



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 20/02/2014
ת. עברי: כ"ז אדר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001

בתאריך: 17/02/2014 י"ז אדר תשע"ד שעה 12:00

נכחו:

אליהו זוהר - חברים: יו"ר הוועדה וראש העיר

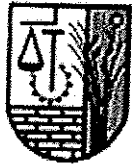
מר יצחק נבט - סגל: מהנדס העיר

נעדרו:

מר יורי רחמנוב - סגל: מהנדס רישוי

גב' עידית יפת לוי

- יועץ משפטי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו'ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	הרבי מילובביץ' 2, שכונה: חב"ד	יעקובביץ לאה	גוש: 2412 חלקה: 32 מגרש: 1	מגורים, בניה חדשה	20140009 ת. בנין: 202800	בקשה להיתר	1
5	הרבי מילובביץ' 2, שכונה: חב"ד	בביוב מלכה	גוש: 2412 חלקה: 32 מגרש: 1	מגורים, בניה חדשה	20140010 ת. בנין: 202800	בקשה להיתר	2
7	רחוב יונה 26	וקנין לירו ויהודה	גוש: 2930 חלקה: 13 מגרש: 110/חל	מגורים, תוכניות שינויים	20140011 ת. בנין: 194901	בקשה להיתר	3
8	קרית מלאכי דירה 6	מלכה חיים	גוש: 2470 חלקה: 4 מגרש: 44	מגורים, בניה חדשה	20140012 ת. בנין: 130304	בקשה להיתר	4
10	דוכיפת 11, שכונה: שכי גבעת הסביונים	יוסף ירון	גוש: 2929 חלקה: 8 מגרש: 167 א'	מגורים, בניה חדשה	20140013 ת. בנין: 204002	בקשה להיתר	5
12	רחוב דרור 27	אבוחצירא עופר	גוש: 2929 חלקה: 37 מגרש: 202 ב'	מגורים, תוכניות שינויים	20140014 ת. בנין: 203002	בקשה להיתר	6



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



202800	תיק בניין:	20140009	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014					

בעלי עניין

מבקש

יעקובוביץ לאה, הרבי מילובביץ' 2 קרית מלאכי
יעקובוביץ אלחנן, הרבי מילובביץ' 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל, מושב באר טוביה

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת:

הרבי מילובביץ' 2, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה:

גוש: 2412 חלקה: 32 (ח"ח) מגרש: 1

תוכניות:

2016/מק/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים יח"ד מערבית השתי קומות במגרש דו משפחתי.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד בשתי קומות כחלק מדו משפחתי (יח"ד מערבית) וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבתה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תמונת תקשורת לתמונת 2014

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 מיום 17/02/2014



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	בקשה להיתר: 20140010	תיק בניין: 202800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

בבויב מלכה, הרבי מילובביץ' 2 קרית מלאכי
בבויב ישראל, הרבי מילובביץ' 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

קירצוק אנריקה, ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב, ישעיהו ישראל 9 גדרה

כתובת:

הרבי מילובביץ' 2, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה:

גוש: 2412 חלקה: 32 (ח"ח) מגרש: 1

תוכניות:

2016/מק/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים בשתי קומות במגרש דו משפחתי (יח"ד מזרחית)

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד בשתי קומות כחלק מדו משפחתי (יח"ד מזרחית) וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

חתימת מ.מ. הנסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

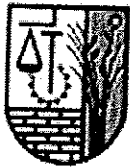
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה



עיריית קרית מלאכי

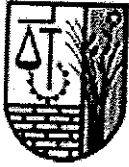
מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תכנון מקומי מספר 17/02/2014
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 17/02/2014 מיום 17/02/2014



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 20140011	תיק בניין: 194901
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

וקנין לירז ויהודה, היונה 26 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטס, בן יואש גדעון 4 אשקלון

מתכנן שלד הבנין

קזז שלומי, רח העצמאות 5 גן יבנה

כתובת: רחוב יונה 26

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 13 (ח"ח) מגרש: 110/חל

יעוד: מגורים א

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוכניות שינויים

מהות הבקשה

שינויים במהלך הבניה - ביטול חלון בחזית צפונית, שינוי בחיפוי מזיתות מאבן לטיח אקרילי, תוספת פרגולה בחזית צפונית.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בשינויים במהלך הבניה, ביטול חיפוי אבן ותוספת פרגולה בחזית צפונית וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

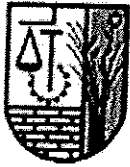
החלטה לאשר בתנאים

נסח טאבו

תשלום אגרות והיטלים

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 20140012	תיק בניין: 130304
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

מלכה חיים, הבשור 6 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

גרגיר אמיר, נחום 25 גדרה, 0776647473

מתכנן שלד הבנין

קעדאן סמי, ת.ד. 480 בקע אלל גרביה בקע אח גרביה

כתובת:

קרית מלאכי דירה 6

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 4 מגרש: 44

תוכניות:

11/122/03/18, 18/מק/2070

יעוד:

אזור מגורים א', אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בנית בית מגורים פרטי + ממ"ד + חניה מקורה + גדר + מחסן

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת בית פרטי ממ"ד + חניה מקורה + גדר + מחסן, לדבריו ממליץ לאשר, בתנאי הריסות מוקדמות של חריגות הבניה לפני תחילת ביצוע הבניה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה עי"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת בתנאים: הריסה מוקדמות של חריגות הבניה לפני תחילת ביצוע הבניה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. הריסה מוקדמת של חריגות הבניה לפני תחילת ביצוע הבניה.
2. ערבות בנקאית ע"ס 500 ש"ח למטר הריסה עי"פ דוח מפקח הבניה.

חתימת מ.מ. ג'נסח טאבו

אישור/פטור הגי"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

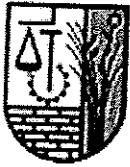
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

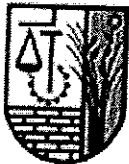
הוועדה לתכנון ובניה



התמסרה ב- 17/02/2014

תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכן
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 מיום: 17/02/2014



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 5	בקשה להיתר: 20140013	תיק בניין: 204002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

יוסף ירון, גלבוע 13 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

עמית יוסף, כלנית 3 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 14 גן יבנה

כתובת:

דוכיפת 11, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 8 מגרש: 167 א'

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת בעלת 2 קומות

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יחיד בשתי קומות כחלק מדו משפחתי וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה עי"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

אנו מבקשים להודיע למבקש ההיתר שאין לחלק את הבית ל-2 יחיד.

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הגי"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

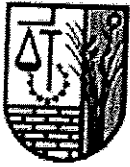
בדיקת חבות היטלי השבתה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערוות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 מיום 17/02/2014



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



ת.ד. 2014001 מ.מ. 17/02/2014

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20140014	תיק בניין: 203002
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014001 תאריך: 17/02/2014		

בעלי עניין

מבקש

אבוחצירא עופר, דרור 27 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

עורך

וקנין ליאת, הרותם 2 גדרה

מתכנן שלד הבנין

ניר בן ישי, 185 בני ראם

כתובת:

רחוב דרור 27

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 37 מגרש: 202 ב'

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מהות הבקשה

בקשה לשינויים בחזיתות, ביטול חיפוי אבן, ביטול חניה מקורה, שינוי מיקום מסתור כביסה, שינוי בגודל ובחומר הפרגולה, שינוי גודל פילר, שינויים פנימיים והמרת שטחים.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו מדובר בבקשה לשינויים במהלך הבנייה, וממליץ לאשר. אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הוכחת בעלות

תשלום אגרות והיטלים

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס על יציבות (עקב השינויים)

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר