

תאריך: 03/11/2014
ת. עברי: י' בחשוון תשע"ה

פרוטוקול ועדת משנה מס' 201405
בתאריך: 02/11/2014 ט' בחשוון תשע"ה שעה 10:00

			<u>נכחו:</u>
			חברים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- יו"ר הוועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון	
10:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב	
10:00 : הוזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו	
10:00 : הוזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר	
			נציגים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- נציג מ.מ.י	מר ארנון רזינצקי	
10:00 : הוזמן לשעה:	- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן	
			סגל:
10:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדס העיר	אדר' נועם רווחה	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מהנדס רישוי	מר יורי רחמנוב	
10:00 : הוזמן לשעה:	- יועצת משפטית	עו"ד עידית יפת לוי	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מזכירת הועדה לתכנון ובניה	גב' סימה חזן	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מפקח הועדה	מר אביב רפאל	
			מוזמן
10:00 : הוזמן לשעה:	-	אינג' יוסי זילבר -מנהל הפרויי	
			אורח
10:00 : הוזמן לשעה:	-	אדר' יואב אומן - מתכנן הפרוי	
			<u>נעדרו:</u>
			חברים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר שי סיום	
10:00 : הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר רן וייצמן	
			נציגים:
10:00 : הוזמן לשעה:	- נציג משרד הבריאות	גב' דפנה זעירא	
10:00 : הוזמן לשעה:	- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית ארלקי	
			סגל:
10:00 : הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר ארו אבירן	
10:00 : הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי	
10:00 : הוזמן לשעה:	- מנכ"ל העיריה	מר תמיר יזמי	
			מוזמן
10:00 : הוזמן לשעה:	-	אדר' סמי טיטו- מתכנן הפרויי	

על סדר היום:

* אישור פרוטוקול ישיבת ועדת משנה מס' 201404 מיום 31/8/2014 .

* נושא הדיון : אישור תכנית בינוי "אחוזת רוטנר"

תחילת הישיבה 10:15

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת ועדת המשנה לתכנון ובניה , ומציג בפני חברי הוועדה את מר נעם רווחה מהנדס העיר הנכנס מאחל לו הצלחה בתפקיד.

אדר' נעם רווחה - מהנדס העיר: " היום אני מתחיל את תפקידי כמהנדס העיר, ומקווה לשיתוף פעולה פורה בהמשך הדרך".

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש להביא לאישור את פרוטוקול ועדת משנה מס' 201404 מיום 31/8/14

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד .

נוכחים: (שמעון חזן , בוריס בורכוב , מישל טפירו , חיים שטיינר)

נושא הדיון: אישור תכנית בינוי " אחוזת רוטנר " ע"פ ת.ב.ע. 18/מק/2069

אדר' יואב אומן - ממשרדו של טיטו אדריכלים מציג התכניך בפני חברי הוועדה לדבריו אנו דנים כעת באישור תכנית ההבינוי שלב א' בפרוייקט , מדובר במתחם שבו יוקמו כ - 3200 יח"ד שמתוכם בשלב א' ע"פ התבעות המאושרות מדובר ב- 286 יח"ד בבניה רוויה ו - 96 קוטג'ים , התכנית במסמכות מקומית לשלב א' בתוקף .

כעת אנו נמצאים בשלב של לפני קבלת היתרי בניה כשלמעשה כל הדרישות למתן היתר הושלמו , למעט תכנית הבינוי שאותה אנו מצגים , מוסיף ומציין שלמעשה התכנית התקפה שינתה קווי בניו , העבירה זכויות ממגרש למגרש תכנית הבינוי שמוצגת כאן לפניכם היא על חלק קטן מהמתחם . מבקשים לאשר בתכנית את מגורים ב' וזה למעשה מה שעשתה התכנית המקורית העבירה מעט יח"ד ממגרש למגרש , מדובר במגרשים לבניה רוויה כ - 96 קוטג'ים , היתר הבניה המבוקש הוא על כ - 222 יח"ד מתוך 286 יח"ד . מבקש לציין שהחברת שמונחת לפניכם היא כוללת תשתיות , מים , ביוב , תנועה , תאורת רחוב , פיתוח , ניקוזים , והכול מפורט ומאושר ע"י המחלקות השונות .

בוריס בורכוב - חבר הוועדה מבקש לדעת בכמה קומות מדובר .

אדר' יואב אומן - משיב שלמעשה מדובר בחמש קומות , עוד מוסיף ומציין ישנם שני מגרשים שהם כרגע לא בבינוי ולכן מבוקש כעת היתר של 222 יח"ד.

מישל טפירו - חבר הוועדה פונה לאדר' יואב אומן , " אתה אומר שהתב"ע שאמורה להתאשר היא לא תשנה את זה".

אדר' יואב אומן - התב"ע הזאת ללא שינוי .

יוסי זילבר - לדבריו יש פתרון לניקוז לכל השכונה ל כ- 3000 יח"ד , עוד מציין שנושא הניקוז יבוצע תת קרקעי מתחת לכבישים כך למעשה שכול זרימת המים תהיה עד למובל שנמצא בכפר ורבורג.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו קו הסניקה מטופל ע"י המועצה אזורית באר טוביה ונמצא בשלבי היתר.

אדר' נועם רווחה - מהנדס העיר מבקש להדגיש שזהו למעשה תנאי למתן איכלוס .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא להצבע את אישור תכנית הבינוי .

החלטה: התכנית מאושרת פה אחד .

נוכחים : (שמעון חזן , בוריס בורכוב , מישל טפירו , חיים שטיינר).

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר

