

תאריך: 23/06/2013  
ט"ו תמוז תשע"ג

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20130003 ביום ראשון תאריך 02/06/13 כ"ד סיון, תשע"ג בשעה 10:00

### השתתפו:

#### **חברים:**

ראש העיר ויו"ר הוועדה	יוסי חדד
מ"מ ראש העיר	מר יוסי סולימני
סגן ראש העיר	מר בוריס בורוכוב
חבר הוועדה	מר מישל טפירו
סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר
שמאי מקרקעין	<b>סגל:</b>
יועץ משפטי	מר אופיר
מהנדס העיר	גב' עידית יפת לוי
מהנדס הוועדה	מר יצחק נבט
מזכירת הוועדה לתכנון ובניה	מר יורי רחמנוב
מבקר העיריה	גב' סימה חזן
מפקח הוועדה	מר שלום בן שטרית
	מר אביב רפאל

### נעדרו

#### **חברים:**

מר גבאי יוסי

#### **נציגים:**

חבר הוועדה	מר גבאי יוסי
נציג משרד הבריאות	גב' דפנה זעירא
נציג מ.מ.י	גב' מורן דייג
נציג משרד הבריאות	מר ראובן שחם
נציג מ.מ.י	מר עמוס כץ
נציג ועדה מחוזית	גב' חגית ארלקי
נציג מכבי אש	מר שי קריסי
נציג המשרד לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב
שמאי מקרקעין	<b>סגל:</b>
מנכ"ל העיריה	מר ארז אבירן
	מר אייל דפנה

• אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה מס' 2013/0002 שהתקיים ביום 21/3/13.

• אישור הוועדה להודעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור)

הפקעה של שטחים למבניים ציבוריים ע"פ ת.ב.ע. 66/102/02/18, בגוש: 2467  
ח/חלקה 235 מגרש: 8 שטח המגרש: 931 יעוד הקרקע: "שטח לבנייני ציבור"

**תוספת לסדר היום :**

ע"פ דרישת ראש העיר מבוקש לפטור את כל הדיירים בשכונת גבעת הסביונים (אורות)  
מחיפוי אבן בחזית הבית . ( מצ"ב מכתב ראש העיר לנושא )

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר : 20130003 בתאריך 02/06/13

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תשריט 6/2013	עזורי שלמה	2471	154	154	4
2	זמני 6	גבע נורית ואלי	2474	66	66	5

**תשריט חלוקה: תשריט 6/2013****סעיף: 1**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 02/06/2013

**שם:** עזורי שלמה

נושא: דיון לאישור

ר שות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 355.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	1/122/03/18

**בעלי ענין:**♦ **יוזם/מגיש:** עזורי שלמה♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל**מקום**

רחוב הכרמל 46, קרית מלאכי

**גושים וחלקות****חלקות בשלמותן:**

גוש: 2471 חלקות: 154

**מגרשים לתכנית:** 157 בשלמותן בשלמותו מתכנית: 1/122/03/18**מטרת הדיון**

החלטת ועדה על אישור תשריט.

**מטרות התכנית**

תשריט חלוקה למגרש ששטחו קטן משטח המזערי המותר לשני מגרשים בסטיה מתכנית 1/122/03/18

**המלצות**

ממליץ לאשר לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

**מהלך הדיון**

**יוסי חזד - ראש העיר ויו"ר הוועדה**, מודיע לחברי הוועדה שהוא נאלץ לצאת מהדיון בנוגע לבקשה זו, לדבריו יש לו קירבת משפחת למבקש, ולכן מבקש את מר בוריס בורכוב מ"מ יו"ר הוועדה להחליפו בדיון בבקשה זו. **יו"ר הוועדה עוזב את הדיון בתיק זה**.

**בוריס בורכוב – מ"מ יו"ר הוועדה**, מבקש את מהנדס העיר להציג את הבקשה בפני חברי הוועדה.

**יורי רחמן – מהנדס הרישוי**, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בחלוקה של מגרש לשני תאי שטח, ע"פ הת.ב.ע. ניתן לחלק והתנאי שגודל המגרש לא יפחת מ 380 מ"ר, במצב הנוכחי המגרש הוא 355 מ"ר

**יצחק נבט – מהנדס העיר** לדבריו ע"פ הת.ב.ע מותר שתי יח"ד אך המגרש קטן ולכן היה צורך לאשר בהליך של פרסום ולכן אני ממליץ לאשר.

