

תאריך: 16/09/2014  
ת. עברי: כ"א באלול תשע"ד

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2014008**  
**בתאריך: 10/09/2014 ט"ו באלול תשע"ד שעה 02:00**

**נכחו:**

**חברים:** אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

**סגל:** מר יצחק נבט - מהנדס העיר

## תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ' /
1	בקשה להיתר	20140092 ת.בנין : 203801	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 69 מגרש : 173	יוסף שרון	שלו 17, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	3
2	בקשה להיתר	20140093 ת.בנין : 207501	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 11 מגרש : 170	ענקי תמיר	שחף 10, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	5
3	בקשה להיתר	20140094 ת.בנין : 207502	בניה חדשה	חלקה : 11 מגרש : 170 תכ' : 163/02/18	ענקי תמיר	שחף 12, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	7
4	בקשה להיתר	20140095 ת.בנין : 205002	אזור מגורים א , בניה חדשה	גוש : 2929 חלקה : 42 מגרש : 207	מטוסל אריק	רחוב דרור 18	9
5	בקשה להיתר	20140064 ת.בנין : 933900	מבנים ומוסדות ציבור ודת , בניה חדשה	גוש : 2930 חלקה : 84 מגרש : ת.ש. 432	עיריית קרית מלאכי	רחוב שד' קרן הידידות 1	11

203801	תיק בניין :	20140092	בקשה להיתר :	סעיף 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014008 תאריך : 10/09/2014				

### בעלי עניין

#### מבקש

יוסף שרון , שלדג 17 קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל , רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

עמית יוסף , כלנית 3 קרית מלאכי

#### מתכנן שלד הבנין

עמית יוסף , כלנית 3 קרית מלאכי

#### כתובת :

שלו 17, שכונה : שכ' גבעת הסביונים

#### גוש וחלקה :

גוש : 2930 חלקה : 69 (ח"ח) מגרש : 173

#### תוכניות :

163/02/18

#### יעוד :

אזור מגורים א'

#### שימושים :

אזור מגורים א

תאור הבקשה : בניה חדשה

### מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת כחלק מדו- משפחתי בעלת 2 קומות ( יחידה מזרחית)

### מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת בעלת 2 קומות בשכ' גבעת הסביונים ממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור מודד מוסמך

אישור שכנים

אישור יועץ בטיחות.

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להחזרת המצב לקדמותו

השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט התכנית

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 24/02/2014  
הושלם 27/02/2014  
הושלם 27/02/2014  
הושלם 30/09/2014  
הושלם 02/10/2014

אישור מהנדס תשתיות של העיריה  
אישור חברת תב"ל (כבלים)  
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4  
חתימת מ.מ.י/נסח טאבו  
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

המשך בקשה להיתר : 20140092

הושלם	02/10/2014	אישור חברת בזק
הושלם	02/10/2014	אישור חברת חשמל
הושלם	02/10/2014	הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הושלם	02/10/2014	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הושלם	02/10/2014	טופס מנוי ואחראי על הביקורת
הושלם	02/10/2014	אישור קבלן רשום
הושלם	02/10/2014	הסכם עם אתר פסולת מורשה
הושלם	06/10/2014	אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הושלם	26/10/2014	תשלום אגרות והיטלים

207501	תיק בניין:	20140093	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014008 תאריך: 10/09/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ענקי תמיר, שחף 12 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

**עורך**

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים, 0532728083

**מתכנן שלד הבנין**

ריסין דניאל, העצמאות 87 דירה 28 אשדוד

**כתובת:**

שחף 10, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

**גוש וחלקה:**

גוש: 2929 חלקה: 11 (ח"ח) מגרש: 170

**תוכניות:**

163/02/18

**יעוד:**

אזור מגורים א'

**שימושים:**

אזור מגורים א

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת (מערבית) בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי.

**מהלך דיון**

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת בעלת 2 קומות בשכ' גבעת הסביונים ממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

אישור מודד מוסמך

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור שכנים

אישור יועץ בטיחות.

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להחזרת המצב לקדמותו

השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט התכנית

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם	28/09/2014	חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
הושלם	28/09/2014	אישור חברת חשמל
הושלם	28/09/2014	הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הושלם	28/09/2014	אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הושלם	28/09/2014	הסכם עם אתר פסולת מורשה
הושלם	28/09/2014	יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
הושלם	30/09/2014	אישור חברת בזק
הושלם	30/09/2014	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

207502	תיק בניין:	20140094	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014008 תאריך: 10/09/2014					

**בעלי עניין**

**מבקש**

ענקי תמיר, שחף 12 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

**עורך**

עינבר אהוד, ת.ד. 4293 ירושלים

**מתכנן שלד הבנין**

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

**כתובת:** שחף 12, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

**גוש וחלקה:** חלקה: 11 (ח"ח) מגרש: 170

**תוכניות:** 163/02/18

**יעוד:** אזור מגורים א'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת ( מזרחית) בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי .

**מהלך דיון**

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת בעלת 2 קומות בשכ' גבעת הסביונים ממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור מודד מוסמך

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום - טרם מונה

אישור שכנים

אישור יועץ בטיחות.

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להחזרת המצב לקדמותו

השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט התכנית

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם  
לא הושלם

הושלם 28/09/2014

הושלם	28/09/2014	אישור חברת חשמל
הושלם	28/09/2014	הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הושלם	28/09/2014	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הושלם	28/09/2014	הסכם עם אתר פסולת מורשה
הושלם	28/09/2014	יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
	30/09/2014	אישור בזק
הושלם	30/09/2014	אישור חברת תב"ל (כבלים)
הושלם	30/09/2014	אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הושלם	30/10/2014	אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



205002	תיק בניין:	20140095	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014008 תאריך: 10/09/2014					

### בעלי עניין

#### מבקש

מטוסל אריק, ספיר פנחס 9 קרית מלאכי

#### בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

#### עורך

קורצוק אנריקה, ישעיהו ישראל 9 גדרה

#### מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב, ישעיהו ישראל 9 גדרה

כתובת: רחוב דרוור 18

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 42 מגרש: 207

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: אזור מגורים א

### מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת ( צפונית) בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי.

### מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקמת יח"ד אחת בעלת 2 קומות בשכ' גבעת הסביונים ממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

### החלטות

#### החלטה לאשר בתנאים

לא הושלם	אישור מודד מוסמך
לא הושלם	אישור קבלן רשום- טרם מונה
לא הושלם	אישור יועץ בטיחות.
לא הושלם	צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בגובה 2 מטר
לא הושלם	השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט התכנית
הושלם	טופס מנוי ואחראי על הביקורת
הושלם	אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
הושלם	אישור חברת בזק
הושלם	אישור חברת חשמל
הושלם	הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
הושלם	אישור חברת תב"ל (כבלים)
הושלם	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הושלם	יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
הושלם	אישור שכנים

הושלם	22/09/2014	חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
הושלם	30/09/2014	אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הושלם	30/09/2014	ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להחזרת המצב לקדמותו
הושלם	02/10/2014	הסכם עם אתר פסולת מורשה
הושלם	30/10/2014	תשלום אגרות והיטלים
<b>הושלם</b>	<b>30/10/2014</b>	<b>בדיקת חבות היטלי השבחה - אין</b>
הושלם	02/11/2014	אישור מהנדס תשתיות של העיריה
הושלם	02/11/2014	השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
הושלם	02/11/2014	תיקונים לפי תכנית "הערות"

סעיף 5	בקשה להיתר: 20140064	תיק בניין: 933900
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014008 תאריך: 10/09/2014		

### בעלי עניין

#### מבקש

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

#### בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

#### עורך

כהן משה, ת.ד. 14612 אשדוד

#### מתכנן שלד הבנין

שילר ערן, פנחס רוזן 12 תל אביב

#### כתובת:

רחוב שד' קרן הידידות 1

#### גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 84 (ח"ח) מגרש: ת.ש. 432

#### שימושים:

מבנים ומוסדות ציבור ודת

בניה חדשה: תאור הבקשה:

#### מטרת דיון

הבקשה חוזרת לדיון לאחר קבלת אישור יועץ תנועה לנושא החניות.

#### מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים - שינוי להיתר בניה מס' 2010113

#### חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מספר 201403 מתאריך 22/06/2014 הוחלט: החלטה להעביר לדיון הבא לאחר קבלת חוות דעת של יועץ תנועה לנושא החניות.

#### מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה לתוספת למבנה קיים, קיבל אישור יועץ תנועה וממליץ לאשר. אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

#### החלטות

##### החלטה לאשר בתנאים

נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום (קיים בתיק קודם)

אישור מורשה נגישות מתו"ס

הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים, איטום, אנסטלציה מים וביוב, אטימות חזיתות, אישור חיפוי (תיק קודם)

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

**הסכם עם אתר פסולת מורשה ( יש להגיש על התוספת )**

---

אליהו זוהר  
יו"ר הועדה

---

נועם רווחה  
מהנדס העיר