

תאריך: 11/08/2014
ת. עברי: ט"ו באב תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2014007
בתאריך: 11/08/2014 ט"ו באב תשע"ד שעה 15:30

נכחו:

חברים: אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל: מר יצחק נבט - מהנדס העיר

תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	דרור 4, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	שמיע אלירן	גוש : 2929 חלקה : 46 מגרש : 211 ב'	אזור מגורים א , בניה חדשה	20140076 ת.בנין : 206402	בקשה להיתר	1
5	רחוב ככר הבעל שם טוב 2 כניסה א	עיריית קרית מלאכי	גוש : 2412 חלקה : 21 מגרש : 703 ב'	גן ילדים , בניה חדשה	20130041 ת.בנין : 926901	בקשה להיתר	2
7	הבשור 28, שכונה : המייסדים	כהן אלדד	גוש : 2470 חלקה : 15 מגרש : 23	מגורים מיוחד ב' , בניה חדשה	20140081 ת.בנין : 130903	בקשה להיתר	3

206402	תיק בניין:	20140076	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014007 תאריך: 11/08/2014					

בעלי עניין

מבקש

שמיע אלירן, דרור 4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 1/4 גן יבנה

כתובת: דרור 4, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 46 מגרש: 211 ב'

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: אזור מגורים א' **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת כחלק מדו משפחתי בעלת 2 קומות.

מהלך דיון

יצחק נבט- מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אישור מהנדס תשתיות של העיריה -

אישור חברת חשמל

בדיקת חבות היטלי השבחה - אין

אישור מודד מוסמך

אישור יועץ בטיחות. - ע"פ הנחיות של נועם הדרישה מבוטלת

השלמת פרטים וחתימות בתקנון ובתשריט התכנית

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם

לא הושלם

הושלם 03/11/2013 צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בגובה 2 מטר

הושלם 06/10/2014 חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

הושלם 06/10/2014 אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

הושלם 06/10/2014 אישור חברת בזק

הושלם 06/10/2014 הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

הושלם 06/10/2014 טופס מנוי ואחראי על הביקורת

הושלם 06/10/2014 הסכם עם אתר פסולת מורשה

הושלם 06/10/2014 יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

הושלם 20/10/2014 חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הושלם	22/10/2014	אישור קבלן רשום
הושלם	22/10/2014	ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להחזרת המצב לקדמותו
הושלם	27/10/2014	אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הושלם	27/10/2014	אישור שכנים/ שכן צמוד חתם - יש לבדוק האם החומות בתחום המגרש ??
הושלם	28/10/2014	אישור חברת תב"ל (כבלים)
הושלם	03/11/2014	תשלום אגרות והיטלים
הושלם	03/11/2014	השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
הושלם	03/11/2014	תיקונים לפי תכנית "הערות"

926901 תיק בניין:	20130041 בקשה להיתר:	סעיף 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014007 תאריך: 11/08/2014		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך

גורליק מורדכי, נחלת הר חב"ד קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

גורליק מורדכי, נחלת הר חב"ד קרית מלאכי

כתובת: רחוב ככר הבעל שם טוב 2 כניסה א

גוש וחלקה: גוש: 2412 חלקה: 21 מגרש: 703 ב'

תוכניות: 8/103/3/18

יעוד: בנייני ציבור-כלל עירוניים

שימושים: גן ילדים **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מטרת דיון

חידוש החלטת ועדה

מהות הבקשה

הקמת מבנה גן ילדים כיתה אחת רגילה.

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201306 מתאריך 13/05/2013 הוחלט :
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מהלך דיון

יצחק נבט- מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשר חידוש החלטה.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר חידוש החלטה

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור משרד החינוך

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)

ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

המשך בקשה להיתר : 20130041

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

הסכם עם אתר פסולת מורשה

130903	תיק בניין:	20140081	בקשה להיתר:	3	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014007 תאריך: 11/08/2014					

בעלי עניין

מבקש

כהן אלדד, רמב"ם 27 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בן שושן איילת, שדרות גת 405/15 קרית גת

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

כתובת:

הבשור 28, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 15 מגרש: 23

תוכניות:

11/122/03/18

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ב'

שימושים:

מגורים מיוחד ב'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת בעלת קומה אחת:

מהלך דיון

יצחק נבט- מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור יועץ בטיחות- ע"פ הנחיות מהנדס העיר נועם רווחה אין צורך

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה גידור מפח בגובה 2 מטר

אישור קבלן רשום

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

לא הושלם
הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 15/09/2014
הושלם 15/09/2014
הושלם 15/09/2014
הושלם 15/09/2014

המשך בקשה להיתר : 20140081

הושלם	15/09/2014	חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.
הושלם	15/09/2014	אישור מודד מוסמך
הושלם	15/09/2014	טופס מנוי ואחראי על הביקורת
הושלם	15/09/2014	חתימת השכנים
הושלם	15/09/2014	אישור מחלקת תברואה
הושלם	15/09/2014	הסכם עם אתר פסולת מורשה+ הצבת מכולת פסולת בניין
הושלם	30/09/2014	אישור חברת בזק
הושלם	01/10/2014	ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח להבטחת החזרת המצב לקדמותו

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר