

עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 19/02/2015
ת. עברי: ל' בשבט תשע"ה

פרוטוקול החלטות ועדת משנה מס' 201503

בתאריך: 19/02/2015 ל' בשבט תשע"ה שעה 10:00

נכחו:

חברים:

10:00	הוזמן לשעה:	- יו"ר הוועדה וראש העיר	מר אליהו זוהר
10:00	הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר בוריס בורוכוב
10:00	הוזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר מישל טפירו
10:00	הוזמן לשעה:	- סגן ראש העיר	מר חיים שטיינר

נציגים:

10:00	הוזמן לשעה:	- נציג ר.מ.י	ארנון רזינסקי
10:00	הוזמן לשעה:	- נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה	מר רם סלהוב

סגל:

10:00	הוזמן לשעה:	- יועצת משפטית	עו"ד עידית יפת לוי
10:00	הוזמן לשעה:	- מהנדס העיר	אדר' נעם רווחה
10:00	הוזמן לשעה:	- מפקח הועדה	מר אביב רפאל
10:00	הוזמן לשעה:	- מנהלת הועדה	גב' שירה מעודה

נעדרו:

חברים:

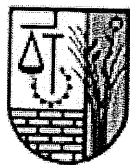
10:00	הוזמן לשעה:	- מ"מ ראש העיר	מר חזן שמעון
10:00	הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר שי סיום
10:00	הוזמן לשעה:	- חבר הועדה	מר רן וייצמן

נציגים:

10:00	הוזמן לשעה:	- נציג משרד הבריאות	אינג' דפנה זעירא
10:00	הוזמן לשעה:	- נציגת ועדה מחוזית	גב' חגית אלמוגי
10:00	הוזמן לשעה:	- נציג מכבי אש	מר אלי בן שושן

סגל:

10:00	הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר ארז אבירן
10:00	הוזמן לשעה:	- שמאי מקרקעין	מר חיים מסילתי
10:00	הוזמן לשעה:	- מנכ"ל העיריה	מר תמיר יזמי
10:00	הוזמן לשעה:	- מהנדס רישוי	אינג' יורי רחמנוב



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה

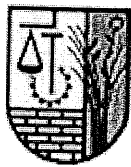


על סדר היום:

אישור פרוטוקול ועדת משנה מס' 201502 מיום 15.02.2015

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:40
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 201502 מיום 15.02.2015.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב.



עיריית קרית מלאכי

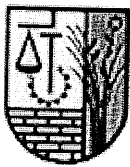
מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	תוכנית בניין עיר	תצ"ר 2/2015	תכנית לצרכי רישום משפחת סלוק	גוש: 2469 מחלקה: 33 עד חלקה: 34	סלוק דוד	גולן 2, שכונה: המייסדים	4
2	בקשה להיתר	20150052	תוספת למבנה קיים	גוש: 301 חלקה: 93 מגרש: 93/2	אהרונוב בע"מ	קרית מלאכי, שכונה: אזור התעשייה	5
3	בקשה להיתר	20150059	תוספת בניה	גוש: 301 חלקה: 90 מגרש: 8	סולי בע"מ	חלוצי התעשייה	6
4	בקשה להיתר	2012102	בניה חדשה	גוש: 301 חלקה: 138 מגרש: 232	"אופקי"	רחוב שד' קרן הידידות 1	7
5	בקשה להיתר	2012059		גוש: 2470 חלקה: 66 מגרש: 160	יוסי וקנין	רמב"ס 8, שכונה: המייסדים	8
6	בקשה להיתר	20140105	תעשייה ומלאכה, בניה חדשה	גוש: 2916 חלקה: 39 מגרש: ת/ש 512	נייר וקרטון הדרום 1996 בע"מ ע"י קרטין שמואל	שרייבר לאון 14, שכונה: אזור התעשייה	9



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	תוכנית בניין עיר: תצ"ר 2/2015
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015	

שם התכנית: תכנית לצרכי רישום משפחת סלוק

סוג תוכנית

סמכות: ועדה מקומית

בעלי ענין

יוזם/מגיש

סלוק דוד

כתובות גולן 2, שכונה: המייסדים, גולן 4, שכונה: המייסדים

גושים חלקות

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
2469	כן	כן	33	34	כן

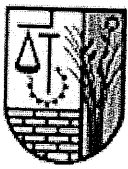
מטרת התכנית

תכנית לצרכי רישום לפי תכנית 1/122/03/8-משפי סלוק

החלטות

לאשר את התכנית לצרכי רישום בתנאים:

1. תיקון הערות מהנדס העיר.



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 184702

בקשה להיתר: 20150052

סעיף 2

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

אהרונוב בע"מ, קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

אברגיל שי, הזית 118 אמונים

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, זבוטינסקי 8 קרית מלאכי

כתובת:

קרית מלאכי, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 93 מגרש: 93/2

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

השלמת היתר בניה מס' 970098 מבנה תעשייה לקבלת תעודת גמר למבנה ותוספת למבנה הקיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

השלמת היתר בניה מס' 970098 מבנה תעשייה לקבלת תעודת גמר למבנה ותוספת למבנה הקיים.

פרוט הפרסום:

בניית קיר ללא פתחים מעבר לקו בניין אחורי עד 30% מ- 5.00 מ' המותרים עד ל-3.80 מ' המבוקשים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

השלמת היתר בניה מס' 970098 מבנה תעשייה לקבלת תעודת גמר למבנה ותוספת למבנה הקיים.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	10/02/2015	פורסם	הקלות

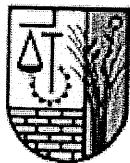
מהות הפרסום:

השלמת היתר בניה מס' 970098 מבנה תעשייה לקבלת תעודת גמר למבנה ותוספת למבנה הקיים.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. יש לאטום חלון בשירותים החורג מקוי בנין המותרים.
3. השלמת כל האישורים הנדרשים.
4. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 135800

בקשה להיתר: 20150059

סעיף 3

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

סולי בע"מ, חלוצי התעשייה קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

ישראל אליאס, גבעון 14 ת.ד 178 אשקלון, 78101

מתכנן שלד הבנין

ישראל אליאס, גבעון 14 ת.ד 178 אשקלון, 78101

חלוצי התעשייה

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 92 מגרש: 8, חלקה: 91 מגרש: 8, חלקה: 90 מגרש: 8

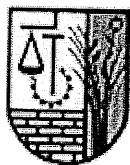
תאור הבקשה: תוספת בניה

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים כולל תוספת: משרדים, ממ"מ, חניה מקורה בקו בנין אחורי 0 והקטנת שטחי יצור.

החלטות

להוריד מסדר היום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



933900	תיק בניין:	2012102	בקשה להיתר:	סעיף 4
פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015				

בעלי עניין

מבקש

"אופק", שד קרן ידידות

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

כהן משה, ת.ד. 14612 אשדוד

מתכנן שלד הבנין

אבי בזיני, היסמין 3 קרית מלאכי

כתובת:

רחוב שד' קרן הידידות 1

גוש וחלקה:

גוש: 301 חלקה: 138 מגרש: 232

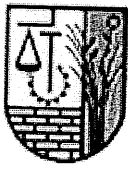
תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית מועדון תעסוקתי לנכים ומוגבלים (אופק) ובקשה לשימוש חורג ממתני"ס ובנייני חינוך למועדון תעסוקתי לתקופה 4 שנים.

החלטות

להוריד מסדר היום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 176702

בקשה להיתר: 2012059

סעיף 5

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

יוסי וקנין, רח' העמל 22 קריית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן, הרב ניסים 4/2 קריית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

אחווון רפי, ת.ד. 1029 אשדוד

כתובת:

רמב"ם 8, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2470 חלקה: 66 מגרש: 160

תוכניות:

1/122/03/18

מהות הבקשה

תוספת לבית קיים, ממ"ד ובקשה להקלה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	22/01/2015	הכנת פרסום	הקלות

מהות הפרסום:

הריסה ובניית בית חדש הכולל: ממ"ד, פרגולות, חניה לא מקורה וגדר.

פרוט הפרסום:

1. הקלה בהקמת מרחב מוגן דירתי בחריגה מקו בניין אחורי כך שיהיה 1.59 מ' במקום 6.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	02/02/2015	הועבר למבקש לפרסום	הקלות

מהות הפרסום:

תוספת לבית קיים, ממ"ד ובקשה להקלה.

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
	06/02/2015	פורסם	הקלות

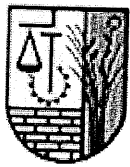
מהות הפרסום:

תוספת לבית קיים, ממ"ד ובקשה להקלה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 207700

בקשה להיתר: 20140105

סעיף 6

פרוטוקול ועדת משנה מספר 201503 תאריך: 19/02/2015

בעלי עניין

מבקש

נייר וקרטון הדרום 1996 בע"מ ע"י קרטין שמואל, צומת ראם ד.י"נ שקמים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן, זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

שרייבר לאון 14, שכונה: אזור התעשייה

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 39 מגרש: ת/ש 512

תוכניות:

166/03/18

שימושים:

תעשייה ומלאכה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת מבנה תעשייה קלה (יצור מוצרי נייר) ואחסנה לוגיסטית ובקשה להקלה:

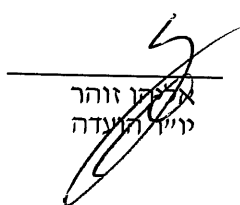
1. ניוד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע לצורך הגדלת שטח עיקרי מ - 40% ל - 44% ללא שינוי סה"כ שטח תכסית מירבי .

בוצע פרסום בהעדר התנגדויות.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.


 אליהו זוהר
 יו"ר הוועדה


 נועם רוזנה
 מהנדס העיר

למען הסר ספק: ההחלטות הרשומות בפרוטוקול זה הן ההחלטות שקיבלה ועדת ועדת משנה בישיבתה מס' 201503 בתאריך 19/02/2015.
 כל חבר ועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק. כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.