



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 28/11/2017  
" כסלו תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201708 ביום חמישי תאריך 23/11/17 ה' כסלו, תשע"ח בשעה 10:00

תאריך: 28/11/2017  
" כסלו תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201708 ביום חמישי תאריך 23/11/17 ה' כסלו, תשע"ח בשעה 10:00

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 10:17 בח. ישיבות בבנין העירייה בקריית מלאכי. מישל טפירו-סגן ראש העיר ומ"מ יו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה מאחל לראש העיר רפואה שלמה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 201707 מיום 26.09.2017.

החלטה: הפרוטוקול מאושר.  
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, וד"ר שלום אלדר-הצביעו בעד, מר בוריס בורוכוב-נמנע.

נושאים על סדר היום:

1. **שכונת נאות הכפר-** השלמת מגרשים שהושמטו מהחלטה קודמת.

### הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

- לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 160/02/18 ("נאות הכפר") (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5824 כ"ז בסיוון התשס"ח, עמוד 3657 בתאריך 26/06/2008, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.
- בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.



# עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-  
חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המזוהה

גוש: 325 חלק מחלקה: 52  
מגרשים: 402, 403 (חלק) – בייעוד שטח לבנייה ציבור.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר  
יושב ראש הוועדה המקומית  
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

החלטה: מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

## רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תצר/100019	משפחת אזולאי	2930	30	30	4
2	תצר/100020	ביה"ס אלי כהן-מבנה רווחה ונוער	2609	4	4	5
3	תצר/100021	שכונת כרמי נדיב- ציפחה	2530	1	1	6



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

**סעיף: 1** | **תכנית לצורכי רישום: תצ/100019**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017

**שם:** משפחת אזולאי

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 599.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית תחולה: נקודתית

**יחס לתכנית**

על בסיס תב"ע 163/02/18

**גבולות התכנית**

**בעלי עניין:**

משפחת אזולאי **♦ יזם/מגיש:**

רשות מקרקעי ישראל **♦ בעלים:**

**מקום**

קרית מלאכי קרית מלאכישכ' גבעת הסביונים

**גושים וחלקות**

**חלקות בשלמותן:**

גוש: 2930 חלקות: 30

**מגרשים לתכנית:** 127 א' בשלמותו

127 ב' בשלמותו

**מטרות התכנית**

אישור תוכנית לצורכי רישום

**החלטות**

לאשר את התכנית לצרכי רישום.

מאושר פה אחד:

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס ברוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

**סעיף: 2** | **תכנית לצורכי רישום: תצר/100020**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017

**שם:** ביה"ס אלי כהן-מבנה רווחה ונוער

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 149,555.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
על בסיס תב"ע	32/102/02/8
על בסיס תב"ע	91/102/02/18

### בעלי עניין:

✦ **יזם/מגיש:** עיריית קרית מלאכי  
✦ **בעלים:** עיריית קרית מלאכי  
✦ רשות מקרקעי ישראל

### מקום

רחוב גובר רבקה ומרדכי 15, קרית מלאכי

### גושים וחלקות

#### חלקי חלקות:

גוש: 2609 ח"ח 4, 5, 6

גוש: 2609 ח"ח 7

### מטרות התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום בהתאם לתכנית 91/102/02/18 ובסטיה מתכנית 32/102/02/8 ובסטיה מתשריט חלוקה בגודל של המגרש יותר מ-3% ובצורת המגרש.

### החלטות

לאשר את התכנית לצורכי רישום.

מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס ברוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

**סעיף: 3** | **תכנית לצורכי רישום: תצ/100021**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017

**שם:** שכונת כרמי נדיב- ציפחה

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 230,469.000 מ"ר

**יחס**  
תואם לתכנית  
2/156/03/18

**לתכנית**

**בעלי עניין:**

- ציפחה אינטרנשיונאל 1994 בע"מ
  - מש פלוס- הלפרין פלוס, מדידות
  - עיריית קרית מלאכי
  - רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **יזם/מגיש:**
- ♦ **מתכנן:**
- ♦ **בעלים:**
- ♦

**מקום**

קרית מלאכי קרית מלאכישכי כרמי הנדיב

**גושים וחלקות**

**חלקות בשלמותן:**

- גוש: 2530 חלקות: 1
- גוש: 2540 חלקות: 2-24, 4, 6-7
- גוש: 2540 חלקות: 10, 13-14,

**מטרות התכנית**

אישור תכנית לצרכי רישום התואם תכנית 2/156/03/18 (עקב תיקון לסדר פעולות)

**החלטות**

לאשר את התכנית לצרכי רישום.

מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס ברוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

תאריך: 28/11/2017

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/17

## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170017	19/04/17	2510	82	314	נחלת אשר-שותפות מוגבלת	קרית מלאכי	8
<b>עורך הבקשה: בני אנקשטיין</b>								
2	20170061	17/07/17	2470	146	41	גרדי דניאל ואורית	העמק 16 קרית מלאכי	10
<b>עורך הבקשה: גולד מנדי</b>								
3	20170083	00/00/00	2470	83	178	אמויאל שילה אן	גולן 75 קרית מלאכי	12
<b>עורך הבקשה: תנעמי יובל</b>								
4	20160063	26/09/16	2468	16	13	עתל פרדי אלפרד	ידין יגאל 7 קרית מלאכי	14
<b>עורך הבקשה: תנעמי יובל</b>								
5	20170084	00/00/00	2916	37	510	שרית ניהול נכסים	שרייבר לאון 10 קרית מלאכי	16
<b>עורך הבקשה: בשניב אינסה</b>								
6	20160070	24/11/16	2412	39	2	בלוי חנה	הרבי מילובביץ' 4 קרית מלאכי	17
<b>עורך הבקשה: פיטוסי זוהר</b>								
7	20170076	00/00/00	3196	16	223	בן חיים יגאל	קרית מלאכי	19
<b>עורך הבקשה: מיכאל בורדמן</b>								



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

מספר בקשה: 20170017	תיק בניין: 1000407	<b>סעיף 1:</b>
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017		

## מבקש:

♦ נחלת אשר- שותפות מוגבלת  
יחזקאל 2

## בעל הזכות בנכס:

♦ נחלת אשר- שותפות מוגבלת  
יחזקאל 2

## עורך:

♦ בני אנקשטיין  
כורזין 1 גבעתיים

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ערן שילר  
רוזן פנחס 12 תל אביב - יפו

## אחראי בקשה:

♦ אחראי

סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין:

## שכונה: שכ' כרמי הנדיב

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2510 חלקה: 82 מגרש: 314 ; חלקה: 86 מגרש: 314 ; חלקה: 110  
מגרש: 314 ; חלקה: 111 מגרש: 314 ;  
גוש: 2620 חלקה: 28 מגרש: 314 ; חלקה: 42 מגרש: 314 ; חלקה: 46  
מגרש: 314 ; חלקה: 110 מגרש: 314

תכנית: 2/156/03/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים ד'	בניה חדשה	21955.68	7110.05	174

## מהות הבקשה

בקשה להקמת 3 בנייני מגורים בני 16 קומות (ק'+15), 58 יח"ד לכל בניין, סה"כ 174 יח"ד, הכולל: מחסנים, ממ"דים, חניות מקורות ושאינן מקורות, גזוזטראות, מרפסות, גדרות, חדר טרפו, 2 צוברי גז והקלות.

1. הקלה לשינוי מהוראות נספח הבינוי, כך שיהיו שלושה בניינים, במקום ארבעה.
2. הקלה להוספת 3 קומות, כך שתהיינה 16 קומות (קרקע+15), במקום 13 קומות (קרקע+12), המותרות עפ"י תב"ע.

## ה ח ל ט ו ת

היזם נתן פתרון מבחינה בטיחותית, להנגשת המבנה לשצ"פ ע"י:

1. יצירת מעברים צדדים משני צידי המבנה לשצ"פ.
2. יצירת מעבר מהמבנה המרכזי לשצ"פ.

לאשר את הבקשה בתנאים:





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- מאושר ברוב קולות.  
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר בוריס ברוכוב וד"ר שלום אלדר-בעד,  
מר חיים שטיינר-נמנע.  
יורי נכח בדיון, לא נכח בהצבעה-עזב את הישיבה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

סעיף 2: פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017 מספר בקשה: 20170061 תיק בניין: 116802

## מבקש:

♦ גרדי דניאל ואורית

העמק 16 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ גולד מנדי

יעבץ 21 רחובות

## מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני

היסמין 3 קרית מלאכי

## אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 12638032223

**כתובת הבניין: העמק 16 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 146 מגרש: 41

שימוש עיקרי תאור בקשה

אזור מגורים ב תוספת למבנה קיים - בדיעבד

## מהות הבקשה

ביטול גג רעפים במבנה קיים בהיתר מס 20130087

והקלה לשינוי מהוראות בינוי בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע

שכונה: המייסדים

## ה ח ל ט ו ת

ההחלטה לאשר את הבקשה להקלה לשינוי בנינוי מגג רעפים לגג שטוח, וזאת לאור חו"ד

מהנדס העיר כי לא מדובר בסטייה ניכרת.