**החלטות**

לאשר תשריט חלוקה



## סעיף: 2

תוכנית מפורטת: זמני 6

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130003 בתאריך: 02/06/2013

**שם:** גבע נורית ואל

נושא: דיון להמלצה

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 510.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

♦ **יוזם/מגיש:** גבע נורית ואל

♦ **בעלים:** רשות הפיתוח

**מקום**

, קרית מלאכי

**גושים וחלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2474 חלקות: 66, 68

**מטרת הדיון**

המלצת הוועדה המקומית לוועדה מחוזית על הפקדת התכנית.

**מטרות התכנית**

חלוקת מגרש 11 א' ל- 2 תאי שטח, קביעת יח"ד אחת בכל תא שטח, ושינוי יעוד מאזור מגורים ב' לדרך משולבת.

**המלצות**

המלצת מהנדס העיר תמסר במהלך הדיון.

**מהלך הדיון**

**יוסי חזד – ראש העיר ויו"ר הוועדה חוזר להמשך דיון בוועדה.**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מבקש להכניס לדיון להצגת התכנית את אדר' מיכאל בורדמן.

**מיכאל בורדמן – אדר'** מציג את התכנית בפני חברי הוועדה לדבריו מטרת התכנית לחלק המגרש

לדו משפחתי, מציין שהמבנה בנוי כעת מבקש להסדיר את המצב בשטח אם אפשרות

לחניה ומקלוט, עוד מוסיף ומציין שבאזור זה אושרו כמה תבע"ות מסוג זה, גודל

מנימלי למגרש 220 מ"ר.

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מבקש לומר לחברי הוועדה שמדובר במגרש שגודלו פחות מ- 250 מטר

ליח"ד ישנה בעיה תנועתית, נכנסים דרך שביל מאוד צר שהוא גם להולכי רגל וגם לרכבים, לקחת

מגרש קטן ולבצע שינוי לשתי יח"ד, זה נוגד את דעתי.

**יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר** לדבריו דעתו של מהנדס העיר חשובה מאוד, אך מוזר שחוות הדעת

נמסרת במהלך הדיון? המבנה קיים איך ניתן להסדיר.

**יצחק נבט – מהנדס העיר**, לדבריו ישנו הליך תביעה נגדו ולא בכול מצב נאשר כל בקשה, אם אני כמהנדס

העיר ממליץ לא לאשר...

**שלום בן שטרית – מבקר העירייה** לדבריו הוגשה בקשה להקמת יח"ד והוא למעשה הונה את הוועדה.

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה**, מציע לדחות את הדיון בבקשה זו על לבדיקה מעמיקה יותר.

**יצחק נבט – מהנדס העיר**, ממליץ למנות ועדת עד הוק שתביא את המלצותיה לוועדה.

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה**, מקבל את עמדת מהנדס העיר ומבקש למנות ועדת עד הוק, לשם כך ממנה את מר יוסי סולמני - מ"מ ראש העיר, חיים שטיינר - סגן ראש העיר, ומר מישל טפירו חבר הוועדה, הוועדה תכין את המלצת בפני ועדת המשנה הבא .

**החלטה**: הבקשה נדחת לישיבה הבא ולאחר קבלת המלצות ועדת עד הוק.

### **ה ח ל ט ו ת**

הבקשה נדחת לישיבה הבא ולאחר קבלת המלצות ועדת עד הוק .

תאריך: 23/06/2013

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 20130003 בתאריך 02/06/13

### רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
8	עגור 9 קרית מלאכי	בן חמו דניאל	158/חל ק	61	2930	00/00/00	20130045	1
10	שלו 25 קרית מלאכי	אבירם גיגי	117/חל ק	20	2930	00/00/00	20130046	2
12	שלו 27 קרית מלאכי	אביטן אושרי	117/חל ק	20	2930	00/00/00	20130047	3
14	נחליאלי 5 קרית מלאכי	אוחנה ז'קלין פנחס	188/חלק	23	2929	00/00/00	20130048	4
16	נחליאלי 7 קרית מלאכי	ג'ראד דנה	188/חל ק	23	2929	00/00/00	20130049	5
18	נחליאלי 2 קרית מלאכי	אליהו יניב	195 א	30	2929	00/00/00	20130050	6
20	יונה 18 קרית מלאכי	אליחי אורית	112/חל ק	15	2930	00/00/00	20130051	7
22	יונה 20 קרית מלאכי	אליחי אורית	112/חל ק	15	2930	00/00/00	20130052	8
24	הרבי מילובביץ' 20 קרית מלאכי	קאיקוב ניסן ותמר	10	28	2414	00/00/00	20130053	9
26	ארגז קרית מלאכי	חב' הארגז	202 תא שטח	50	2916	00/00/00	20130054	10
28	שרייבר לאון 12 קרית מלאכי	יחס הסעות בע"מ	511	38	2916	00/00/00	20130055	11
30	המ"ג 45 קרית מלאכי	חמיאס דוד	15 ב'	55	2474	00/00/00	2011083	12
32	הרב פינטו חיים 4 קרית מלאכי	עמותת הרבצת תורה	231	85	2930	00/00/00	2010092	13
34	שד' בן גוריון קרית מלאכי	עירית קרית מלאכי		4	2609	00/00/00	2009068	14



תיק בנין : 200301

מספר בקשה : 20130045

**סעיף 1:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ **בן חמו דניאל**

עגור 9 קרית מלאכי

♦ בן חמו מרים

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ בן טובים משרד רוני קיילה

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ בזיני אבי

יסמין 3 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : עגור 9 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 61 מגרש : 158/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי (יח"ד מערבית) ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 139 מ"ר.

2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מ"ר ל - 2.70 מ"ר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר .

**מ ה ל ד ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בהקשה להקמת יח"ד

ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע והקלה בקו בנין צידי ,

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

דף מידע

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

**ת. השלמה**

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 194701

מספר בקשה : 20130046

**סעיף 2:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ **אבירם גיגי**

התקוה אשדוד

♦ אושרי אביטן

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ איפרגן אסתי

אשכולי פז 35 אשקלון

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ ציזלינג דוד

המנוף 4 רחובות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שלו 25 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 20 מגרש : 117/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת מזרחית בעלת שתי קומות ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין אחורי מ - 5 מטר ל - 4.50 מ"ר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר .

**מהלך דיון**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בהקשה להקמת יח"ד ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע והקלה בקו בניין אחורי , בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** , ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

דף מידע

**ת. השלמה**

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 194702

מספר בקשה : 20130047

**סעיף 3:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ אביטן אושרי**

שלו 27 קרית מלאכי

**♦ אבירהם גיגי**

שלו 27 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ איפרגן אסתר

חודשי השנה 1 דירה 8 אשקלון

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ ציזלינג דוד

המנוף 4 רחובות

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שלו 27 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 20 מגרש : 117/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת מערבית בעלת שתי קומות ובקשה להקלות :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל 135 מ"ר .

2. הקלה בקו בנין אחורי מ - 5 מטר ל - 4.50 מטר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בהקשה להקמת יח"ד

ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע , והקלה בקו בנין אחורי ,

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

## ת. השלמה

## גליון דרישות:

דף מידע

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 201301

מספר בקשה : 20130048

**סעיף 4:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ **אוחנה ז'קלין פנחס**

נחליאלי 5 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ פרבר אינגה

הציונות 23 דירה 9 אשדוד

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ פרבר אינגה

הציונות 23 דירה 9 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : נחליאלי 5 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 23 מגרש : 188 /חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חד קומתי מזרחי במרגש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 143 מ"ר .

2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 2.70 מ"ר .

3. בקשה להקלה בקו בניין אחורי מ - 5 מטר ל - 4.50 מ"ר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר . יש למנות עורך בקשה כחוק .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בהקשה להקמת

יח"ד ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

והקלה בקו בניין אחורי וצדדי ,בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה**

**גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

**ת. השלמה**

אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
יש למנות עורך בקשה בהתאם לחוק .



תיק בנין : 201302

מספר בקשה : 20130049

**סעיף 5:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ ג'ראד דנה

ת.ד. 1286 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ פרבר אינגה

הציונות 23 דירה 9 אשדוד

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ פרבר אינגה

הציונות 23 דירה 9 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : נחליאלי 7 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 23 מגרש : 188/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים חד קומתי מערבי במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות :

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ 110 מ"ר עד ל - 131 מ"ר ליח"ד.

2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי מ 30 מטר ל 2.70 מטר .

3. בקשה להקלה בקו בניין אחורי מ - 5 מטר ל 4.4 מטר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר, יש למנות עורך בקשה כחוק .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בהקשה להקמת יח"ד ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע, והקלה בקו בניין אחורי, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

**ת. השלמה**

אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
יש למנות עורך בקשה בהתאם לחוק .

תיק בנין : 202101

מספר בקשה : 20130050

**סעיף 6:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ אליהו יניב

נחליאלי 2 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ שרעבי ישיב

ישעיהו ישראל 9 גדרה גדרה

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ שרעבי ישיב

שד ירושלים 6 ב קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : נחליאלי 2 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 30 מגרש : 195 א יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים חדש חד קומתי ובקשה להקלות :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 127 מ"ר.

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר , יש למנות עורך בקשה כחוק.

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה , לדבריו מדובר בהקשה להקמת יח"ד

ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע , בוצע פרסום בהעדר

התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה**

**גליון דרישות :**

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

**ת. השלמה**

אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות היטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 204101

מספר בקשה : 20130051

**סעיף 7:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ אליחי אורית**

יונה 18 קרית מלאכי

**♦ דניאלי עמית**

יונה 18 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ טרמצי עודד

צבי סגל 102 אשקלון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: יונה 18 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 15 מגרש : 112/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים אחד (יחידה מזרחית) במגרש זו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 120 מ"ר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר, יש למנות עורך בקשה כחוק .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר**, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בהקשה להקמת

יח"ד ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע, בוצע פרסום

בהעדר התנגדויות .

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

**ת. השלמה**

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימות עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
יש למנות עורך בקשה בהתאם לחוק .

תיק בנין : 204102

מספר בקשה : 20130052

**סעיף 8:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ אליחי אורית**

יונה 20 קרית מלאכי

**♦ דניאלי עמית**

יונה 20 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ טרמצי עודד

סגל צבי 102 אשקלון

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ טרמצי עודד

סגל צבי 102 אשקלון

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : יונה 20 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 15 מגרש : 112/חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת בית מגורים אחד ( יח"ד מערבית ) במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 119 מ"ר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר, יש למנות עורך בקשה כחוק .

**מ ה ל ד ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר**, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בהקשה

להקמת יח"ד ובקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע,

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

**ת. השלמה**

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
יש למנות עורך בקשה בהתאם לחוק .



תיק בנין : 205800

מספר בקשה : 20130053

**סעיף 9:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ קאיקוב ניסן ותמר**

הרבי מילובביץ' 20 קרית מלאכי

**♦ קאיקוב ציון חי אסתר**

הרבי מילובביץ' 20 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מנהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ אינגה פרבר

הציונות 23 אשדוד

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ אינגה פרבר

הציונות 23 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הרבי מילובביץ' 20 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2414 חלקה : 28 מגרש : 10 יעוד : מגורים א

תכנית : 2016/מק/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת שתי יח"ד זיור בשתי קומות במגרש משותף ובקשה להקלה בגובה מרבי מ - 8.50 מטר ל - 10.40 מטר .

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר, יש למנות עורך בקשה כחוק .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בהקשה להקמת שתי יח"ד בשתי קומות במגרש משותף ובקשה להקלה בגובה מרבי מ- 8.5 ל – 10.40 מ' בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה**, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

**גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

**ת. השלמה**

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יש למנות עורך בקשה בהתאם לחוק .

198900 תיק בנין :

מספר בקשה : 20130054

**סעיף 10:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ **חב' הארגז**

רח' יגאל אלון 94 ת"א

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח יפו 216 שער העיר ירושלים

**עורך :**

♦ ברעלי לויצקי

רח תובל 11 רמת גן

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ ישראל דוד

גוש עציון 7 גבעת שמואל

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : ארגז קרית מלאכי**

**גוש וחלקה : גוש : 2916 חלקה : 50 מגרש : 202 תא שטח יעוד : אזור תעשיה ;**

חלקה : 51 מגרש : 202 ; חלקה : 52 מגרש : 202 ; חלקה : 53 מגרש : 202 ;

חלקה : 54 מגרש : 202 ; חלקה : 55 מגרש : 202 ; חלקה : 56 מגרש : 202 ;

חלקה : 57 מגרש : 202 ; חלקה : 58 מגרש : 202 ; חלקה : 59 מגרש : 202 ;

חלקה : 60 מגרש : 202 ; חלקה : 61 מגרש : 202 ; חלקה : 81 מגרש : 202 ;

חלקה : 98 ; 99 מגרש : 202 ; חלקה : 101 מגרש : 202 ; חלקה : 55 ;

תכנית : 1/166/03/18 , 2067/מק/18 , 166/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה ומלאכה בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**שינויים במבנים קיימים במהלך הבניה , תוספת קומת בניים וקומה חמישית וניוד זכויות**

**ובקשה להקלה בגובה המבנה מ - 20 מטר ל - 24 מטר .**

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר .

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**עידית יפת – השעה היועמ"ש 10.40 הצטרפה לישיבה באיחור קל .**

**יצחק נבט** – מהנדס העיר נותן סקירה קצרה לחברי הוועדה , לדבריו מפעל הארגז עומד בפני איכלוס

יצא טופס לבדיקת מערכות בלבד , וכעת אני עומד להוציא טופס 4 לאכלוס שלא כולל את המבנה

שבחזית עדיין לא סיימו לבנות אותו , מדובר בשטח של כ - 40.000 מ"ר , אמור להעסיק כ- 500

עובדים , יש לזה משקל לדעתו מפעל בסדר גודל כזה יוכל להרים את העיר .

**יורי רחמן – מהנדס רישוי** מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בשינויים במהלך הבניה מותר היה להקים 3 קומות באזור התעשייה, למעשה נבנה חלל גבוה שביקשו לנצלו בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

#### **ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה**

#### **גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור משרד הבריאות

חוות דעת משרד לאיכות הסביבה

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

הסכם עם אתר פסולת מורשה

**ת. השלמה**

תיק בנין : 198300

מספר בקשה : 20130055

**סעיף 11:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

♦ **יחס הסעות בע"מ**

שרייבר לאון 12

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל

יפו 216 שערי העיר קרית מלאכי

**עורך :**

♦ סטס סברובסקי

בן יואש גדעון אשקלון

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ בזיני אבי

יסמין 3 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שרייבר לאון 12 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2916 חלקה : 38 מגרש : 511 יעוד : תעשייה קלה ומלאכה

שימוש עיקרי תאור בקשה

תעשייה ומלאכה בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה מלאכה לחב' י.ח.ס. הסעות הכולל סככות לרכבים .  
ובקשה להקלה בגובה בבניית קיר תומך שגובהו מעל 3.00 מ'.

בוצע הליך פרסום בהעדר התנגדויות .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר.

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת מבנה מלאכה הכולל

סככה לרכבים , ובקשה להקלה בבניית קיר תומך שגובהו מעל 3 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה**

**גליון דרישות:**

דף מידע

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור יועץ תחבורה

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

**ת. השלמה**

חוות דעת משרד לאיכות הסביבה  
אישור רשות כבאות  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום  
אישור רשות הניקוז.  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
אישור יועץ תנועה.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה

180500 תיק בנין :

מספר בקשה : 2011083

**סעיף 12:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ חמיאס דוד**

המ"ג 45 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ מינהל מקרקעי ישראל  
רח' יפו 216 ירושלים

**עורך :**

♦ בלוצרקובסקי ויקטוריה  
המ"ג 45 קרית מלאכי

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ ולדימר קופץ  
המ"ג 45 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : המ"ג 45 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2474 חלקה : 55 מגרש : 15 ב' יעוד : מגורים ב

תכנית : 155/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

בית פרטי חד משפחתי  
תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

שינויים ותוספת לבית קרקע ובקשות להקלה :

- הקלה בתוספת שטח הריצפה עד ל - 5.6% משטח המגרש.

- ניוז זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע עד 4.85% .

חידוש החלטת ועדה.

המבקש סיים את הטיפול בתיק המציא את כל האישורים הנדרשים ,  
אך בשל בעיות מחישוב החלטת הוועדה פג תוקפה , ולכן נידרש לחדש .

**המלצות מהנדס הוועדה**

מאשר הבקשה .

**מ ה ל ד ד י ו ן**

יורי רחמן – מהנדס רישוי מסביר לחברי הוועדה מדובר למעשה בבקשה שאושר והושלמו בה כל  
האישורים הנדרשים אך בשל תקלות במערכת המחשוב לא ניתן היה להפיק היתר פג תוקף החלטת  
הוועדה וכעת אנו מחדשים אותה

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

**ה ח ל ט ו ת**

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

## ת. השלמה

### גליון דרישות:

חתימת מ.מ./נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
אישור קבלן רשום  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה



934000 תיק בנין :

מספר בקשה : 2010092

**סעיף 13:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ עמותת הרבצת תורה**

הרב פינטו חיים 4 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס :**

♦ עירית קרית מלאכי

זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

**עורך :**

♦ בזיני אבי

הרב ניסים יצחק 2 דירה 4 קרית מלאכי

**מתכנן שלד הבנין :**

♦ בזיני אבי

יסמין 3 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : הרב פינטו חיים 4 קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 85 מגרש : 231 יעוד : שטח לבנייני ציבור

שימוש עיקרי תאור בקשה

מעון יום בניה חדשה

**מהות הבקשה**

**תוספת ממ"מ למבנה ציבורי .**

חידוש החלטת וועדה .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר .

( גילוי נאות אני מטפל בבקשה של העמותה להיתר בניה בעיר אחרת ).

**מ ה ל ד ד י ו ן**

**יצחק נבט – מהנדס העיר** לדבריו מבקש לא להיות נוכח בדיון בבקשה זו , יש לו חוזה חתום עם העמותה כשלא שימש כמהנדס העיר בקרית מלאכי , מבקש את יורי רחמן מהנדס הרישוי להציג את התכנית .

**יצחק נבט עוזב את הישיבה בדיון בבקשה זו .**

**יורי רחמן – מהנדס רישוי** מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר במבנה קיים (מטוח) העמותה פנתה להרחיב את הממ"ד בהתאם לדרישות הג"א , התחילו בקבלת אישורים

ולא הספיקו , כעת מבקשים לחדש החלטה וועדה .

**עידית יפת – יועמ"ש** לדבריה מדובר במנה שהוקצה לפני המון שנים , עוד לפני שהיו כללים

להקצאת קרקע .

**יוסי חדד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

## **ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה**

### **גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

צילום שטח לפי דרישות מחלקת פיקוח בניה

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

התחייבות להנפקת פוליסת ביטוח שהמוטבים גם הרשות המקומית .

**ת. השלמה**

933200 תיק בנין :

מספר בקשה : 2009068

**סעיף 14:**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130003 בתאריך : 02/06/2013

**מבקש :**

**♦ עיריית קרית מלאכי**

ז'בוטינסקי קרית מלאכי

**♦ עמותת טבב**

שד' בן גוריון קרית מלאכי

**מתכנן :**

**♦ משה כהן**

אשדוד ת.ד. 14612

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שד' בן גוריון קרית מלאכי**

גוש וחלקה : גוש: 2609 חלקה: 4 יעוד: בנייני ציבור-מוסדות חינוך

תכנית: 26/102/02/18, 32/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

מבנים ומוסדות תוספת למבנה קיים  
ציבור ודת

**מהות הבקשה**

**כיסוי פרגולה (סככה) צמוד למבנים יבילים הקיימים , והעמדת מכולה .**

חידוש החלטת וועדה .

**המלצות מהנדס הוועדה**

ממליץ לאשר בכפוף לאישור הג"א , כיבוי אש

**מ ה ל ך ד י ו ן**

**יורי רחמן – מהנדס רישוי** מציג הבקשה בפני חברי הוועדה , מדובר במבנים יבילים ופרגולה שאושרו בעבר כעת מבקשים לסגור את הפרגולה בגג רעפים מהנדס העיר ממליץ לאשר בתנאים : אישור כיבוי אש, והג"א .

**יצחק נבט : מהנדס העיר** מבקש לומר לוועדה שישנו שביל צמוד לבי"ס "אלי כהן" שלא ניתן לגעת בו , זהו שביל גישה אחורית שבמידה ונחליט לבנות בבית הספר זאת דרך גישה היחידה .

**יוסי חזד – יו"ר הוועדה** ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

**ה ח ל ט ו ת**

**לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה**

**גליון דרישות:**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור יועץ תחבורה

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

**ת. השלמה**

אישור רשות כבאות  
ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"

## אישור הוועדה לפרוטוקול ועדת מישנה לתכנון ובניה מס' 20130002 שהתקיימה ב- 21/3/13

החלטה נתקבלה פה אחד :

נכחו בדיון חברי ועדה : יו"ר יוסי חזד , יוסי סולמני , בוריס בורכוב , מישל טפירו , חיים שטיינר.

### • \* הוועדה מאשרת הודעות להפקעות לפי סעיף 19 (רכישה לצורכי ציבור)

הפקעה של שטחים למבניים ציבוריים ע"פ ת.ב.ע. 66/102/02/18 , בגוש: 2467  
ח/חלקה 235 מגרש: 8 שטח המגרש: 931 יעוד הקרקע: "שטח לבנייני ציבור "

### תוספת לסדר היום :

ע"פ דרישת ראש העיר ויו"ר הוועדה ישנם פניות רבות מתושבים בנושא חיפוי חזיתות המבנים בשכונת גבעת הסביונים ( אורות ) . מבקש את מהנדס העיר וחברי הוועדה לבחון את האפשרות לפטור את כל הדיירים בשכונת גבעת הסביונים (אורות) מחיפוי אבן בחזית הבית . ( מצ"ב מכתב ראש העיר לנושא ).

יורי רחמן - מהנדס רישוי מסביר לחברי הוועדה שבעבר היה דיון בנושא חיפוי אבן , וההחלטה הייתה לחפוי אבן בחזיתות שגובלות עם שטח ציבורי עד 80% היו הבטחות הע"פ אך לא התקבלה שום החלטה על כך .

יוסי חזד – יו"ר הוועדה מציע "מי שמעוניין בחיפוי שיבצע , ומי שלא אז לא."

יצחק נבט – מהנדס העיר , מקריא את הנחיות הת.ב.ע. כפי שנרשמו בתקנון:

### " א. חזיתות המבנים "

יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן כגון : שיש או אבן ניסורה , גרניט פורצלן , זכוכית או כל חומר עמיד ואסתטי אחר , באישור הוועדה המקומית " לא תותר בניה בחומרי בניה כגון : פלסטיק גבס , טיח שפריץ וכו' ,

מהנדס העיר פונה לחברי הוועדה ומציע להוסיף הערה שנושא החיפוי נתון לסמכותה של הוועדה ע"פ ת.ב.ע. 163/02/03 . עוד מוסיף ומציין בסעיף חומרי בניה יאושר שימוש טיח אקרילי מגוון כחומר גמר לחזיתות הבתים , וזאת בנוסף לחומרים הקיימים בתוכנית ובתנאי שהחלטה זו היא בסמכותה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה .

יוסי חדד – יו"ר הוועדה מביא הנושא להצבעה של חברי הוועדה.

החלטה : מאושר ע"י כל חברי הוועדה .

נכחו בדיון חברי ועדה : יו"ר יוסי חדד , יוסי סולמני , בוריס בורכוב , מישל טפירו , חיים שטיינר .

---

יוסי חדד  
יו"ר הועדה

---

יצחק נבט  
מהנדס העיר