



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 01/04/2015
ת. עברי: י"ב בניסן תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2015006
בתאריך: 01/04/2015 י"ב בניסן תשע"ה שעה 14:00

נכחו:

חברים:

מר אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

סגל:

אדרי' נעם רווחה - מהנדס העיר

נעדרו:

סגל:

עו"ד עידית יפת לוי - יועץ משפטי
גבי שירה מעודה - מנהלת הוועדה



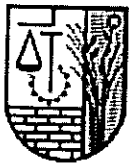
עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

עמ'	כתובת	בעל עניין	גו"ח	תאור ישות	מס' ישות	סוג ישות	סעיף
3	רחוב זיבוטינסקי 47	עיריית קרית מלאכי	גוש : 2609 חלקה : 5 תכ" :	מבנה ציבור , כיתה ירוקה-קקייל	20150079 ת.בנין : 900701	בקשה להיתר	1
5	רחוב גובר רבקה ומרדכי 15	עיריית קרית מלאכי	גוש : 2609 חלקה : 4 תכ" :	מבנה ציבור , כיתה ירוקה-קקייל	20150087 ת.בנין : 900602	בקשה להיתר	2



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20150079	תיק בניין: 900701
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015006 תאריך: 01/04/2015		

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי -

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי -

עורך

אהוד ענבר, ת.ד. 4239 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

וודד מוחמד, 20 ת.ד. 470 גית המשולש

כתובת: רחוב ז'בוטינסקי 47

גוש וחלקה: גוש: 2609 חלקה: 5

תוכניות: 26/102/02/18

יעוד: שטח לבנייני ציבור

שימושים: מבנה ציבור

מהות הבקשה

כיתת לימוד פתוחה מעץ של קק"ל-ביה"ס נצח ישראל

חוות דעת

התב"ע החלה במקום: 102/02/18

יעוד: בנייני ציבור

מספר קומות: כפי שיקבע בתכנית מפורטת ותכנית הבינוי, אבל גובהו לא יעלה על רוחב הרחוב בין החזית וקו הבניין ממול.

שטח עיקרי מותר: ייקבעו ע"י הועדות המוסמכות בהתחשב עם אופי הבנין עצמו והשפעות על הבניינים בקרבתו ובדרישות התנועה והנוחות הכללית של הציבור.

קוי בניין: קדמי וצדדי-כמסומן בתשריט, אחורי- 3 מ'.
חניה: במקרה שהבניין ישמש לאסיפות ציבור, תהיה תכנית החניה לשביעות רצון הועדה המחוזית.

מהות הבקשה: כיתת לימוד פתוחה מעץ של קק"ל ביה"ס - "נצח ישראל".

מוצע:

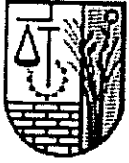
שטח עיקרי קומת קרקע: 24.00 מ"ר

קוי בניין מבוקשים:

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בכיתת לימוד פתוחה מעץ של קק"ל ביה"ס נצח ישראל וממליץ לאשר את הבקשה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה

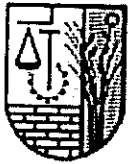


מס' תכנון: 2015006 מיום: 01/04/2015

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים, חתימת מהנדס ועותק נוסף מתכנית הבקשה.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



900602	תיק בניין:	20150087	בקשה להיתר:	2	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015006 תאריך: 01/04/2015					

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

עורך

ענבר אהוד, ת.ד. 4293 ירושלים

מתכנן שלד הבנין

וותד מוחמד, 20 ת.ד. 470 ג'ת המשולש

כתובת:

רחוב גובר רבקה ומרדכי 15

גוש וחלקה:

גוש: 2609 חלקות: 4, 5, 6

תוכניות:

32/102/02/18

יעוד:

שטח לבנייני ציבור (כלל עירוני)

שימושים:

מבנה ציבור

תאור הבקשה: כיתה ירוקה-קק"ל

מהות הבקשה

כיתה לימוד פתוחה מעץ של קק"ל - ביה"ס "אלי כהן"

חוות דעת

התב"עות החלות במקום: 32/102/02/8

26/102/02/8

שטח המגרש:

יעוד: בנייני ציבור

מספר קומות: 3 קומות

שטח בניה מקסימלי: לפי הבנוי והצורך.

תכסית מקסימלית: 35%.

קוי בניין: כמסומן בתשריט.

מהות הבקשה: כיתה לימוד פתוחה מעץ של קק"ל - ביה"ס "אלי כהן"

מוצע:

שטח עיקרי קומת קרקע: 24.00 מ"ר

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה - מציע את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בכיתה לימוד פתוחה מעץ של קק"ל ביה"ס אלי כהן וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.



עיריית קרית מלאכי

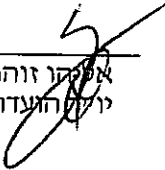
מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



התשע"ה מס' 2015006

2. השלמת כל האישורים הנדרשים חתימת מהנדס והבאת עותק נוסף מתכנית הבקשה.


אשתינו זוהר
יועץ הועדה


נועם רווחה
מהנדס העיר