



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 24/12/2017
ו' טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2017016 ביום ראשון תאריך 10/12/17 כ"ב כסלו, תשע"ח בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר

סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 24/12/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2017016 בתאריך: 10/12/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170027	06/12/17	301	34		גז טבעי דרום בע"מ	קרית מלאכי	3

עורך הבקשה: ברן ישראל בע"מ ע"י מוניקה דרימר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

סעיף 1: מספר בקשה: 20170027 תיק בניין: 1000411
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017016 בתאריך: 10/12/2017

מבקש:

♦ גז טבעי דרום בע"מ

הרכב 1 תל אביב - יפו

בעל הזכות בנכס:

♦ ז. שרייבר תעשיות עור בע"מ
דוד המלך 19 ירושלים

♦ יד פז שרותי פלדה בע"מ
אזור התעשייה קרית מלאכי

♦ כ.צ.ט. תעשיות כימיות בע"מ
הקידמה 3 קרית מלאכי

♦ עיריית קרית מלאכי
ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי

♦ רשות מקרקעי ישראל

♦ תעשיות דה לוקס בע"מ
החרושת 37 קרית מלאכי

עורך:

♦ ברן ישראל בע"מ ע"י מוניקה דרימר
בגין מנחם 5 בית דגן

מתכנן שלד הבנין:

♦ ברן ישראל בע"מ ע"י דוד כהן
בגין מנחם 5 בית דגן

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 301 חלקה: 34 ; 43 ; 45 ; 104 ; 109 ; 110 ; 128 ; 129 ; 133 ;
149 ;

גוש: 2916 חלקה: 50 ; 51 ; 76 ; 90 ; 91 ; 92 ; 95 ; 96 ; 98 ;

שימוש עיקרי תאור בקשה

קו גז בלחץ נמוך שונות

מהות הבקשה

בקשה להקמת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך לחלוקת גז למפעלים באזורי התעשייה.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 26/102/02/8



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

יעוד: דרכים

היתרים להתקנת שרותים בשטחי דרכים: לא תותר הנחת צינורות מים וביוב, תיעול מי גשם, כבלי טלפון וחשמל מעל או מתחת לפני השטח המסומן לדרך מבלי לקבל על כך היתר ממהנדס המועצה מהרשות המוסמכת להתקנת השרות.

התב"ע החלה במקום: 166/03/18

יעוד: דרך

תשתיות: תותר העברת מערכות תשתית.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבקשה להקמת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך לחלוקת גז למפעלים באזורי התעשייה. וממליץ לאשר את הבקשה.

מר אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה - עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

- השלמת גליון הדרישות.
- יש להגיש את כל הדרישות במרוכז באימייל (rachelr@k-m.org.il) תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- ערבות בנקאית להבטחת הכנת תכנית as-made לאחר ביצוע על סך 200,000 ש"ח.

אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר