



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 29/05/2014
ת. עברי: כ"ט אייר, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005

בתאריך: 19/05/2014 י"ט אייר תשע"ד שעה 10:00

נכחו:

חברים:

אליהו זוהר
שמעון חזן

- יו"ר הוועדה וראש העיר
- מ"מ יו"ר הועדה

סגל:

מר יצחק נבט
- מהנדס העיר

נעדרו:

סגל:

מר יורי רחמנוב
גב' עידית יפת לוי

- מהנדס רישוי
- יועץ משפטי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב דיה 8	זוהר אליהו וגלית	גוש : 2930 חלקה : 47 מגרש : n/144	תוספת פרגולה	20140051 ת. בנין : 205102	בקשה לעבודה מצומצמת	1
4	שלדג 19, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	יוסף שרון	גוש : 2930 חלקה : 69 מגרש : 173 חלק	בניה חדשה	20140052 ת. בנין : 203802	בקשה להיתר	2
6	שלו 16, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	קטבי רננה ורואי	גוש : 2930 חלקה : 30 מגרש : 127 א'	אזור מגורים א , בניה חדשה	20140054 ת. בנין : 205302	בקשה להיתר	3
8		עיריית קרית מלאכי	גוש : 2407 חלקה : 8 מגרש : 5	תוספת למבנה קיים	20140053 ת. בנין : 900001	בקשה להיתר	4
9	אדם יקותיאל 48	סאקיאן ילנה	גוש : 2468 חלקה : 165 מגרש : 48 (32)	בניה חדשה	20140055 ת. בנין : 114132	בקשה להיתר	5
11	רחוב שחף 3	וקנין אברהם	גוש : 2929 חלקה : 12 מגרש : 171 א	אזור מגורים א , תוכניות שינויים	20140020 ת. בנין : 200702	בקשה להיתר	6
12	שלדג 2, שכונה : שכ' גבעת הסביונים	עזורי אילנית ושאל	גוש : 2929 חלקה : 18 מגרש : 183 חלק	אזור מגורים א , בניה חדשה	20140056 ת. בנין : 207001	בקשה להיתר	7



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה לעבודה מצומצמת: 20140051	תיק בניין: 205102
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

זוהר אליהו וגלית, דיה 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

זוהר אליהו וגלית, דיה 8 קרית מלאכי

עורך

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת:

רחוב דיה 8

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 47 מגרש: ח/144

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

מגורים א

תאור הבקשה: תוספת פרגולה

מהות הבקשה

הקמת פרגולה "קלה" להצללה בלבד בחזית אחורית.

מהלך דיון

יצחק נבט- מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני מ"מ יו"ר הוועדה ומסביר שמדובר בהקמת פרגולה קלה להצללה בחזית אחורית וממליץ לאשרה. שמעון חזן - מ"מ יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

תשלום אגרות בניה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

חתימת השכן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



203802	תיק בניין:	20140052	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014					

בעלי עניין

מבקש

יוסף שרון, שלדג 19 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

עמית יוסף, כלנית 3 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

עמית יוסף, כלנית 3 קרית מלאכי

כתובת:

שלדג 19, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 69 (ח"ח) מגרש: 173 חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת כחלק מדו משפחתי בעלת 2 קומות .

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד כחלק מדו משפחתי בעלת 2 קומות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140052

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בפח איסכורית בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



205302 תיק בניין:	20140054 בקשה להיתר:	3 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

קטבי רננה ורואי, אברהם שרון 5 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מנקין אוסנת, ת.ד. 71 23 נחושה

מתכנן שלד הבנין

שוקר זהבה, ת.ד. 18 גבעת החדשה

כתובת: שלו 16, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 30 מגרש: 127 א'

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

תאור הבקשה: בניה חדשה

שימושים: אזור מגורים א

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים חדש זו קומתי .

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד כחלק מדו משפחתי וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת .

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140054

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בפח איסכורית בגובה 2 מטר

ערבות בנקאית ע"ס ש"ח

אישור קבלן רשום

חתימת השכנים

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



900001	תיק בניין:	20140053	בקשה להיתר:	4	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014					

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

עינבר אהוד, ת.ד. 4293 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

וوتד מוחמד, 20 ת.ד. 470 ג'ת המשולש

גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 8 מגרש: 5

יעוד: שטח לבנייני ציבור

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הצבת מבנה קל פתוח בחצר בית ספר.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהצבת מבנה קל פתוח בחצר ב"ס.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור רשות כבאות

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

ארגון הנכים/סידור נגישות לנכים (למבני ציבור בלבד)

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור יועץ בטיחות.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



114132 תיק בניין:	20140055 בקשה להיתר:	5 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

סאקיאן ילנה, אדם יקותיאל 48 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

טברובסקי סטס, גדעון בן יואש 4 אשקלון, 0545297315

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת: אדם יקותיאל 48

גוש וחלקה: גוש: 2468 חלקה: 165 מגרש: 48 (32)

תוכניות: 29/102/02/18

יעוד: מגורים מיוחד ב' (קוטגיים)

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

תוספת קומה א למבנה קיים.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בתוספת קומה א' למבנה קיים וממליץ לאשר.
אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

אישור הפיקוח על הריסה מוקדמת + גידור האתר בפח איסכורית בגובה 2 מטר

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

ערבות בנקאית ע"ס ש"ח

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולת אשפה

הסכם עם אתר פסולת מורשה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140055
אישור שכנים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20140020	תיק בניין: 200702
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

וקנין אברהם, שחף 3 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח יפו 216 שער העיר ירושלים

עורך

איפרגן לוי אסתר, אשכולי פז 35 אשקלון

מתכנן שלד הבנין

ציזלינג דוד, רח המנוף 4 רחובות

כתובת:

רחוב שחף 3

גוש וחלקה:

גוש: 2929 חלקה: 12 מגרש: א/171

יעוד:

מגורים א

שימושים:

אזור מגורים א

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מהות הבקשה

שינוי בחיפוי חזיתות + שינוי במערך החניה + תוספת פרגולה.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בתכנית שינויים במהלך הבניה שינוי בחיפוי חזיתות, שינוי במערך החניה, ותוספת פרגולה ממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

הוכחת בעלות

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

תשלום אגרות בניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



207001 תיק בניין:	20140056 בקשה להיתר:	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014005 תאריך: 19/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

עזורי אילנית ושאול, משה שרת 112 דירה 10 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

כתובת:

שלדג 2, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 18 (ח"ח) מגרש: 183 חלק

תוכניות: 163/02/18

יעוד: אזור מגורים א'

שימושים: אזור מגורים א' תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת (מזרחית) בעלת 2 קומות במגרש דו משפחתי.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד אחת (מזרחית) במגרש דו משפחתי וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

אישור יועץ בטיחות.

בדיקת חבות היטלי השבחה - אין השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה + גידור האתר בפח איסכורית

בגובה 2 מטר

אישור קבלן רשום

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

הושלם 20/01/2014

הושלם 19/02/2014

הושלם 26/02/2014

הושלם 26/02/2014

הושלם 02/03/2014

הושלם 11/05/2014

אישור חברת חשמל

אישור חברת בזק

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140056

הושלם 26/05/2014
הושלם 28/05/2014
הושלם 28/05/2014
הושלם 28/05/2014
הושלם 28/05/2014
הושלם 28/05/2014
הושלם 02/06/2014
הושלם 02/06/2014
הושלם 08/06/2014

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן
חתימת מ.מ.י/נסח טאבו
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה + הצבת מכולה לפסולת בניין
אישור מהנדס תשתיות של העיריה
ערבות בנקאית ע"ס 5000 ש"ח
תשלום אגרות והיטלים

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר