בין החוזה לבין התצ"ר יבדק מול מינהל מקרקעי ישראל .

החלטות

- החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתרש"צ



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 14	תוכנית בניין עיר: זמני 4/2012
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201208 תאריך: 02/05/2012	

שם התכנית: י.ע.ו. בע"מ
1952.00 (1.95 דונם)

מספר תכנית	יחס
66/102/02/18	שינוי לתוכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש
י.ע.ו. בע"מ

מתכנן
מיכאל בורדמן

בעלים
עיריית קרית מלאכי
מינהל מקרקעי ישראל

גושים חלקות

גוש	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2467		224	224	לא
2467	לא	259	259	כן

מטרת התכנית

תוספת יח"ד תוספת קומות והגדלת זכויות בניה וקביעת הוראות בינוי .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את התכנית בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בתוספת של שש יח"ד, ע"פ ת.ב.ע המקורית מותר לבנות 32 יח"ד ועוד 2 יח"ד בהקלה סה"כ אושר 34 יח"ד עליהם קיבל היתר בניה, כעת מבקש שינוי ת.ב.ע למגרש ומבקש תוספת של 6 יח"ד סה"כ יבנו 40 יח"ד בפרוייקט לאחר אישור הת.ב.ע. המבוקשת .
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש להתעדכן האם יש מענה לחניה לכל היח"ד .
יורי רחמן - מהנדס רישוי ממשיך ומסביר לחברי הוועדה שלמעשה היתר הבניה שניתן למבנה ע"פ תקן חניה 1: 1 .
אך מיכוון שהיתה החלטת גורפת שכל ת.ב.ע. חדשה שתוגש לוועדה ינתן מענה לחניה 1: 5 יח"ד .
כעת היזם מבקש להגדיל בעוד 6 יח"ד ועל כן נידרשת תוספת של עוד כ- 9 מקומות חניה בתחום המגרש, סה"כ 43 חניות כעת יש לו מענה ל 40 חניות ישנו חוסר של 3 חניות .
מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מבקש לעדכן את חברי הוועדה לדבריו כבר בבקשה הקודמת היו התנגדויות של דיירים בנושא החניות ולכן אני מבקש להודיע ליזם לתת מענה בתחום המגרש לכל היח"ד .
המלצת הוועדה להעביר את התכנית לוועדה המחוזית בתנאי שיש פיתרון לחניה בתוך המגרש .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : זמני 4/2012

החלטות

- המלצת ועדה מקומית לוועדה המחוזית על הפקדת תכנית בתנאים :
פתרון חניה בתחום המגרש ע"פ תקן חניה 1:5 לכל יח"ד נוספת המבוקשת בת.ב.ע זו.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תוכנית בניין עיר : זמני 4/2012

על סדר היום:

*

* אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה לתכנון ובניה מס' 2/2012 שהתקיים 19/2/2012 .
ע"י כל חברי הוועדה.

* אישור הוועדה להודעות להפקעות לפי סעיף 5 ו-7 (רכישה לצורכי ציבור)

1. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים בשכונת גבעת הסביונים ע"פ ת.ב.ע. 163/02/18
ביעוד קרקע: שטח לבנייני ציבור.

גוש : 2930 חלקה : 86 מס' מגרש : 232 שטח מ"ר : 2090 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 84 מס' מגרש : 230 שטח מ"ר : 8820 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 85 מס' מגרש : 231 שטח מ"ר : 3650 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 82 מס' מגרש : 228 שטח מ"ר : 2500 מ"ר
גוש : 2930 חלקה : 83 מס' מגרש : 229 שטח מ"ר : 2580 מ"ר

2. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים "בית ארן" ע"פ ת.ב.ע. 67/102/02/18

גוש : 2469 חלק מחלקות : 80, 82, 94, מס' מגרש א' 193 שטח המגרש : 1521 מ"ר .

החלטת ועדה:

ההפקעות ע"פ סעיף 5-7 מאושרות ע"י כל חברי הוועדה

* אישור הוועדה להודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור)

1. הפקעות של שטחים למבניים ציבוריים בשכונת "רוטנר" ע"פ ת.ב.ע. 55/במ/18 .
גוש : 2619, חלקה : 82 מגרש : 705 שטח מגרש : 2032 מ"ר, יעוד קרקע : "שטח לבנייני ציבור"

2. הפקעות על שטחים למבניים ציבוריים "בלב הפארק" ע"פ ת.ב.ע. 65/102/02/18
גוש : 2609 ח"ח 1,2,4,5 ו-3 בשלמות, מגרש 141 המיועד לשצ"פ, מגרש 171 המיועד לדרך משולבת ,
מגרש 161 , המיועד לדרך, ומגרש 162 המיועד לדרך .

החלטת ועדה:

ההפקעות ע"פ סעיף 19 מאושרות ע"י כל חברי הוועדה .

החלטה בנושא החניות בעיר :

בישיבת הוועדה המקומית לתכנון ובניה 8/2012 התקבלה החלטה ע"י כל חברי הוועדה ,
יזם שיבנה בנין רב קומות יחויב להצמיד חניה לכל יחידת דיור לצורך רישום בטאבו .
(תנאי זה יש להוסיף בהוראות התכנית (ת.ב.ע.))

1

חיים שטיינר
מ"מ יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הוועדה