

תאריך: 15/04/2013
ה' אייר תשע"ג

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20130002 ביום חמישי תאריך 21/03/13 י' ניסן, תשע"ג בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר יוסי סולימני

מר בוריס בורוכוב

מר מישל טפירו

מר חיים שטיינר

גבי בליינש אייך

נציגים:

מר רם סלהוב

סגל:

גבי עידית יפת לוי

מר יורי רחמנוב

מר אביב רפאל

גבי סימה חזן

נעדרו

חברים:

מר מוטי מלכה

מר גבאי יוסי

נציגים:

גבי דפנה זעירא

גבי מורן דייג

מר ראובן שחם

מר עמוס כץ

גבי חגית ארלקי

מר שי קריסי

סגל:

מר ארז אבירן

מר חיים מסילתי

מר אייל דפנה

מר שלום בן שטרית

מ"מ ראש העיר

סגן ראש העיר

חבר הועדה

סגן ראש העיר

חברת הועדה

מ"מ יו"ר הועדה

נציג המשרד לאיכות הסביבה

יועץ משפטי

מהנדס הועדה

מפקח הועדה

מזכירת הועדה לתכנון ובניה

יו"ר הועדה וראש העיר

חבר הועדה

נציג משרד הבריאות

נציג מ.מ.י

נציג משרד הבריאות

נציג מ.מ.י

נציג ועדה מחוזית

נציג מכבי אש

שמאי מקרקעין

שמאי מקרקעין

מנכ"ל העיריה

מבקר העיריה

- השתתפו – יצחק נבט- מהנדס העיר
- אליהו זוהר- עוזר ראש העיר

אישור הוועדה לפרוטוקול וועדת מישנה לתכנון ובניה 20130001
שהתקיימה ביום חמישי 28/2/2013 (הפרוטוקול אושר)

החלטה נתקבלה פה אחד .

נכחו בדיון חברי ועדה : בוריס בורכוב , יוסי סולמני , מישל טפירו , חיים שטיינר , בליינש אייך ,

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 20130002 בתאריך 21/03/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	2074/מק/18	שינוי לתוכנית רח' משה דיין 2	2468	186	186	4

סעיף: 1 תוכנית מתאר מקומית: 2074/מק/18

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

שם: שינוי לתוכנית רח' משה דיין 2

נושא: דיון להפקדה

רשות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	29/102/02/18
שינוי לתכנית	41/102/03/18

בעלי ענין:♦ **יוזם/מגיש:** חבה ציונה ודודי♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ רשות הפיתוח

♦ עיריית קרית מלאכי

♦ **עורך:** בורדמן מיכאל**גושים וחלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 2468 חלקות 186

חלקי חלקות:

גוש: 2468 ח"ח 210

מטרת הדיון

החלטת ועדה על הפקדת התכנית

מטרות התכנית

שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות התכנית בדבר בינוי.

המלצות

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

מהלך הדיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג התכנית בפני חברי הוועדה ומסביר,
 לדבריו התכנית באה לשנות קווי בניין, ושינוי בהוראות התכנית
 כמסומן בתשריט והתקנון, ממליץ להפקיד התכנית.

בוריס בורכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה ועל דעת כל חברי הוועדה
 ממליצים להפקיד התכנית.

החלטות

להפקיד את התוכנית

תאריך : 15/04/2013

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר : 20130002 בתאריך 21/03/13

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעי ף
6	דרור 29 קרית מלאכי	מצרפי אהרון דמרמרי עופר וסיגל	203 חלק	38	2929	00/00/00	20130007	1
8	דרור 31 קרית מלאכי	מצרפי אהרון דמרמרי עופר וסיגל	203 חלק	38	2929	00/00/00	20130008	2
10	שדי קרן הידידות 15 קרית מלאכי	לוי נפתלי	131/ח	34	2930	00/00/00	20130012	3
12	שדי קרן הידידות 13 קרית מלאכי	לוי נפתלי	131/ח	34	2930	00/00/00	20130013	4
14	נחליאלי 17 קרית מלאכי	ביטון חנינה ויעיש	185/ח	20	2929	00/00/00	20130014	5
16	נחליאלי 19 קרית מלאכי	כהן שמעון וקרן	185/ח	20	2929	00/00/00	20130015	6
18	דוכיפת 7 קרית מלאכי	וייס רן ומיטל	166/ח	7	2929	00/00/00	20130016	7
20	שלדג 8 קרית מלאכי	אזריאל אושרי ושלי	182 ב'	17	2929	00/00/00	20130017	8
22	דיה 8 קרית מלאכי	דוד בלודז	ח/144	47	2930	00/00/00	20130018	9
24	החרושת 26 קרית מלאכי	פקר יפלדה תעשיות בע"מ			301	00/00/00	20130019	10
26	שדי קרן הידידות 9 קרית מלאכי	חזיזה יצחק ושגית	132	35	2930	00/00/00	20130006	11
27	ארגז קרית מלאכי	חב' הארגז	202 תא שטח	50	2916	00/00/00	20130005	12
29	הרב עוזיאל קרית מלאכי	עירית קרית מלאכי		27	310	00/00/00	20130022	13

תיק בנין: 202901

מספר בקשה: 20130007

סעיף: 1

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ מצרפי אהרון דמרמרי עופר וסיגל

דרור 29 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מצרפי עופר

המר זבולון 48 דירה 2 גדרה

מתכנן שלד הבנין:

♦ לוגסי אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרור 29 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 38 מגרש: 203 חלק יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בעל שתי קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 120.85 מ"ר .

2. הקלה בקו בניין צדדים עד - 10% , מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה להקמת בית חדש בשתי קומות ובקשות להקלות ניווד זכויות הגדלת תכסית מ-110 מטר עד ל-120.85 מטר, והקלה בקווי בניין צדדים עד 10% מ-3 מטר ל-2.7 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה.

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

ת. השלמה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 202902

מספר בקשה : 20130008

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ מצרפי אהרון דמרמרי עופר וסיגל

דרור 31 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מצרפי עופר

זבולון 48 דירה 2 גדרה

עורך :

♦ אהרון דמרמרי

המר זבולון 48 דירה 2 גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ לוגסי אברהם

קידוש השם 22 ראשון לציון

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דרור 31 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 38 מגרש : 203 חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בעל שתי קומות במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות :

1. ניוך זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 120.85 מ"ר .

2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ 3 מטר ל - 2.7 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה

להקמת בית חדש בשתי קומות ובקשות להקלות ניוך זכויות הגדלת תכסית

מ - 110 מטר עד ל - 120.85 מטר , והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר

ל - 2.7 מטר . בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה , ע"פ המלצת מהנדס הוועדה , ועל דעת כל חברי הוועדה

הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות :

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

ת. השלמה

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין: 199302

מספר בקשה: 20130012

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ לוי נפתלי

שד' קרן הידידות 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ צביאלי אבי

מתכנן שלד הבנין:

♦ שלפצניקו אלכסנדר
רזיאל דוד 5 בית שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' קרן הידידות 15 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 34 מגרש: ח/131 יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה
אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בשתי קומות במגרש דו - משפחתי, ובקשה להקלה:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר
עד - ל - 123.12 מ"ר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה להקמת בית חדש בשתי קומות ובקשות להקלה ניווד זכויות לצורך הגדלת תכסית מ - 110 מטר עד ל - 123.12 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ. /נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין: 199301

מספר בקשה: 20130013

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ לוי נפתלי

שד' קרן הידידות 13 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ צביאלי אבי

מתכנן שלד הבנין:

♦ שלפצינקו אלכסנדר
רזיאל דוד 5 בית שמש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' קרן הידידות 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 34 מגרש: ח/131 יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש בשתי קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר
עד ל - 111.64 מ"ר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה להקמת בית חדש בשתי קומות ובקשות להקלה ניווד זכויות לצורך הגדלת תכסית מ - 110 מטר עד ל - 111.64 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום
תשלום אגרות והיטלים

ת. השלמה

בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 201401

מספר בקשה : 20130014

סעיף 5:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ ביטון חנינה ויעיש

נחליאלי 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ עינבר אהוד

מתכנן שלד הבנין :

♦ ענבר אהוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : נחליאלי 17 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 20 מגרש : ח/185 יעוד : מגורים מיוחד א
תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בעלת קומה אחת במגרש דו - משפחתי (יחידה מזרחית) ובקשה להקלה :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 140 מ"ר .
2. הקלה מקו בניין צדדי מ - 3.0 מטר ל 2.7 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה להקמת בית חדש בקומה אחת ובקשות להקלות, הגדלת תכסית מ - 110 מטר עד ל - 140 מטר . והקלה בקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות , ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

- חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין: 201402

מספר בקשה: 20130015

סעיף 6:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

כהן שמעון וקרן

נחליאלי 19 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

אינגה פרבר
הציונות 23 דירה 9 אשדוד

מתכנן שלד הבנין:

אינגה פרבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחליאלי 19 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 20 מגרש: ח/185 יעוד: מגורים מיוחד א

תכנית: 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 145.83 מ"ר.

2. הקלה בקו בניין צדדי מ 3.0 מטר ל - 2.7 מטר .

3. הקלה בקו בניין אחורי מ 5.0 מטר ל - 4.5 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר.

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה

להקמת בית חדש בקומה אחת ובקשות להקלות, הגדלת תכסית

מ -110 מטר עד ל -145.83 מטר. והקלה בקו בניין צדדי מ – 3 מטר ל -2.7 מטר,

הקלה בקו בניין אחורי מ 5 מטר ל – 4.5 מטר, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות

ממליץ לאשר הבקשה.

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה

הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

ת. השלמה

אישור חברת חשמל
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מגוי ואחראי על הביקורת

תיק בנין: 202302

מספר בקשה: 20130016

סעיף: 7

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013

מבקש:

♦ **וייס רן ומיטל**

דוכיפת 7 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ עדי אלוני

מושב בקוע 50

מתכנן שלד הבנין:

♦ משה קנו

נוף הרים דירה 49 הר אדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דוכיפת 7 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 7 מגרש: ח/166 יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד דיוור אחת במגרש זו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 110 מ"ר עד ל 126 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי מ 3.0 מטר ל 2.85 מטר

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד דיוור ובקשות להקלות הגדלת תכסית מ-110 מטר עד ל-126 מטר. והקלה בקו בניין צדדי מ-3 מטר ל 2.85 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

ת. השלמה

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 204902

מספר בקשה : 20130017

סעיף 8:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ **אזריאל אושרי ושלי**
שלדג 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ שרעבי ישיב
ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ שרעבי ישיב
ישעיהו ישראל 9 גדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר
כתובת הבנין : שלדג 8 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 17 מגרש : 182 ב' יעוד : מגורים א
תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה
אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת בית מגורים 2 קומות ומרתף ובקשה להקלות :
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 114.40 מ"ר.
 2. ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת מתחת למפלס הקרקע .
 3. בקשה לתוספת קומת מרתף .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד בשתי קומות +מרתף ובקשות להקלות : הגדלת תכסית מ -110 מטר עד ל – 114.40 מטר . ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת מתחת למפלס הקרקע, ובקשה לתוספת קומת מרתף , בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה , ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות :

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה

ת. השלמה

אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

205102 : תיק בנין :	מספר בקשה : 20130018	סעיף 9:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013		

מבקש :

♦ דוד בלודז

דיה 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ שרעבי ישיב
ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ שרעבי ישיב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דיה 8 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 47 מגרש : 144/ח יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 2 קומות במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל 134.35 מ"ר.
2. הקלה בקו בניין צידי מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי מ - 5 מטר ל 4.5 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה להקמת בית חדש בשתי קומות ובקשות להקלות: הגדלת תכסית מ -110 מטר עד ל – 134.35 מטר . והקלה בקו בניין צדדי מ – 3 מטר ל -2.7 מטר, הקלה בקו בניין אחורי מ – 5 מטר ל 4.5 מטר ,
בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה
הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק

ת. השלמה

אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

מספר בקשה : 20130019 תיק בנין : 133600

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ **פקר יפלדה תעשיות בע"מ**

החרושת 26 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ בורדמן מיכאל

רחהרב ניסים 4/2 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : החרושת 26 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 301 חלקה יעוד : תעשיה ומלאכה ;

חלקה : 99 מגרש : 3 (ארעי)

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשיה ומלאכה תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת סככה לאחסון מוצרי מתחת ובקשה להקלה :

ניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ 30% עד ל - 48% .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ך ד י ו ן

יורי רחמן – מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה להקמת סככה

לאחסון מוצרים ובקשה להגדלת תכסית קרקע מ – 30% עד – 48% ,

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה.

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה , ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה

הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

ת. השלמה

אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
אישור רשות כבאות
הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

מספר בקשה: 20130006	תיק בנין: 195201
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013	

מבקש:

חזיזה יצחק ושגית

שד' קרן הידידות 11 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
רח יפו 216 בניין שערי העיר ירושלים

עורך:

מויאל חיים

בנין או.סי.רם 42 קרית גת

מתכנן שלד הבנין:

מויאל חיים

בנין או.סי.רם 42 קרית גת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' קרן הידידות 9 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 35 מגרש: 132

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים ובקשות להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד - 120.4 מ"ר .
2. הקלה לבניית גזוזטרא הבולטת מעבר לקו הבניין הקדמי של המגרש עד 1.70 מטר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר.

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה לשינויים שבוצעו במהלך הבניה נדרש לנייד זכויות מקומה עליונה לצורך הגדלת תכסית קרקע, מ 110 מטר עד – 120.4 מטר, והקלה לבניית גזוזטרא הבולטת מעבר לקו בניין קדמי של המגרש עד 1.70 מטר, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, ממליץ לאשר הבקשה .

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

ת. השלמה

מספר בקשה: 20130005	תיק בנין: 198900
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 21/03/2013	

סעיף: 12

מבקש:

חב' הארגז

רח' יגאל אלון 94 ת"א

בעל הזכות בנכס:

מינהל מקרקעי ישראל
רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך:

ברעלי לויצקי
רח תובל 11 רמת גן

מתכנן שלד הבנין:

ישראל דוד
גוש עציון 7 גבעת שמואל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארגז קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 50 מגרש: 202 תא שטח יעוד: אזור תעשייה;
חלקה: 51 מגרש: 202 ; חלקה: 52 מגרש: 202 ; חלקה: 53 מגרש: 202 ;
חלקה: 54 מגרש: 202 ; חלקה: 55 מגרש: 202 ; חלקה: 56 מגרש: 202 ;
חלקה: 57 מגרש: 202 ; חלקה: 58 מגרש: 202 ; חלקה: 59 מגרש: 202 ;
חלקה: 60 מגרש: 202 ; חלקה: 61 מגרש: 202 ; חלקה: 81 מגרש: 202 ;
חלקה: 98 ; 99 מגרש: 202 ; חלקה: 101 מגרש: 202 ; חלקה: 55

תכנית: 1/166/03/18, 2067/מק/18, 166/03/18

שימוש עיקרי: תאור בקשה
תעשייה: בניה חדשה

מהות הבקשה

שינויים במבנים קיימים במהלך הבניה, תוספת קומת בניים ובקשה להקלות:
1. בקשה לתוספת קומה.
2. ניווד זכויות לטובת קומה נוספת.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר.

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בבקשה לשינויים שבוצעו במהלך הבניה ותוספת קומת בנייים וניוד זכויות לטובת קומה נוספת, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ממליץ לאשר הבקשה.

בוריס בורוכוב – מ"מ יו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס הוועדה, ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

אישור חבי מפתח לפני מתן טופס 4
חתימת מ.מ. /נסח טאבו

ת. השלמה

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור משרד הבריאות
חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
אישור רשות כבאות
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור יועץ תנועה.
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
הסכם עם אתר פסולת מורשה

תיק בנין : 934300

מספר בקשה : 20130022

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 21/03/2013

מבקש :

♦ עיריית קרית מלאכי

רח' זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ עיריית קרית מלאכי

זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך :

♦ צור כינורי

דוד לבונטיץ 10 אשדוד

מתכנן שלד הבנין :

♦ צור כינורי

דוד לבונטיץ 10 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הרב עוזיאל קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 310 חלקה : 27 יעוד : שטח ספורט

תכנית : 26/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

איצטדיון תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת סככה לפעילות ספורט ומחסן זמני כתוספת למועדון ספורט.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

הגב' בליינש אייך עוזבת את הישיבה בעת הצגת הבקשה בפני חברי הוועדה

יורי רחמן – מהנדס הוועדה מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בבקשה להקמת סככה לפעילות ספורט , ומחסן זמני כתוספת למועדון שאושר בעבר , למעשה קיבלו היתר בניה להקמת מועדון ספורט לפני למעלה משנה . כעת הבקשה שמונחת לפנינו היא למעשה תוספת למבנה עליו קיבלו היתר , ברשותכם לפני שנמשיך את הדיון אני מבקש את היועצת המשפטית לומר מס' מילים בנושא .

עידית יפת – יועמ"ש , לדבריה מונחת פה בקשה בשם עיריית קרית מלאכי לתוספת מבנה , כאשר מדובר על הקמת סככה לפעילות ספורט ומחסן זמני כתוספת למועדון ספורט , בפועל הוגשה בקשה להקצאת קרקע על שם הגשמת החלום הרוחני , זו למעשה עמותה שהגב' בליינש חברה בה ולכן היא נתבקשה לעזוב את הדיון , עוד מוסיפה שבועדה להקצאת קרקעות מס' פעמים הבקשה נדחתה , אציין שהחלו לבנות , וניתן להם צו הפסקה מינהלי , המשיכו בבניה והוצאנו

צו הפסקה שיפוטי ובסופו של דבר הוגש כתב אישום נגד העמותה, לדבריה הוגשו מס' תלונות, למשרד הבריאות, למחלקה לאכיפת דיני מקרקעין, לממונה על המחוק, למפקח יוסי יונה, וכו'.

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר, מבקש לומר שלמעשה אנחנו גוף תכנוני הדיון הוא לא משפטי, הוגשה בקשה אפשר לדון בה, אפשר לא לדון בה, יש יו"ר וועדה וחברי וועדה והן יחליטו, אך להפוך את הקערה ע"פ והכנס לדיון שמקומו במועצת העיר, לדעתו זה לא הפורם עוד מוסיף ומציין מדוע הדברים לא נאמרו לפני שנתיים כשלמעשה הוגשה הבקשה.

בוריס בורכוב – מ"מ יו"ר הוועדה מבקש לדעת באיזה מצב הבקשה?

יצחק נבט – מהנדס העיר, לדבריו יצא היתר למועדון ספורט, כעת ההיתר פג תוקפו ביום ה - 25/1/12.

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר לדבריו מדובר בצורך של ציבור שלם שגם כך חש בהרבה קיפוח מצד הממסד, אפשרנו מקום להתכנסויות בלבד, ללא לאירועים, וזה למעשה תוצאה של העבר שבו היו מתכנסים משפחות שלמות מתחת לכניני מגורים ועושים אירועים ולכן רצינו למנוע תופעה זו ברחבי העיר, החלטנו לאפשר לעמותה מקום שיכלו לבצע בו כנסים, ולכן לדעתו צריך לפעול במהירות האפשרית לסיום תהליך הקצאת הקרקע. ולבהיר להם חד משמעית שאין שחיטה של כבשים ופרות ולא אירועים.

רם סלהוב – נציג משרד לאיכות הסביבה, מבקש להיות חלק מסבב האישורים של הבקשה להיתר והמשרד ייתן הנחיות ברורות.

חיים שטיינר – סגן ראש העיר, לדבריו הוצעו מקומות אחרים אך הם מתנגדים.

עידית יפת – יועמ"ש, מציעה שתוגש בקשה להקצאת קרקע מהירה בתוך 14 יום, בהנחה שיש להם את כל האישורים התקינים. ואז אפשר לאשר את הבקשה בכפוף לזה שההיתר לא יימסר אלא לאחר שתושלם הקצאת הקרקע.

יצחק נבט – מהנדס העיר, מבקש לומר לחברי הוועדה שיש אופציה להוציא היתר ולהגביל אותו בזמן, (הצעתו לשנה לדבריו ניתן גם לא לקשור את העמותה להיתר, שזה למעשה יהיה היתר לעירייה, וניתן לחתום על הסכם דמי שימוש ובכפוף לאישורים הנדרשים והם ישתמשו במקום?)

בוריס בורכוב – מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ חוות דעת היועמ"ש ומהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הוחלט שהיתר הבניה ייצא ע"ש העירייה לזמן מוגבל למשך שנתיים ובזמן זה יבוצע האישורים הנדרשים תהליך הקצאת קרקע בכפוף לכל.

ההיתר לא יימסר עד לסיום תהליך הקצאת הקרקע בהליך מזורז.

ה ח ל ט ו ת

ההיתר יצא לזמן מוגבל למשך שנתיים וקבלת כל האישורים הנדרשים, ההיתר ימסר עד לסיום תהליך הקצאת הקרקע.

ת. השלמה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור יועץ תחבורה
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
אישור רשות כבאות
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)
ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)
אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

בוריס בורכוב
מ"מ יו"ר הועדה

יורי רחמן
מהנדס הועדה