



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 02/06/2014
ת. עברי: ד' סיון, תשע"ד

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014006

בתאריך: 28/05/2014 כ"ח אייר תשע"ד שעה 14:00

נכחו:

חברים: אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל: מר יצחק נבט - מהנדס העיר

נעדרו:

סגל: מר יורי רחמנוב - מהנדס רישוי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב עגור 14	אזולאי מרדכי	גוש : 2930 חלקה : 57 מגרש : ח/154	אזור מגורים א , תוכניות שינויים	20140057 ת.בנין : 199601	בקשה להיתר	1
4	גולן 57, שכונה : המייסדים	זרי מרים נגדת	גוש : 2470 חלקה : 65 מגרש : 159	בניה חדשה	20140058 ת.בנין : 130401	בקשה להיתר	2



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



199601	תיק בניין:	20140057	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014006 תאריך: 28/05/2014					

בעלי עניין

מבקש

אזולאי מרדכי, עגור 14 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

ינקו יעקב, חיים פנטו 1/26 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד

רחוב עגור 14

כתובת:

גוש: 2930 חלקה: 57 מגרש: ח/154

גוש וחלקה:

מגורים א

יעוד:

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

אזור מגורים א

שימושים:

מהות הבקשה

תכנית שינויים במהלך הבנייה כולל ביטול פרגולה, תוספת גגון כניסה ושינויים בחזיתות וביטול חיפוי אבן בחזית.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר, מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בתכנית שינויים במהלך הבניה הכוללת ביטול פרגולה תוספת גגון כניסה ושינויים בחזיתות וביטול חיפוי אבן בחזית וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

תשלום אגרות בניה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



130401 תיק בניין:	20140058 בקשה להיתר:	2 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2014006 תאריך: 28/05/2014		

בעלי עניין

מבקש

זרי מרים נגדת, גולן 57 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

תנעמי יובל, רימון 14 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין

תנעמי יובל, רימון 14 גן יבנה

כתובת:

גולן 57, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 65 מגרש: 159

תוכניות:

1/122/03/18

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ב'

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יחידת דיור אחת בעלת 2 קומות.

מהלך דיון

יצחק נבט - מהנדס העיר מציג הבקשה בפני יו"ר הוועדה לדבריו מדובר בהקמת יח"ד בעלת 2 קומות וממליץ לאשר.

אליהו זוהר - יו"ר הוועדה ע"פ המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

חתימת מ.מ.י/נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

אישור יועץ בטיחות.

תשלום אגרות והיטלים

בדיקת חבות היטלי השבחה

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

חישובים סטטיים + סכימה + הצהרת המהנדס.

הגשת מפת מודד מוסמך לאחר ביצוע - מצב קיים

אישור מודד מוסמך

טופס מנוי ואחראי על הביקורת



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20140058

צילום של גידור האתר ע"י מפקח בניה בצירוף תמונה
גידור השטח לפני התחלת הבניה בפח איסכורית בגובה 2 מטר
ערבות בנקאית ע"ס ש"ח
אישור קבלן רשום
חתימת השכנים
אישור מחלקת תברואה+ הצבת מכולת פסולת בניין
הסכם עם אתר פסולת מורשה

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

יצחק נבט
מהנדס העיר