

תאריך: 07/12/2014  
ת. עברי: ט"ו בכסלו תשע"ה

**פרוטוקול ועדת משנה מס' 201406**  
**בתאריך: 24/11/2014 ב' בכסלו תשע"ה שעה 14:00**

**נכחו:**

14:00 : הוזמן לשעה :	- יו"ר הוועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר	<b>חברים:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו	
14:00 : הוזמן לשעה :	- סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר	
14:00 : הוזמן לשעה :	- נציג מ.מ.י	ארנון ריזינסקי	<b>נציגים:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן	
14:00 : הוזמן לשעה :	- יועצת משפטית	עו"ד עידית יפת לוי	<b>סגל:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- מהנדס העיר	אדרי נועם רווחה	
14:00 : הוזמן לשעה :	- מהנדס רישוי	מר יורי רחמנוב	
14:00 : הוזמן לשעה :	- מזכירת הוועדה לתכנון ובניה	גב' סימה חזן	
14:00 : הוזמן לשעה :	- מפקח הועדה	מר אביב רפאל	
14:00 : הוזמן לשעה :	-	אדרי מיכאל בורדמן	<b>אורח</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	-	מר רפאל תורג'מן -מ.דתית	
14:00 : הוזמן לשעה :	-	הרב יוסף בלוי -ר.המ. דתית	

**נעדרו:**

14:00 : הוזמן לשעה :	- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון	<b>חברים:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב	
14:00 : הוזמן לשעה :	- חבר הועדה	מר שי סיוס	
14:00 : הוזמן לשעה :	- חבר הועדה	מר רן וייצמן	
14:00 : הוזמן לשעה :	- נציג משרד הבריאות	גב' דפנה זעירא	<b>נציגים:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית ארלקי	
14:00 : הוזמן לשעה :	- נציג המשרד לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב	
14:00 : הוזמן לשעה :	- שמאי מקרקעין	מר ארו אבירן	<b>סגל:</b>
14:00 : הוזמן לשעה :	- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי	
14:00 : הוזמן לשעה :	- מנכ"ל העיריה	מר תמיר יזמי	

על סדר היום:

**אישור פרוטוקול ועדת מישנה מס' 201405 מיום 2/11/14**

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתח בשעה 14.35

אליהו זוהר - ראש העיר, ויו"ר הוועדה - פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה  
אישור פרוטוקול מס' 201405 מיום 2/11/2014 .

החלטה: הפרוטוקול אושר פה אחד

נוכחים בהצבעה: ( מר אליהו זוהר , מר חיים שטינר , מר מישל טפירו )

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר תוכנית מפורטת	617-0238246	הרחבת בית העלמין -קרית מלאכי	גוש : 301 מחלקה : 142 עד חלקה : 142	מועצה דתית	הרב אבו חצירא	4
2	בקשה להיתר	20140099 ת.בנין : 207002	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 18 מגרש : 183/חלק	בן חמו מאור ומיטל	שדג 4, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	6
3	בקשה להיתר	20140100 ת.בנין : 206901	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 7 מגרש : 104/חלק	דניאלי בנימין	יונה 21, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	8
4	בקשה להיתר	20140101 ת.בנין : 206902	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 7 מגרש : 104/חלק	דניאלי בנימין	יונה 23, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	10
5	בקשה להיתר	20140107 ת.בנין : 204702	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 59 מגרש : 156א'	טהר חן	עגור 3, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	12
6	בקשה להיתר	20140109 ת.בנין : 200701	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 12 מגרש : 171ב'	פרץ משה יוסף	שחף 1, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	14
7	בקשה להיתר	20140102 ת.בנין : 101102	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2472 חלקה : 62 מגרש : 85	כחול עדה	כנען 11, שכונה : המייסדים	16
8	בקשה להיתר	20140103 ת.בנין : 110002	אזור מגורים ב , בניה חדשה	גוש : 2474 חלקה : 15 מגרש : 106/חלק	כרמי תמר ונאור	שד' בן גוריון 35, שכונה : המ"ג	18
9	בקשה להיתר	20140104 ת.בנין : 207100	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2414 חלקה : 28 מגרש : 14	פרידלנד שמואל	הרבי מילובביץ' 28, שכונה : חב"ד	20
10	בקשה להיתר	2012051 ת.בנין : 111908	תעשייה , תוספת למבנה קיים	גוש : 301 חלקה : 125 מגרש : 8	כהן משה	רחוב העמל 15	22
11	בקשה להיתר	20140105 ת.בנין : 207700	תעשייה ומלאכה , בניה חדשה	גוש : 2916 חלקה : 39 מגרש : ת/ש 512	נייר וקרטון הדרום 1996 בע"מ ע"י קרטין שמואל	שרייבר לאון 14, שכונה : אזור התעשייה	24
12	בקשה להיתר	20140108 ת.בנין : 901002	מוסד חינוכי , תוספת למבנה קיים	גוש : 310 חלקה : 27	ישיבת " קרן אורה "	רחוב הרב ניסים יצחק 8	25

<b>סעיף 1</b>	<b>תוכנית מפורטת: 617-0238246</b>
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014	

**שם התכנית:** הרחבת בית העלמין -קרית מלאכי  
**סוג תוכנית** תוכנית מפורטת  
**סמכות:** ועדה מחוזית  
**שטח התוכנית** 51,355.00 מ"ר (51.355 דונם)

**יחס לתוכנית**

מספר תכנית	יחס
163/02/18	שינוי לתכנית
א/11/105/03/18	כפופה לתכנית
26/102/02/18	כפופה לתכנית

**בעלי ענין**

**יוזם/מגיש**  
מועצה דתית

**מתכנן**  
מיכאל בורדמן

**בעלים**  
מינהל מקרקעי ישראל

**כתובות** הרב אבו חצירה

**גושים חלקות**

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
301	לא	לא	142	142	לא
2930	לא	לא	96	96	כן
2930	לא	לא	107	109	לא

**מטרת דיון**

המלצת הוועדה המקומית לוועדה המחוזית על הפקדת התכנית.

**מטרת התכנית**

**הרחבת שטח בית העלמין ע"י שינויים ביעודי קרקע וקביעת הוראות בינוי .**

**מהלך דיון**

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה, מבקש להקדים הדיון בבקשה זו על מנת לא לעכב את ראש המועצה הדתית. ( נציין שהבקשה מופיעה בסדר היום בסעיף 12 )

אדרי' מיכאל בורדמן - מציג את התכנית בפני חברי הוועדה מדובר בתכנית מפורטת להגדלת שטח לבית העלמין בקרית מלאכי , ומדגיש שבאזור צפון מערב ישנם מתקנים הנדסאים, כך שבאופן טבעי אפשר להרחיב את בית העלמין לכיוון צפון מערב, דרוש גם שינוי יעוד ממתקנים הנדסיים לטובת בית העלמין הדבר דרוש בשל ריבוי האוכלוסיה בעיר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש לדעת מה המרחק בין גבול התכנית לכביש הקיים, ומדגיש שאינו מעוניין שגבול התכנית יהיה קרוב לכביש, בכדי למנוע מהנוסעים באזור זה לראות קברים בתחום הנסיעה .

מר יוסף בלוי- ראש המועצה הדתית מציין בפני חברי הוועדה את הנחיצות של הרחבת בית העלמין, ומציין שישנה השקעה כספית של הוצאת פסולת מהמזבלה בסך של כ- 3 מיליון ש"ח. לדבריו החניה שבתחום בית העלמין אמורה לשמש לקבורה, אך ויתרו לטובת חניה לציבור שמגיע לבית העלמין.

אדר נועם רווחה - מהנדס העיר - מציין שמלבד השטח המדובר ישנו עוד שטח של שצ"פ שגם אותו לוקחים לטובת הרחבת בית בעלמין, מבחינת הוועדה אנו רואה שום מניעה לאישור, הערתי ונתתי ביטוי לתכנית והיא תוכל לתפקד כמו שהיא החיבור לעיר חשוב, אך מבחינה הנדסית אדריכלית אני לא רואה בעיה. ו. מבקש להוסיף בתקנון התכנית שלאורך החומה מהצד של השביל שמחוץ לבית העלמין תהיה רצועת גינון ברוחב של כ- 80 ס"מ. החומה תהיה מחופה באבן טבעית או מתועשת.

עו"ד עידית יפת - מציינת בפני חברי הוועדה, שלמעשה התכנית היא בסמכות הוועדה המחוזית. זו המלצה למחוזית.

#### החלטות

- המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית עם שינויים :  
\* . הקמת גדר אטומה בגובה 2 של כ - מטרים ובחיפוי אבן טבעית או מתועשת, את הגדר מחלקה החיצוני תלווה רצועת גינון ברוחב של 80 ס"מ .

207002	תיק בניין:	20140099	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014					

### בעלי עניין

#### **מבקש**

בן חמו מאור ומיטל, שלדג 4 קרית מלאכי

#### **בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### **עורך**

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

#### **מתכנן שלד הבנין**

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

**כתובת:** שלדג 4, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

**גוש וחלקה:** גוש: 2929 חלקה: 18 (ח"ח) מגרש: 183/חלק

**תוכניות:** 163/02/18

**שימושים:** אזור מגורים א **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי ב - 3 קומות ( יח"ד מערבית ) ובקשה להקלות:

1. תוספת קומת מרתף .
  2. ניוד זכויות מקומה עליונה לטובת קומת מרתף עד - 50 מ"ר
  3. הקמת חצר אנגלית בעומק 2.92 מטר , במקום 1.5 מטר וברוחב 4.30 מטר במקום 1.50 מטר .
- בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

### מהלך דיון

#### ארנון רזינסקי - נציג מנהל מקרקעי ישראל עזב את הדיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה להקמת מרתף וניוד זכויות מקומה העליונה למרתף עד 50 מ"ר, והקמת חצר אנגלית בעומק 2.92 מטר וברוחב 4.30 מטר במקום 1.5 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר .

אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא להצבעה בפני חברי הוועדה .

החלטה: הבקשה מאושר פה אחד .

### החלטות

#### **החלטה לאשר בתנאים**

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

המשך בקשה להיתר : 20140099

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

גידור השטח לפני התחלת הבניה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

סעיף 3	בקשה להיתר: 20140100	תיק בניין: 206901
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

דניאלי בנימין, יונה 21 קרית מלאכי

#### **בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### **עורך**

טברובסקי סטס, משה שרת 36/14 אשקלון, 0545297315

#### **מתכנן שלד הבנין**

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

#### **כתובת:**

יונה 21, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 2930 חלקה: 7 (ח"ח) מגרש: 104/חלק

#### **תוכניות:**

163/02/18

#### **שימושים:**

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו משפחתי בעל 2 קומות (יח"ד מיזרחית) ובקשה להקלה:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל 123 מ"ר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הבקשה להצבעה בפני חברי הוועדה.

הבקשה מאושרת פה אחד.

### החלטות

#### **החלטה לאשר בתנאים**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

גידור השטח לפני התחלת הבניה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

סעיף 4	בקשה להיתר: 20140101	תיק בניין: 206902
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

#### בעלי עניין

##### מבקש

דניאלי בנימין, יונה 21 קרית מלאכי

##### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

##### עורך

טברובסקי סטס, משה שרת 36/14 אשקלון, 0545297315

##### מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

##### כתובת:

יונה 23, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

##### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 7 (ח"ח) מגרש: 104/חלק

##### תוכניות:

163/02/18

##### שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות ( יח"ד מערבית) ובקשה להקלות:  
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123 מ"ר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

#### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123 מ"ר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הבקשה להצבעה בפני חברי הוועדה.

הבקשה מאושרת פה אחד.

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

גידור השטח לפני התחלת הבניה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

204702	תיק בניין:	20140107	בקשה להיתר:	5	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

טהר חן, 442 אביגדור

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

דהאן רז, יוסף צבי מלר 2 גדרה

#### מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

#### כתובת:

עגור 3, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

#### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 59 (ח"ח) מגרש: 156א'

#### תוכניות:

163/02/18

#### שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות הכולל בריכת שחיה לא מקורה ובקשה להקלה:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 123 מ"ר .
2. הקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה בסטייה מקו בניין אחורי מ - 3 מטר ל - 1.25 מטר , מקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 1.20 מטר .

בוצע פרסום בהדר התנגדויות.

### מהלך דיון

אדר' נועם רווחה - מהנדס העיר, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל 123 מ"ר , הקלה בהקמת בריכה לא מקורה בסטייה מקו בניין אחורי מ - 3 מטר ל 1.25 מטר מקו בניין צדדי מ 3 מטר ל 1.20 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש לברר בסוגיית הבריכה אם יש מספיק מעבר בטיחותי שימנע חלילה נופלה לבריכה .

אדר' נועם רווחה - מהנדס העיר, הוא מחוייב להביא אישור של יועץ בטיחות לכל המתחם של הבריכה .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הבקשה להצבעה בפני חברי הוועדה.

הבקשה מאושרת פה אחד.

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ. /נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
אישור רשות כבאות  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה  
גידור השטח לפני התחלת הבניה  
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח  
אישור קבלן רשום  
חתימת השכנים  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ  
אישור יועץ בטיחות לכל מתחם הבריכה

200701 תיק בניין:	20140109 בקשה להיתר:	סעיף 6
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

### בעלי עניין

#### **מבקש**

פרץ משה יוסף, שחף 1 קרית מלאכי

#### **בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### **עורך**

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

#### **מתכנן שלד הבנין**

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

#### **כתובת:**

שחף 1, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 2929 חלקה: 12 (ח"ח) מגרש: 171ב'

#### **תוכניות:**

163/02/18

#### **שימושים:**

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 145 מ"ר .
2. הקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה מקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 2.20 מטר .
3. הקלה בהקמת חדר משאבות בחריגה מקו בניין צדדי מ - 3 מ"ר ל - 0.20 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

### מהלך דיון

אדר' נועם רווחה - מהנדס העיר, מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה לניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל- 145 מ"ר, מבוקשת הקלה בהקמת בריכה לא מקורה מקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 2.20 מטר, והקלה בהקמת חדר משאבות בחריגה מקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל 0.20 מטר . בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הבקשה להצבעה בפני חברי הוועדה.

הבקשה מאושרת פה אחד.

### החלטות

#### **החלטה לאשר בתנאים**

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה  
גידור השטח לפני התחלת הבניה  
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח  
אישור קבלן רשום  
חתימת השכנים  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ  
אישור יועץ בטיחות למתחם הבריכה.

101102 תיק בניין:	20140102 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

כחול עדה, כנען 11 קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים, 0532728083

#### מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

#### כתובת:

כנען 11, שכונה: המייסדים

#### גוש וחלקה:

גוש: 2472 חלקה: 62 מגרש: 85

#### תוכניות:

8/102/02/18

#### שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת יח"ד ( צפונית) דו קומתית ובקשה להקלה :

1. הקלה בבניה בהתאם לקו רחוב שלפני בנויים רוב הבניים, לא פחות מ - 8 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

### מהלך דיין

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה להקמת יח"ד דו קומתית, אך מיכוון שלא מוגדר קו בניין קדמי לרחוב, אז לפי חוקי התכנון והבניה סעיף 2 (5) (ב) תקנות סטייה ניכרת " בניה בהתאם לקו שבנויים רוב הבניינים באותו קטע רחוב בין שני צמתיים " בוצע פרסום בהעדר התנגדויות וממליץ לאשר .

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מרחיב את הנושא ישנו כביש וברוזה בדרך כלל כותבים קווי בנין קדמים לכל מגרש שצמוד לכביש, בת.ב.ע זו לא רשמו, וכך למעשה ניתנו היתרי בניה בעבר, לימים סללו כביש גילו שיש מס' מבנים מאושרים במרחק של לא פחות מ 8 מטר מהקו הקדמי ולכן ניתן להסתמך על קו בניין שעליו בנויים רוב הבתים מצומת לצומת.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הנושא להצבעה.

החלטה : מאושר פה אחד .

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל



אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה  
גידור השטח לפני התחלת הבניה  
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח  
אישור קבלן רשום  
חתימת השכנים  
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולת פסולת בניין  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

8 סעיף	בקשה להיתר: 20140103	תיק בניין: 110002
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

#### בעלי עניין

##### מבקש

כרמי תמר ונאור, בן גוריון 35

##### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

##### עורך

אדרי מרדכי, שבי ציון 2 מבשרת ציון

##### מתכנן שלד הבנין

אדרי מרדכי, שבי ציון 2 מבשרת ציון

##### כתובת:

שד' בן גוריון 35, שכונה: המ"ג

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 15 (ח"ח) מגרש: 106/חלק

##### תוכניות:

155/03/18

##### שימושים:

אזור מגורים ב

תאור הבקשה: בניה חדשה

#### מהות הבקשה

תוספת ממ"ד לבית קיים ע"פ הוראת שעה.

#### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה למעשה מדובר בהקמת ממ"ד על פי הוראת שעה מחוץ לקווי בניין ממליץ לאשר בהתאם להוראת השעה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה, לדבריו נקבעה בעבר מדיניות לאשר, למרות שיש חריגות בניה לא לעכב הקמת ממ"ד בשל הוראת השעה אך להגביל אותם בזמן. כשנה מיום קבלת היתר הבניה להקמת הממ"ד להכשיר את כל חריגות הבניה.

חיים שטיינר - סגן ראש העיר, הוא הגיש בקשה להקמה ממ"ד אך בשל הוראת השעה לא ניתן לעכב, במקביל יגיש לוועדה בקשה להכשיר את כל חריגות הבניה הקיימות בנכס וזה תוך שנה.

עו"ד עידית יפת - יועמ"ש כן בגלל הוראת השעה מאשרים ממד"ים וכל חריגות הבניה יסדרו בתוך שנה.

אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה מבקש להביא להצבעה נושא זה.

החלטה: אושר פה אחד עם התחייבות להסדיר את חריגות הבניה בנכס.

#### החלטות

החלטה לאשר בתנאים יש להסדיר את נושא החריגות הקיימות בנכס תוך שנה מיום קבלת היתר בניה לממ"ד.

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

גידור השטח לפני התחלת הבניה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

הסכם עם אתר פסולת מורשה

תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

207100	תיק בניין:	20140104	בקשה להיתר:	9	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014					

### בעלי עניין

#### **מבקש**

פרידלנד שמואל, נחל 11 רמת גן  
פרידלנד פרנק, נחל 11 רמת גן  
אסטולין נפתלי הרץ, נחל 11 רמת גן

#### **בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### **עורך**

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

#### **מתכנן שלד הבנין**

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. - 289 קרית מלאכי

#### **כתובת:**

הרבי מילובביץ' 28, שכונה: חב"ד

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 2414 חלקה: 28 (ח"ח) מגרש: 14

#### **תוכניות:**

2016/מק/18

#### **שימושים:**

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת 3 יח"ד בשלוש קומות במגרש תלת משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות ( עיקרי ושרות) ממפלס מתחת ל 0.00 למפלס מעל ל 0.00
2. תוספת קומה מעל מפלס 0.00
3. הקלה בגובה של המבנה מ 8.5 מטר ל - 10.31 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר, מדובר בבקשה בפס חב"ד להקמת 3 יח"ד ב - 3 קומות במגרש תלת משפחתי, מבקשים לקבל הקלה בניוד זכויות של עיקרי ושרות ממפלס מתחת ל -0,00 בגלל הטופגרפיה מבחינתו זה בעצם תוספת קומה ומבוקשת הקלה בגובה המבנה עד מ - 8.5 מטר עד - 10.31 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ולכן אני ממליץ לאשר .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא להצבעה בפני חברי הוועדה .

החלטה : מאשר פה אחד .

### החלטות

#### **החלטה לאשר בתנאים**

חתימת מ.מ. /נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטוניס/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה

גידור השטח לפני התחלת הבניה

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה\_ הצבת מכולת פסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

111908	תיק בניין:	2012051	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014					

### בעלי עניין

#### **מבקש**

כהן משה, העמל 15 קרית מלאכי

#### **בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

#### **עורך**

מיכאל בורדמן, רח ז'בוטנסקי 8 קרית מלאכי

#### **מתכנן שלד הבנין**

הופמן דב, רח סחרוב 11 ראשל"צ

**כתובת:** רחוב העמל 15

**גוש וחלקה:** גוש: 301 חלקה: 125 מגרש: 8

**תוכניות:** 7/105/3/18

**יעוד:** תעשייה ומלאכה

**שימושים:** תעשייה **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

### מטרת דיון

חידוש החלטת וועדה. ( נושא הפרסום נבדק ע"י היועמ"ש )

### מהות הבקשה

- תוספת בניה ושינויים במבנה תעשייה קיים, הריסת מבנה הבנוי ללא היתר ובקשה להקלה:
- הקמת מבנה צמוד לגבול מגרש בהסכמת שני בעלים של מגרשים הצמודים.
  - הקלה בקו בניין צדדי עד 10% בחלק מהמבנה.

### חוות דעת

- בישיבת ועדת משנה מספר 201211 מתאריך 19/07/2012 הוחלט:
- החלטה לאשר בתנאים:
1. הריסה מוקדמת של כל המבנים שבנויים ללא היתר.
  2. מכתב התחייבות מהשכן לבניה עתידית לתוספת ובלבד שהקירות של שני הבניינים יבנו על הגבול המשותף ויהיו חופפים.

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הוועדה ומסביר שמדובר בבקשה לחידוש החלטה, שניתנה בעבר, בעצם הסדרת מצב חוות הדעת הקודמת לאשר בתנאי, של הריסה מוקדמת של המבנים שנבנו ללא היתר ומכתב התחייבות מהשכן לבניה עתידית בתוספת ובלבד שקירות שני הבניינים יבנו על הגבול המשותף ויהיו חופפים, ולכן אני ממליץ.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה, מביא להצבעה בפני חברי הוועדה.

החלטה: מאושר פה אחד.

### החלטות

#### **החלטה לאשר חידוש החלטה.**

בתנאי של הריסה מוקדמת של המבנים שנבנו ללא היתר ומכתב התחייבות מהשכן לבניה עתידית בתוספת ובלבד שקירות שני הבניינים יבנו על הגבול המשותף ויהיו חופפים,

חתימת מ.מ./י.נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
אישור רשות כבאות  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח  
אישור קבלן רשום  
חתימת השכנים  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה  
תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

207700	תיק בניין:	20140105	בקשה להיתר:	11	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

נייר וקרטון הדרום 1996 בע"מ ע"י קרטין שמואל, צומת ראם ד. י"נ שקמים

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. -1071 קרית מלאכי

#### מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

**כתובת:** שרייבר לאון 14, שכונה: אזור התעשייה

**גוש וחלקה:** גוש: 2916 חלקה: 39 מגרש: ת/ש 512

**תוכניות:** 166/03/18

**שימושים:** תעשייה ומלאכה **תאור הבקשה:** בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשייה קלה ( יצור מוצרי נייר ) ואחסנה לוגיסטית ובקשה להקלה:

1. ניוד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע לצורך הגדלת שטח עיקרי מ - 40% ל - 44% ללא שינוי סה"כ שטח תכסית מירבי .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

### מהלך דיון

נועם רווחה - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה, מדובר בבקשה להקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע לצורך הגדלת השטח העיקרי מ - 40% ל - 44% ללא שינוי סהכ בשטח התכסית. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, ומוסיף ומציין שהיה מעדיף לראות אזור תעשייה מאד יפה .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה, מביע את התנגדותו להקמת המבנה והשימוש המבוקש, לדבריו הוציא מכתבים לתמ"ת בנושא .

עו"ד עידית יפת - יועמ"ש, לדבריה ההתנגדות היא להקלה, במידה ולא זה היה באה לדיון ברשות רשוי, ומבקשת לנמק את התנגדותו.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא להצבעה בפני חברי הוועדה.

### החלטות

החלטה לדחות את הבקשה :

מהנימוק שיו"ר הוועדה וחברי הוועדה אינם מעוניינים לעודד תעשייה מסוג זה, מיכוון שמדובר בתעשייה מזהמת .



901002 תיק בניין:	20140108 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201406 תאריך: 24/11/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

ישיבת " קרן אורה " , הרב ניסים יצחק 10 קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל , רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

מיכאל בורדמן , זבוטנסקי 8 ת.ד. -1071 קרית מלאכי

#### מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי , רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

שפר דני , האומן 9 ירושלים

#### כתובת:

רחוב הרב ניסים יצחק 8

#### גוש וחלקה:

גוש: 310 חלקה: 27 מגרש: ת/ש 01

#### יעוד:

מבניים ומוסדות ציבור חינוך

#### שימושים:

מוסד חינוכי

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

### מהות הבקשה

- אישור מבנים קיימים: בית כנסת , בניין ישיבה בית התלמיד , הקמת מבני פנימיה , הריסת קרוונים ובקשה להקלות:
1. הקלה בקו בניין צדדי (דרומי) עד 10% .
  2. הקלה בתוספת שתי קומות מעל שלוש קומות המותרות , וניוד זכויות לטובתן ( "בניין בית התלמוד" )
  3. הקלה בתוספת קומת מרתף וניוד זכויות לטובתו ( " בניין פנימיה" )

### מהלך דיון

אדרי' נועם רווחה - מהנדס העיר , מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה בעצם הבקשה לאשרר מבנים קיימים ותוספת של בית כנסת, בית התלמיד, בבניין הישיבה ישנם קרוונים שמסומנים להריסה מבוקשת הקלה בקו בניין צדדי דרומי עד 10% והקלה בתוספת של 2 קומות מעל 3 הקומות המותרות לפי התב"ע וניוד זכויות, ותוספת קומת מרתף וניוד זכויות לטובת המרתף בוצע פרסום בהעדר התנגדויות ולכן אני ממליץ לאשר הבקשה .

אלי בן שושן- נציג כיבוי אש מבקש שהתכנית תועבר לאישורם .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הנושא להצבעה .

החלטה: הבקשה אושר פה אחד.

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

אישור משרד החינוך

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן  
אישור חברת בזק  
אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת חשמל  
אישור רשות כבאות  
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום  
תשלום אגרות והיטלים  
בדיקת חבות היטלי השבחה  
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה  
תיקונים לפי תכנית "הערות"  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.  
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים  
אישור מודד מוסמך  
פרסום הקלה והעדר התנגדויות  
טופס מנוי ואחראי על הביקורת  
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה  
גידור השטח לפני התחלת הבניה  
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח  
אישור קבלן רשום  
חתימת השכנים  
אישור מחלקת תברואה  
הסכם עם אתר פסולת מורשה+ הצבת מכולה לפסולת בניין  
תכנית מתוקנת ב- 3 עותקים + מילוי כל הדרישות + חתימת כל היועצים : עורך הבקשה, מתכנן שלד, יועץ

---

אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

---

נועם רווחה  
מהנדס העיר