



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 17/03/2014
ת. עברי: ט"ו אדר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014002

בתאריך: 13/03/2014 י"א אדר תשע"ד שעה 13:00

נכחו:

חברים:

אליהו זוהר
מר חזן שמעון

- יו"ר הוועדה וראש העיר
- סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה

סגל:

מר יצחק נבט
עו"ד שלי שימחון

- מהנדס העיר
- מתמחה לישכה משפטית

נעדרו:

סגל:

מר יורי רחמנוב

- מהנדס רישוי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	החרושת 41	טיבון ויל אחזקות הע"מ	גוש : 301 חלקה : 142 מגרש : 5/א'	אזור תעשייה , תוספת למבנה קיים	20140015 ת.בנין : 186700	בקשה להיתר	1
4	רחוב בגין מנחם 4	פז חב' לנפט בע"מ	גוש : 301 חלקה : 140 מגרש : 101	תחנת דלק ,	20140016 ת.בנין : 147900	בקשה להיתר	2
6	שלו 17, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	הלוי אורן וסימה	גוש : 2930 חלקה : 22 מגרש : 119א'	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	20140017 ת.בנין : 198101	בקשה להיתר	3
8	רחוב דיה 8	זוהר אליהו וגלית	גוש : 2930 חלקה : 47 מגרש : 144ח	יחידה אחת מדו-משפחתי , תוכניות שינויים	20140018 ת.בנין : 205102	בקשה להיתר	4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



186700	תיק בניין:	20140015	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014002 תאריך: 13/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

טיבון ויל אחזקות הע"מ, קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בקר אדם, החרושת 41 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

וסרמן יובל, ז'בוטנסקי 5 רמת גן

כתובת:

החרושת 41

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 142 מגרש: 5/א'

תוכניות: א/11/105/03/18

יעוד: תעשייה

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: אזור תעשייה

מהות הבקשה

תוספת גגון למבנה קיים.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג התכנית וממליץ לאשר הבקשה לדבריו תואמת ת.ב.ע.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

ערבות בנקאית להבטחת החזרת המצב לקדמותו בגובה 10 ש"ח לכל מ"ר מוצע לבניה אך לא יפחת מ 5000 ש"ח



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



147900	תיק בניין:	20140016	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014002 תאריך: 13/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

פז חב' לנפט בע"מ, יורו פארק בנין הולנד 4 קיבוץ יקום

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

גרינטל אבישי, פייר קניג 28 נתניה

מתכנן שלד הבנין

פיסטול יעקב, ת.ד. 5475 קציר

כתובת: רחוב בגין מנחם 4

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 140 מגרש: 101

שימושים: תחנת דלק

מהות הבקשה

הקמת מיכל מים 63.000 ליטר לכיבוי אש, בוסטר מים וסככה + קיר מסתור דקורטיבי.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג התכנית וממליץ לאשר הבקשה לדבריו תואמת ת.ב.ע.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור משרד הבריאות

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

חוות דעת משרד לאיכות הסביבה

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים ריצפת קומת קרקע

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

גידור השטח לפני התחלת הבניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140016

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

הסכם עם אתר פסולת מורשה

הצבת מכולה לפסולת בנין באתר באופן קבוע ושלא יסכן את העוברים ושבים ואת התנועה בתחום הדרך.

התחייבות חב' פז על הריסת המבוקש במימוש זכויות.

יש לגדר את האתר באיסכורית בגובה 2.00 מטר ולחתים יועץ בטיחות.

ערבות בנקאית להבטחת החזרת המצב לקדמותו בגובה 10 ש"ח לכל מ"ר מוצע לבניה אך לא יפחת מ 5000 ש"ח



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



198101 תיק בניין:	20140017 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014002 תאריך: 13/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

הלוי אורן וסימה, קרן היסוד 49/25 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

הלוי אורן, קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

הלוי אורן, קרית מלאכי

כתובת: שלו 17, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 22 מגרש: 119א'

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: יחידה אחת מדו-משפחתי **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בעלת שתי קומות.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג התכנית וממליץ לאשר הבקשה לדבריו תואמת ת.ב.ע.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140017

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
ערבות בנקאית להחזרת המצב לקדמותו בגובה של 10 ש"ח למטר מוצע אך לא יפחת מ - 5000 ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
הצבת מכולה לפסולת בנין באתר באופן קבוע ושלא יסכן את העוברים ושבים ואת התנועה בתחום הדרך.
גידור האתר באיסכורית בגובה 2.00 מטר וחתימת יועץ בטיחות .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 20140018	תיק בניין: 205102
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014002 תאריך: 13/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

זוהר אליהו וגלית, דיה 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

זוהר אליהו וגלית, דיה 8 קרית מלאכי

עורך

שרעבי ישיב, ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב, ישעיהו ישראל 9 גדרה

כתובת: רחוב דיה 8

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 47 מגרש: ח/144

תוכניות: 163/02/18

יעוד: מגורים א

שימושים: יחידה אחת מדו-משפחתי **תאור הבקשה:** תוכניות שינויים

מהות הבקשה

בקשה לשינויים במהלך הבניה הכוללת: הוספה/ביטול חיפוי אבן בחזיתות, ביטול פרגולה ושינויים פנימיים.

מהלך דיון

ראש העיר יצא מהדיון ואת מקומו החליף מר שמעון חזן, שהוא מ"מ יו"ר הוועדה לתכנון ובניה קרית מלאכי.

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה וממליץ לאשר.

שמעון חזן - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

תשלום אגרות בניה

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר