

עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

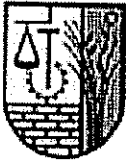


תאריך: 06/05/2015
ת. עברי: י"ז באייר תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2015009

בתאריך: 05/05/2015 ט"ז באייר תשע"ה שעה 14:00

			נכחו:
14:00	הוזמן לשעה:	מ"ר אליהו זוהר	חברים:
14:00	הוזמן לשעה:	מנהלס העיר	סגל:
14:00	הוזמן לשעה:	עו"ד עידית יפת לוי	נעדרו:
14:00	הוזמן לשעה:	גב' שירה מעודה	סגל:



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ' /	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תיאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	החרושת 30, שכונה: אזור התעשייה	ז.שרייבר בע"מ	גוש: 301 חלקה: 109	קו גז	20150073 ת.בנין: 1000052	בקשה להיתר	1
4	רחוב פקר 12	פקר יד - פז	גוש: 301 חלקה: 98 תכ"י:	קו גז	20150091 ת.בנין: 134900	בקשה להיתר	2
5	רחוב שדי ירושלים 32	עיריית קרית מלאכי	גוש: 309 חלקה: 91 מגרש: 921	מבנה ציבור, תוספת למבנה קיים, הריסה	20150101 ת.בנין: 900101	בקשה להיתר	3
7	הגליל 6	עיריית קרית מלאכי	גוש: 2407 חלקה: 95 מגרש: א5	מבנה ציבור, הריסת מבנה קיים ובניה חדשה	20150104 ת.בנין: 926500	בקשה להיתר	4



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



1000052 תיק בניין:	20150073 בקשה להיתר:	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015009 תאריך: 05/05/2015		

בעלי עניין

מבקש

ז.שרייבר בע"מ, דויד המלך 19 ירושלים

בעל הזכות בנכס

ז.שרייבר בע"מ, דויד המלך 19 ירושלים

עורך

חברת לודן הנדסה ישראל בעמ, התנופה 4 ת.ד 508 יקנעם, פארק תעשיה, 20692

מתכנן שלד הבנין

חברת לודן הנדסה ישראל בעמ, התנופה 4 ת.ד 508 יקנעם, פארק תעשיה, 20692

כתובת: החרושת 30, שכונה: אזור התעשיה

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 109

תאור הבקשה: קו גז

מהות הבקשה

חצר מגופים מגודרת, קו גז טבעי תת קרקעי מפלסטיק בקוטור 90 מ"מ וקוי גז טבעי עיליים בקטרים "3", "15", "1" בלחץ נמוך מאוד עד 4 בר, עד לצרכני קצה בתחום מפעל אפוקול.

חוות דעת

תב"ע חלה במגרש: 8/105/03/18

הערות בדיקה:

- יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
- יש להשלים נתונים בטופס 1.
- בתכנית המדידה יש לשנות את צבע הצנרת מצהוב.
- בתכנית העמדה ופיתוח יש לתת מידות אורך לצנרת המבוקשת, עיינ שניתן יהיה לבדוק את מדידתה. כמו כן יש לסמן מבנים קיימים בצורה ברורה, למשל: עיי קווקו או ניקוד.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בחצר מגופים מגודרת, קו גז טבעי תת קרקעי מפלסטיק בקוטור 90 מ"מ וקוי גז טבעי עיליים בקטרים "3", "15", "1" בלחץ נמוך מאוד עד 4 בר, עד לצרכני קצה בתחום מפעל אפוקול. וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 134900

בקשה להיתר: 20150091

סעיף 2

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015009 תאריך: 05/05/2015

בעלי עניין

מבקש

פקר יד - פז, פקר 12 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

חברת לודן הנדסה ישראל בעמ, התנופה 4 ת.ד 508 יקנעם, פארק תעשייה, 20692

מתכנן שלד הבנין

חברת לודן הנדסה ישראל בעמ, התנופה 4 ת.ד 508 יקנעם, פארק תעשייה, 20692

כתובת:

רחוב פקר 12

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 98

תוכניות:

26/102/02/18

יעוד:

אזור תעשייה מיוחד

תאור הבקשה: קו גז

מהות הבקשה

חצר מגופים מגודרת, קו גז טבעי תת קרקעי מפלסטיק 90 מ"מ וקוי גז טבעי עיליים בקטרים 13" - 2" בלחץ נמוך מאוד עד 4 בר, עד לצרכני קצה בתחום מפעל פקר יד פז

חוות דעת

תב"ע חלה במגרש: 8/105/03/18

הערות בדיקה:

1) יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
2) יש להשלים נתונים בטופס 1.

3) בתכנית המדידה יש לשנות את צבע הצנרת מצהוב.

4) בתכנית העמדה ופיתוח יש לתת מידות אורך לצנרת המבוקשת, ע"מ שניתן יהיה לבדוק את מדידתה. כמו כן יש לסמן מבנים קיימים בצורה ברורה, למשל: ע"י קווקו או ניקוד.

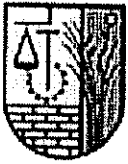
מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בחצר מגופים מגודרת, קו גז טבעי תת קרקעי מפלסטיק 90 מ"מ וקוי גז טבעי עיליים בקטרים 13" - 2" בלחץ נמוך מאוד עד 4 בר, עד לצרכני קצה בתחום מפעל פקר יד פז. וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 20150101	תיק בניין: 900101
פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015009 תאריך: 05/05/2015		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, זבוטנסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

עורך

גורליק מרדכי, שד' ירושלים 32 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

טרמצי עודד, צבי סגל 102/א אשקלון

כתובת: רחוב שד' ירושלים 32

גוש וחלקה: גוש: 309 חלקה: 91 מגרש: 921

תוכניות: 5/35/1, 20/102/02/18

יעוד: אזור למבנים ציבוריים

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים, הריסה

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית ספר יסודי חב"ד בנות הכוללת: ממ"מ, הגדלת שטח קומת קרקע והוספת קומה ב'.

חוות דעת

התב"עות החלות במקום: 20/102/02/8, 102/02/8 (ד/700)

שטח המגרש: 8930 מ"ר

יעוד: אזור לבניני ציבור

מספר קומות: כפי שיקבע בתכנית מפורטת ותכנית הבינוי, גובהו לא יעלה על רוחב הרחוב בין החזית וקו הבנין ממול.

שטחי בניה מותרים: יקבעו ע"י הוועדות המוסמכות בהתחשב עם אופי הבניין עצמו והשפעות על הבניינים בקרבתו ובדרישות התנועה והנוחות הכללית של הציבור.

קוי בניין: כמסומן בתשריט, אחורי- 3 מ'.
חניה מקורה: במקרה שהבניין ישמש לאסיפות ציבור, תהיה תכנית החניה לשביעות רצון הוועדה המחוזית.

מהות הבקשה: תוספת בניה לבית ספר יסודי חב"ד בנות הכוללת: ממ"מ, הגדלת שטח קומת קרקע והוספת קומה ב'.

מוצע:

שטח עיקרי קומת קרקע: 530.19 מ"ר

שטח עיקרי קומה א': 530.19 מ"ר

שטח עיקרי קומה ב': 473.30 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי: 1533.68 מ"ר

שטח שרות קומת קרקע: 105.14 מ"ר

שטח שרות קומה א': 105.14 מ"ר

שטח שרות קומה ב': 105.14 מ"ר

סה"כ שטח שרות: 315.42 מ"ר

סה"כ שטח בנוי: 1849.10 מ"ר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



נושך בקשה לרישוי: 20150101

קוי בניין מבוקשים: קו בנין קדמי- 5 מ', קו בנין אחורי-3 מ'.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

הערות בדיקה:

- 1) יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
- 2) יש להשלים נתונים בטופס 1.
- 3) יש לתקן את הישוב השטחים.
- 4) מפת מדידה תהיה עדכנית וחתומה ע"י מודד מוסמך ותכלול: תרשים סביבה עם סימון מגרש צבוע באדום.
- 5) תוכנית העמדה תהיה בקניימ 1: 250, תכלול סימון גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, חניות, פרגולות.
- 6) תוכנית פיתוח תכלול: סימון חץ צפון, גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה, סימון רוזטות בגבולות המגרש, חניות, פרגולות, סימון ניקוז מי נגר עילי, תוכנית אינסטלציה.
- 7) תוכנית קומת קרקע תכלול סימון: גבול מגרש, קווי בניין סמוכים, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה.
- 8) תוכנית גג תכלול: גבול מגרש, קווי בניין סמוכים, מידות קווי בניין, מידות חיצוניות, חומר גג.
- 9) חתכים: השלמת סימון מפלסים, גבהי פיתוח אבסולטיים, סימון גבול מגרש וקווי בניין סמוכים.
- 10) חזיתות: מפלסים, גבהי פיתוח אבסולטיים, סימון גבול מגרש וקווי בניין סמוכים.

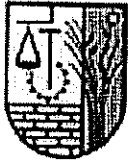
מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בתוספת בניה לבית ספר יסודי חבי"ד בנות הכוללת: ממ"מ, הגדלת שטח קומת קרקע והוספת קומה ב'.
וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 20150104	תיק בניין: 926500
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2015009 תאריך: 05/05/2015		

בעלי עניין

מבקש
 עיריית קרית מלאכי, זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

בעל הזכות בנכס
 עיריית קרית מלאכי, זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

עורך
 אהוד ענבר, ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין
 בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת: הגליל 6
גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 95 מגרש: א5

שימושים: מבנה ציבור **תאור הבקשה:** הריסת מבנה קיים ובניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה לתוספת שטח למבנה קיים הכוללת: שינויים פנימיים, הגדלת שטח קומת הקרקע, הריסת מגורון והחלפת גג אסבסט-עבור המועצה הדתית.

חוות דעת

התב"ע החלה במקום: 2/122/03/8
 שטח המגרש: 604.00 מ"ר

מספר קומות: קומה אחת
סה"כ אחוז בניה: 50% משטח המגרש.
קו בניין: לצפון 3 מ', לדרום 2 מ', למערב 2 מ', למזרח 2 מ'.

מהות הבקשה: בקשה לתוספת שטח למבנה קיים הכוללת: שינויים פנימיים, הגדלת שטח קומת הקרקע, הריסת מגורון והחלפת גג אסבסט-עבור המועצה הדתית.

קיים: מוצע:

שטח עיקרי קומת קרקע: 270.47 מ"ר המהווים 44.77%
 סה"כ שטח עיקרי: 291.56 מ"ר המהווים 48.27%

סה"כ שטח בנין: 291.56 מ"ר המהווים 48.27%

תכנית מבוקשת: 291.56 מ"ר המהווים 48.27%
 קוי בניין מבוקשים: לצפון 3 מ', לדרום 2 מ', למערב 2 מ', למזרח 2 מ' (מיקוימת חריגה הבנוייה בהיתר).
בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

הערות בדיקה:

- יש לתקן את הערות על גבי הבקשה בתיאום עם בודקת התכניות.
- יש להשלים נתונים בטופס 1.
- יש לתקן את חישוב השטחים, יש לחשב שטח פרגולה.
- במפת מדידה תרשים סביבה עם סימון מגרש צבוע באדום.
- תוכנית העמדה תהיה בקני"מ 1:250, תכלול סימון גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה, גדרות,



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תשע"ה בקשה למיתר: 20150104

- חניות, פרגולות.
- (9) תוכנית פיתוח תכלול: סימון חץ צפון, גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, גובה 0.00 מבנה, גדרות, סימון רוזטות בגבולות המגרש, חניות, פרגולות, גובה מפלסי גדרות אבסולוטיים, סימון ניקוז מי נגר עליו, מסתור כביסה, תוכנית אינסטלציה.
(אין לתכנן פחות מ-3 מדרגות)
- (10) תוכנית קומת קרקע תכלול סימון: אין צורך להרוס את קטע המבנה הקיים בהיתר, יש לסמן גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, השלמת פרוט ייעוד החדרים, מידות פתחים, מידות חיצוניות, מידות גושים, סימון קו גג עליון, יש לצבוע תכנית לאישור בדיעבד.
- (11) תוכנית גג תכלול: גבול מגרש, קווי בניין, מידות קווי בניין, יש לסמן פרגולה כמקובל כולל מפלס.
- (12) חתכים: גבהי פיתוח אבסולוטיים, סימון גבול מגרש וקווי בניין, אין צורך בהריסת המבנה.
- (13) חזיתות: גבהי פיתוח אבסולוטיים, פירוט חומרי גמר, סימון גבול מגרש וקווי בניין, אין צורך בהריסת המבנה, יש לסמן את קונטור התוספת.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבקשה לתוספת שטח למבנה קיים הכוללת: שינויים פנימיים, הגדלת שטח קומת הקרקע, הריסת מגורון והחלפת גג אבסוט-עבור המועצה הדתית. וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. יש לתקן קו בניין קידמי.

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

נועם רווחה
מהנדס העיר