



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 24/10/2012
ת. עברי: ח' חשון תשע"ג

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 בתאריך: 23/09/2012 ז' תשרי תשע"ג שעה 10:00

נכחו:

חברים:
מר מוטי מלכה - יו"ר הועדה וראש העיר
מר יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר
מר מישל טפירו - חבר הועדה
מר יוסי גבאי - חבר הועדה
הערה: ד"ר יוסי גבאי הגיע לשיבה בשעה 10.40

נציגים: מר רם סלהוב - נציג המשרד לאיכות הסביבה

סגל:
גב' עידית יפת לוי - יועץ משפטי
מר יורי רחמנוב - מ"מ מהנדס העיר
מר אביב רפאל - מפקח הועדה
גב' סימה חזן - מזכירת הועדה לתכנון ולבניה

מוזמנים: מר חיים שטיינר - סגן ראש העיר

נעדרו:

חברים: מר בוריס בורוכוב - סגן ראש העיר
מר יוסי חדד - חבר הועדה
גב' בליינש אייך - חברת הועדה

נציגים: גב' דפנה זעירא - נציג משרד הבריאות
מורן - נציג מ.מ.י.
מר ראובן שחם - נציג משרד הבריאות
מר עמוס כץ - נציג מ.מ.י.
גב' חגית ארלקי - נציג ועדה מחוזית
מר שי קריסי - נציג מכבי אש
מר מוטי שיף - נציג משטרה

סגל: מר ארוז אבירן - שמאי מקרקעין
מר חיים מסילתי - שמאי מקרקעין
מר אלי פרץ - מנכ"ל העיריה
מר שלום בן שיטרית - מבקר העיריה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

* ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את הישיבה בברכת שנה טובה וחתימה טובה

כעת נעבור לאישור פרוטוקול ועדת מישנה לתכנון ובניה מס' 11/2012 מיום 19/07/2012 .

החלטה : הפרוטוקול מאושר ע"י כל חברי הוועדה .

ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש להתחיל בדיון הבקשות של שכונת אורות ע"פ סדר היום מבקשה מס' 1 עד 11.

חזן סימה - מזכירת הוועדה מבקשת להודיע ליו"ר הוועדה ולחברי הוועדה "מוגשת בקשה של ביתי ואני מבקשת לעזוב את הישיבה עד לקבלת החלטה בתיק זה .

בסיום קבלת החלטת בבקשה נתבקשה הגב' חזן ע"י יו"ר הוועדה לשוב לחדר הדיונים להמשך הוועדה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
1	בקשה להיתר	2012090	יחידה אחת מדו-משפחתי, בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 45 מגרש : 142 חלק	לוי אמיר ואביטל	קרית מלאכי	4
2	בקשה להיתר	2012091	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 45 מגרש : 142 חלק	לוי אמיר ואביטל	קרית מלאכי	6
3	בקשה להיתר	2012084	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 13 מגרש : 110 חלק	אבגי מיטל ודוד	קרית מלאכי	8
4	בקשה להיתר	2012079	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 13 מגרש : 110 חלק	וקנין לירז ויהודה	קרית מלאכי	10
5	בקשה להיתר	2012088	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 14 מגרש : 113 חלק	בנימין יואב ומיכל	קרית מלאכי	12
6	בקשה להיתר	2012089	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 14 מגרש : 113 חלק	שמעיה נדב	קרית מלאכי	14
7	בקשה להיתר	2012087	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 10 מגרש : 107 חלק	טובלי גולן	קרית מלאכי	16
8	בקשה להיתר	2012086	בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 10 מגרש : 107 חלק	קלומק גיא	קרית מלאכי	18
9	בקשה להיתר	2012078	בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 22 מגרש : 187 חלק	עזרן שלומי	קרית מלאכי	20
10	בקשה להיתר	2012080	בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 24 מגרש : 189 חלק	מדר מעיין ורונית	קרית מלאכי	22
11	בקשה להיתר	2012092	בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 29 מגרש : 194 חלק	בן יעיש אייל אתי	קרית מלאכי	24
12	בקשה להיתר	2012081	תוספת למבנה קיים	גוש : 2472 חלקה : 46 מגרש : 81 חלק	אבו דוד	קרית מלאכי	26
13	בקשה להיתר	2012083	תוספת למבנה קיים	גוש : 2916 חלקה : 50 מגרש : 202 חלק	חב' הארגז	קרית מלאכי	27
14	בקשה להיתר	2012085	הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	גוש : 301 חלקה : 75 מגרש : 75 חלק	בבילה דוד	קרית מלאכי	29
15	בקשה להיתר	2012093	תוספת למבנה קיים	גוש : 301 חלקה : 125 מגרש : 4 חלק	אוחיון אלישע	קרית מלאכי	31
16	בקשה להיתר	2012102	בניה חדשה	גוש : 301 חלקה : 138 מגרש : 232 חלק	"אופק"	קרית מלאכי	33



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 2012090	תיק בניין: 199101
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

לוי אמיר ואביטל

עורך

צביאלי אבי

מתכנן שלד הבנין

שלפצינקו אלכסנדר

כתובת:

חסידה 17, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 45 (ח"ח) מגרש: 142 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בקומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012090

- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 2012091	תיק בניין: 199102
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

לוי אמיר ואביטל

עורך

צביאלי אבי

מתכנן שלד הבנין

שלפצינקו אלכסנדר

כתובת:

חסידה 19, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 45 (ח"ח) מגרש: 142 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בקומה אחת במגרש דו-משפחתי ובקשה להקלה:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך

הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר וממליץ לאשר.

מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- חתימת מ.מ./י.נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012091

- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



194902 תיק בניין:	2012084 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

אבגי מיטל ודוד

עורך

קוריאט מירי

מתכנן שלד הבנין

טרמצי עודד

כתובת:

היונה 28, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 13 (ח"ח) מגרש: 110 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בקומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות: ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 122.34 מ"ר

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 122.34 מ"ר וממליץ לאשר. מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ. /נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012084

- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 2012079	תיק בניין: 194901
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

וקנין לירז ויהודה

עורך

טברובסקי סטס

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי

כתובת:

היונה 26, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 13 (ח"ח) מגרש: 110/חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד מגורים אחד במגרש דו-משפחתי בקומה אחת ובקשה להקלות:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר ליח"ד אחת.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 125 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012079

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 2012088	תיק בניין: 195501
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

בנימין יואב ומיכל

עורך

בזיני אבי

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי

כתובת:

היונה 14, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 14 (ח"ח) מגרש: 113 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי בשתי קומות ובקשה להקלה:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 121.85 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 121.85 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012088

- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 2012089	תיק בניין: 195502
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

שמעיה נדב

עורך

בזיני אבי

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת:

היונה 16, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 14 (ח"ח) מגרש: 113 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים חדש חצי מדו משפחתי בשתי קומות ובקשה להקלות:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 121.85 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 121.85 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ. /נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012089

- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 7	בקשה להיתר: 2012087	תיק בניין: 201001
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

טובלי גולן

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

היונה 9, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 10 (ח"ח) מגרש: 107 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בקומה אחד במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ 110 מ"ר עד ל - 124.82 מ"ר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך

הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 124.82 מ"ר וממליץ לאשר.

מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012087

- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 2012086	תיק בניין: 201002
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

קלומק גיא

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

היונה 11, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 10 (ח"ח) מגרש: 107

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בעלת קומה אחד במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר עד ל-124.82 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-110 מ"ר עד ל-124.82 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012086

- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 2012078	תיק בניין: 203401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

עזרן שלומי

עורך

ינקו יעקב

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת: נחליאלי 9, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 22 מגרש: 187

תוכניות: 163/02/18

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחיד אחת בקומה אחד במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 119.81 מ"ר .
2. הקלה בקו צדדי עד 10% מ- 3 מטר ל 2.70 מטר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 119.81 מ"ר , והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר וממליץ לאשר. מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012078

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 10	בקשה להיתר: 2012080	תיק בניין: 200502
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

מדר מעיין ורונית

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל

כתובת:

דרור 3, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 24 (ח"ח) מגרש: 189 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד בקומה אחת במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ 110 מ"ר עד ל - 124.56 מ"ר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 124.56 מ"ר וממליץ לאשרה וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012080

- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 11	בקשה להיתר: 2012092	תיק בניין: 199502
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

בן יעיש אייל אתי

עורך

טברובסקי סטס

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל

כתובת:

נחליאלי 8, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 29 (ח"ח) מגרש: 194 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד חדשה בשני קומות חצי מדו - משפחתי ובקשה להקלות:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 122.04 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל- 122.04 מ"ר וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012092

- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 12	בקשה להיתר: 2012081	תיק בניין: 112602
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

אבו דוד

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת:

כנען 29, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2472 חלקה: 46 (ח"ח) מגרש: 81 חלק

תוכניות:

8/102/3/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת קומת עמודים מפולשת ושינויים פנימיים בבית קיים ובקשה להקלה בקו בניין קדמי " בניה בהתאם לקו שלפיו בנויים רוב הבניינים עד 8 מטר ".

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בסגירת קומת עמודים ובשינוי קו בניין קדמי שלפיו בנויים רוב הבניינים וממליץ לאשר.
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ. /נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום/ הצהרת מהנדס על יציבות המבנה.
- חתימת השכן
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 13	בקשה להיתר: 2012083	תיק בניין: 198900
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

חב' הארגז

עורך

ברעלי לויצקי

מתכנן שלד הבנין

ישראל דוד

כתובת:

רחוב ארגז, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 101 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 99 מגרש: 202, חלקה: 98 (ח"ח),
 חלקה: 81 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 61 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 60 מגרש: 202,
 חלקה: 59 מגרש: 202, חלקה: 58 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 57 מגרש: 202, חלקה: 56
 מגרש: 202, חלקה: 55 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 54 מגרש: 202, חלקה: 53 (ח"ח)
 מגרש: 202, חלקה: 52 (ח"ח) מגרש: 202, חלקה: 51 מגרש: 202, חלקה: 50 מגרש: 202

תוכניות:

2067/מק/18, 166/03/18, 1/166/03/18

יעוד:

תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לבניית מבני שירות (לשמירה, אשפה, חשמל, תדלוק, ואגירת נוזלים) למפעל קיים ובקשה להקלה: הקלה מהוראות התכנית בהקמת סככות ומבני עזר בנייתוק מהמבנים הראשים.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה של חב' הארגז לבניית מבני שירות, לשמירה, אשפה, תדלוק, ואגירת נוזלים למפעל קיים.
 רם סלהוב - נציג משרד לאיכות הסביבה לדבריו ישנה בעיה עם הגפ"מ, מרחקי ההפרדה הנדרשים ממכל הגפ"מ לנקודת המילוי של המיכל ולכן מבקש להעביר את התכנית לבדיקה נוספת ע"י המשרד לאיכות הסביבה.
 יוסי גבאי - חבר ועדה מבקש לדעת האם ישנה חריגה מ.ת.ב.ע. ואם זה בסמכות מקומית או מחוזית?
 יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר לדבריו השינוי עדיין במסגרת קו בניין אבל בגלל שהוא מפריד את המבנים נחשב כסטיה מהוראות התכנית ואפשר לאשר בהקלה.
 מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור כל הבעלים הרשומים של הנכס + תעודת זהות
- דף מידע
- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור משרד הבריאות
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012083

- אישור חברת חשמל
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה/יש לצרף פרשה טכנית
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור יועץ נגישות.
- תשלום אגרות והיטלים/ע"י העברה בנקאית ואישור גזבר העירייה גבי שוורץ
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים/יציקת ריצפת קומת קרקע
- אישור מודד מוסמך
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- תשלום השבחה
- אישור מי באר קולחין
- סקר השפעה על הסביבה
- סקר סיכונים
- הגשת תכנית הסדרי תנועה מושרת ע"י יועץ תנועה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 14	בקשה להיתר: 2012085	תיק בניין: 135200
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

בבילה דוד

עורך

מיכאל בורדמן

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת:

חלוצי התעשייה 3, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 77 מגרש: 77 א', חלקה: 75 (ח"ח) מגרש: 75

יעוד:

תעשייה ב

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת מבנים קיימים והקמת מבנה למשרד וממ"ד ובקשה להקלה: בקשה לשימוש חורג מ- "אזור תעשייה בי" ל- "מסחר" (מכירה והשכרת רכב) בשטח בגודל 1500 מ"ר ל- 5 שנים.

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר כמדובר באזור תעשייה (שוק רוכלים בעבר) היזם מבקש שימוש חורג ל- 5 שנים מאזור תעשייה למסחר. יוסי גבאי - חבר הוועדה מציין אם מדובר באזור תעשייה שינצל זאת לתעשייה בלבד ולא למסחר. יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר לדבריו תומך בעמדה שתאפשר כמה שיותר שטחים מסחרים באזור התעשייה לדוגמה בנתיבות הקימו בתי קפה ומסעדות. מוטי מלכה - יו"ר הוועדה מזכיר לחברי הוועדה שתכנית המתאר החדשה הופכת את אזור התעשייה ל- מסחר, וגם תעשייה, ואפילו מגורים הדבר יאפשר הכנסה ארנונה לעיר. עידית יפת - יועמ"ש מבקשת לבדוק את נושא החניות. מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים/ם

גליון דרישות

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012085

- בדיקת חבות היטלי השבחה
 - השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
 - תיקונים לפי תכנית "הערות"
 - הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
 - אישור מודד מוסמך
 - פרסום הקלה והעדר התנגדויות
 - הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
 - טופס מנוי ואחראי על הביקורת
 - הגשת תכנית פיתוח שתכלול:
- טופוגרפיה קיימת ומוצעת, חניה עפ"י התקנות, נספח סניטרי, מיכלי גז, סידורים לאיחסון אשפה,
- מיקום פילרים של חב' חשמל ובזק
- אישור קבלן רשום
 - אישור מחלקת תברואה
 - הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



111904 תיק בניין:	2012093 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

אוחיון אלישע

עורך

בורדמן מיכאל

מתכנן שלד הבנין

אבי ביזני

כתובת: העמל 20, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 125 מגרש: 4

תוכניות: 2003/מק/18

יעוד: תעשייה ומלאכה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

בקשה לשינויים - אישור מצב קיים ובקשה להקלה בקו בניין צדדי (צפון - מזרחי) עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שהמבנה נבנה לפני כ - 15 שנה , כעת מבקש לשנות קו בניין מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר וממליץ לאשר .
מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- חתימת מ.מ. /נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012093

- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



933900 תיק בניין:	2012102 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201213 תאריך: 23/09/2012		

בעלי עניין

מבקש

"אופק"

עורך

כהן משה

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני

כתובת: שד' קרן הידידות 1, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 138 מגרש: 232

תוכניות: 163/02/18

יעוד: בניני ציבור (שב"צ)

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת הדיון

א. ביטול היתר עקב אי מילוי תנאים .

ב. אישור הבקשה .

מהות הבקשה

בניית מועדון תעסוקתי לנכים ומוגבלים (אופק) ובקשה לשימוש חורג ממתני"ס ובנייני חינוך למועדון תעסוקתי לתקופה 4 שנים .

מהלך דיון

יורי רחמן - מ"מ מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו "אופק" קיבל היתר בניה מותנה ולא היספקו להגיש את כל האישורים שהוועדה דרשה וחלפה לה שנה מיום קבלת היתר הבניה, והיזם פנה בבקשה לחדש החלטת ועדה על מנת לקבל את כל האישורים שהותנו בהיתר .

קיימנו התייעצות עם היועמ"ש והוחלט שכן ניתן להחליט מחדש על מתן היתר מטעמים מיוחדים .

עידית יפת - יועמ"ש לדבריה מדובר בהיתר שיצא בחודש יולי 2011 על סמך החלטה קודמת ההיתר הותנה בקיום כל מיני תנאים שלמעשה לא קוימו אך לכאורה ההיתר לשלוש שנים, תקנה 20 מאפשרת לנו לחדש החלטה למעשה ההיתר לא נכנס לתוקף .

ע"פ המלצת מ"מ מהנדס העיר וחוות דעת היועמ"ש הבקשה מאושרת ושתוך 3 חודשים יסיימו את כל האישורים הנדרשים .

עידית יפת - יועמ"ש מבקש לציין שאת היתר הבניה יש להוציא ע"ש "אופק" ולא ע"ש העירייה ישנה הסכמה .

מוטי מלכה - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס והיועמ"ש ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

גליון דרישות

- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

- אישור חברת בזק

- אישור משרד הבריאות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 2012102

- אישור יועץ תחבורה
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- אישור רשות כבאות
- חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
- אישור מורשה נגישות מתו"ס
- הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים , איטום , אנסטלציה מים וביוב , אטימות חזיתות , אישור חיפוי חיצוני , אישור איטום גג .
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור משרד העבודה והרווחה
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- הגשת תכנית פיתוח שתכלול:
- טופוגרפיה קיימת ומוצעת, חניה עפ"י התקנות, נספח סניטרי, מיכלי גז, סידורים לאיחסון אשפה,
- מיקום פילרים של חבי חשמל ובזק
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

מוטי מלכה
יו"ר הוועדה וראש העיר

יורי רחמן
מ"מ מהנדס הועדה