



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תאריך: 21/01/2015
ת. עברי: א' בשבט תשע"ה

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2015001
בתאריך: 11/01/2015 כ' בטבת תשע"ה שעה 09:00

נכחו:

- יו"ר הוועדה וראש העיר

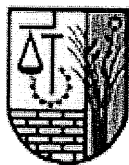
אליהו זוהר

חברים:

- מהנדס העיר

נועם רווחה

סגל:



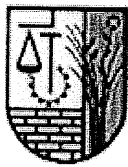
עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו'ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להיתר	20140119	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חלק	זינו יהודה	חסידה 9, שכונה: שכי גבעת הסביונים	3
2	בקשה להיתר	20140118	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חלק	זינו יהודה	חסידה 11, שכונה: שכי גבעת הסביונים	5
3	בקשה להיתר	20140116	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 42 מגרש: 139/חלק	זינו יהודה	חסידה 5, שכונה: שכי גבעת הסביונים	7
4	בקשה להיתר	20140117	מגורים, בניה חדשה	גוש: 2930 חלקה: 42 מגרש: 139/חלק	זינו יהודה	חסידה 7, שכונה: שכי גבעת הסביונים	9
5	בקשה להיתר	20140115	חדר טרנספורמציה, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 62 מגרש: 505	משרד הבינוי והשכון	קרית מלאכי	11
6	בקשה להיתר	20140114	חדר טרנספורמציה, בניה חדשה	גוש: 3196 חלקה: 63 מגרש: 506	משרד הבינוי והשכון	קרית מלאכי	13
7	בקשה להיתר	20140113	חדר טרנספורמציה, בניה חדשה	גוש: 3198 חלקה: 24 מגרש: 106	משרד הבינוי והשכון	קרית מלאכי	15
8	בקשה להיתר	20150001	מגורים, תוכניות שינויים	גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106	ויינר מיכל איגור	רחוב יונה 13	17
9	בקשה להיתר	20140083	אזור מגורים א, תוכניות שינויים	גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106	קורדובה רינה וקובי	רחוב יונה 15	18
10	בקשה להיתר	20150005		גוש: 2411 חלקה: 37 תכ':	עיריית קרית מלאכי	בר יהודה 4	19



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 1	בקשה להיתר: 20140119	תיק בניין: 199701
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

זינו יהודה, חסידה 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

חסידה 9, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת יח"ד אחת (יח"ד מערבית) במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות .

מהלך דיון

אדרי נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בבניה חדשה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודות גמר.

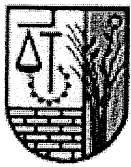
תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



מס' בקשה להיתר: 20140119

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

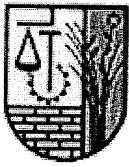
אישור שכנים

אישור רשות כבאות

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 10/11/2014

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 199702

בקשה להיתר: 20140118

סעיף 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

זינו יהודה, חסידה 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

בזיני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

חסידה 11, שכונה: שכ' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 43 מגרש: 140/חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית יח"ד אחת (יח"ד מזרחית) במגרש דו - משפחתי בעל 2 קומות .

מהלך דיון

אדרי נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בבניה חדשה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. מנסח טאבו

אישור/פטור הגי"א למרחב מוגן

אישור חברת בוק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

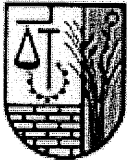
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תאריך בקשה לחישוב: 20140135

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

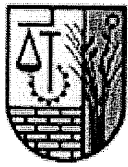
הסכם עם אתר פסולת מורשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

אישור שכנים

אישור רשות כבאות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 3	בקשה להיתר: 20140116	תיק בניין: 198401
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

ז'נו יהודה, חסידה 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בויני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

בויני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

חסידה 5, שכונה: שכי' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 42 מגרש: 139/חלק

תוכניות:

163/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית יח"ד אחת (יח"ד מערבית) במגרש דו משפחתי בעל 2 קומות .

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בבניה חדשה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

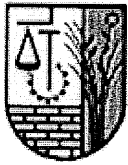
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת



עיריית קרית מלאכי

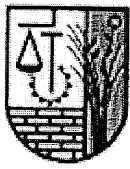
מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



ישיבת רשות רישוי תכנון 20140126

- הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
- טופס מנוי ואחראי על הביקורת
- אישור קבלן רשום
- אישור מחלקת תברואה
- הסכם עם אתר פסולת מורשה
- יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4
- אישור שכנים
- אישור רשות כבאות



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 4	בקשה להיתר: 20140117	תיק בניין: 198402
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

ז'נו יהודה, חסידה 9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

בז'ני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין

בז'ני אבי, רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

כתובת:

חסידה 7, שכונה: שכי' גבעת הסביונים

גוש וחלקה:

גוש: 2930 חלקה: 42 מגרש: 139/חלק

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

אזור מגורים א'

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

בניית יח"ד אחת (יח"ד מערבית) במגרש דו משפחתי בעל 2 קומות.

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בבניה חדשה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

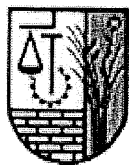
ערבות בנקאית למילוי תנאי ההיתר ועד קבלת תעודת גמר.

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 10/11/2014

המסך בקשה ליתוס : 1011/14

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

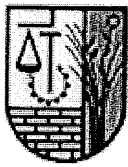
הסכם עם אתר פסולת מורשה

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4

אישור שכנים

אישור רשות כבאות

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 935100

בקשה להיתר: 20140115

סעיף 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשכון, הלל 23 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אדרי' זידאן ליית, ת.ד. 3137 ימה - זמר

מתכנן שלד הבנין

אדרי' בייסרמן אבי, אלי תבין 1/3 תל אביב

קרית מלאכי

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 62 מגרש: 505

164/02/18

תוכניות:

שצ"פ

יעוד:

בניה חדשה

תאור הבקשה:

חדר טרנספורמציה

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת חדר טרנספורמציה עבור חברת חשמל, חדר מס' 3 דו שנאי 630 קו"א.

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בתדרי טרפו של משרד הבינוי והשיכון וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ./נסח טאבו

אישור חברת בזק

אישור חברת CPM

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור רשות כבאות

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

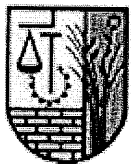
תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת



עיריית קרית מלאכי

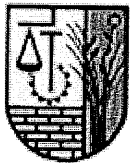
מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תמונת כספית לחילוף - 20140115

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



סעיף 6	בקשה להיתר: 20140114	תיק בניין: 935200
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015		

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשכון, הלל 23 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אדרי' זידאן ליית, ת.ד. 3137 ימה - זמר

מתכנן שלד הבנין

אדרי' בייסרמן אבי, אלי תבין 1/3 תל אביב

כתובת:

קרית מלאכי

גוש וחלקה:

גוש: 3196 חלקה: 63 מגרש: 506

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

שצ"פ

שימושים:

חדר טרנספורמציה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת חדר טרנספורמציה עבור חברת חשמל חדר מס' 2 דו שנאי 630 קו"א .

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בחדרי טרפו של משרד הבינוי והשיכון וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור חברת בזק

אישור חברת CPM

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור רשות כבאות

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

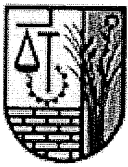
אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

טופס מוני ואחראי על הביקורת

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



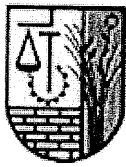
לא הושלם

20140114

אישור קבלן רשום

הושלם 21/01/2015

אישור חברת חשמל



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 935300

בקשה להיתר: 20140113

סעיף 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

משרד הבינוי והשכון, הלל 23 ירושלים

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

אדרי' זידאן ליית, ת.ד. 3137 ימה - זמר

מתכנן שלד הבנין

אדרי' בייסרמן אבי, אלי תבין 1/3 תל אביב

כתובת:

קרית מלאכי

גוש וחלקה:

גוש: 3198 חלקה: 24 מגרש: 106

תוכניות:

164/02/18

יעוד:

מבניים ומוסדות ציבור חינוך

שימושים:

חדר טרנספורמציה

תאור הבקשה: בניה חדשה

מהות הבקשה

הקמת חדר טרנספורמציה עבור חברת חשמל, חדר מס' 1 דו שנאי 630 קו"א.

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בתדרי טרפו של משרד הבינוי והשיכון וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. /נסח טאבו

אישור חברת בזק

אישור חברת CPM

אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה

אישור רשות כבאות

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

תשלום אגרות והיטלים

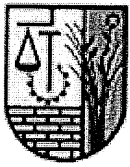
השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

אישור חברת תב"ל (כבלים)

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

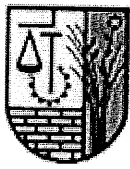
הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים



עיריית קרית מלאכי
מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה



תמונה מס' 20140113 לתיק
טופס מנוי ואחראי על הביקורת
אישור קבלן רשום



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 198601

בקשה להיתר: 20150001

סעיף 8

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

וינר מיכל איגור, היונה 13 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רזניק מיכל, מושב באר טוביה

מתכנן שלד הבנין

פלוסקין בוריס, עמישב 51 אשקלון

רחוב יונה 13

כתובת:

גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106

גוש וחלקה:

163/02/18

תוכניות:

מגורים א

יעוד:

תאור הבקשה: תוכניות שינויים

מגורים

שימושים:

מהות הבקשה

שינויים במהלך הבניה - שינוי חזיתות פירוק אריחי קיר בחזית צפונית, פירוק פרגולה בחצר אחורית, שינוי מיקום חלונות שינוי בממ"ד, שינוי בפיתוח.

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בשינויים בהמהלך הבנייה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

נסח טאבו

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

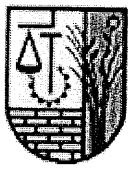
תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

אישור קבלן רשום

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 198602

בקשה להיתר: 20140083

סעיף 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

קורדובה רינה וקובי, היונה 15 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס

מינהל מקרקעי ישראל, רח' יפו 216 ירושלים

עורך

וקסלר רוניק מיכל, מושב באר טוביה

מתכנן שלד הבנין

פלסקין בוריס, עמישב 51 אשקלון

רחוב יונה 15

כתובת:

גוש: 2930 חלקה: 9 מגרש: 106

גוש וחלקה:

163/02/18

תוכניות:

מגורים א

יעוד:

תוכניות שינויים

תאור הבקשה:

אזור מגורים א

שימושים:

מהות הבקשה

שינויים במהלך הבניה ושינוי חזיתות, שינוי קירות פירוק אריחי קיר בחזית צפונית ופירוק פרגולה בחזית אחורית, שינוי במיקום חלונות איזורבגג, שינוי בממ"ד.

מהלך דיון

אדרי' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בשינויים בהמהלך הבנייה וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

נסח טאבו

תשלום אגרות והיטלים

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

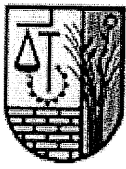
תיקונים לפי תכנית "הערות"

הגשת מפת מודד מוסמך מצבית מעודכנת

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים

אישור קבלן רשום

יועץ אקוסטי - אישור להיתר ואישור לטופס 4



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



תיק בניין: 900601

בקשה להיתר: 20150005

סעיף 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2015001 תאריך: 11/01/2015

בעלי עניין

מבקש

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

בעל הזכות בנכס

עיריית קרית מלאכי, ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי, -

מתכנן שלד הבנין

ריסין דניאל, העצמאות 87 אשדוד, 0545416446

ענבר אהוד, ת.ד. 4239 ירושלים, 0532728083

בר יהודה 4

כתובת:

גוש: 2411 חלקה: 37

גוש וחלקה:

26/102/02/18

תוכניות:

שטח לבנייני ציבור

יעוד:

מוסד חינוכי

שימושים:

מהות הבקשה

הקמת 2 כיתות (מבנים יבילים) + מבנה שרותיים בבניה "קלה"

מהלך דיון

אדר' נעם רווחה מהנדס העיר מציג את הבקשה בפני יו"ר הוועדה ומסביר כי מדובר בהצבת 2 כיתות ממבנים יבילים ושירותים בביה"ס אמ"ת וממליץ לאשר.

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה, עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

החלטה לאשר בתנאים:

1. תיקון הערות הבדיקה בתיאום עם בודק/ת התכניות.
2. השלמת כל האישורים הנדרשים.

חתימת מ.מ. מנסח טאבו

אישור/פטור הג"א למרחב מוגן

אישור חברת בזק

אישור מהנדס תשתיות של העיריה

אישור חברת חשמל

הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לבדיקת בטונים/איטום

השלמת חתימות על גבי התכנית, חתימת עורך הבקשה

תיקונים לפי תכנית "הערות"

טופס מנוי ואחראי על הביקורת

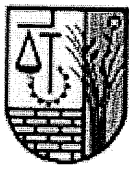
אישור קבלן רשום

אישור מחלקת תברואה

אישור מורשה נגישות מתו"ס

אישור משרד הבריאות

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה

הוועדה לתכנון ובניה



20150003 מס' ת"ת: 20150003

הושלם 20/01/2015
הושלם 20/01/2015

הצהרת מהנדס + חישובים סטטיים
אישור רשות כבאות

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

נועם גנוחה
מהנדס העיר