כמו כן המבקש הציג בתכנית הראשונית בקשה לגג שטוח, רק לקראת קבלת ההיתר נמסר לו

שלא ניתן לאשר גג שטוח והוא נדרש לשנות את הגג מגג שטוח לגג רעפים.

המבקש למעשה הוטעה ולכן בנסיבות אלו יש לאשר את הבקשה.

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה

יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).

2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או

הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

מספר בקשה: 20170083	תיק בניין: 131001	<b>סעיף: 3</b>
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017		

## מבקש:

### ♦ אמויאל שילה אן

רמב"ם 3 קרית מלאכי

### ♦ אמויאל יעקב

רמב"ם 3 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

## מתכנן שלד הבנין:

♦ תנעמי יובל

רימון 1/4 גן יבנה

## אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 649774939

## כתובת הבניין: גולן 75 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2470 חלקה: 83 מגרש: 178

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
250.59	41.52	2	אזור מגורים ב' מיוחד	בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת 2 יח"ד במגרש דו משפחתי, דו קומתי, הכולל: יציאה לגג, 2 ממ"דים, 2 חניות לא מקורות, גדרות והקלות:

1. הקלה לשינוי מהוראות בנינו בעניין כיסוי הגג כך שיהיה גג שטוח במקום גג משופע בכיסוי רעפים.

2. הקלה להוספת קומה ליציאה לגג, כך שיהיו 3 קומות במקום 2 קומות המותרות עפ"י תב"ע.

3. הקלה בהגדלת שטח הרצפה הכולל המותר לפי תב"ע, ב6% משטח המגרש, כך שהשטח שיתווסף יהיה 16.80 מ"ר.

4. הקלה לתוספת שטחי שרות בשטח של 12 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 24 מ"ר, לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

5. הקלה להגבהת גובה המבנה כך שגובה התקרה הגבוהה ביותר יהיה 8.90 מ' במקום 5.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

## ה ח ל ט ו ת

הבקשה נידונה בוועדת משנה מס' 201701 בתאריך 4.1.17 וכעת מובאת לדיון חוזר בעניין הקלה 4. הקלה לתוספת שטחי שרות בשטח של 12 מ"ר לכל יח"ד, סה"כ 24 מ"ר, לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.

מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

סעיף 4: מספר בקשה: 20160063 תיק בניין: 125101  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017

## מבקש:

### ♦ עתל פרדי אלפרד

ידין יגאל 7 קרית מלאכי

### ♦ עתל דבורה

ידין יגאל 7 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

### ♦ עתל דבורה

ידין יגאל 7 קרית מלאכי

### ♦ עתל פרדי אלפרד

ידין יגאל 7 קרית מלאכי

## עורך:

### ♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

## מתכנן שלד הבנין:

### ♦ תנעמי יובל

רימון 1 דירה 4 גן יבנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4994059667

כתובת הבניין: ידין יגאל 7 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2468 חלקה: 16 מגרש: 13 יעוד: אזור מגורים בנה ביתך

תכנית: 41/102/02/18, 29/102/02/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
אזור מגורים בנה ביתך	תוספת למבנה קיים - בדיעבד	20.37	8.00

## מהות הבקשה

- תוספת ליחידת דיור חלק מדו משפחתי קיימת ומאושרת בהיתר בניה מס' 1521 הכוללת:  
תוספת שטחים עיקריים בקומת קרקע בהקלה, תוספת שטח עיקרי בקומה א', הקלות:  
1. הקלה 30% בקו בניין אחורי, בקיר אטום, כך שיהיה 5.60 מ' במקום 8.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.  
2. הקלה להגדלת תכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 95 מ"ר במקום 90 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.  
3. הקלה לניוד שטחים עיקריים מקומה א' לק. קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה, כך שסה"כ יהיה בק. קרקע 88 מ"ר במקום 80 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.  
4. הקלה לניוד שטחי שרות מקומת מרתף לקומה א', ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בקומה א' 8 מ"ר במקום 0 המותרים עפ"י תב"ע.

## החלטות



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

הבקשה נידונה בעבר בוועדת משנה מס' 201705 בתאריך 05/07/17  
כעת מובאת לדיון חוזר לאחר פירוק חניה מקורה ושינוי הקלות  
לעניין תכנית כד שתהיה 95 מ"ר במקום 123 מ"ר.  
ביטול הקלה לניוד שטחי שרות מקומת מרתף לקומת קרקע.

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
  4. תנאי למתן היתר ביצוע הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית ואטימת פתחים קיימים בתוספת בקו בניין אטום.
- מאושר פה אחד.  
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

תיק בניין: 1000032

מספר בקשה: 20170084

**סעיף: 5**

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017

## מבקש:

♦ **שרית ניהול נכסים**

משק 102 בית עזרא

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ בשניב אינסה

גושן 9 אשקלון

## מתכנן שלד הבנין:

♦ גרוס גיורגי

אצל 46 חולון

## אחראי בקשה:

♦ אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 26337073714

**כתובת הבניין: שרייבר לאון 10 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 37 מגרש: 510

**שכונה: אזור תעשייה תימורים**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה ומלאכה	תוספת למבנה קיים - בדיעבד	-8.50	17.37

## מהות הבקשה

- בקשה לתכנית שינויים מבקשה מס 20170084 הכוללת שינויים פנימים וחיצוניים. שינוי במיקומי החניה. הקמת ח.טרפו לשימוש של מסגריה והקלות:
1. הקלה במיקום ח.טרפו כך שימוקם בקו בניין קדמי 0.
  2. הקלה בגובה ח.טרפו כך שיהיה בגובה 3.15 מ' במקום 1.80 מ' המותרים לפי חוק.
  3. הקלה בקו בנין צידי מזרחי 10% כך שיהיה 4.50 מ' במקום 5 מ' המותרים לפי תב"ע.
  4. הקלה בגודל ח.טרפו כך שיהיה 17.64 מ"ר במקום 10 מ"ר המותרים לפי חוק.

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

מאושר ברוב קולות.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב  
\*ד"ר שלום אלדר (=נכח בדיון, לא נכח בהצבעה).



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

מספר בקשה: 20160070	תיק בניין: 1000346	<b>סעיף 6:</b>
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017		

## מבקש:

### ♦ בלוי חנה

חפץ חיים 6 ביתר עלית

### ♦ בלוי יהודה

חפץ חיים 6 ביתר עלית

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ פיטוסי זוהר

ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

## מתכנן שלד הבנין:

♦ בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3272499335

## כתובת הבניין: הרבי מילובביץ' 4 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2412 חלקה: 39 מגרש: 2 יעוד: מגורים א'

## שכונה: פס חב"ד

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה	אזור מגורים א
339.91	85.85	1	אזור מגורים א	בניה חדשה	

## מהות הבקשה

בקשה להקמת בית מגורים חד משפחתי במגרש דו משפחתי, דו קומתי+מרתף, הכוללת: ממ"ד, 2 חניות לא מקורות, גדרות, פרגולות והקלות:

1. הקלה בסטייה מתכנית להקמת יחידת דיור אחת במקום שתי יחידות דיור, המותרות עפ"י תב"ע.
2. הקלה להקמת קומת מרתף.
3. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק.מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.מרתף 105 מ"ר.
4. הקלה לשינוי מתכנית בינוי למיקום החניות במגרש.
5. הקלה לשינוי גובה חצר אנגלית כך שתהיה בגובה של 3.20- מ', במקום 1.50- מ', המותר עפ"י החוק.

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.

3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

4. אישור הוועדה על תצ"ר- תוכנית לצורכי רישום.

מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב וד"ר שלום אלדר.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

מספר בקשה: 20170076	תיק בניין: 209700
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201708 בתאריך: 23/11/2017	

## מבקש:

♦ **בן חיים יגאל**

תפוז 5 דירה 11 אשדוד

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216

## עורך:

♦ מיכאל בורדמן

זבוטנסקי 8 ת.ד. - 1071

## אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

## כתובת הבניין: קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 16 מגרש: 223

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

אזור מגורים א

## מהות הבקשה

בקשה לסגירת מרפסת לחדר כביסה+הקמת פרגולות ביח"ד אחת מתוך חמש, לפי היתר מס' 20150017.

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

## החלטות

הבקשה ירדה מסדר היום לבקשת בן חיים יגאל, לדבריו הוא אינו מתכוון לבנות את התוספת.