

עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 12/02/2015  
ת. עברי: כ"ג בשבט תשע"ה

**פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2015002**  
**בתאריך: 11/02/2015 כ"ב בשבט תשע"ה שעה 16:30**

**נכחו:**

מר אליהו זוהר - יו"ר הוועדה וראש העיר

**חברים:**

נעם רווחה - מהנדס העיר

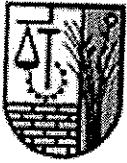
**סגל:**

**נעדרו:**

מר יורי רחמנוב - מהנדס רישוי

**סגל:**

גב' עידית יפת לוי - יועץ משפטי



# עיריית קרית מלאכי

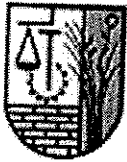
## מחלקת ההנדסה

### הוועדה לתכנון ובניה



#### תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות   | מס' ישות | תאור ישות                     | גו"ח                                    | בעל עניין                     | כתובת                                    | עמ' |
|------|------------|----------|-------------------------------|---|-------------------------------|--|-----|
| 1    | בקשה להיתר | 20150053 | הקמת גדר                      | גוש : 310<br>חלקה : 32                  | בית ספר ישורון                | קרית מלאכי                               | 3   |
| 2    | בקשה להיתר | 20150041 | שינויים במהלך בניה            | גוש : 2469<br>חלקה : 42<br>מגרש : 98    | יפה לטיפה                     | זיבוטינסקי 64,<br>שכונה: המייסדים        | 4   |
| 3    | בקשה להיתר | 20150049 | תוספת למבנה קיים              | גוש : 2916<br>חלקה : 64<br>מגרש : 621   | גורן י.ר. ובניו שיווק<br>בע"מ | קרית מלאכי                               | 5   |
| 4    | בקשה להיתר | 20150054 | בניה חדשה                     | גוש : 2916<br>חלקה : 35<br>מגרש : 508   | י.א.חברה לעבודות<br>חשמל בע"מ | קרית מלאכי                               | 6   |
| 5    | בקשה להיתר | 20150055 | קו מים                        | גוש : 311<br>חלקה : 233                 | מקורות בע"מ                   | דרך יגאל הורביץ                          | 7   |
| 6    | בקשה להיתר | 20150056 | עבודות פיתוח<br>וסלילה        | גוש : 311<br>חלקה : 94                  | עיריית קרית מלאכי             | דרך יגאל הורביץ                          | 8   |
| 7    | בקשה להיתר | 20150057 | הקמת גדר                      | גוש : 3196<br>חלקה : 16                 | י.ע.ר. בע"מ                   | קרית מלאכי,<br>שכונה: שכי המתנה<br>הצבאי | 9   |
| 8    | בקשה להיתר | 20140019 | בניה חדשה                     | גוש : 2471<br>חלקה : 92<br>מגרש : 95    | יפה בן עזרא                   | שבזי 20, שכונה:<br>המייסדים              | 10  |
| 9    | בקשה להיתר | 20150045 |                               | גוש : 2412<br>חלקה : 32<br>מגרש : 5     | צביקה יעקב                    | רחוב הרבי<br>מילובביץ' 10                | 11  |
| 10   | בקשה להיתר | 20150058 | שינויים במהלך בניה            | גוש : 2930<br>חלקה : 18<br>מגרש : 143   | אדרי יהודית                   | רחוב זיה 4                               | 12  |
| 11   | בקשה להיתר | 20150036 | בניה חדשה                     | גוש : 2929<br>חלקה : 6<br>מגרש : 165 ב' | גרופי גיא                     | קרית מלאכי                               | 13  |
| 12   | בקשה להיתר | 20150061 | הריסת מבנה קיים<br>ובניה חדשה | גוש : 311<br>חלקה : 95<br>מגרש : 95     | לביב זבולון                   | רחוב זיבוטינסקי 7                        | 14  |



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |            |          |             |   |      |
|---|------------|----------|-------------|---|------|
| 901001  | תיק בניין: | 20150053 | בקשה להיתר: | 1 | סעיף |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |            |          |             |   |      |

**בעלי עניין**

**מבקש**

בית ספר ישורון, קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים, 0532728083

**מתכנן שלד הבנין**

חורש ששון, המעגל 44 רמת גן

**כתובת:**

קרית מלאכי

**גוש וחלקה:**

גוש: 310 חלקה: 32

**תאור הבקשה:** הקמת גדר

**מהות הבקשה**

בית ספר "ישורון"- חיזוק קונסטרוקטיבי לגדר קיימת.

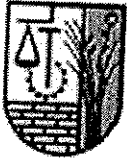
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בחיזוק קונסטרוקטיבי לגדר קיימת בביה"ס ישורון, וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 2  | בקשה להיתר: 20150041 | תיק בניין: 112702 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

בעלי עניין

מבקש

רפאל שמעון, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי  
רפאל עזרא, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי  
רפאל רפאל, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי  
רפאל יצחק, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי  
יפה לטיפה, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי  
אוחנה תמר, ז'בוטינסקי 64 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך

מיכאל בורדמן, ז'בוטינסקי 8 ת.ד. - 1071 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 דירה 28 אשדוד

כתובת: ז'בוטינסקי 64, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה: גוש: 2469 חלקה: 42 מגרש: 98

תוכניות: 11/122/03/18, 1/122/03/18

יעוד: אזור מגורים מיוחד ב'

תאור הבקשה: שינויים במהלך בניה

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מספר 20140035

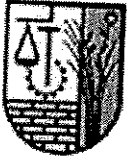
מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בשינויים במהלך בנייה, וממליץ לאשר את הבקשה בתנאים.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. בהיתר קודם אושרה הקלה לחריגה מקו בניין אחורי ב%30 בקיר אטום, בקיר זה נפתחו פתחים, יש לאטום דלת וחלון בצד המזרחי.
3. השלמת כל האישורים הנדרשים.
4. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 3  | בקשה להיתר: 20150049 | תיק בניין: 193400 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

בעלי עניין

מבקש

גורן י.ר. ובניו שיווק בע"מ, עין צורים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

עזרא שימרית, קרית מלאכי

כתובת:

קרית מלאכי

גוש וחלקה:

גוש: 2916 חלקה: 64 מגרש: 621

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

תוספת למבנה קיים- בית קירור למזון, מכולה, גגון למנועים, מיכל מים מלכיבוי אש והריסת מבנים ישנים, איחסון והפצת מוצרי מזון.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדרי נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בתוספת למבנה קיים וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 4  | בקשה להיתר: 20150054 | תיק בניין: 1000017 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                    |

**בעלי עניין**

**מבקש**

י.א.חברה לעבודות חשמל בע"מ, ת.ד 410 קרית מלאכי, 83103

**בעל הזכות בנכס**

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**

אירית סנה, בילו 66 הרצליה, 4642248

**מתכנן שלד הבנין**

בזיני אבי, זבוטינסקי 8 קרית מלאכי

**כתובת:**

קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 35 מגרש: 508

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

מבנה לתעשייה קלה - לעבודות חשמל

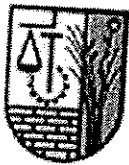
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר במבנה תעשייה לעבודות חשמל וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 5  | בקשה להיתר: 20150055 | תיק בניין: 1000039 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                    |

**בעלי עניין**

**מבקש**

מקורות בע"מ, קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**

אנדריצויו וסיליה, גבעת שאול 40 ירושלים, 95477

**מתכנן שלד הבנין**

אנדריצויו וסיליה, גבעת שאול 40 ירושלים, 95477

**כתובת:**

דרך יגאל הורביץ

**גוש וחלקה:**

גוש: 311 חלקה: 233

תאור הבקשה: קו מים

**מהות הבקשה**

העתקת קו מים "12 רח' הורוביץ מס' מבנה 30410-318.

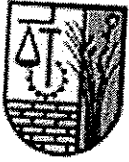
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהעתקת קו מים "12 ברח' הורוביץ.

**החלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודקת/תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 6  | בקשה להיתר: 20150056 | תיק בניין: 1000040 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                    |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי,

**בעל הזכות בנכס**  
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**  
ג. רוזן הנדסה בע"מ, העצמאות 16 יהוד

**מתכנן שלד הבנין**  
ג. רוזן הנדסה בע"מ, העצמאות 16 יהוד

**כתובת:** דרך יגאל הורביץ

**גוש וחלקה:** גוש: 311 חלקות: 94, 102, 233

גוש: 2422 חלקות: 1, 62, 64

גוש: 3196 חלקות: 85, 87

**תאור הבקשה:** עבודות פיתוח וסלילה

**מהות הבקשה**

עבודות סלילת מעגל תנועה ברחוב הורוביץ, הנחת קווי סניקה וביצוע רשת מים.

**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בעבודות סלילת מעגל תנועה ברחוב הורוביץ, הנחת קווי סניקה וביצוע רשת מים- וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.





עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 7  | בקשה להיתר: 20150057 | תיק בניין: 1000041 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                    |

**בעלי עניין**

**מבקש**

י.ע.ו. בע"מ, דירה 274 ערוגות

**בעל הזכות בנכס**

רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**

חכמון משה, הירקון 35 בני ברק

**מתכנן שלד הבנין**

כנפו גיורא, הרצפלד 44 קרית אונו

**כתובת:**

קרית מלאכי, שכונה: שכ' המחנה הצבאי

**גוש וחלקה:**

גוש: 3196 חלקה: 16

**תאור הבקשה:** הקמת גדר

**מהות הבקשה**

הקמת גדר איסכורית בהיקף המגרשים 19-16, 25-23.

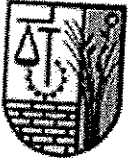
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת גדר איסכורית למגרשים בבניה וממליץ לאשר את הבקשה.

**התלטות**

**החלטה לאשר בתנאים**

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 8  | בקשה להיתר: 20140019 | תיק בניין: 144006 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

בעלי עניין

מבקש

יפה בן עזרא, שבזי 20 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

דוד כהן, קיבוץ גלויות 9 שדרות

דוד כהן, קיבוץ גלויות 9 שדרות

כתובת:

שבזי 20, שכונה: המייסדים

גוש וחלקה:

גוש: 2471 חלקה: 92 מגרש: 95ב'

תוכניות:

11/122/03/18

יעוד:

אזור מגורים מיוחד ב'

שימושים:

יחידה אחת מדו-משפחתי

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית חדש דו קומתי על מגרש דו - משפחתי.

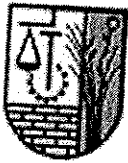
מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבניית בית דו קומתי חדש וממליץ לאשר את הבקשה.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 9  | בקשה להיתר: 20150045 | תיק בניין: 202700 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
צביקה יעקב, הרבי מילובביץ' 10 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**  
מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

**עורך**  
וקסלר רוניק מיכל, מושב באר טוביה

**מתכנן שלד הבנין**  
ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 05454-16446

**כתובת:** רחוב הרבי מילובביץ' 10

**גוש וחלקה:** גוש: 2412 חלקה: 32 מגרש: 5

**תוכניות:** 2016/מק/18

**יעוד:** מגורים א

**מהות הבקשה**

שינוי תוכנית במהלך בניה - הקמת בית מגורים אחד בעל שתי קומות במגרש דו משפחתי

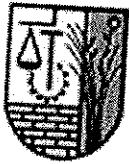
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדר' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בשינויים במהלך בניה וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 10   | בקשה להיתר: 20150058 | תיק בניין: 198202 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

**בעלי עניין**

**מבקש**

אדרי יהודית, דיה 4 קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**

רשות מקרקעי ישראל, דיה 4 קרית מלאכי

**עורך**

קזו שלומי, רח העצמאות 5 גן יבנה

**מתכנן שלד הבנין**

קזו שלומי, רח העצמאות 5 גן יבנה

רחוב דיה 4

**כתובת:**

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 18 מגרש: 143

163/02/18

**תוכניות:**

מגורים א

**יעוד:**

**תאור הבקשה:** שינויים במהלך בניה

**מהות הבקשה**

תכנית שינויים לבית קיים בהיתר מס' 2011052.

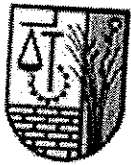
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בתכנית שינויים לבית קיים בהיתר וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.



עיריית קרית מלאכי  
מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                    |
|---|----------------------|--------------------|
| סעיף 11   | בקשה להיתר: 20150036 | תיק בניין: 1000024 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                    |

**בעלי עניין**

**מבקש**  
גרופי עינב, שבטי ישראל 7 ראשון לציון, 75518  
גרופי גיא, קרית מלאכי

**בעל הזכות בנכס**  
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

**עורך**  
תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

**מתכנן שלד הבנין**  
תנעמי יובל, רימון 1 דירה 4 גן יבנה

**כתובת:** קרית מלאכי  
**גוש וחלקה:** גוש: 2929 חלקה: 6 מגרש: 165 ב'

**תאור הבקשה:** בניה חדשה

**מהות הבקשה**

הקמת יח"ד אחת במגרש דו משפחתי דו קומתית

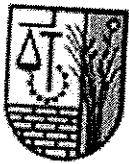
**מהלך דיון**

מהנדס העיר אדרי' נועם רווחה מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהקמת יח"ד אחת מדו משפחתי וממליץ לאשר את הבקשה.

**החלטות**

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



|   |                      |                   |
|---|----------------------|-------------------|
| סעיף 12   | בקשה להיתר: 20150061 | תיק בניין: 108701 |
| פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015002 תאריך: 11/02/2015 |                      |                   |

### בעלי עניין

מבקש  
לבייב זבולון, זיבוטינסקי 5 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס  
רשות מקרקעי ישראל, יפו 216 ירושלים

עורך  
בוני אבי, זבוטינסקי 8 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין  
בוני אבי, היסמין 3 קרית מלאכי

כתובת:  
גוש וחלקה: רחוב ז'בוטינסקי 7  
גוש: 311 חלקה: 95 מגרש: 95/ב'

תוכניות:  
42/102/3/18

יעוד:  
מגורים א

תאור הבקשה: הריסת מבנה קיים ובניה חדשה

### מהות הבקשה

הריסת בית קיים בהיתר מס' 2012041 והקמת מבנה תלת קומתי חדש.


### מהלך דיון


מהנדס העיר אדר' נועם רווחה מצג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בהריסת בית קיים והקמת מבנה תלת קומתי, וממליץ לאשר את הבקשה.

### החלטות

החלטה לאשר בתנאים

1. תיקון הבקשה לפי הערות בודק/ת תכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.
3. תשלום היטל השבחה ככל שידרש.

  
 נועם רווחה  
 מהנדס העיר

  
 נועם רווחה  
 מהנדס העיר