



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 28/04/2014
ת. עברי: כ"ח ניסן, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014003

בתאריך: 01/04/2014 א' ניסן תשע"ד שעה 18:00

נכחו:

חברים:

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל:

מר יצחק נבט - מהנדס העיר

נעדרו:

סגל:

מר יורי רחמנוב - מהנדס רישוי
גבי עידית יפת לוי - יועץ משפטי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	הרבי מילובביץ' 18, שכונה: חב"ד	זילברשטרום יוסף יצחק	גוש: 2414 חלקה: 28 מגרש: 9	אזור מגורים א, בניה חדשה	20140047 ת.בנין: 205700	בקשה להיתר	1
5	הרבי מילובביץ' 18, שכונה: חב"ד	זילברשטרום יוסף יצחק	גוש: 2414 חלקה: 28 מגרש: 9	אזור מגורים א, בניה חדשה	20140048 ת.בנין: 205700	בקשה להיתר	2



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



205700	תיק בניין:	20140047	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014003 תאריך: 01/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

זילברשטרום יוסף יצחק, ת.ד. 239 כפר חב"ד, 0526262177

זילברשטרום שרה, ת.ד. 239 כפר חב"ד

סגל ברכה ויהודה צבי, זובוטנסקי 13/4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל, מושב באר טוביה

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת: הרבי מילובניץ' 18, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 2414 חלקה: 28 (ח"ח) מגרש: 9

תוכניות: 2016/מק/18

שימושים: אזור מגורים א **תאור הבקשה:** בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 1 (יח"ד מערבית) בעל 2 קומות במגרש דו משפחתי.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת בית מגורים בשתי קומות במגרש דו משפחתי (יח"ד מערבית) וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140047

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר באיסכורית בגובה 2 מטר
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה
הסכם עם אתר פסולת מורשה + הצבת מכולה לפינוי האשפה
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



205700	תיק בניין:	20140048	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014003 תאריך: 01/04/2014					

בעלי עניין

מבקש

זילברשטרום יוסף יצחק, ת.ד. 239 כפר חב"ד, 0526262177

זילברשטרום שרה, ת.ד. 239 כפר חב"ד

סגל ברכה ויהודה צבי, זובוטנסקי 13/4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל, מושב באר טוביה

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת:

הרבי מילובניץ' 18, שכונה: חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 2414 חלקה: 28 (ח"ח) מגרש: 9

תוכניות: 2016/מק/18

שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 1 (יח"ד מזרחית) בעל 2 קומות במגרש דו משפחתי .

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת בית מגורים בשתי קומות במגרש דו משפחתי (יח"ד מזרחית) וממליץ לאשרה.

אליהו זוהר - ראש העיר ויו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140048

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר באיסכורית בגובה 2 מטר

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה + הצבת מכולה לפינוי האשפה

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר