

תאריך: 17/11/2013
י"ד כסלו תשע"ד

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 20130006 ביום שלישי תאריך 15/10/13 י"א חשון, תשע"ד בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

ראש העיר ויו"ר הוועדה	יוסי חדד
מ"מ ראש העיר	מר יוסי סולימני
סגן ראש העיר	מר בוריס בורוכוב
חבר הוועדה	מר מישל טפירו
סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר
מהנדס העיר	סגל:
מפקח הוועדה	מר יצחק נבט
מהנדס הוועדה	מר אביב רפאל
מזכירת הוועדה לתכנון ובניה	מר יורי רחמנוב
יועץ משפטי	גבי סימה חזן
	גבי עידית יפת לוי

נעדרו

חברים:

מר גבאי יוסי

נציגים:

חבר הוועדה	מר רם סלהוב
נציג המשרד לאיכות הסביבה	גבי דפנה זעירא
נציג משרד הבריאות	יחיאל בן צור
נציג מנהל	גבי חגית ארלקי
נציג ועדה מחוזית	מר שי קריסי
נציג מכבי אש	מר מוטי שץ
נציג משטרה	סגל:

מר ארז אבירן

מר חיים מסילתי

מוזמנים:

מר אייל דפנה

מר שלום בן שטרית

- דיון באישור פרוטוקול וועדת מישנה מס' 20130004 שהתקיימה ביום חמישי 1/8/2013.
- דיון באישור פרוטוקול וועדת מישנה מס' 20130005 שהתקיימה ביום שני 26/08/2013.

עידית יפת – יועמ"ש נותן הקדמה חשובה לפני תחילת הדיון בוועדה .

לדבריה הייתה התלבטות מאוד גדולה האם לקיים את ישיבת וועדת המשנה , האם מותר לקיים וועדה לפני הבחירות , ברמה העקרונית החוק לא הגביל בררנו במס' רשויות אחרות , עשו ישיבות , אבל ברור שההחלטות שמתקבלות צריכות להיות מקצועיות . ומבקשת להקריא סעיף בחוק שלמעשה כולם מכירים :

" חבר מוסד תכנון שיש לו במישרין או בעקיפין , בעצמו או על ידי קרובו סוכנו , שותפו או על ידי קרוביהם כל חלק או טובת הנאה בכל עניין העומד לדיון במוסד או בוועדה יודיע על כך ליו"ר בכתב או בעל פה מיד אחרי שנודע לו העניין . נמסרה הודעה כאמור היא תירשם בפרוטוקול , לא יהיה נוכח בעת דיוני המוסד או הוועדה " עוד מציינת מפני חברי הוועדה עכשיו כאן מדובר בעצמו או על ידי קרובו, הפרשנות של בתי המשפט היא מרחיבה . קרובו זה לאו דווקא קרוב משפחה , לא מדובר כאן קרובו זה גם חבר . לכן צריכים להיות פה זהירים מזה שאתה מכיר בן אדם מדבר איתו ברחוב זה דבר אחד , אבל אם זה דבר אחר , אבל אם בן אדם שאתה יושב איתו לקפה ומבלה אצלו. תעשה חשבון הפרשנות היא פרשנות אתם צריכים להיות זהירים " . ומדגישה "מה שאמרתי היום הוא רלוונטי לכל הישיבות במשך כל הקדנציה" .

מישל טפירו – חבר הוועדה מציין שאיש ציבור לא יוכל להיות אף פעם מקצועי חוות דעתו היא באופן ציבורי לגבי הישוב באופן כללי ולכן החליטו שבישיבה ישבו אנשי ציבור אז שישבו אנשי מקצוע ויחליטו .

יוסי חדד - ראש העיר מבקש להתחיל את הישיבה לאחר סקירה שנמסרה ע"י היועמ"ש .

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר מבקש לומר ליו"ר הוועדה ולחברי הוועדה שישנם שני סעיפים בסדר היום שעוסקים בקרובי משפחה מדרגה ראשונה , בר אילנה אחותו ומציין שיצא בעת הדיון.

עידית יפת- יועמ"ש מציינת בפני חברי הוועדה בהקשר לחוות דעת מהנדס העיר , " ניתנה פה חוות דעת מהנדס העיר לגבי נושא שלדעתו מתן היתר , מתן הקלה במקרה הזה זה מהווה הקלה/ סטירה ניכרת. החוק שאומר שחבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה להלן או שהיה שותף לה שלא דרך הצבעה באיזה צורה עקיפה " דינו מאסר שנה אחת " החלטה לתת אישור אחר או היתר או להמליץ בידעו שבניגוד לתוכנית למעט אישור להקלה או שימוש חורג כדין " .

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש להביא להצבעה בפני חברי הוועדה , אישור בפרוטוקול וועדה מישנה 20130004 שהתקיימה ביום 1/8/2013 , ואישור פרוטוקול ועדת מישנה מס' 20130005 שהתקיימה ב 26/8/13 , החלטה : הפרוטוקול מאושר ע"י כל חברי הוועדה . נוכחו באישור הפרוטוקול : יוסי חדד , בוריס בורכוב , יוסי סולמני , חיים שטיינר , מישל טפירו .

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 20130006 בתאריך 15/10/13

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	2074/מק/18	שינוי לתוכנית רח' משה דיין 2	2468	186	186	5
2	9/2013	חב' נטו מ.ע. אחזקות בע"מ + ביכורי שדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2000) בע"מ	2916	65	66	6
3	10/2013	סיכת הדרום (רותי סוסן)	301	38	39	7

סעיף: 1 תוכנית מתאר מקומית: 2074/מק/18

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

שם: שינוי לתוכנית רח' משה דיין 2

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	29/102/02/18
שינוי לתכנית	41/102/03/18

בעלי עניין:♦ **יוזם/מגיש:** חבה ציונה ודודי♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

♦ רשות הפיתוח

♦ עיריית קרית מלאכי

♦ **עורך:** בורדמן מיכאל**מקום**

, קרית מלאכי

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש : 2468 חלקות 186

חלקי חלקות:

גוש : 2468 ח"ח 210

מטרת הדיון

דיון באישור התכנית .

לאחר קבלת אישור ממ"י, וסיום הליך הפקדה.

מטרות התכנית

שינוי קווי בניין ושינוי בהוראות התכנית בדבר בינוי.

מהלך הדיון

יורי רחמן – מהנדס הרישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בתכנית לאחר

סיום הליך הפקדה ללא התנגדויות כעת התכנית הגיע לאישור. לדבריו מדובר למעשה

בתכנית שמשנה קווי בניין כולל הגדלת מחסן בחצר אחורית .

יצחק נבט – מהנדס העיר ממליץ לאשר.

יוסי חדד – ראש העיר הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה .

החלטות

לאשר את התכנית

תשריט איחוד מגרשים: 9/2013	סעיף: 2
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013	

שם: חב' נטו מ.ע. אחזקות בע"מ + ביכורי שדה דרום שיווק תוצרת חקלאית (2000) בע"מ

נושא: דיון לאישור
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 58,291.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
ע"פ תכנית	166/03/18

בעלי עניין:

- ♦ **יזם/מגיש:** נטו מ.ע. אחזקות בע"מ
- ♦ ביכורי שדה בע"מ
- ♦ **מתכנן:** חנוך מדנס אדריכלים
- ♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל

מקום

רחוב שרייבר לאון 5, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2916 חלקות 69-70, 67-68, 65-66

גוש: 2916 חלקות 71-72,

מגרשים לתכנית: 1000 בשלמותו
1001 בשלמותו

מטרת הדיון

החלטת ועדה על אישור תשריט.

מטרות התכנית

תשריט איחוד שני מגרשים מספר 1000 ו- 1001 למגרש אחד מספר 1002 בסטיה מתכנית 166/03/18 ובסטיה מתשריט איחוד המאושר בעבר המראה אותם כמגרשים נפרדים.

מהלך הדיון

יורי רחמן- מהנדס הרישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר, מדובר בתשריט איחוד מגרשים באזור התעשייה תימורים. בעבר רכשו מס' מגרשים כעת מבקשים לאחד למגרש אחד גדול. המגרש נמצא בבעלות של שני חברות והדבר אפשרי היה פרסום בהעדר התנגדויות. אדר' יצחק נבט – מהנדס העיר לדבריו כשהוגשה תכנית כבר אז נאמר להם להגיש תכנית לאיחוד מגרשים. הם התבקשו מסיבות תכנוניות היה להם נוח להגיש את זה כך כעת מבקשים להוריד את הקיר המפריד, ובקשנו לאחד את המגרשים. אני ממליץ לאשר.

יוסי חדד – ראש העיר בקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

לאשר את התשריט

סעיף: 3 תשריט איחוד מגרשים: 10/2013

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

שם: סיכת הדרום (רותי סוסן)

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 2,838.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי לתכנית	3/105/03/18
שינוי לתכנית	5/35/4

בעלי עניין:♦ **יוזם/מגיש:** סיכת הדרום♦ **בעלים:** מינהל מקרקעי ישראל♦ **עורך:** חלבי לביב**מקום**

קרית מלאכי,

גושים וחלקות**חלקות בשלמותן:**

גוש: 301 חלקות 38-39

♦ **מגרשים לתכנית:** 74-75 בשלמות בשלמותו**מטרת הדיון**

החלטת ועדה על אישור תשריט.

מטרות התכניתתשריט איחוד מגרשים 74 - 75 חמגרש - 100 בסטיה מתכנית
3/105/03/8 + 8/105/03/8 המראה אותם כשני מגרשים נפרדים.**מהלך הדיון**יורי רחמן – מהנדס רישוי, מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה
לאיחוד מגרשים מדובר במגרשים ריקים, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

יוסי חדד – ראש העיר הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

לאשר את התשריט

תאריך : 17/11/2013

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר : 20130006 בתאריך 15/10/13

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20130095	00/00/00	2929	19	184 חלק	חן טלי ויוסף	נחליאלי 23 קרית מלאכי	9
2	20130096	00/00/00	2929	33	198/חל ק	דהן ארז	דרור 13 קרית מלאכי	11
3	20130097	00/00/00	2929	33	198/ חלק	דהן ארז	דרור 15 קרית מלאכי	13
4	20130101	00/00/00	2930	70	174	בר אילנה	שלדג 13 קרית מלאכי	15
5	20130102	00/00/00	2930	70	174	בר עופר	שלדג 15 קרית מלאכי	17
6	20130103	00/00/00	2930	6	103 / חלק	גורי דוד ורינה	יונה 25 קרית מלאכי	19
7	20130104	00/00/00	2930	6	103 / חלק	גורי רינה ודוד	יונה 27 קרית מלאכי	21
8	20130118	00/00/00	2930	56	153 חלק	פרץ רינה ומיכאל	עגור 10 קרית מלאכי	23
9	20130119	00/00/00	2930	56	153 חלק	גינח מיכל ובני	עגור 12 קרית מלאכי	25
10	20130114	00/00/00	2930	54	151 א'י	אזולאי שרון שמעון	עגור 4 קרית מלאכי	27
11	20130108	00/00/00	2930	64	161 חלק	אזוגי ירדנה ואבנר	דוכיפת 4 קרית מלאכי	29
12	20130068	00/00/00	2930	47	144 (חלק)	אברהם ומרים פנירי	דיה 6 קרית מלאכי	31
13	20130106	00/00/00	2412	32	6	בן דוד שחר וילנה	הרבי מילובביץ' 12 קרית מלאכי	33
14	20130076	00/00/00	2407	54	18	הוט מובייל בע"מ	ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי	35
15	20130107	00/00/00	309	91	925	עיריית קרית מלאכי	שד' ירושלים 30 קרית מלאכי	37
16	2011088	00/00/00	309	91	921	עיריית קרית מלאכי	שד' ירושלים 32 קרית מלאכי	39
17	2011075	00/00/00	309	91	901	עיריית קרית מלאכי	נחלת הר חבי"ד 7 קרית מלאכי	41
18	20130105	00/00/00	2467	75	21 ב'	אטשגה משה לאה	הרצל 17 קרית מלאכי	43
19	20130110	00/00/00	2930	62	159 חלק	בראל תמי ושולם	עגור 13 קרית מלאכי	45
20	20130111	00/00/00	2930	62	152 חלק	בראל תמי ושולם	עגור 15 קרית מלאכי	48
21	20130112	00/00/00	2929	42	207	מטוסל אריק	דרור 16 קרית מלאכי	51
22	20130115	00/00/00	2929	26	191 (חלק)	יוסף ששי וליאת	נחליאלי קרית מלאכי	52
23	20130116	00/00/00	2929	26	191/חל ק	גרשון ימית וחיים	נחליאלי 18 קרית מלאכי	54

מספר בקשה: 20130095	תיק בנין: 201102	סעיף 1:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013		

מבקש:

♦ חן טלי ויוסף

נחליאלי 23 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אהוד ענבר
ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין:

♦ אהוד ענבר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחליאלי 23 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 19 מגרש: 184 / חלק יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת (מערבית) בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 134 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.7 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר ב - חן טלי ויוסף, מבוקש ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 ל- 134 והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר ישנה המלצת מהנדסה העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל

ת. השלמה

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
חתימת השכנים

תיק בנין: 201501

מספר בקשה: 20130096

סעיף 2:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ דהן ארז

דרור 13 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אהוד ענבר
ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל
העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרור 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 33 מגרש: 198/חלק יעוד: מגורים א
תכנית: 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת (מזרחית) במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר.
- הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.7 מטר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר.

מהלך דיון

יוסי חדד – ראש העיר, מציין שמדובר ב - דהן ארז, מבוקש ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 135 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

אישור משרד החינוך

ת. השלמה

אישור מהנדס תשתיות של העיריה
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים

תיק בנין: 201502

מספר בקשה: 20130097

סעיף: 3

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ דהן ארז

דרור 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל
העצמאות 87 אשדוד

עורך:

♦ ענבר אהוד
ת.ד. 4239 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרור 15 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 33 מגרש: 198/ חלק יעוד: מגורים א
תכנית: 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

- הקמת יחידת דיור אחת (מערבית) במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:
- ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר .
 - הקלה בקו בנין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.7 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר ב - ר דהן ארז מבוקש ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - מ"ר 110 ל - 135 מ"ר והקלה בקו בנין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר . ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החבריים . ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים

תיק בנין: 200401

מספר בקשה: 20130101

סעיף 4:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

בר אילנה

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

בר עופר

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

פור חני

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

מנהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

נכת מתן

טל שחר 30 טל שחר

מתכנן שלד הבנין:

סעדה קובי

אלון 49 יציץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שלדג 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 70 מגרש: 174

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד בעלת שתי קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלה:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד - ל - 135 מ"ר .

2 הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.70 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר עוזב את האולם בעת הדיון בבקשה

יש לו עניין מדובר בקרוב משפחתו .

יוסי חדד – ראש העיר, מציין שמדובר מבוקש ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת

תכסית קרקע מ – 110 מ"ר ל - 135 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ – 3 מטר ל - 2.7 מ'

ישנה המלצת מהנדסה העיר ומביא להצבעה החברים.

ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה. למעט יוסי סולמני שלא נוכח בהחלטה .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ. /נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

ת. השלמה

תיק בנין: 200402

מספר בקשה: 20130102

סעיף: 5

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ בר עופר

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

♦ בר אילנה

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

♦ פור חני

הרב פינטו חיים 21 דירה 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ נכת מתן

טל שחר 30

מתכנן שלד הבנין:

♦ סעדה קובי

אלון 49 יציץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שלדג 15 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 70 מגרש: 174 יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א

מהות הבקשה

הקמת יח"ד בעלת שתי קומות במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד - ל - 135 מ"ר .

2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר עד ל - 2.7 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ז י ו ן

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר עוזב את האולם בעת הדיון בבקשה

יש לו עניין מדובר בקרוב משפחתו .

יוסי חדד – ראש העיר, מצייין שמדובר בבקשה לניוז זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת

תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 135 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10%

מ - 3 מטר ל - 2.7 מ' ישנה המלצת מהנדסה העיר ומביא להצבעה החברים.

ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה. למעט יוסי סולמני שלא נוכח בהחלטה .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ. /נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור משרד העבודה והרווחה
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
אישור חברת תב"ל (כבלים)

ת. השלמה

תיק בנין: 197901

מספר בקשה: 20130103

סעיף: 6

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ גורי דוד ורינה

יונה 25 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ אהוד ענבר
ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין:

♦ ריסין דניאל
העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יונה 25 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 6 מגרש: 103 / חלק יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מזרחית במגרש דו משפחתי ובקשות להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 135 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ- 3.0 מטר עד - 2.70 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר חוזר לאולם הדיונים

יוסי חדד – ראש העיר מצייין שמדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל- 135 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מ' ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ת. השלמה

ה ח ל ט ו ת
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה
גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
חווה התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז).
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
אישור חברת תב"ל (כבלים)

תיק בנין : 197902

מספר בקשה : 20130104

סעיף 7:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :

♦ גורי רינה ודוד

יונה 27 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ אהוד ענבר

ירושלים

מתכנן שלד הבנין :

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יונה 27 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 6 מגרש : 103 / חלק יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מערבית במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוז זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר - עד - ל - 135 מ"ר.

2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.00 מטר ל - 2.7 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ז י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר בבקשה לניוז זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת

תכסית קרקע מ - 110 מ"ר ל - 135 מ"ר והקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר

ל - 2.7 מ' ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים.

ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

ת. השלמה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין : 199801

מספר בקשה : 20130118

סעיף 8:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :

♦ **פרץ רינה ומיכאל**

בר יהודה 55 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ אהוד ענבר

ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין :

♦ ריסין דניאל

העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עגור 10 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 56 מגרש : 153 חלק יעוד : מגורים א

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א תוכניות שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת במהלך הבניה ובקשה להקלה :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית

קרקע מ - 110 מ"ר עד - ל - 126 מ"ר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ – 110 מ"ר ל - 126 מ"ר, ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

ת. השלמה

תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום

תיק בנין : 199802

מספר בקשה : 20130119

סעיף 9:

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :

♦ ג'נח מיכל ובני
עגור 12 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ אהוד ענבר
ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין :

♦ ריסין דניאל
העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עגור 12 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 56 מגרש : 153 חלק יעוד : מגורים א

שימוש עיקרי תאור בקשה
אזור מגורים א תוכניות שינויים

מהות הבקשה

תכנית שינויים ותוספת במהלך הבניה ובקשה להקלה :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד - ל - 126 מ"ר .

בוצע פירסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ך ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מצייין שמדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ – 110 מ"ר ל - 126 מ"ר, ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה..

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ. /נסח טאבו
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימות עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"

ת. השלמה

פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת

תיק בנין: 200202

מספר בקשה: 20130114

סעיף: 10

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ **אזולאי שרון שמעון**

עגור 4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ תנעמי יובל
רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין:

♦ תנעמי יובל
רימון 14 גן יבנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עגור 4 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 54 מגרש: 151 א' יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד בעל שתי קומות ובקשה להקלה:

1. ניוך זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 129 מ"ר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ך ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר בבקשה לניוץ זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ – 110 מ"ר ל - 129 מ"ר, ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

ת. השלמה

אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תיק בנין: 201802

מספר בקשה: 20130108

סעיף: 11

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

♦ **אזוגי ירדנה ואבנר**

דוכיפת 4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ ענבר אהוד

ת.ד. 4239 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

♦ ענבר אהוד

ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דוכיפת 4 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 64 מגרש: 161 חלק יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת מזרחית בקומה אחת במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד - ל - 135 מ"ר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ – 110 מ"ר ל- 135 מ"ר, ישנה המלצת מהנדס העיר ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ. ג'נסח טאבו

ת. השלמה

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

מספר בקשה : 20130068	תיק בנין : 205101
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013	

סעיף: 12

מבקש :

♦ **אברהם ומרים פנירי**

דיה 6 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ קירצוק אנריקה

גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ שרעבי ישיב

גדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דיה 6 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 47 מגרש : 144 (חלק) יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 2 קומות במגרש דו - משפחתי (יח"ד מערבית) ובקשות להקלות :

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל 133.5 מ"ר .

2. הקלה בקווי בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר

וצדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.70 מטר .

מטרת הדיון :

שינוי שם המבקש - הבקשה טופלה ועברה וועדה במסגרת האישורים הנדרשים התבקשו לחתים את ממ"י על התכנית . מסתבר שבוצעה מכירה לקרקע והנכס עבר בעלות בטאבו,

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ד י ו ן

אדר' יצחק נבט – מהנדס העיר מציג את הבקשה ומציין שלמעשה מדובר בשינוי שם בעלים.

השתנו הבעלים מי שהגיש את הבקשה בשלב א' היה מבקש אחר המגרש נמכר

למשפחת פנירי ואין התנגדות.

יוסי חדד – ראש העיר ע"פ המלצת מהנדס העיר וע"ד כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

ת. השלמה

תיק בנין : 206800

מספר בקשה : 20130106

סעיף: 13

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :

♦ בן דוד שחר וילנה

הרבי מילובביץ' 12 קרית מלאכי

♦ בן דוד גבריאל ותמר

הרבי מילובביץ' 12 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ קורצוק אנריקה

ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ שרעבי ישיב

ישעיהו ישראל 9 גדרה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הרבי מילובביץ' 12 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2412 חלקה : 32 מגרש : 6 יעוד : מגורים א

תכנית : 18/במ/55, 18/מק/2016

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת שתי יח"ד חדשות בשתי קומות ובקשה להקלה בגובה מבנה מ 8.5 מטר ל - 9.7 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ך ד י ו ן

יוסי חדד – ראש העיר מציין שמדובר בהקמת הקמת שתי יח"ד חדשות בשתי קומות ובקשה להקלה בגובה מבנה מ 8.5 מטר ל- 9.7 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, ישנה המלצת מהנדס העיר . ומביא להצבעה החברים. ע"פ המלצת מהנדס העיר ואישור כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

החלטה: הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

ת. השלמה

גליון דרישות:

אישור חברת בזק
אישור משרד החינוך
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברה מפתחת
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
אישור קבלן רשום

מספר בקשה : 20130076	תיק בנין : 138600
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013	

מבקש :

♦ הוט מובייל בע"מ

ת.ד. 1057 נתב"ג

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ פויגל מרק

א.ת. פולג ת.ד. 8845 נתניה

מתכנן שלד הבנין :

♦ פויגל מרק

א.ת. פולג ת.ד. 8845 נתניה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2407 חלקה : 54 מגרש : 18 יעוד : שימוש מעורב מסחר + מגורים

תכנית : 47/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

מתקן תקשורת הקמת מתקן שידור

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 עוקצים על הגג .

מטרת הדיון:

התיק חוזר לדיון לאחר בדיקות והגשת וועדת ערר .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ך ד י ו ן

יורי רחמן – מהנדס רישוי מסביר שמדובר בבקשה שהוגשה ע"י הוט מוביל להקמת אנטנה ע"פ תמ"א 36

בישיבה קודמת נדחה עד לקבלת, חוות דעת יועץ קרינה .

יצחק נבט – מהנדס העיר, לדבריו החוק מחייב להגיש בקשה במסגרת ההיתר נדרוש אישור

איכות הסביבה שבסמכותה להוציא אישור קרינה. במידה ותהיה התנגדות יש סיכוי

שהם יפנו לוועדת ערר .

חיים שטיינר – סגן ראש העיר, מתנגד לאישור הבקשה .

יצחק נבט – מהנדס העיר, לדבריו המדינה החליטה לפרוס רשת אנטנות ארצית היא קבעה כללים. היא

לא באה ושאלה כל רשות, רצו שהרשויות המקומיות והציבור ידעו על מיקום האנטנות .

קמה הזכות להתנגד , הוועדה יכולה להגיד אנחנו מתנגדים . בוועדת ערר הסיכויים שאנחנו

נזכה קלושים .

מר מישל טפירו – לדבריו מתנגד לבקשה למען בריאות התושבים .

יוסי חדד – ראש העיר מביא הנושא להצבעה

החלטה: הבקשה מאושרת ,
יוסי חדד , יוסי סולמני , ובוריס בורכוב **בעד** . מישל טפירו , וחיים שטיינר **נגד**

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

גליון דרישות:

הוכחת בעלות

אישור משרד הבריאות

אישור חברת חשמל

חוות דעת משרד לאיכות הסביבה

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס על יציבות תרנים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

חתימת השכנים לפחות 75% מכלל הבנין והעדר התנגדויות (בבית משותף)

ת. השלמה

מבקש :

• עיריית קרית מלאכי

זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

• עיריית קרית מלאכי

רח' זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך :

• בורדמן מיכאל

ז'בוטנסקי 8 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין :

• בזיני אבי

יסמין 3 קרית מלאכי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שד' ירושלים 30 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 309 חלקה : 91 מגרש : 925 יעוד : אזור למבנים ציבוריים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
מבנה ציבור	תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הקמת גג רעפים מעל גג בטון שטוח ושינויים פנימיים ובקשה להקלה בגובה מבנה מ - 6 מטר ל - 11.20 מטר. (בב"ס חב"ד בנים)

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מ ה ל ד ז י ו ן

יורי רחמן – מהנדס רישוי מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת גג רעפים מעל גג בטון והגבהה של הגג מ – 6 מטר ל - 11.20 מטר (בב"ס חב"ד בנים) .

יוסי חדד – ראש העיר ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת .

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימות עורך הבקשה אישור מודד מוסמך פרסום הקלה והעדר התנגדויות הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים טופס מנוי ואחראי על הביקורת אישור קבלן רשום

ת. השלמה

מספר בקשה: 2011088 תיק בנין: 900101
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

עיריית קרית מלאכי

זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עיריית קרית מלאכי

זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

גורליק מרדכי

שד' ירושלים 32 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

טרמצי עודד

צבי סגל - ברנע אשקלון 102

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' ירושלים 32 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 309 חלקה: 91 מגרש: 921 יעוד: אזור למבנים ציבוריים

תכנית: 5/35/1, 20/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

בית ספר תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הרחבת ביה"ס יסודי חב"ד בנות והריסת מבנה קיים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטת וועדה.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר.

מהלך דיון

יורי רחמן – מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בהרחבת ביה"ס חב"ד בנות, והריסת מבנה קיים הבקשה נדונה בעבר ואושרה כעת מחדשים את החלטה הוועדה.

יוסי חדד – ראש העיר ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועד הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור משרד החינוך

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)

אישור מורשה נגישות מתו"ס

ת. השלמה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
חוות דעת יועץ קרקע / דו"ח ביסוס קרקע
תיקונים לפי תכנית "הערות"
חוזה התקשרות עם מעבדה מוסמכת (בדיקת מערכ' אינסטלציה, בטונים, ממ"ד, גז).
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

סעיף: 17 מספר בקשה: 2011075 תיק בנין: 923600
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:

• עיריית קרית מלאכי
זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

• גורליק תמרה
ש נחלת הר חב"ד 7 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

• שרבן קמליה
ש נחלת הר חב"ד 7 קרית מלאכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נחלת הר חב"ד 7 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 309 חלקה: 91 מגרש: 901 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור ודת
תכנית: 2059/מק/18

שימוש עיקרי מבנים ומוסדות תוספת למבנה קיים
תאור בקשה ציבור ודת

מהות הבקשה
הרחבת מקווה גברים.

מטרת הדיון:

חידוש החלטת וועדה.

המלצות מהנדס הוועדה

לאשר את הבקשה בתנאים

מ ה ל ד ד י ו נ

יורי רחמן – מהנדס רישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בהרחבת מקווה גברים
הבקשה נדונה בעבר ואושרה כעת מחדשים את החלטה הוועדה.

יוסי חדד – ראש העיר ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועד הבקשה מאושרת.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור משרד הבריאות
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור רשות כבאות
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)

ת. השלמה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

תיק בנין : 148603

מספר בקשה : 20130105

סעיף: 18

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :

♦ **אטשגה משה לאה**

הרצל 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל

רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ פרג' עדנה

אשחר 18 גדרה

מתכנן שלד הבנין :

♦ ציולינג דוד

המנוף 5 רחובות

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הרצל 17 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2467 חלקה : 75 מגרש : 21 ב'

תכנית : 39/102/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

בית פרטי דו הוספת מקלט

משפחתי

מהות הבקשה

בקשה להקלה בהקמת ממ"ד מחוץ לקו בניין אחורי בלבד כתוספת לבית קיים .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לאשר .

מהלך דיון

אדר' יצחק נבט – מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת ממ"ד

מחוץ לקווי בניין היה פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר .

יוסי חדד – ראש העיר ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הוועדה

גליון דרישות:

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

ת. השלמה

תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מגוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

תיק בנין: 201601

מספר בקשה: 20130110

סעיף: 19

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:**♦ בראל תמי ושלוס**

סנש חנה 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים**עורך:**♦ ענבר אהוד
ת.ד. 39 ירושלים**מתכנן שלד הבנין:**♦ ריסין דניאל
העצמאות 87/28 אשדוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: עגור 13 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 62 מגרש: 159 חלק יעוד: מגורים א

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים א

מהות הבקשה**הקמת יח"ד אחת מערבית במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:**

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 139 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ 3.0 מטר ל - 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4. מטר .
4. לא בוצע פירסום

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר ההקלה המבוקשת היות והיא מהווה לדעתו סטיה ניכרת מתכנית .

מ ה ל ד ד י ו ן**מישל טפירו עוזב את הדיון השעה 11.00**

אדר יצחק נבט – מהנדס העיר, מבקש להציג את עמדתו בפני חברי הוועדה ובהתאם למסמך שהוגש וצורף לסדר היום בנושא הבקשות שהוגשו לוועדה מסעיף מס' 19 ועד 23 .

לדבריו מדובר בשכונת אורות, ישנה ת.ב.ע מאושרת מס' 163/02/18

זו שכונה של בנה ביתך ומקריא את הכתוב מהמסמך שהועבר לחברי הוועדה ,

" מוגשות לכם בקשות להיתרי בניה בהם מבוקשת הקלה בתכסית המותרת

שהיא 110 מ"ר לא כולל חניה . מתוך תקנון התסריט שמראה תכסית של 110 מ"ר .

ומציין שמתכנני התוכנית כוונו לשכונת בנה ביתך שכונה שבה יצליחו בני העיר

לבנות את ביתם , בכדי לעודד הישארותו של דור ההמשך בתחום העיר בניגוד

למגמה שהייתה אז נחלת רבים אשר נדדו למושבים הסמוכים לעיר .

הידה מאוד לחצנו שהשכונה הזאת תצא כי באמת הייתה אז בריחה , היתה הערכה שזה

ייתן אופק לאלה שכן יכולים לממש את עצמם בבניית בית פרטי ושיוכלו להישאר כאן. קביעת התכנית היא חלק מהוראות התוכנית המופיעות בתקנון התוכנית, המתכננים ישבו חשבו והגיעו למסקנה שגודל המגרש, והצפיפות שבה רוצים להגיע מבחינת הבינוי היא 110 מ"ר ומשכך מרגע שנקבעה התכנית כל סטייה מהתכנית דורשת בקשה להקלה. אכן באמת אושרו בקשות להקלה, אני אפסיק רגע לקרוא מתוך הכתוב, הייתה אז מדיניות שנפרצה אז בשלב כלשהוא, אני מסייג כל מי שנכח יכול להתפרס כאוות נפשו בהקלה כמובן. למעשה מדובר בארבע בקשות שחרגו יותר מ 135 מ"ר תכנית, וחובה עלי כמהנדס העיר לקבוע סייגים.

שקלתי הנושא והגעתי למסקנה שתכנית של יותר מ – 135 מ"ר יש בה כדי לשנות את אפוייה של השכונה, וכאן יש סעיף בחוק "כל שינוי בבינוי אשר יש בו כדי לשנות אופי השכונה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית". יתרה מכך יש עוד סעיף שהוא די חדש מדגיש את הנושא "בניה שלא בהתאם לדרישות בינוי המפורטות בתכנית שנועדה לקבוע אפוייה של הבניה בתחום התכנית או לשמור על אופי וחזות הסביבה הכוונה לחיפוי או צורת הבית. ולכן אני מבקש מחברי הוועדה לדחות את התכנית שבהן ההקלות המבוקשות הם מעל 135 מ"ר, מהסיבה שלדעתי בקשות אלה מהוות סטייה ניכרת מתכנית.

מבקש להדגיש שתוכנית בסטייה ניכרת היא תכנית שאין הוועדה המקומית מוסמכת לדון בה, עוד מוסיף "שמכיוון שהוא הסמכות המקצועית יש פה מקום לקבל את המלצתו. יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר לדבריו יש פה דיון תכנוני וכשמהנדס העיר קובע כשאתה קובע או כותב חוות דעת ובאמת שדעתו חשובה למרות שהוא לא מסכים איתו כשהוא אומר פגיעה באופי השכונה בהפרש של מ - 135 מ"ר עד- 145 מ"ר הרי על מה מדובר ?

יצחק נבט – מהנדס העיר, מציין שהוא קבע, אני קובע מסגרת כללית שממנה אני מבקש לא לחרוג. בתוך המסגרת יש גידות אבל אני קובע מסגרת שלפי דעתי ראוייה שתאושר הקלה בתכנית עד 135 מ"ר.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר מבקש להכניס לאולם הדיונים את בעלי המגרשים שהגישו בקשות חורגות מהמותר להשמיע את טענותיהם.

שמיעת הדיירים

תמר בראל – לדבריה הגשנו בקשה ל 139 מ"ר אין חריגה מקווי בניין, אנו מבקשים הקלה וזה ע"פ החוק, לדבריה אם היה חוק שמונע לא היו מאשרים בעבר, האדריכל לא היה מאשר ולכן אנו מבקשים ההקלה.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה, לדבריו הדיירים הגיעו אליו ואמרו שרוצים למכור את המגרש הוא ביקש שיישארו בקרית מלאכי, ולאור כל הדברים שנאמרו יש להתחשב במצב ולהבין שמדובר בזוגות צעירים זה דור ההמשך של קרית מלאכי ואנחנו לא רוצים לראותם בורחים.

יוסי חדד – ראש העיר יו"ר הוועדה הביא הנושא להצבעה בפני חברי הוועדה למרות שמהנדס העיר המליץ לא לאשר .

הצבעה : יוסי סולמני , יוסי חדד , בעד .
חיים שטיינר , בוריס בורכוב נמנעו .

ה ח ל ט ו ת
לאשר הבקשה הכוללת הקלה בתכסית, יש לפרסם ההקלה ולהחזיר לדין בתום תקופת הפרסום בהעדר התנגדויות .

מספר בקשה : 20130111	תיק בנין : 201602
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013	

סעיף: 20

מבקש :

♦ **בראל תמי ושלוס**
עגור 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :

♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים

עורך :

♦ אהוד ענבר
ת.ד. 4239 ירוש

מתכנן שלד הבנין :

♦ ריסין דניאל
העצמאות 87 אשדוד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : עגור 15 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2930 חלקה : 62 מגרש : 152 / חלק יעוד : מגורים א
תכנית : 163/02/18

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מזרחית במגרש דו משפחתי ובקשות להקלות :

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 עד ל - 139 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ 3.0 מטר ל 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד - 10% מ 5.0 מטר ל - 4.50 מטר .
4. לא בוצע פירסום.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר ההקלה המבוקשת היות והיא מהווה סטיה ניכרת מתכנית .

מהלך דיון

אדר יצחק נבט – מהנדס העיר, מבקש להציג את עמדתו בפני חברי הוועדה ובהתאם למסמך שהוגש וצורף לסדר היום בנושא הבקשות שהוגשו לוועדה מסעיף מס' 19 ועד 23 .
לדבריו מדובר בשכונת אורות, ישנה ת.ב.ע מאושרת מס' 163/02/18
זו שכונה של בנה ביתך ומקריא את הכתוב מהמסמך שהועבר לחברי הוועדה,
" מוגשות לכם בקשות להיתרי בניה בהם מבוקשת הקלה בתכסית המותרת
שהיא 110 מ"ר לא כולל חניה . מתוך תקנון התסריט שמראה תכסית של 110 מ"ר .
ומציין שמתכנני התוכנית כוונו לשכונת בנה ביתך שכונה שבה יצליחו בני העיר
לבנות את ביתם, בכדי לעודד הישארותו של דור ההמשך בתחום העיר בניגוד
למגמה שהייתה אז נחלת רבים אשר נדדו למושבים הסמוכים לעיר.
העידה מאוד לחצנו שהשכונה הזאת תצא כי באמת הייתה אז בריחה, היתה הערכה שזה
ייתן אופק לאלה שכן יכולים לממש את עצמם בבניית בית פרטי ושיוכלו להישאר כאן.
קביעת התכסית היא חלק מהוראות התוכנית המופיעות בתקנון התוכנית, המתכננים

ישבו חשבו והגיעו למסקנה שגודל המגרש, והצפיפות שבה רוצים להגיע מבחינת הבינוי היא 110 מ"ר ומשכך מרגע שנקבעה התכנית כל סטייה מהתכנית דורשת בקשה להקלה. אכן באמת אושרו בקשות להקלה, אני אפסיק רגע לקרוא מתוך הכתוב, הייתה אז מדיניות שנפרצה אז בשלב כלשהוא אני מסייג, כל מי שנכה יכול להתפרס כאוות נפשו בהקלה כמובן. למעשה מדובר בארבע בקשות שחרגו יותר מ 135 מטר תכנית וחובה עלי כמהנדס העיר לקבוע סייגים. שקלתי הנושא והגעתי למסקנה שתכנית של יותר מ – 135 מ"ר יש בה כדי לשנות את אפוייה של השכונה, וכאן יש סעיף בחוק "כל שינוי בבינוי אשר יש בו כדי לשנות אופי השכונה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית". יתרה מכך יש עוד סעיף שהוא די חדש מדגיש את הנושא "בניה שלא בהתאם לדרישות בינוי המפורטות בתכנית שנועדה לקבוע אפוייה של הבניה בתחום התכנית או לשמור על אופי וחזות הסביבה הכוונה לחיפוי או צורת הבית. ולכן אני מבקש מחברי הוועדה לדחות את התכניות שבהן ההקלות המבוקשות הם מעל 135 מ"ר, מהסיבה שלדעתי בקשות אלה מהוות סטייה ניכרת מתכנית. מבקש להדגיש שתוכנית בסטייה ניכרת היא תכנית שאין הוועדה המקומית מוסמכת לדון בה, עוד מוסיף "שמכיוון שהוא הסמכות המקצועית יש פה מקום לקבל את המלצתו. יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר לדבריו יש פה דיון תכנוני וכשמהנדס העיר קובע כשאתה קובע או כותב חוות דעת ובאמת שדעתו חשובה למרות שהוא לא מסכים איתו כשהוא אומר פגיעה באופי השכונה בהפרש של מ-135 מ"ר עד 145 מ"ר הרי על מה מדובר?

יצחק נבט – מהנדס העיר, מציין שהוא קבע אני קובע מסגרת כללית שממנה אני מבקש לא לחרוג. בתוך המסגרת יש נידות אבל אני קובע מסגרת שלפי דעתי ראוייה שתאושר הקלה בתכנית עד 135 מ"ר.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר מבקש להכניס לאולם הדיונים את בעלי המגרשים שהגישו בקשות חורגות מהמותר להשמיע את טענותיהם.

שמיעת הדיירים

תמר בראל – לדבריה הגשנו בקשה ל 139 מ"ר אין חריגה מקווי בניין, אנו מבקשים הקלה וזה ע"פ החוק, לדבריה אם היה חוק שמונע לא היו מאשרים בעבר, האדריכל לא היה מאשר ולכן אנו מבקשים ההקלה.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה, לדבריו הדיירים הגיעו אליו ואמרו שרוצים למכור את המגרש הוא ביקש שיישארו בקרית מלאכי, ולאור כל הדברים שנאמרו יש להתחשב במצב ולהבין שמדובר בזוגות צעירים זה דור ההמשך של קרית מלאכי ואנחנו לא רוצים לראותם בורחים.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה הביא הנושא להצבעה בפני חברי הוועדה למרות שמהנדס העיר המליץ לא לאשר.

הצבעה : יוסי סולמני, יוסי חדד, בעד.
חיים שטיינר, בוריס בורכוב נמנעו.

החלטות

לאשר הבקשה הכוללת הקלה בתכסית, יש לפרסם ההקלה ולהחזיר לדיון בתום תקופת הפרסום בהעדר התנגדויות.

תיק בנין: 205001

מספר בקשה: 20130112

סעיף: 21

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 15/10/2013

מבקש:**♦ מטוסל אריק**

ספיר פנחס 9 קרית מלאכי

♦ חנה ענת

ספיר פנחס 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים**עורך:**

♦ קירצוק אנריקה

ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין:

♦ שרעבי ישיב

ישראל ישעיהו 9 גדרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דרוור 16 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 42 מגרש: 207 יעוד: מגורים א

שימוש עיקרי תאור בקשהאזור מגורים א בניה חדשה**מהות הבקשה****הקמת שתי יח"ד בשתי קומות ובקשה להקלות:**

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 220 מ"ר עד ל - 282 מ"ר .
2. ניווד שטח עיקרי מבית 1 לבית 2 ל - 187.79 מ"ר במקום 180 מ"ר.
3. ניווד שטח שרות מבית 1 לבית 2 ל - 45.89 מ"ר במקום 40 מ"ר .
4. הקמת בריכה לא מקורה מחוץ לקווי בניין צידי ואחורי .
5. לא בוצע פרסום.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר ההקלה המבוקשת היות והיא מהווה סטיה ניכרת מתכנית .

מהלך דיון

יצחק נבט – מהנדס העיר מסביר לחברי הוועדה שמדובר במגרש שלא מחולק

באופן סטטוטורי כתוב שמותר לבנות שני יח"ד לא כתוב איפה עובר הגבול

ומבקש לבנות יח"ד אחת קטנה ואחת גדולה כ – 170 מטר עם בריכה מודיע שהוא

מתנגד לתכנית ולכן המלצתו. לא לאשר. יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה

מביא את הבקשה להצבעה של חברי הוועדה למרות שמהנדס העיר ממליץ לא לאשרה .

הצבעה: יוסי חדד, יוסי סולמני, בוריס בורכוב, חיים שטיינר **מתנגדים**

החלטה: לדחות את הבקשה .

החלטות

לדחות הבקשה .

תיק בנין : 204502

מספר בקשה : 20130115

סעיף: 22

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :**♦ יוסף ששי וליאת**

ת.ד. 430 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :♦ מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 ירושלים**עורך :**

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין :

♦ תנעמי יובל

רימון 14 גן יבנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : נחליאלי קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 26 מגרש : 191 (חלק) יעוד : מגורים א

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

בניה חדשה

מהות הבקשה**הקמת יח"ד אחת מערבית במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות :**

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 146 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ 3.0 מטר ל - 2.70 מ"ר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר .
4. לא בוצע פרסום.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר ההקלה המבוקשת היות והיא מהווה סטיה ניכרת מתכנית .

מהלך דיון

אדר' יצחק נבט – מהנדס העיר, מבקש להציג את עמדתו בפני חברי הוועדה ובהתאם למסמך שהוגש וצורף לסדר היום בנושא הבקשות שהוגשו לוועדה מסעיף מס' 19 ועד 23 . לדבריו מדובר בשכונת אורות , ישנה ת.ב.ע מאושרת מס' 163/02/18 זו שכונה של בנה ביתך ומקריא את הכתוב מהמסמך שהועבר לחברי הוועדה , " מוגשות לכם בקשות להיתרי בניה בהם מבוקשת הקלה בתכסית המותרת שהיא 110 מ"ר לא כולל חניה . מתוך תקנון התסריט שמראה תכסית של 110 . ומציין שמתכנני התוכנית כווננו לשכונת בנה ביתך שכונה שבה יצליחו בני העיר לבנות את ביתם , בכדי לעודד הישארותו של דור ההמשך בתחום העיר בניגוד למגמה שהייתה אז נחלת רבים אשר נדדו למושבים הסמוכים לעיר . אנחנו מאוד לחצנו שהשכונה הזאת תצא כי באמת הייתה אז בריחה , וחשבנו שזה ייתן אופק לאלה שכן יכולים לממש את עצמם בבניית בית פרטי ושיוכלו להישאר כאן . קביעת התכסית היא חלק מהוראות התוכנית המופיעות בתקנון התוכנית , המתכננים ישבו חשבו והגיעו למסקנה שגודל המגרש, והצפיפות שבה רוצים להגיע מבחינת הבינוי היא 110 מטר ומשכך מרגע שנקבעה התכסית כל סטייה מהתכנית דורשת בקשה להקלה . אכן באמת אושרו בקשות להקלה , אני אפסיק רגע לקרוא מתוך הכתוב,"

הייתה אז מדיניות שנפרצה אז שהוא שלב, אני מסייג כל מי שנכה יכול להתפרס כאות נפשו בהקלה כמובן. למעשה מדובר בארבע בקשות שחרגו יותר מ 135 מטר תכסית, וחובה עלי כמהנדס העיר לקבוע סייגים.

שקלתי הנושא והגעתי למסקנה שתכסית של יותר מ – 135 מטר יש בה כדי לשנות את אפוייה של השכונה וכאן יש סעיף בחוק "כל שינוי בבינוי אשר יש בו כדי לשנות אופי השכונה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית". יתרה מכך יש עוד סעיף שהוא די חדש מדגיש את הנושא "בניה שלא בהתאם לדרישות בינוי המפורטות בתכנית שנועדה לקבוע אפוייה של הבניה בתחום התכנית או לשמור על אופי וחזות הסביבה הכוונה לחיפוי או צורת הבית. ולכן אני מבקש מחברי הוועדה לדחות את התכנית שבהן ההקלות המבוקשות הם מעל 135 מ"ר, מהסיבה שלדעתי בקשות אלה מהוות סטייה ניכרת מתכנית.

אני מבקש להדגיש שתוכנית בסטייה ניכרת היא תכנית שאין הוועדה המקומית מוסמכת לדון בה, עוד מוסיף "שמכיון שאני הסמכות המקצועית יש פה מקום לקבל את המלצתי.

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר לדבריו יש פה דיון תכנוני וכשמהנדס העיר קובע כשאתה קובע או כותב חוות דעת ובאמת שדעתו חשובה למרות שהוא לא מסכים איתו כשהוא אומר פגיעה באופי השכונה בהפרש של מ 135 עד 145 הרי על מה מדובר ?

יצחק נבט – מהנדס העיר, מציין שהוא קבע אני קובע מסגרת כללית שממנה אני מבקש לא להרוג. בתוך המסגרת יש נידות אבל אני קובע מסגרת שלפי דעתי ראוייה שתאושר הקלה בתכסית עד 135 מ"ר.

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר מבקש להכניס לאולם הדיונים את בעלי המגרשים שהגישו בקשות

ליאת יוסף – לדבריה "אני לא ילידת קרית מלאכי מתגוררת בעיר כ – 10 שנים, אנחנו גרים פה במטרה לשים עוגן לגדל את ילדי שלנו שזה הדור הקטן שהולך וצומח במקום, חשוב לנו לקבל מה שמגיע אנחנו בונים לפי קווי בניין.

יוסי חדד – ראש העיר יו"ר הוועדה הביא הנושא להצבעה בפני חברי הוועדה למרות שמהנדס העיר המליץ לא לאשר.

הצבעה : יוסי סולמני, יוסי חדד, **בעד**.
חיים שטיינר, בוריס בורכוב **נמנעו**.

ה ח ל ט ו ת
לאשר הבקשה הכוללת הקלה בתכסית, יש לפרסם ההקלה ולהחזיר לדיון בתום תקופת הפרסום ובהעדר התנגדויות.

תיק בנין : 204501

מספר בקשה : 20130116

סעיף: 23

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר : 20130006 בתאריך : 15/10/2013

מבקש :**♦ גרשון ימית וחיים**

נחליאלי 18 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס :♦ מנהל מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים**עורך :**

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין :

♦ תנעמי יובל

רימון 14 גן יבנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : נחליאלי 18 קרית מלאכי

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 26 מגרש : 191/חלק

תכנית : 163/02/18

שימוש עיקרי תאור בקשהאזור מגורים א בניה חדשה**מהות הבקשה****הקמת יח"ד אחת מזרחית במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות :**

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 145 מ"ר .
2. לא בוצע פרסום.

המלצות מהנדס הוועדה

ממליץ לא לאשר ההקלה המבוקשת היות והיא מהווה סטיה ניכרת מתכנית .

מהלך דיון

אדר יצחק נבט – מהנדס העיר, מבקש להציג את עמדתו בפני חברי הוועדה ובהתאם למסמך שהוגש וצורף לסדר היום בנושא הבקשות שהוגשו לוועדה מסעיף מס' 19 ועד 23 . לדבריו מדובר בשכונת אורות , ישנה ת.ב.ע מאושרת מס' 163/02/18 זו שכונה של בנה ביתך ומקריא את הכתוב מהמסמך שהועבר לחברי הוועדה , " מוגשות לכם בקשות להיתרי בניה בהם מבוקשת הקלה בתכסית המותרת שהיא 110 מ"ר לא כולל חניה . מתוך תקנון התסריט שמראה תכסית של 110 מ"ר. ומציין שמתכנני התוכנית כוונו לשכונת בנה ביתך שכונה שבה יצליחו בני העיר לבנות את ביתם , בכדי לעודד הישארותו של דור ההמשך בתחום העיר בניגוד למגמה שהייתה אז נחלת רבים אשר נדדו למושבים הסמוכים לעיר . העידה מאוד לחצנו שהשכונה הזאת תצא כי באמת הייתה אז בריחה , היתה הערכה ייתן אופק לאלה שכן יכולים לממש את עצמם בבניית בית פרטי ושיוכלו להישאר כאן. קביעת התכסית היא חלק מהוראות התוכנית המופיעות בתקנון התוכנית , המתכננים ישבו חשבו והגיעו למסקנה שגודל המגרש, והצפיפות שבה רוצים להגיע מבחינת הבינוי היא 110 מטר ומשכך מרגע שנקבעה התכסית כל סטייה מהתכנית דורשת בקשה להקלה . אכן באמת אושרו בקשות להקלה , אני אפסיק רגע לקרוא מתוך הכתוב,"

הייתה אז מדיניות שנפרצה בשלב כלשהוא , אני מסייג כל מי שנכה יכול להתפרס כאוות נפשו בהקלה כמובן . למעשה מדובר בארבע בקשות שחרגו יותר מ 135 מ"ר תכסית , וחובה עלי כמהנדס העיר לקבוע סייגים.

שקלתי הנושא והגעתי למסקנה שתכסית של יותר מ – 135 מ"ר יש בה כדי לשנות את אפוייה של השכונה, וכאן יש סעיף בחוק "כל שינוי בבינוי אשר יש בו כדי לשנות אופי השכונה מהווה סטייה ניכרת מתוכנית". יתרה מכך יש עוד סעיף שהוא די חדש מדגיש את הנושא "בניה שלא בהתאם לדרישות בינוי המפורטות בתכנית שנועדה לקבוע אפוייה של הבניה בתחום התכנית או לשמור על אופי וחזות הסביבה הכוונה לחיפוי או צורת הבית . ולכן אני מבקש מחברי הוועדה לדחות את התכנית שבהן ההקלות המבוקשות הם מעל 135 מ"ר, מהסיבה שלדעתי בקשות אלה מהוות סטייה ניכרת מתכנית .

מבקש להדגיש שתוכנית בסטייה ניכרת היא תכנית שאין הוועדה המקומית מוסמכת לדון בה , עוד מוסיף "שמכיוון שהוא הסמכות המקצועית יש פה מקום לקבל את המלצתי . יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר לדבריו יש פה דיון תכנוני וכשמנהנדס העיר קובע או כותב חוות דעת ובאמת שדעתו חשובה למרות שהוא לא מסכים איתו כשהוא אומר פגיעה באופי השכונה בהפרש של מ – 135 מ"ר עד 145 מ"ר הרי על מה מדובר ?

יצחק נבט – מהנדס העיר, מציין שהוא קבע אני קובע מסגרת כללית שממנה אני מבקש לא להרוג . בתוך המסגרת יש נידות אבל אני קובע מסגרת שלפי דעתי ראוייה שתאושר הקלה בתכסית עד 135 מ"ר .

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר מבקש להכניס לאולם הדיונים את בעלי המגרשים שהגישו בקשות

יהודית ודודה של גרשון ימית – לדבריה ישנם תקדימים שאושרו. יש רשימה של אנשים שקיבלו אישור , פנינו למהנדס העיר שהסביר שאושר בעבר ולכם לא נוכל לאשר. הדבר לא מוקבל עליה טוענת שהם מוותיקי קרית מלאכי לא יתכן דבר כזה הם לא יתנו שדבר כזה יקרה לכן מבקשת או להוציא צו הריסה לאישורים שניתנו וטוענת או שזה לא יעבור על סדר היום. היא מבקשת מהוועדה שדון במקרה שלה לא מדובר בהרבה מטרים לדבריה מדובר בכמות מזערית שהיא לא חורגת מקווי בניין .

עידית יפת – יועמ"ש לדבריה העניין לא אישי , מי שאישר את היח"ד הקודמות לא היה מהנדס העיר הנוכחי הדיון הוא מקצועי ולא אישי ויש כאן שאלה של חוקיות גם אם טעו פה חוקתית לא בהכרח הולכים והורסים

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש להביא הנושא להצבעה .

יוסי חדד – ראש העיר יו"ר הוועדה הביא הנושא להצבעה בפני חברי הוועדה למרות שמהנדס העיר המליץ לא לאשר .

הצבעה : יוסי סולמני , יוסי חדד , **בעד** .
חיים שטיינר , בוריס בורכוב **נמנעו** .

ה ח ל ט ו ת
לאשר הבקשה הכוללת הקלה בתכסית , יש לפרסם ההקלה ולהחזיר לדיון בתום תקופת הפרסום ובהעדר התנגדויות .

הדיירים עוזבים את הדיון .

יוסי חדד – ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו כעת נדון בכל בקשה לגופה למעשה מבוקשת פה הגדלת תכסית קרקע, מהנדס העיר המליץ לא לאשר מכיוון שמהווה סטייה ניכרת מתכנית, לדבריו אישרו לאחרים. לכן אני בעד לאשר לדיירים אלה ויותר לא לאשר.

יצחק נבט – מהנדס העיר לדבריו חשוב שתדעו "אני אומר את הדברים פה על השולחן, נכון שאישרו, אבל אם הוועדה אישרה דבר שהיום היא משוכנעת שהוא מהווה סטייה ניכרת אל לה להמשיך לאשר ואני אומר לכם, אני לא אחתום על ההיתרים, אני רוצה שתדעו".

עידית יפת – יועמ"ש "אני חושבת שנכון במקרה הזה לשלוח לוועדת ערר שתכריע בעניין".

יוסי סולמני – מ"מ ראש העיר, לדבריו מעריך את עמדתו ודעתו של מהנדס העיר, ודאי את יושרו המקצועי מציין שיש לו חלק מאוד מרכזי בבניית השכונה הזו ובכלל, ואין ספק מה שנכתב על פי צו מצפוננו ודעתו המקצועית. יחד עם זאת לא מסכים וחושב שצריך להציב גבולות ולמנוע את המדרון החלקלק, במובן שלא יגיע משהו לוועדה ויאמר אושר 146 ועכשיו תאשר 170 לדעתו בצורה שהשכונה בנייה אין סטייה ניכרת ובודאי שאין שינוי באופייה של השכונה ולכן הוא חושב שצריך לאשר את התוכניות, הוא מפנה שאלה ליועמ"ש "האם על פי מיטב הבנתך המקצועית יש פה סטייה ניכרת"?

עידית יפת – יועמ"ש – לדבריה היא איננה גורם תכנוני. לדעתה עומד פה מהנדס העיר ואומר בחינה תכנונית שיש פה סטייה מתכנית

יוסי חדד
יו"ר הוועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר