

תאריך: 25/11/2014
ת. עברי: ג' בכסלו תשע"ה

פרוטוקול ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מס' 20143

בתאריך: 20/11/2014 כ"ז בחשוון תשע"ה שעה 19:00

נכחו:

19:00 : הוזמן לשעה:	- יו"ר הועדה וראש העיר	אליהו זוהר	חברים:
19:00 : הוזמן לשעה:	- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון	
19:00 : הוזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר שי סיוס	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	דוד גלעם	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	חיים שטיינר	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	שלומי מלכה	
19:00 : הוזמן לשעה:	- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן	נציגים:
19:00 : הוזמן לשעה:	- יועצת משפטית	גב' עידית יפת לוי	סגל:
19:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדס העיר	נועם רווחה	
19:00 : הוזמן לשעה:	-	יוסי וקניין - יזם הפרוייקט	אורח
19:00 : הוזמן לשעה:	-	מר אלי ג'אן- כתב עיתון ידיעון	
19:00 : הוזמן לשעה:	-	מר אליאור עמר- כתב עיתון הנ	

נעדרו:

19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב	חברים:
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר בצלאל מזרחי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר רן וייצמן	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר יוסי סולימני	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	גדעון מהרי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	יוסי חדד	
19:00 : הוזמן לשעה:	- נציגת משרד הבריאות	גב' דפנה זעירא	נציגים:
19:00 : הוזמן לשעה:	- נציג מ.מ.י	ארנון ריזינסקי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית ארלקי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר ארו אבירן	סגל:
19:00 : הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדס רישוי	מר יורי רחמנוב	
19:00 : הוזמן לשעה:	- מזכירת הועדה לתכנון ובניה	גב' סימה חזן	
19:00 : הוזמן לשעה:	- מנכ"ל העיריה	מר תמיר יזמי	
19:00 : הוזמן לשעה:	- מפקח הועדה	מר אביב רפאל	

על סדר היום:

* אישור מינויו של צבי דוידי כזבר הועדה הממקומית לתכנון ובניה וכן ממונה על הגביה של הוועדה המקומית לתכנון ובניה .

החלטה: מאושר פה אחד

תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
4	רחוב הרב אבו חצירה 5	ש.י.שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	גוש : 301 חלקה : 142 מגרש : 1	תוכניות שינויים	20140045 ת.בנין : 193800	בקשה להיתר	1

193800	תיק בניין:	20140045	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מספר 20143 תאריך: 20/11/2014					

בעלי עניין

מבקש

ש.י.שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ, רח העמל 22 א-ת קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וולטר שיינקמן, ת.ד. 14327 אשדוד

מתכנן שלד הבנין

רפי אחוון, הבנים 5 ת.ד. 1029 אשדוד

כתובת: רחוב הרב אבן חצירא 5

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 142 מגרש: 1

יעוד: מגורים ב

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מטרת דיון

הבקשה חוזרת לדיון במליאת הוועדה לתכנון ובניה לבקשת חברי הוועדה: מר מישל טפירו, מר בוריס בורכוב.

מהות הבקשה

שינויים בחזיתות המבנים, פירוט חומרי ציפוי חוץ - עדכון גוונים וחומר קשיח, שינויים פנימיים בדירות ללא שינוי בשטח.

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה תכנון ובניה מליאה מספר 20142 מתאריך 13/08/2014 הוחלט: יו"ר הוועדה מחליט לא לדון ולדחות הדיון למועד מאוחר יותר.

בישיבת ועדת משנה מספר 201403 מתאריך 22/06/2014 הוחלט: בנסיבות אלה מחליטה הוועדה לקבל את ההתנגדויות ולדחות את הבקשה להקלה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר