



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 1

תאריך: 18/06/2017  
כ"ד סיון תשע"ז

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2017011 ביום ראשון תאריך 18/06/17 כ"ד סיון, תשע"ז בשעה 14:00

תאריך: 18/06/2017

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2017011 בתאריך: 18/06/17

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160056	19/12/16	2930	33	130	קונצ'יקו דוד	שלו 4 קרית מלאכי	2
<b>עורד הבקשה: שיסמן רונית</b>								
2	20160053	28/06/16	2929	45	210	קונצ'יקו ערן	דרור 6 קרית מלאכי	4
<b>עורד הבקשה: שיסמן רונית</b>								
3	20160054	19/12/16	2929	45	210	קונצ'יקו דוד	דרור 8 קרית מלאכי	6
<b>עורד הבקשה: שיסמן רונית</b>								
4	20160055	28/06/16	2930	33	130	דוד קונצ'יקו	שלו 2 קרית מלאכי	8
<b>עורד הבקשה: שיסמן רונית</b>								



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 2:

מספר בקשה: 20160056	תיק בניין: 206102	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 18/06/2017		

## מבקש:

♦ קונצ'יקו דוד

הנרקיסים 17 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שיסמן רונית

ספיר 21/6 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

♦ טרמצי עודד

צבי סגל 102 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שלו 4 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 33 מגרש: 130

תכנית: 163/02/18

**שכונה: שכ' גבעת הסביונים**

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה	179.52	21.52	1

## מהות הבקשה

הקמת בית בית מגורים דו קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד+גדרות ו-2 חניות לא מקורות.

## חות דעת:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 599 מ"ר

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכנית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש,

בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים

תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או

כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 3:

**חזות המבנים:** קירווי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל. יותר קירווי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית. תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

**הערה:** במגרש 132 תנתן זכות מעבר ברוחב 6 מ' למגרש 131 כמסומן בתשריט, זכות מעבר זו תרשם כזיקת הנאה למגרש 131 בפנקס רישום המקרקעין.

תכנית מבוקשת: 106.18

קוי בניין מבוקשים: קדמי: 5.00 מ', צדדי: 5.00 מ', אחורי: 3.00 מ'.

**בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.**

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 4

1000296	תיק בניין :	20160053	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 18/06/2017				

## מבקש:

- ♦ קונצ'יקו ערן  
ש הנרקיסים 17 קרית מלאכי
- ♦ קונצ'יקו דוד  
ש הנרקיסים 17 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

- ♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216

## עורך:

- ♦ שיסמן רונית  
ספיר 21/6 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

- ♦ טרמצי עודד  
סגל צבי 102 אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

## כתובת הבניין: דרוור 6 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 45 מגרש: 210  
תכנית: 163/02/18

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	37.48	177.08	בניה חדשה	אזור מגורים א

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד+פרגולה+גדרות+2 חניות לא מקורות.

## חוות דעת:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18  
שטח המגרש: 597 מ"ר

## אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכנית: 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותרת הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים

תהיה מינימום 1.50 מ'.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 5:

**חומרי בניה:** חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

**חזות המבנים:** קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל. יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית. תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

**הערה:** במגרש 132 תנתן זכות מעבר ברוחב 6 מ' למגרש 131 כמסומן בתשריט, זכות מעבר זו תרשם כזיקת הנאה למגרש 131 בפנקס רישום המקרקעין.

תכסית מבוקשת: 109.92 מ"ר.

קוי בניין מבוקשים: קדמי: 5.00 מ', צדדי: 3.00 מ', אחורי: 3.00 מ'.

**בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.**

## ה ח ל ט ו ת

**לאשר את הבקשה בתנאים:**

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 6

1000295	תיק בניין :	20160054	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 18/06/2017				

## מבקש:

### ♦ קונצ'יקו דוד

הנרקיסים 17 קרית מלאכי

### ♦ קונצ'יקו ערן

ש הנרקיסים 17 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

### ♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216

## עורך:

### ♦ שיסמן רונית

ספיר 21/6 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

### ♦ טרמצי עודד

צבי סגל 102 אשקלון

## בעלים:

### ♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דרוור 8 קרית מלאכי**

**גוש וחלקה: גוש: 2929 חלקה: 45 מגרש: 210**

תכנית: 163/02/18

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>יח"ד</u>
178.73	21.90	1

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
אזור מגורים א	בניה חדשה

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד+גדרות+פרגולות ו-2 חניות לא מקורות.

## חוות דעת:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 597 מ"ר

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכנית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש,

בכו 0 קדמי של המגרש.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 7:

**גדרות:** הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:  
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים  
תהיה מינימום 1.50 מ'.

**חומרי בניה:** חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או  
כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי  
גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

**חזות המבנים:** קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל.  
יותר קירוי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה  
עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית.  
תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה  
1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

**הערה:** במגרש 132 תנתן זכות מעבר ברוחב 6 מ' למגרש 131 כמסומן בתשריט, זכות מעבר זו תרשם כזיקת הנאה  
למגרש 131 בפנקס רישום המקרקעין.

תכסית מבוקשת: 107.42 מ"ר

קוי בניין מבוקשים: קדמי: 5.00 מ', צדדי: 5.00 מ', אחורי: 3.00 מ'.

**בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.**

## ה ח ל ט ו ת

**לאשר את הבקשה בתנאים:**

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה  
יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או  
הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות  
להבטחת תשלום החיובים.

**הערה:** לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק  
ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר  
מעודכנת.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 8

מספר בקשה: 20160055	תיק בניין: 206101	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2017011 בתאריך: 18/06/2017		

## מבקש:

♦ דוד קונצ'יקו

הנרקיסים 17 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ שיסמן רונית

ספיר 21/6 אשדוד

## מתכנן שלד הבנין:

♦ טרמצי עודד

צבי סגל 102/א אשקלון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלו 2 קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 33 מגרש: 130

תכנית: 163/02/18

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים א	בניה חדשה	176.51	38.37	1

## מהות הבקשה

הקמת בית מגורים דו קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד+גדרות+פרגולה ו-2 חניות לא מקורות.

## חוות דעת:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 599 מ"ר

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.

שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.

שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה: 40 מ"ר.

סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה: 220 מ"ר.

תכנית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה: 110 מ"ר.

קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.

חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש,

בקו 0 קדמי של המגרש.

גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:

גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים

תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן, זכוכית או

כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי

גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.





# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה



מס' דף: 9:

**חזות המבנים:** קירווי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים כלל. יותר קירווי המרפסות הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה, ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל, והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית. תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מ' מפני הקרקע הסופיים, או לפי תכנית פיתוח, באישור הוועדה המקומית.

**הערה:** במגרש 132 תנתן זכות מעבר ברוחב 6 מ' למגרש 131 כמסומן בתשריט, זכות מעבר זו תרשם כזיקת הנאה למגרש 131 בפנקס רישום המקרקעין.

תכסית מבוקשת: 109.93 מ"ר.

קוי בניין מבוקשים: קדמי: 5.00 מ', צדדי: 3.00 מ', אחורי: 3.00 מ'.

**בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.**

## ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
  2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
  3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.