



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 24/12/2017  
ו' טבת תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2017015 ביום רביעי תאריך 06/12/17 י"ח כסלו, תשע"ח בשעה 11:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר

#### סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 24/12/2017

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2017015 בתאריך: 06/12/17

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170118	04/12/17	2474	13	108	אברהם אסתר	שדי בן גוריון 43 קרית מלאכי	3

עורד הבקשה: תנעמי יובל



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20170118	תיק בניין: 110302	<b>סעיף 1:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017015 בתאריך: 06/12/2017		

## מבקש:

### ♦ אברהם אסתר

שד' בן גוריון 43 קרית מלאכי

♦ אברהם יואל

שד' בן גוריון 43 קרית מלאכי

♦ סולימני יוסף

### בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216

### עורך:

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

### מתכנן שלד הבנין:

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

### אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2410494676

### כתובת הבניין: שד' בן גוריון 43 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2474 חלקה: 13 מגרש: 108 יעוד: מגורים ב'

שכונה: המ"ג+אזור הפארק

שימוש עיקרי

אזור מגורים ב

תאור בקשה

עבודות פיתוח וסלילה

### מהות הבקשה

בקשה לעבודות עפר, יסודות ורצפה 0.00.

### תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 155/03/18

שטח החלקה: 1115 מ"ר

מספר קומות: 2

סה"כ אחוז בניה: 45% משטח המגרש.

מספר יחיד: 2

כיסוי קרקע: 30%

חנייה מקורה: תותר בניית חנייה מקורה בקו צדי וקדמי 0 מ', שטח החנייה יכלל בשטחי השרות המותרים לבנייה.

מחסן: 7.5 מ"ר, קו בניין 3 מ' או 0 מ', גובה המחסן לא יעלה על 2.3 מ' בנקודה הגבוהה ביותר.

גדר: לשטח הציבורי- 1.10 מ', גובה כולל מקסימלי, הגובה האטום לא יעלה על 80 ס"מ, בצמתי רחובות עד 60 ס"מ

מפני המדרכה.

בין מגרשים- 1.10 מ' גובה גדר רשת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

גג שטוח: יותר לפי תוכנית המיתאר באמצע מגרש, בבניה עד 2 קומות.  
גג רעפים: עד רום בניה 8.50 מ', מקצה גג עד גובה מדרכה באמצע מגרש, בבניה עד 2 קומות.

קו בניין: צדדי- לא פחות מ-3 מ', קדמי לכיוון רח' בן גוריון- 5 מ', אחורי- לא פחות 5 מ', קו מגרש 0 למגרשים במספור זהה.

תכסית מבוקשת: ללא תוספת שטחים.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

דו"ח פיקוח מיום 14.6.17:  
לא הרסו ולא בנו בשטח לאחר הגשת הבקשה.

## מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבקשה להריסת מבנה קיים, עבודות עפר, כלונסאות ורצפת קומת קרקע. וממליץ לאשר את הבקשה.

מר אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה - עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.

אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר