

תאריך: 07/12/2014  
ת. עברי: ט"ו בכסלו תשע"ה

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2014011**  
**בתאריך: 03/12/2014 י"א בכסלו תשע"ה שעה 09:30**

**נכחו:**

- יו"ר הוועדה וראש העיר

אליהו זוהר

**חברים:**

- מהנדס העיר

מר נועם רווחה

**סגל:**

## תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב אילת 21	אמיתי מרדכי וסימונה	גוש : 2472 חלקה : 63 מגרש : 68 חלק	אזור מגורים א , תוספת למבנה קיים	20140110  ת.בנין : 101103	בקשה להיתר	1
4	קרית מלאכי	ירושלמי תמיר	גוש : 2472 חלקה : 80 מגרש : 27 /חלק	אזור מגורים א , תוספת למבנה קיים	20140111  ת.בנין : 117600	בקשה להיתר	2

101103 תיק בניין:	20140110 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014011 תאריך: 03/12/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

אמיתי מרדכי וסימונה, אילת 21 קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

#### עורך

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

#### מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 14 גן יבנה

כתובת: רחוב אילת 21

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 63 מגרש: 68 חלק

תוכניות: 8/102/02/18

שימושים: אזור מגורים א תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת בניה לבית קיים + תוספת פרגולה

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה- מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר שמדובר בתוספת לבית קיים + פרגולה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכנים
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה+ הצבת מכולתה לפסולת בניין

117600	תיק בניין:	20140111	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014011 תאריך: 03/12/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

ירושלמי תמיר, קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

עינבר אהוד, ת.ד. 4293 ירושלים

#### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

**כתובת:** קרית מלאכי

**גוש וחלקה:** גוש: 2472 חלקה: 80 מגרש: 27 / חלק

**תוכניות:** 8/102/02/18

**שימושים:** אזור מגורים א **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

תוספת בניה הכוללת ממ"ד לבית מגורים קיים במגרש דו משפחתי.

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה- מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר שמדובר בתוספת הכוללת ממ"ד לבית מגורים קיים במגרש דו משפחתי וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

המשך בקשה להיתר : 20140111

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר באיסכות בגובה 2 מטר.

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

---

אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

---

נועם רווחה  
מהנדס העיר