



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 18/04/2016
ת. עברי: " בניסן תשע"ו

פרוטוקול דיון מלא רשות רישוי מקומית מס' 2015012

בתאריך: 22/07/2015 ו' באב תשע"ה שעה 12:00

			<u>נכחו:</u>
			<u>חברים:</u>
12:00 : הוזמן לשעה :	- יו"ר הוועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר	
12:00 : הוזמן לשעה :	- מהנדס העיר	אדר' נעם רווחה	<u>סגל:</u>
			<u>נעדרו:</u>
12:00 : הוזמן לשעה :	- יועץ משפטי	עו"ד עידית יפת לוי	<u>סגל:</u>
12:00 : הוזמן לשעה :	- מנהלת הוועדה	גבי שירה מעודה	



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	קרית מלאכי, שכונה שכ' המחנה הצבאי	נח רפפורט (1990) בע"מ	גוש : 3196 חלקה : 44 מגרש : 45B	אזור מגורים ב , עבודות עפר ויסודות	20150127 אישור בקשה	בקשה להיתר	1



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



1000064 : תיק בניין	20150127 : בקשה להיתר	סעיף 1
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015012 תאריך: 22/07/2015		

בעלי עניין

מבקש

נח רפפורט (1990) בע"מ, יפה נוף 3 אשקלון, 6713855

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

כהן בנימין, בן גוריון 17 אשקלון

מתכנן שלד הבנין

שנקר ואדים, תפוצת ישראל 5 גבעתיים

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה שכ' המחנה הצבאי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 44 מגרש: 45B

שימושים:

אזור מגורים ב

תאור הבקשה: עבודות עפר ויסודות

מהות הבקשה

שלב א' - עבודות עפר יסודות, רצפת ק. קרקע וגידור האתר

חוות דעת

הערות בדיקה:

(1) יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.

(2) יש להשלים נתונים בטופס 1.

(4) מפת מדידה תהיה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך ותכלול: רוזטה על הכביש, תרשים סביבה עם סימון מגרש צבוע באדום, גבהים במגרשי השכנים, גבהים לשוחת ביוב עירונית.

(5) תוכנית רצפה תכלול סימון: חץ צפון, גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה.

(6) חתכים: מידות גובה חתך, סימון מפלסים, גבהי פיתוח אבסולטיים, סימון גבול מגרש וקווי בניין. על גבי מפת המדידה מסומנים שני קונטנירים ומבה, יש לסמנם להריסה בבקשה להיתר.

(7) המבקש מח רפפורט (1990) בע"מ אין לציין מורשה חתימה.

(8) יש להשלים כתובות מייל של המבקש ועורך הבקשה.

(9) תאור הבקשה יצויין רק " יציקת יסודות + רצפת קומת קרקע".

(10) טבלת שטחים מבוקשים לבניה - אין לציין שלביות.

(11) טבלת הקלות יש לךהסיר ההקלות המבוקשות ובמקום לציין לאין הקלות מבוקשות ולחתום.

(12) נספח פיתוח לא רלוונטי - לא להציג בבקשה.

(13) הערות במלל שמופיעות בבקשה - יש להסיר.

(14) יש להראות תכנית רצפת 0.00 בתחום המגרש וקווי בניין.

(15) יש להסיר את תכנית קומת הקרקע והחתכים.

(16) יש להראות חתך לאורך כל המגרש (קרקע) החתך יכלול גבולות מגרש, קווי בניין וגובה המגרשים הגובלים כולל כביש.

(17) תכנית התארגנות האתר - יש להראות גבולות מגרש, קווי בניין, הצבת מכולות (לציין מכולה זמנית), תאורה.

(18) יש להחזיר לוועדה בהקדם את הבקשה עם הערות הבדיקה 20150092.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



המשך בקשה להיתר : 20150127

מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בשלב א'- עבודות עפר יסודות, רצפת ק. קרקע וגידור האתר, וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים :

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. יש לסמן המבנים בתחום המגרש להריסה.
3. השלמת כל האישורים הנדרשים.
4. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

אליהו זוהר
יו"ר הועדה

נעם רווחה
מהנדס העיר