



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 29/04/2014
ת. עברי: כ"ט ניסן, תשע"ד

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402

בתאריך: 31/03/2014 כ"ט אדר תשע"ד שעה 14:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הוועדה וראש העיר	אליהו זוהר
- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון
- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב
- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו
- חבר הועדה	שלומי מלכה
- חבר הועדה	מר רן וייצמן

נציגים:

- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית ארלקי
- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן

סגל:

- יועצת משפטית	הגב' אינסה גולדנברג
- מהנדס העיר	מר יצחק נבט
- מהנדס רישוי	מר יורי רחמנוב
- מזכירת הועדה לתכנון ובניה	גב' סימה חזן
- מפקח הועדה	מר אביב רפאל

נעדרו:

חברים:

- חבר הועדה	מר שי סיום
-------------	------------

נציגים:

- נציג משרד הבריאות	גב' דפנה זעירא
- נציג מ.מ.י	יחיאל בן-צור
- נציג מ.מ.י	מר עמוס כץ
- נציג משרד השיכון	מר אילון ברנהרד

סגל:

- שמאי מקרקעין	מר ארז אבירן
- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי
- מנכ"ל העיריה	מר תמיר יזמי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



על סדר היום:

אישור פרוטוקול ישיבת ועדת מישנה לתכנון ובניה 201401 מיום 21/1/2014 ע"י כל חברי הוועדה .

נוכחים: אליהו זוהר , שמעון חזן , בוריס בורוכוב,מישל טפירו , שלומי מלכה , רן ויצמן .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20130123 ת.בנין: 191000	אזור מגורים ג, תוספת פרגולה	גוש: 2609 חלקה: 1 מגרש: 101 ב'	חנימוב מרגריטה	רחוב יוסף בורג 13	5
2	תוכנית בניין עיר תשריט חלוקה	תשריט חלוקה מחד	תשריט חלוקה - משפי לבייב	גוש: 311 מחלקה: 95 עד חלקה: 95	לבייב זבולון		6
3	תוכנית בניין עיר	2068/מק/18	2068/מק/18 וקנין יוסי	גוש: 2470 מחלקה: 66 עד חלקה: 67	יוסי וקנין	רמב"ם 8	7
4	תוכנית בניין עיר	2066/מק/18	2066/מק/18 בן חמו אריה ורות	גוש: 2472 מחלקה: 37 עד חלקה: 37	בן חמו אריה ואסתר	אילת 25	9
5	תוכנית בניין עיר	617-01968899	גבאי יוסי ואילנה	גוש: 2469 מחלקה: 55 עד חלקה: 55	אילנה ויוסי גבאי	גולן 19, שכונה: המייסדים	10
6	בקשה להיתר	20140027 ת.בנין: 199401	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 2929 חלקה: 36 מגרש: 201	בן חמו יורם וחגית	רחוב דרור 1-3	12
7	בקשה להיתר	20140042 ת.בנין: 205001	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 42 מגרש: 207	מטוסל אריק	דרור 16	14
8	בקשה להיתר	20130116 ת.בנין: 204501	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 26 מגרש: 191/חלק	גרשון ימית וחיים	רחוב נחליאלי 18	16
9	בקשה להיתר	20140028 ת.בנין: 199602	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 57 מגרש: 154(חלק)	אסרף רוני וליבנת	עגור 16, שכונה: שכי גבעת הסביונים	18
10	בקשה להיתר	20140021 ת.בנין: 199102	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 45 מגרש: 142/חלק	לוי אמיר ואביטל	חסידה 19	20
11	בקשה להיתר	20140022 ת.בנין: 199101	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 45 מגרש: 142/חלק	לוי אמיר ואביטל	רחוב חסידה 17	22
12	בקשה להיתר	20140031 ת.בנין: 206601	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 32 מגרש: 197(חלק)	אוחנה שי	דרור 17, שכונה: שכי גבעת הסביונים	24
13	בקשה להיתר	20140032 ת.בנין: 206602	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 32 מגרש: 197(חלק)	אוחנה שי	דרור 19, שכונה: שכי גבעת הסביונים	26
14	בקשה להיתר	20140033 ת.בנין: 206501	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 16 מגרש: 181(חלק)	אוחנה מאיר	שלדג 10, שכונה: שכי גבעת הסביונים	28
15	בקשה להיתר	20140034 ת.בנין: 206502	יחידה אחת מדו-משפחתי, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 16 מגרש: 181 חלק	אוחנה מאיר	שלדג 12, שכונה: שכי גבעת הסביונים	30
16	בקשה להיתר	20140038 ת.בנין: 194902	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 2930 חלקה: 13 מגרש: 110 חל	אבגי מיטל ודוד	רחוב יונה 28	32
17	בקשה להיתר	20140039 ת.בנין: 204502	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2929 חלקה: 26 מגרש: 191(חלק)	יוסף ששי וליאת	רחוב נחליאלי 20, שכונה: שכי גבעת הסביונים	34



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
36	רחוב עגור 15	בראל תמי ושלום	גוש : 2930 חלקה : 62 מגרש : 159 (חלק)	מגורים , בניה חדשה	20140040 ת.בנין : 201602	בקשה להיתר	18
38	רחוב עגור 13	בראל תמי ושלום	גוש : 2930 חלקה : 62 מגרש : 159 חלק	יחידה אחת מדו-משפחתי , בניה חדשה	20140041 ת.בנין : 201601	בקשה להיתר	19
40	שלדג 23, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	גאלי מוריה ועמיקם	גוש : 2930 חלקה : 68 מגרש : 172 ב'	מגורים , בניה חדשה	20140046 ת.בנין : 205402	בקשה להיתר	20
42	קרית מלאכי	ויצמן ברכה, רן, דרור, ארז, נדב	גוש : 2472 חלקה : 91 מגרש : 53 חלק	מגורים , בניה חדשה	20140024 ת.בנין : 101003	בקשה להיתר	21
44	ש בן גוריון 41, שכונה : המ"ג	יוסי סולמני	גוש : 2474 חלקה : 13 מגרש : 108	מגורים , הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	20140025 ת.בנין : 110301	בקשה להיתר	22
46	רחוב ספרא 5	זיו ישראל בע"מ	גוש : 2474 חלקה : 30 מגרש : 1	מגורים , תוספת למבנה קיים	20140023 ת.בנין : 192300	בקשה להיתר	23
48	שכונה : אזור התעשייה	תנובה מרכז לשיווק תוצרת חקלאית בע"מ	גוש : 2730 חלקה : 79 תכ" : 116/03/08	מתקנים הנדסיים ,	20140030 ת.בנין : 505500	בקשה להיתר	24
50	זיבוטינסקי 64 , שכונה : שכ' גבעת הסביונים	רפאל שמעון	גוש : 2469 חלקה : 42 מגרש : 98	מגורים , תוספת למבנה קיים	20140035 ת.בנין : 112702	בקשה להיתר	25
52	בן צבי יצחק 48, שכונה : הרצל	אליאס שמואל	גוש : 2467 חלקה : 19 מגרש : 121	מגורים , בניה חדשה	20140037 ת.בנין : 158403	בקשה להיתר	26
54	רחוב הרצל 55	עיריית קרית מלאכי	גוש : 2413 חלקה : 37 מגרש : 913	תוספת למבנה קיים	20140036 ת.בנין : 928400	בקשה להיתר	27
56	הרבי מילובניץ' 26, שכונה : חב"ד	מלאייב אלכס וניינה	גוש : 2412 חלקה : 28 מגרש : 13	מגורים , בניה חדשה	20140043 ת.בנין : 207400	בקשה להיתר	28
58	שלדג 16, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	בורנשטיין נחמיה	גוש : 2929 חלקה : 15 מגרש : 180 חלק	מגורים , בניה חדשה	20140029 ת.בנין : 201902	בקשה להיתר	29
60	רחוב הרב אבו חצירא 5	ש.י. שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ	גוש : 301 חלקה : 142 מגרש : 1	תוכניות שינויים	20140045 ת.בנין : 193800	בקשה להיתר	30
61	רחוב החרושת 43	נטו מלינדה סחרבע"מ	גוש : 301 חלקה : 142 מגרש : 4	אזור תעשייה , שונות	20140044 ת.בנין : 184400	בקשה להיתר	31



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



191000	תיק בניין:	20130123	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

חנימוב מרגריטה, יוסף בורג 13 קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן, רח ז'בוטנסקי 8 קרית מלאכי, 8524293

כתובת:

רחוב יוסף בורג 13

גוש וחלקה:

גוש: 2609 חלקה: 1 מגרש: 101 ב'

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ג'

שימושים:

אזור מגורים ג

תאור הבקשה: תוספת פרגולה

מטרת דיון

שמיעת התנגדות של השכן (אריה קדוש)

מהות הבקשה

הקמת פרגולת עץ בגודל כ- 20 מטר .

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 201313 מתאריך 21/10/2013 הוחלט :
לאשר את הבקשה בכפוף להשלמת דרישות מהנדס הועדה

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו בעבר קיבלו היתר להקמת פרגולה אך בנו אותה בעוד 70 ס"מ צמוד עד לגדר לקו מגרש, ובמסגרת דרישות הוועדה היה צורך בהחתמת שכנים, שכן התנגד ולכן מתנייים דיון זה, המתנגד לא הגיע למרות שהוזמן.

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו ההתנגדות צריכה להישמע על ידי המתנגד בקולו הוא, היות והוא לא נמצא פה אני לא יכול לדבר בשמו, מוסיף ומציין שחוות דעתו היא מכיוון שהשכן לא הגיע לא הביע את דעתו אין לעכב את התכנית וניתן לתת היתר .

אליהו זוהר - ראש העיר לדבריו מבקש לקיים סיור בשטח ולראות במה מדובר .

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר, לדבריו מציע לחברי הוועדה לקבל החלטה למרות היעדרותו של המתנגד, הוועדה תערוך סיור בשטח ולאחר שתתרשם ממה שקיים הבקשה תוחזר לדיון בוועדה הבא .

אליהו זוהר - ראש העיר מקבל את הצעתו של מהנדס העיר שחברי הוועדה יצאו לסיור בשטח ולאחר מכן תתקבל החלטה בנושא בוועדה הבא .

החלטות

החלטה להעביר לדיון לאחר שחברי הוועדה יקיימו סיור בשטח.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 2	תשריט חלוקה : תשריט חלוקה מחדש
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך : 31/03/2014	

שם התכנית: תשריט חלוקה - משפי לבייב

סוג תוכנית תשריט חלוקה

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 1,000.00 מ"ר (1.0000 דונם)

יחס לתוכנית

יחס	מספר תכנית
תואם לתכנית	42/102/03/18

בעלי ענין

יוזם/מגיש

לבייב זבולון

בעלים

לבייב זבולון

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
311	לא	לא	95	95	לא

גוש	מגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
311	95 א'	95 ג'	לא

מטרת התכנית

תשריט חלוקת מגרשים מחדש בסטיה מתכנית .

בוצע פרסום , (והוגשה התנגדות ע"י השכן) .

הבוקר התקבל במשרדי הוועדה מכתב המבטל את ההתנגדות .

מהלך דיון

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר הבוקר נודע לי ע"י מזכירת הוועדה שההתנגדות בבקשה זו הוסרה ע"י המתנגד (מצורף בתיק מכתב של המתנגד על הביטול)

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג בפני חברי הוועדה ומסביר מדובר בתשריט חלוקה מחדש שלמעשה עושה שינוי במגרשים. המבקש הוא בעל הקרקע על שתי החלקות .

חגית ארלקי - מבקשת לבדוק האם זכויות בניה לא משתנות , כל אחד יש לו את הזכויות במגרש ?

יורי רחמן - מהנדס רישוי מוסיף ומציין ישנה חומה שבנויה על חשבון המגרש ובעצם הוא מקטין את המעבר , ולכן דרשנו ממנו להרחיב את הגישה לזכות מעבר .

החלטות

ס.137 - אישור תשריט חלוקת/ קרקע ע"י הוועדה המקומית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	תוכנית בניין עיר: 2068/מק/18
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014	

שם התכנית: 2068/מק/18 וקנין יוסי

סוג תוכנית

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 506.00 מ"ר (0.5060 דונם)

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
1/122/03/18	שינוי לתכנית
2009/מק/18	שינוי לתכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

יוסי וקנין

מתכנן

בורדמן מיכאל

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

רמב"ם 8

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2470	לא	לא	66	67	כן
2470	לא	לא	159	159	לא

מטרת דיון

לאשר את התכנית למתן תוקף.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים בהסכמת בעלים, ושינוי קווי בניין.

חוות דעת

מהלך דיון

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו מדובר במגרש ששיך ליוסי וקנין התכנית הובאה לדיון ואני רוצה לבקש לא לדון בה בשלב זה, מהסיבה שלדעתי אושרה בסמכות ועדה מקומית מדובר בהפחתת יח"ד מ 2 - ל 1 זה לא בסמכות הוועדה המקומית ולכן אנחנו לא יכולים לדון בה, עוד ומסיף ומציין שלמעשה התכנית עברה את אישור השר ולא שמו לב, וגם לא היתה דרישה להעבירה לסמכות מחוזית, הערנו את צומת ליבם לכך ואכן זה לא בסמכותינו אנו נודיע על כך ליוזם.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מבקש להציג בפני חברי הוועדה את מהות התכנית כפי שהוגשה, לדבריו מדובר בתכנית שמטרת שינוי קווי בניין ואיחוד מגרשים, ולא היה מדובר בהפחתת יח"ד.

חגית ארלקי - נציגת הוועדה המחוזית לדבריה אתם מפקידים ושולחים אלינו עותק לעיון השר לפי סעיף 109, אנחנו לא מוספים ולא משנים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תיק בניין : 2068/מק/18

עו"ד אינסה גולדברג- מבקש להסביר לחברי הוועדה שלמעשה מדובר בהליך של ת.ב.ע. שלמעשה מאפשרת הקמה של שתי יח"ד המבקש בה ומגיש לוועדה הקמת יח"ד אחת , הנושא של מס' יח"ד הקטנה אינו בסמכות הוועדה המקומית .

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו ממליץ לדחות את התכנית ולבטלה , להחזירה למבקש עם הערה שת.ב.ע. זו אינה בסמכות הוועדה המקומית ואכן צריך לעבור הליך חדש .

החלטות

ס.85(ב)1 - החלטת ועדה מקומית על דחיית תכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תוכנית בניין עיר: 2066/מק/18	סעיף 4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014	

שם התכנית: 2066/מק/18 בן חמו אריה ורות

סוג תוכנית

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 503.00 מ"ר (0.5030 דונם)

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
8/102/02/18	שינוי לתכנית
26/102/02/18	שינוי לתכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

בן חמו אריה ואסתר

מתכנן

מיכאל בורדמן

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

אילת 25

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2472	כן	כן	37	37	לא
2472	כן	כן	67	67	לא

מטרת דיון

לאשר את התכנית למתן תוקף.

מטרת התכנית

שינוי בקווי בניין ושינוי של הוראות התכנית בדבר בינוי

חוות דעת

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את התכנית בפני חברי הוועדה, לדבריו מדובר בתכנית שעברה הליך הפקדה ללא התנגדויות התכנית בקשה לשנות קווי בניין וניוד זכויות עקב שינוי בבינוי (עקב הליך של פרצלציה) כעת אנו דנים באישורה.

אדרי' יצחק נבט - לדבריו ממליץ לאשר את התכנית.

החלטות

ס.108 - החלטת ועדה מקומית על מתן תוקף לתכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תוכנית בניין עיר: 617-01968899	סעיף 5
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014	

שם התכנית: גבאי יוסי ואילנה

סוג תוכנית

סמכות: ועדה מקומית

שטח התוכנית 547.00 מ"ר (0.5470 דונם)

יחס לתוכנית

מספר תכנית	יחס
11/122/03/18	שינוי לתכנית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

אילנה ויוסי גבאי

מתכנן

מיכאל בורדמן

בעלים

מינהל מקרקעי ישראל

גולן 19, שכונה: המייסדים

כתובות

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2469	כן	בשלמות	55	55	כן
2469	לא	לא	80	80	לא

גוש	מגרש	עד מגרש	שלמות מגרש
2469	112 א+ב	112 א+ב	

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין, ושינוי בהוראות בדבר בינוי.

חוות דעת

מהלך דיון

עוד איננה גולדנברג - לדבריה ניתן פה המלצה לוועדה ע"פ סעיף 61 א' ג' 1 לחוק התכנון והבניה, ע"פ חוות דעת מהנדס העיר מדובר בתכנית הכוללת צמצום קווי בניין שינוי בהוראות בדבר בינוי וניוד זכויות, התכנית שבנדון הינה תכנית בסמכות הוועדה המקומית לתכנון ובניה לפי סעיפים 62 א' עוד מציינת שחוות הדעת אינה מתייחסת להפחתת כמות יח"ד.

יורי רחמן - מהנדס רישוי, לדבריו המבקש קיבל היתר אבל התב"ע למעשה חילקה את המגרש לשתי תתי חלקות וקבעה קווי בניין שבעצם חוצים את המבנה לשניים כתוצאה מפרצלציה ולא היה אפשר לאשר את סגירת קומת העמודים עד לשינוי הת.בע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך תיק בניין : 617-01968899

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו אחרי שקיבל היתר בניה עשו ת.ב.ע ששינתה את הזכויות ויצרו בעיה ,
אני ממליץ להפקיד את התכנית כפי שהוגשה לוועדה .

אליהו זוהר - ראש העיר מביא להצבעה

מאושר ע"י כל חברי הוועדה

החלטות

ס.62(א) - המלצת ועדה מקומית על הפקדת תכנית



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20140027	תיק בניין: 199401
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

בן חמו יורם וחגית, חיים הרצוג 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

לוי צחי, משק 81 בית עזרא

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת: רחוב דרוור 1-3

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 36 מגרש: 201

תוכניות: 163/02/18

יעוד: מגורים א

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

שימושים: מגורים

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

תכנית שינוי להיתר בניה מס' 2012014 מתאריך 24/05/12 :

תוספת קומה ושינויים במהלך הבניה ובקשה להקלות :

- הקלה בהכמת ברכית שחיה לא מקורה בסטייה מקו בניין קדמי מ - 5 מטר ל 1.44 מטר מקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל - 0.95 מטר .
- הקלה בסטייה מתכנית להקמת יח"ד אחת במקום שתי יח"ד וניצול מלוא זכויות הבניה ביחידה אחת ולא בשתי יח"ד .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה להקלה בהקמת בריכת שחיה לא מקורה בסטייה קו בניין קדמי מ - 5 מטר ל 1.44 וקו בניין צדדי מ - 3 מטר ל 0.95 לדבריו ההקלה בסטייה מתוכנית להקמת יח"ד אחת במקום שתיים בניצול מלוא זכויות הבניה ביח"ד אחת ולא בשתי יח"ד בוצע פרסום בהעדר התנגדויות .

א- ע"פ חוות דעת יועמ"ש מבקשים לאשר לו כשאחד התנאים הוא שתירשם הערת הזהרה בטאבו באשר לויתור יח"ד אחת . מוסיף ומציין שיש לתקן את התכנית בקומה השניה. התכנית למעשה מראה קירות של 3.40 מטר גובה ולדעתו זה לא מעקה. התנאי לאישור התכנית הגדלת הפתחים בצורה מהותית ולא כפי שאנו רואים, הבניה של הקומה השניה בוצעה ללא היתר קיבל צו הפסקה מנהלי והוגש כתב אישום .

שמעון חזן - מ"מ ראש העיר לדבריו יש חשש שלמעשה הוא יסגור לחדר

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו יהי מוכן להמליץ על אישור הבקשה בתנאי שיבוצעו תיקונים במרפסת הקומה א .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140027

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הנושא להצבעה.

החלטה : מאושר ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים :

**יש לתקן את התכנית בהתאם להנחיות מהנדס העיר .
שינוי בפתחים בהקף הקומה א'.**

חתימת מ.מ./נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



205001 תיק בניין:	20140042 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

מטוסל אריק, ספיר פנחס 9 קרית מלאכי

חנה ענת, ספיר פנחס 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

עורך

קירצוק אנריקה, ישעיהו ישראל 9 גדרה

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב, ישראל ישעיהו 9 גדרה

16 דרוור

כתובת:

גוש: 2929 חלקה: 42 מגרש: 207

גוש וחלקה:

אזור מגורים א'

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

שימושים:

מטרת דיון

דיון לפני מתן פרסום.

מהות הבקשה

הקמת שתי יח"ד בשתי קומות מעל הקרקע וקומת מרתף + בריכת שחיה ליח"ד הדרומית ובקשות להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 265 מ"ר .

2. ניווד זכויות מקומות עליונות לטובת הקמת קומת מרתף .

3. הקמת בריכת שחיה לא מקורה מחוץ לקווי בניין אחורי מ - 5 מטר ל - 1.3 מטר .

לא בוצע פרסום :

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מציג הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר במגרש בגודל של 746 מ"ר שניתן להקים בו שתי יח"ד המבקש ביצע חלוקה פנימית שאחת היחידות מקבלת תכסית של 154 מ"ר שלמעשה נוגדת את המדיניות שהתקבלה בישיבה הקודמת .

אדרי' יצחק נבט- מהנדס העיר לדבריו נושא של קביעת המדיניות בהגדלת תכסית הקרקע בגבעת הסביונים, החלטנו על הקלה וצריך להבין בעקבות המצב שנוצר בשכונה שבו אנשים בשנים הראשונות של ההיתרים קיבלו הקלות בתכסית ונוצר מצב שהבינוי עלול היה להשתנות בשכונה והיינו מוצאים את עצמנו עם בתים חד קומתיים שזאת לא הייתה הכוונה . לדבריו זה שינוי בבינוי זו סטייה ניכרת ואי אפשר לאשר. ולכן קיימנו וועדה והחלטנו על מדיניות שאמרה את הדבר הבא . במידה ותוגש בקשה להגדלת תכסית קרקע עד 135 בקומה אחת נאשר. כמוכן לאחר פרסום בהעדר התנגדויות, הוחלט שגם במידה ותוגש בקשה ליח"ד דו קומתית תכסית הקרקע תאושר עד 145 החלטה זו גורפת לכל השכונה .

מישל טפירו - סגן ראש העיר, לדבריו החלטה זו מתוך הנחה שכל המגרשים היו בגודל של 300 מטר .

אדרי' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו מרגע שהחלטנו על מדיניות זאת החלטה ופה מבקשים שינוי מהמדיניות .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140042

מה עוד שהמגרשים האלה מעולם לא חולקו , החלוקה לא סטטוטורית ולכן כל החלטה שתתקבל היא בניגוד למדיניות שנקבעה .

מישל טפירו - סגן ראש העיר לדבריו הנימוק שבעקבותיו פנה לוועדה לאחר שלמד את החומר ששקול דעת הוועדה היה מתוך הנחה שכל המגרשים בגודל של 310 מטר וכן למעשה מדובר במגרש גדול יותר שלדעתו זו לא סטייה .

חגית ארלקי - נציגת הוועדה המחוזית לדבריה זכויות הבניה ניתנות במטר'ז ולא באופן יחסי לפי אחוזים , אם זה היה באחוזים אז זה היה באופן יחסי לפי גודל המגרש . לדבריה התכנית קבעה הנחיות אחידות קבעה תכנית אחידה וזכויות אחידות ליח"ד שכל היח"ד יראו אותו דבר . ברגע שאתה מוריד הקומה השניה ופורס את זה מגדיל את התכנית ומשנה את אופי הסביבה .

עו"ד אינסה גולדברג - לדבריו ברגע שהוועדה קבעה לעצמה מדיניות וקבעה את זה במליאה היא צריכה סיבה טובה כדי לסטות ממנה וצריכים לדון בשאלה האם יש כאן נימוק לסטייה מהמדיניות . עוד מציינת שמהנדס הוועדה אומר אני לא בטוח בכלל שזה בסמכותנו כי אני רואה סטייה ניכרת , כלומר שינוי של הבינוי של השכונה , עכשיו אם אנחנו מקבלים את עמדתו המשמעות היא שאנחנו בכלל לא מוסמכים לקיים דיון . לדברי מהנדס העיר הוא לא נותן את המלצתו וטוען שלא יחתום על היתרי בניה .

אדר' יצחק נבט - מהנדס העיר לדבריו מדובר בתיקון הבקשה ב- 9.45 מטר שהוא צריך להקטין , ואז למעשה הוא עומד במדיניות שנקבעה .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו אנחנו הולכים על המדיניות שנקבעה 145 מטר תכנית .

אדר' יצק נבט - מהנדס העיר לדבריו הוועדה דנה בתכניתו של מר מטוסל והחליטה שמיכוון שהחריגה שלו מהמדיניות שנקבעה היא קטנה ממליצה לו להתכנס לתוך השטח כפי שהמדיניות נקבעה לבצע פרסום על 145 מטר בשתי קומות .

עו"ד אינסה גולדברג - מבקשת להבהיר שהדיון כעת הוא עקרוני ? הבהרה לפרוטוקול הדיון היה האם הבקשה בכלל ראוייה לפרסום או לא וזה עדיין לא אישור . עוד מציינת יש לתקן את התכנית באופן שתכנית הקרקע לא תעלה על 145 מטר בשתי קומות בהתאם למדיניות הוועדה מיום 21/1/2014 .

יצחק נבט - מהנדס העיר עוזב את הדיון הלך ללוויה.

בוריס בורכוב - עזב את הדיון

החלטות

החלטה להעביר לדיון הבא

יש לפעול ע"פ מדיניות הוועדה ולתקן את התכנית כך שתכנית הקרקע תהיה 145 מטר דו קומתי יש לבצע פרסום .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 8	בקשה להיתר: 20130116	תיק בניין: 204501
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

גרשון ימית וחיים, נחליאלי 18 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מנהל מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 14 גן יבנה

כתובת:

רחוב נחליאלי 18

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 26 (ח"ח) מגרש: 191/חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

הבקשה חוזרת לדיון בוועדה בשל דרישת סגן ראש העיר מישראל טפירו לדבריו הוגשה בקשה בחודש אוקטובר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות, לדבריו לא הוגשו אז לוועדה מסמכים המעידים על ילד נכה במשפחה ועל כן מבוקש לשקול מחדש ולדון בבקשה בשל הנסיבות שפורטו.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת מזרחית בקומה אחת במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות :
ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 145 מ"ר .

חוות דעת

בישיבת ועדת משנה מס' 20130006 מתאריך 15/10/13 הוחלט :
לאשר הבקשה הכוללת הקלה בתכסית קרקע, יש לפרסם ההקלה ולהחזיר לדיון
בתום תקופת הפרסום ובהעדר התנגדויות,
**בישיבת ועדת משנה מיום 21/1/2014 הוחלט על מדיניות בנושא ההקלות בתכסית בשכונת
גבעת הסביונים .**

מהלך דיון

עו"ד אינסה גולדנברג, לדבריה הבקשה חזרה לדיון בשל הגשת מסמכים שלפיה מדובר בילד בעל צרכים מיוחדים, עכשיו בעיקרון מדובר בדיון חוזר, הדיון לו הוגש בהתאם לתקנות התכנון והבניה תוך שבעה ימים עם בקשה מסודרת, מאחר וזה נתון כמובן לשיקולכם הם בכל לקיים דיון חוזר והאם בניסיונות האלה לחרוג מהמדיניות שקבעתם עוד מציינת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20130116

שלמעשה הדו של משפחת גרשון הגישו בקשה דומה ולא אישרנו .

מישל טפירו - סגן ראש העיר מבקש להדגיש בפני חברי הוועדה שאושרו בקשות עם הגדלת תכסית של 145 ויש במציאות בתים שכבר נבנו עם היתר של 145 , לדבריו בוצע פרסום בחודש אוקטובר למרות התנגדות מהנדס העיר, אז הייתה מדיניות שנפצה , " אני מסייג כל מי שנכה יכול להתפרס כאוות נפו בהקלה כמובן " ממשיך ומציין שהמדיניות שנקבעה מהיום להלאה אבל לא לגבי העבר מדובר בבקשה שנדון 15/10/13 וישנו עוד נימוק חדש שלא הגיע לוועדה שיש ילד עם צרכים מיוחדים .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש לברר כמה מגרשים יש לנכים בשכונה זו וכמה אישרו בעבר תכסית קרקע לנכים .

יורי רחמן - מהנדס הרישוי , משיב לראש העיר לדבריו יש כ - 21 מגרשים לנכים והמדיניות שנקבעה אז הגדלת תכסית עד 136 מטר .

עו"ד אינסה גולדברג - , לדבריה הצעת החלטה הבקשה סוטה מהמדיניות של הוועדה כפי שאושרה 21/1/2014 ולכן הבקשה נדחית , הבקשה להגדלת תכסית ל - 145 מטר בקומה אחת נדחית המבקשים ראשים להגיש בקשה עד 136 מטר בתכסית קומה אחת ובכפוף לכל יתר התנאים הבקשה תאושר .

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא להצבעה בפני חברי הוועדה .

מישל טפירו - סגן ראש העיר עזב את הדיון

החלטות

החלטה לדחות את הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 9	בקשה להיתר: 20140028	תיק בניין: 199602
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אסרף רוני וליבנת, מושב שחר

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אייל רעות, מזכרת בתיה

מתכנן שלד הבנין

ליבנת חיים, שד' ירושלים 82 חולון

כתובת:

עגור 16, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 57 מגרש: 154 (חלק)

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות ובקשה להקלה:
ניוד זכויות מקומה עליונה לקומות קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 130 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה
מ - 110 עד ל - 130 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.
אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת
פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המסך בקשה להיתר : 20140028

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199102 תיק בניין:	20140021 בקשה להיתר:	סעיף 10
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

לוי אמיר ואביטל, חסידה 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

שור אירית, ת.ד. 74 מבוא חורון

מתכנן שלד הבנין

חסידים הרצל, קינג 28 ירושלים

חסידה 19

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 45 (ח"ח) מגרש: 142/חלק

163/02/18

תוכניות:

מגורים א

יעוד:

תאור הבקשה: בניה חדשה

מגורים

שימושים:

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

בניית בית חדש בקומה אחת במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר.
2. הקלה בקוי בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

אדרי יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הועדה לדבריו בוצע פרסום בהעדר התנגדויות והמלצתו לאשר את הבקשה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא את הבקשה להצבעה , מאושר ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המסך בקשה להיתר : 20140021

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור בפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199101 תיק בניין:	20140022 בקשה להיתר:	סעיף 11
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

לוי אמיר ואביטל, חסידה 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

שור אירית, ת.ד. 74 מבוא חורון

מתכנן שלד הבנין

חסידים הרצל, קינג 28 ירושלים

כתובת:

רחוב חסידה 17

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 45 (ח"ח) מגרש: 142 חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: מגורים א

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

בניית בית חדש בעל קומה אחת במגרש דו - משפחתי ובקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר .
2. הקלה מקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

אדרי יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני חברי הועדה לדבריו בוצע פרסום בהעדר התנגדויות והמלצתו לאשר את הבקשה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא את הבקשה להצבעה , מאושר ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140022

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור בפח איסכורית בגובה 2 מטר

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



206601 תיק בניין:	20140031 בקשה להיתר:	סעיף 12
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אוחנה שי, דרור 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בת שבע סבן פלצ'י, מגוב 44 נווה מבטח

מתכנן שלד הבנין

עודד פרלשטיין, נתן שוורץ 6/8 לוד

כתובת:

דרור 17, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 32 מגרש: 197 (חלק)

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי יחידה מזרחית בעלת קומה 1 ובקשה להקלות: ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 134 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 134 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת. פה אחד ע" כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140031

תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור בפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה + הצבת מכולה לפסולת בניין
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



206602 תיק בניין:	20140032 בקשה להיתר:	סעיף 13
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אוחנה שי, דרור 17 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בת שבע סבן פלצ'י, מגוב 44 נווה מבטח

מתכנן שלד הבנין

עודד פרלשטיין, נתן שוורץ 6/8 לוד

כתובת:

דרור 19, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 32 מגרש: 197(חלק)

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי יחידה מערבית הקומה אחת ובקשה להקלות: ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד - 134 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 134 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת. פה אחד ע" כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140032

תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידר מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



206501 תיק בניין:	20140033 בקשה להיתר:	סעיף 14
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אוחנה מאיר, שלדג 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בת שבע סבן פלצ'י, מגוב 44 נווה מבטח

מתכנן שלד הבנין

עודד פרלשטיין, נתן שוורץ 6/8 לוד

כתובת:

שלדג 10, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 16 (ח"ח) מגרש: 181 (חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חצי מדו - משפחתי בקומה אחת ובקשה להקלה: ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 135 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת פה אחד ע" כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המסך בקשה להיתר : 20140033

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



206502 תיק בניין:	20140034 בקשה להיתר:	סעיף 15
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אוחנה מאיר, שלדג 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בת שבע סבן פלצ'י, מגוב 44 נווה מבטח

מתכנן שלד הבנין

עודד פרלשטיין, נתן שוורץ 6/8 לוד

כתובת: שלדג 12, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 16 מגרש: 181 חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: יחידה אחת מדו-משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חצי מדו משפחתי בקומה אחת ובקשה להקלה:
1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה
מ - 110 עד ל - 135 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.
אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת
פה אחד ע" כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העירייה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140034

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גדר מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



194902 תיק בניין:	20140038 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אבגי מיטל ודוד, היונה 28 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

קוריאט מירי, מושב שדה משה 18

מתכנן שלד הבנין

טרמצי עודד, צבי סגל - ברנע אשקלון 102

כתובת: רחוב יונה 28

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 13 (ח"ח) מגרש: 110 חל

תוכניות: 163/02/18

יעוד: מגורים א

שימושים: מגורים **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

תוספת בניה ושינויים להיתר מס' 201208 ובקשה להקלה:
ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע
מ - 110 מ"ר עד ל - 133 מ"ר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה
מ - 110 עד - 133 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.
אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת
פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המס'ד בקשה להיתר : 20140038

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



204502	תיק בניין :	20140039	בקשה להיתר :	17	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך : 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

יוסף ששי וליאת , ת.ד. 430 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל , רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

עורך

תנעמי יובל , רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל , רימון 14 גן יבנה

כתובת : רחוב נחליאלי 20, שכונה : שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה : גוש : 2929 חלקה : 26 (ח"ח) מגרש : 191 (חלק

תוכניות : 163/02/18

יעוד : אזור מגורים א'

שימושים : מגורים **תאור הבקשה :** בניה חדשה

מטרת דיון

המבקש הגיש בקשה לוועדה ופרסם בהעדר התנגדויות מבוקשת הגדלת תכסית קרקע עד 145 מ"ר כולל שינויים בקווי בנין צידי ואחורי, הבקשה נדון בישיבת ועדת משנה ביום 21/1/2014 והוחלט לאשר תכסית קרקע עד 135 מ"ר. ע"פ חוות דעת יועצת משפטית הוחלט שאין צורך בפרסום נוסף, כך שלמעשה הפרסום שבוצע הוא יותר מהמבוקש ולכן יש אפשרות להשתמש בפרסום, המבקש הגיש בקשה מתוקנת בהתאם לדרישות לוועדה הגדלת תכסית קרקע עד 135 מטר, והקלה בקווי בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר. כך שלמעשה כתוצאה מהקטנת הבית לא נדרשת הקלה מקו בנין צידי שהיה מופיע בפרסום.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד מערבית במגרש דו - משפחתי, ובקשה להקלה :

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע

מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר .

2. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר עד - 4.5 מ"ר.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 135 מטר, הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר עד - 4.5 מטר. בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת פה אחד ע"י כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140039

אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 18	בקשה להיתר: 20140040	תיק בניין: 201602
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

בראל תמי ושלום, עגור 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

עורך

אהוד ענבר, ת.ד. 4239 ירוש

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת: רחוב עגור 15

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 62 (ח"ח) מגרש: 159 (חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

המבקש הגישה בקשה לוועדה ופרסם תכנית קרקע עד 138 מ"ר כולל שינויים בקווי בנין צידי ואחורי, הבקשה נדון בישיבת ועדת משנה ביום 21/1/2014 והוחלט לאשר תכנית קרקע עד 135 מ"ר.

ע"פ חוות דעת יועצת משפטית הוחלט שאין צורך בפרסום נוסף, כך שלמעשה הפרסום שבוצע הוא יותר מהמבוקש

ולכן יש אפשרות להשתמש בפרסום, המבקש הגיש בקשה מתוקנת בהתאם לדרישות הוועדה הגדלת תכנית קרקע עד - 134

מטר, והקלה בקווי בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.7 מטר. כך שלמעשה כתוצאה מהקטנת הבית לא נדרשת הקלה בקו בניין אחורי שהיה מופיע בפרסום.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים יח"ד מזרחית במגרש דו - משפחתי בקומה אחת ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכנית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 134 מ"ר.

2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 134 מטר, הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.7 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת פה אחד ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העירייה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140040

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה+גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה+ הצבת מכולה לפסולת בניין.

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



201601 תיק בניין:	20140041 בקשה להיתר:	סעיף 19
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

בראל תמי ושלום, סנש חנה 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים, 02-5318888

עורך

ענבר אהוד, ת.ד. 39 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87/28 אשדוד, 054-5416446

כתובת: רחוב עגור 13

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 62 (ח"ח) מגרש: 159 חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: יחידה אחת מדו-משפחתי תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

המבקש הגישה בקשה לוועדה ופרסם תכנית קרקע עד 139 מ"ר כולל שינויים בקווי בנין צידי ואחורי, הבקשה נדון בישיבת ועדת משנה ביום 21/1/2014 והוחלט לאשר תכנית קרקע עד 135 מ"ר.

ע"פ חוות דעת יועצת משפטית הוחלט שאין צורך בפרסום נוסף, כך שלמעשה הפרסום שבוצע הוא יותר מהמבוקש ולכן יש אפשרות להשתמש בפרסום, המבקש הגיש בקשה מתוקנת בהתאם לדרישות הוועדה הגדלת תכנית קרקע עד 134-מטר, והקלה בקווי בניין צדדי עד 10% מ- 3.0 מטר ל- 2.70 מטר. כך שלמעשה כתוצאה מהקטנת הבית לא נדרשת הקלה מקו בניין אחורי שהיה מופיע בפרסום.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים יח"ד מערבית במגרש דו - משפחתי + בקשה להקלות:

1. ניווד זכויות מקומה עליונה לקמת קרקע לצורך הגדלת תכנית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 134 מ"ר .
2. בקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר .

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל- 134 מטר ובקשה להקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ 3 מטר ל 2.70 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה הבקשה מאושרת פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140041

אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה + הצבת מכולה לפסולת בניין.
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



205402 תיק בניין:	20140046 בקשה להיתר:	סעיף 20
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

גאלי מוריה ועמיקם, הרקפת 6/4 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מנקין אוסנת, ת.ד. 71 23 נחושה

מתכנן שלד הבנין

שוקר זהבה, ת.ד. 18 גבעת החדשה

כתובת:

שלדג 23, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 68 (ח"ח) מגרש: 172 ב'

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים אחד דו קומתי ובקשה להקלות:

1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 127 מ"ר .
2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.70 מטר .
3. הקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 127 מטר הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.7 מטר, והקלה בקו בניין אחורי עד 10% מ - 5.0 מטר ל - 4.5 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה בבקשה מאושרת פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.ג/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140046

תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין.
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



101003 תיק בניין:	20140024 בקשה להיתר:	סעיף 21
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

ויצמן ברכה, רן, דרור, ארז, נדב, רח' אילת קרית מלאכי רח' אילת קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

כתובת:

קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2472 חלקה: 91 (ח"ח) מגרש: 53 חלק

תוכניות:

8/102/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת בעלת 2 קומות במגרש דו - משפחתו ובקשה להקלות:

1. הקלה להגדלת שטח ריצפה באחוזים עד 2.35% משטח המגרש .
2. בקשה לתוספת שטח שרות בגודל עד - 4 מ"ר לבניית מרחב מוגן .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

רן ויצמן עוזב את הדיון בתיק מדובר בבקשה שהוגשה ע"י אימו .

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה להגדלת שטח הריצפה באחוזים עד 2.35% משטח המגרש , ובקשה לתוספת שטח שרות בגודל עד - 4 מטר לבניית מרחב מוגן .

אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140024

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



110301 תיק בניין:	20140025 בקשה להיתר:	סעיף 22
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

יוסי סולמני, שד' בן גוריון 41 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטס, גדעון בן יואש 4 אשקלון, 0545297315

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

ש בן גוריון 41, שכונה: המ"ג

גוש וחלקה:

גוש: 2474 חלקה: 13 (ח"ח) מגרש: 108

תוכניות:

155/03/18

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הריסת בית קיים ובנית בית מגורים חדש בעל קומות מעל הקרקע וקומת מרתף, במגרש דו - משפחתי, ובקשה להקלות:

- 1.. תוספת קומת מרתף.
2. ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת מרתף בגודל 35.49 מ"ר.
3. הקלה להגדלת שטח הריצפה באחוזים משטח המגרש עד ל 2.4%, המהווה 26.65 מ"ר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להריסת בית קיים ובניית בית מגורים חדש בעל שתי קומות מעל הקרקע וקומת מרתף, ההקלות המבוקשות תוספת קומת מרתף, ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת מרתף בגודל 35.49 מ"ר, הקלה להגדלת שטח הריצפה באחוזים משטח המגרש עד ל - 2.4% המהווה 26.65 מ"ר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

עו"ד אינסה גולדברג - מבקשת לדעת האם יש זכויות לקומת המרתף.

יורי רחמן - מנהדס רישוי - לדבריו לכן זה מבוקש בהקלה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש לדעת האם יש מקומות חניה ואם יש אישור של יועץ תנועה ?

יורי רחמן - מהנדס הרישוי אנחנו נדרוש במסגרת האישורים אישור יועץ תנועה.

עו"ד אינסה גולדברג, ללדבריה הבקשה מאושרת בתנאים שאחד התנאים אישור יועץ תנועה.

אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140025

פה אחד ע" כל חברי הוועדה .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו
אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גדר מפח איסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה
אישור שכנים
אישור יועץ תנועה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 23	בקשה להיתר: 20140023	תיק בניין: 192300
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

זיו ישראל בע"מ, ספרא 5 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

רם סגל, ספרא 5 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

שרעבי ישיב, ישעיהו ישראל 9 גדרה

כתובת: רחוב ספרא 5

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 30 מגרש: 1

יעוד: מגורים ג

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

תכנית שינוי להיתר מס' 2012115 בדירה מס' 2 ומבואה, ופתוח שטח לכלל המגרש כולל תכנית בינוי ובקשה להקלה:

1. הקלה לבניה במגרש בשני שלבים:

שלב א' ל - 2 יחידות דיור בשטח כולל של 627 מ"ר.

שלב ב' ל - 2 יחידות דיור נוספות בשטח כולל של 485 מ"ר, על פי תכנית הבינוי.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה עזב את הדיון להפסקה.

שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה המשיך לנהל את הישיבה בהעדרו של ראש העיר ויו"ר הוועדה.

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה מדובר בבקשה ברח' ספרא 5 מהות הבקשה תוכנית שינוי להיתר בניה בדירה מס' 2 שינוי במבואה ופיתוח למגרש ותוכנית בינוי ובקשה להקלות, למעשה במגרש זה מותר לבנות 4 יח"ד לפי התב.ע. המקורית 4 קומות, מדובר למעשה בשתי יח"ד שכבר קיימות בהיתר כעת מבוקש לבצע שינויים, כך שלמעשה זה משפיע גם על נושא מקומות החניה, ולכן ביקשה הוועדה לראות איך בעתיד יבנו את אותם שתי היחידות הנוספות, דרשנו תכנית בינוי עתידית בשלבים, שלב ראשון הוא מנוצל, ובשלב השני יתאפשר עוד 485 מטר לשתי יח"ד הנוספות במידה וירצה זאת בעתיד, ביקשנו אישור של יועץ תנועה לתכנית זו.

אלי בן שושן - נציג כיבוי אש מבקש להדגיש כי אין דרכי גישה לכבאית.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי, לדבריו יש מדרכה ברוחב של 3 מטר, וישנה חניה צידית עם גישה למגרש.

רן ויצמן - חבר הוועדה לדבריו על מנת שכבאית תוכל להכנס צריך רוחב של 4 מטר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140023

שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה לדבריו על מנת לפטור את בעיית הגישה לרכב כיבוי אש יש לבצע שער שניתן יהיה לפתוח במצב חרום .

עו"ד הינסה גולדנברג - לדבריה הת.ב.ע. מגדירה יעוד למגורים ג' ומאפשרת במגרש שגודלו 918 מטרים לבנות והתכסית המותרת היא 450 מ"ר .

שמעון חזן מ"מ יו"ר הוועדה -מבקש להביא להצבעה בפני חברי הוועדה , לדבריו מאמץ את המלצת מהנדס העיר לאשר את הבקשה , למעט רן ויצמן שמתנגד לאשר את הבקשה .

עו"ד הינסה גולדנברג - לדבריה היה קוורום תקני , התמעותות החברים אירעה תוך כדי הישיבה ההחלטה התקבלה בדעת רוב של שני חברים. (שמעון חזן - מ"מ יו"ר הוועדה , שלומי מלכה - חבר הוועדה)

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור רשות כבאות
- הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
- אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת
- תשלום אגרות והיטלים
- בדיקת חבות היטלי השבחה
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור יועץ תנועה.
- הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
- אישור מודד מוסמך
- פרסום הקלה והעדר התנגדויות
- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
- אישור קבלן רשום
- חתימת השכן
- אישור מחלקת תברואה+ הצבת מכולה לפסולת בניין
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה+ גדר מפח אסכורית בגובה 2 מטר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



505500	תיק בניין:	20140030	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

תנובה מרכז לשיווק תוצרת חקלאית בע"מ, אזור תעשייה "2000" באר טוביה

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

גרוסמן אלכסנדר, קרית מלאכי

כתובת: שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה: גוש: 2730 חלקות: 79 (ח"ח), 4 (ח"ח)

גוש: 2797 חלקות: 9 (ח"ח), 7 (ח"ח), 2 (ח"ח)

תוכניות: 166/03/18, 116/03/08

שימושים: מתקנים הנדסיים

מהות הבקשה

הנחת קו ביוב (סניקה) מהמפעל עד למת"ש קרית מלאכי 2000.

מהלך דיון

ראש העיר ויו"ר הוועדה חזר לדיון.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו בדובר בהנחת קו סניקה למים מוטפלים, התייחלו שם בעבודות ועצרנו אותם נציין שחלק מהקו עובר בתחום השיפוט של קרית מלאכי, וחלקו השני עובר בתחום המועצה אזורית באר טוביה, ומתחבר למת"ש. אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו המים זרמו למאגר בבאר טוביה והמשרד לאיכות הסביבה דרש לבטל את הקו הקודם, ולהניח קו חדש שיתחבר עם המת"ש אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מביא הנושא להצבעה, הבקשה מאושרת ע"י כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

- חתימת מ.מ./נסח טאבו
- אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
- אישור חברת בזק
- אישור מהנדס תשתיות של העיריה
- אישור חברת חשמל
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
- אישור יועץ בטיחות.
- אישור קק"ל
- מקורות
- תשלום אגרות והיטלים
- השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
- תיקונים לפי תכנית "הערות"
- אישור חברת תב"ל (כבלים)
- אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140030

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

הסכם עם אתר פסולת מורשה

אישור יועץ מים והביוב של העירייה

הסכם חתום בין עיריית קרית מלאכי לבין טנא נגה, ולמועצה האזורית באר - טוביה.

אישור חב' נתיבי דלק.

אישור משרד הבריאות לטיב ואיכות מתקן קדם הטיפול

הגשת תכנית של מתקן קדם הטיפול.

הגשת תכנית " אז מד" חתומה על ידי מנכ"ל החברה של מערכת הביוב הפנים מפעלית .

הגשת תוצאות של דיגומים שבוצעו במהלך שנים 2011 , 2012 , 2013 , 2014 . ותוצאות בדיקות מעבדה .



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



112702 תיק בניין:	20140035 בקשה להיתר:	25 סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

רפאל שמעון, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי
 רפאל עזרא, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי
 רפאל רפאל, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי
 רפאל יצחק, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי
 יפה לטיפה, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי
 אוחנה תמר, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת:

ז'בוטינסקי 64, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2469 חלקה: 42 מגרש: 98

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ב'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

תוספת מגורים לבית קיים, הריסות חלקי בניין ובקשה להקלה: בנייה מעבר לקו בניין אחורי ללא פתחים עד 30% מ- 6.00 מטר המותרים עד ל- 4.24 מטר המבוקשים.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מבוקשת בקשה לתוספת לבית קיים והריסות של חלק מהבניין כולל בקשה להקלות, בניה מעבר לקו בניין אחורי ללא פתחים עד 30% מ- 6 מטר ל- 4.24 מטר, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140035

אישור חברת בזק
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
אישור יועץ בטיחות.
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור בפח איסכורית בגובה 2 מטר
ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



158403 תיק בניין:	20140037 בקשה להיתר:	סעיף 26
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

אליאס שמואל, בן צבי יצחק 48 קרית מלאכי
אלאסי נעומי, בן צבי יצחק 48 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

גרגיר אמיר, נחום 25 גדרה, 0776647473

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

בן צבי יצחק 48, שכונה: הרצל

גוש וחלקה:

גוש: 2467 חלקה: 19 מגרש: 12/ד'

תוכניות:

39/102/02/8

יעוד:

אזור מגורים קיים ותוספת בניה

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את התכנית לאחר פרסום בהעדר התנגדויות

מהות הבקשה

בניית בית מגורים שתי קומות ובקשה להקלה:

1. הקלה בגובה המבנה ללא גג רעפים מ - 7.5 מטר ל - 8.5 מטר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת בית מגורים בשתי קומות והקלה בגובה ללא גג רעפים מ 7.5 עד 8.5, לדבריו הת.ב.ע מאפשרת גם גג שטוח וגם גג רעפים, המבקש ביקש להגביע את הגג, ביצע פרסום בהעדר התנגדויות.
אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה, ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140037

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

פרסום הקלה והעדר התנגדויות

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור בפח איסכורית בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה = הצבת מכולה לפסולת בניין



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



928400 תיק בניין:	20140036 בקשה להיתר:	סעיף 27
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

עורך

מיכאל בורדמן, רח ז'בוטנסקי 8 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני, היסמין 3 קרית מלאכי

כתובת:

רחוב הרצל 55

גוש וחלקה: גוש: 2413 חלקה: 37 (ח"ח) מגרש: 913

יעוד: שטח לבנייני ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

שינויים לתכנית תוספת כיתה + ממ"ד (לפי הנחיות של משרד התמ"ת) ובקשה להקלה: ניוד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ- 35% עד - 38.1%.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה לדבריו מדובר במבנה ציבור מעון ששיך לעירייה בעבר קיבל היתר ובמהלך הבניה נעשתה טעות בגג, כעט הוגשה בקשה לשינויים שבוצעו במהלך הבניה ומתברר שמעבר לתכסית הקרקע, השינויים שבוצעו ע"פ הנחיות של משרד התמ"ת תוספת כיתה + ממ"ד וניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ 35% עד ל 38.1% בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת כל חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הוכחת בעלות

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העירייה

אישור חברת חשמל

אישור רשות כבאות

חישוב טרמי של מבנה לפי ת"י 1045 (בניה רוויה + מוסדות ציבור)

ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)

הסכם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים, איטום, אנסטלציה מים וביוב, אטימות חזיתות, אישור חיפוי

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת

תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140036

בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



207400	תיק בניין:	20140043	בקשה להיתר:	28	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

מלאיב אלכס וניינה, הורדים 6/2 קרית מלאכי
כהן בנציון ואסתר, נחלת הר חב"ד 8/10 קרית מלאכי
מלייב אבי ונטלי, נחלת הר חב"ד 6 דירה 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

גכטמן כהן אסתר, השחרור 10 רמת - גן

מתכנן שלד הבנין

גכטמן זאב, קהילות יעקב 216 אופקים

כתובת:

הרבי מילובביץ' 26, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 2412 חלקה: 28 (ח"ח) מגרש: 13

תוכניות:

2016/מק/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים תלת - משפחתי ובקשה להקלות:

1. תוספת קומה .
2. ניווד זכויות מקומה מתחת ל 0.00 לקומות מעל 0.00 .
3. הקלה בגובה מ - 8.5 מטר עד ל - 10.10 מטר .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמתבית תלת משפחתי ובקשות להקלות, תוספת קומה ניווד זכויות מקומה מתחת ל - 0.00 לקומת מעל ל - 0.00 והקלה בגובה מ - 8.5 מטר עד 10.10 מטר, בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש לדעת מדוע השתנה הגובה ואם זה יהווה בעיה, לדבריו ישנה תכנית פיתוח עתידית וכביש הורוביץ הופך להיות כביש פנימי איך זה משתנה ?

יורי רחמן - מהנדס רישוי לדבריו המצב התכנוני מראה שיש הפרשי גובה והכביש יבוצע בהתאם לתכנית פיתוח סופית . אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר ועל דעת חברי הוועדה הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המסך בקשה להיתר : 20140043

אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
אישור יועץ בטיחות.
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גדר מפח איסכורית בגובה 2 מטר
ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניים
הסכם עם אתר פסולת מורשה
הצבת מכולה לפסולת בנין
אישור חב' מפתחת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



201902	תיק בניין:	20140029	בקשה להיתר:	29	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

בורנשטיין נחמיה, שלדג 16 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים

כתובת:

שלדג 16, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 15 (ח"ח) מגרש: 180 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

- הקמת בית מגורים חד קומתי במגרש דו משפחתי ובקשה להקלות:
1. ניוד זכויות מקומה עליונה לקומת קרקע לצורך הגדלת תכסית קרקע מ - 110 מ"ר עד ל - 135 מ"ר.
 2. הקלה בקו בניין צדדי עד 10% מ - 3 מטר ל - 2.70 מטר.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס רישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בבקשה להקלה מ - 110 עד ל - 135 מטר, הקלה בקווי בניין צדדים עד 10% מ - 3.0 מטר ל - 2.70 מטר בוצע פרסום בהעדר התנגדויות. אליהו זוהר - ראש העיר יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר והמדיניות שנקבעה בבקשה מאושרת. פה אחד ע" כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140029

בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
אישור קבלן רשום
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה
יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 30	בקשה להיתר: 20140045	תיק בניין: 193800
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014		

בעלי עניין

מבקש

ש.י.שפץ וקנין קבלני בניין בע"מ, רח העמל 22 א-ת קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וולטר שיינקמן, ת.ד. 14327 אשדוד

מתכנן שלד הבנין

רפי אחוון, הבנים 5 ת.ד. 1029 אשדוד

כתובת: רחוב הרב אבן חצירא 5

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 142 (ח"ח) מגרש: 1

יעוד: מגורים ב

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מהות הבקשה

שינויים בחזיתות המבנים, פירוט חומרי ציפוי חוץ - עדכון גוונים וחומר קשיח, שינויים פנימיים בדירות ללא שינוי בשטח.

מהלך דיון

עו"ד אינסה גולדנברג - מבקש להבהיר לחברי הוועדה מה למעשה קובעת הת.ב.ע. בנושא החומרים " החומרים לציפוי היקרות יהיו אבן נסורה ו/או גרניט משולבת עם שליכט צבעוני מינרלי אחוזי הכיסוי החזיתות על ידי אבן נסורה ו/או גרניט לא יפחתו מ-60% כל חומרי הגמר, יוצגו למהנדס העיר לאישור לפני ביצוע הציפוי, לא תותר בניה בחומרי גמר כגון פלסטיק, גבס, טיח, מותז וכו' ניתן לשלב בחזית ציפויים קשיחים אחרים כגון אלומיניום ו/או זכוכית.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי לדבריו מהנדס העיר אינו ממליץ לאשר את השינויים האלה.

אליהו זוהר - ראש העיר מבקש לדעת מה מופיע בהיתר?

יורי רחמן - מהנדס הרישוי ההיתר נמסר עם גרניט בהתאם לת.ב.ע.

שלומי מלכה - חבר הוועדה לדבריו אדם קונה בית ממיטב כספו מצפה לקבל את מה שהוא שילם עליו ולדעתו צריך להתנות את זה בהסכמת הדיירים.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי לדבריו יש צורך לקבל תצהיר ממהנדס ועורך הבקשה שזה לא יפחת מ-60%.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה לדבריו הוצא לו צו הפסקת עבדה לפני כשלושה שבועות ביקשו שיעצור את העבודה עד לקבל היתר, עוד מוסיף ומציין שמבחינתו מה שת.ב.ע. קובעת הוא יצטרך לעשות.

עו"ד אינסה גולדנברג - לדבריו במידה ויבוצע פרסום להקלה תהיה אז אפשרות לדיירים להתנגד במידה וירצו בכך.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקש להסיר את הבקשה מסדר היום.

לדבריו השיקולים הם ראייה כללית על מנת לא לפגוע בציבור הרוכשים " חשובים לי הדיירים".

החלטות

להוריד מסדר היום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



184400	תיק בניין:	20140044	בקשה להיתר:	31	סעיף
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201402 תאריך: 31/03/2014					

בעלי עניין

מבקש

נטו מלינדה סחרבע"מ, החרושת 43 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בקר אדם, השחם 32 פתח תקוה

מתכנן שלד הבנין

וסרמן יובל, ז'בוטנסקי 5 רמת גן

כתובת:

רחוב החרושת 43

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 142 (ח"ח) מגרש: 4א'

תוכניות:

א/11/105/03/18

יעוד:

אזור תעשייה מיוחד

שימושים:

אזור תעשייה תאור הבקשה: שונות

מטרת דיון

לאשר את הבקשה לאחר פרסום בהעדר התנגדויות.

מהות הבקשה

- הקמת מכלי מים וחדר משאבות, הקמת סככות, הקמת חדר טרנספורמציה, ובקשה להקלות:
- הקמת מיכלי מים בגובה עד 10 מטר וחדר משאבות בגובה עד 3.5 מטר מעבר לקו בניין אחורי, לפי תקנות. סטייה ניכרת סעיף 4 (ט).
 - ניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-60% עד ל-65%.

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

מהלך דיון

יורי רחמן - מהנדס הרישוי מציג את הבקשה בפני חברי הוועדה לדבריו מדובר בהקמת מיכלי מים וחדרי משאבות הקמת סככות הקמת חדר טרנספורמציה ובקשות להקלות בהקמת מיכלי מים בגובה של 10 מטר וחדר משאבות 3.5 מטר מעבר לקו בניין אחורי לפי תקנות סטייה ניכרת, ניוד זכויות לצורך הגדלת תכסית קרקע מ-60% עד ל-65% בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

עו"ד הינסה גולדברג - מבקשת לציין בפני חברי הוועדה שבמידה ומדובר בסטייה ניכרת זה משהו שהוא מעבר להקלה שבכלל אין בסמכות הוועדה, עוד מציינת שיורי רחמן הפנה אותה בהמלך הדיון לסעיף 4 טי "תקנות סטייה ניכרת" שלמעשה מאפשרת הרחבה לתקנות בניה במרווחים ולכן אינה רואה בעיה לאשר את הבקשה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקשת לדעת מדוע הוועדה מחייבת אותו בהקמת המיכלים.

יורי רחמן - מהנדס הרישוי הקמת המיכלים זו דרישה של כיבוי אש, אין לחץ מים ועל מנת שהספינקלרים יכנסו לפעילות בזמן חירום יש צורך במאגרים אילה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה מבקשת להביא להצבעה החלטה: הבקשה מאושרת על ידי כל חברי הוועדה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140044

אישור משרד הבריאות
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
אישור חברת חשמל
אישור רשות כבאות
אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה
הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום
אישור יועץ בטיחות.
תשלום אגרות והיטלים
בדיקת חבות היטלי השבחה
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה
תיקונים לפי תכנית "הערות"
אישור חברת תב"ל (כבלים)
הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים
אישור מודד מוסמך
פרסום הקלה והעדר התנגדויות
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר