



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 11/04/2018
כ"ו ניסן תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201803 ביום רביעי תאריך 07/03/18 כ' אדר, תשע"ח בשעה 14:15

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	מ"מ ראש העיר
מר מישל טפירו	מ"מ יו"ר הועדה וסגן ראש העיר
מר חיים שטיינר	סגן ראש העיר

סגל:

אדרי' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה

אורחים:

מר דוד גלעם	חבר מליאת הועדה
-------------	-----------------

נעדרו

חברים:

מר בוריס בורוכוב	חבר הועדה
ד"ר שלום אלדר	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה

נציגים:

מר אינג' דפנה זעירא	נציגת משרד הבריאות
מר אוהד דשן	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג המשרד לאיכות הסביבה

סגל:

מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
מר ניר עזרה	אחראי מחלקת השבחה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 11/04/2018
כ"ו ניסן תשע"ח

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר: 201803 ביום רביעי תאריך 07/03/18 כ' אדר, תשע"ח בשעה 14:15

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 14:15 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 201802 מיום 15.02.2018.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר שמעון תזן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 11/04/2018

פרוטוקול לישיבת ועדת משנה מספר: 201803 בתאריך: 07/03/18

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20170116	26/11/17	2930	36	133	שטרית יוחאי	אברהם סוויסה 7 קרית מלאכי	4

עורך הבקשה: תנעמי יובל

2	20170110	13/11/17	2414	28	18	סוסובר כהן אברהם	הרבי מילובביץ' 38 קרית מלאכי	8
---	----------	----------	------	----	----	------------------	---------------------------------	---

עורך הבקשה: פילוסוף אילן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

מספר בקשה: 20170116	תיק בניין: 195601	סעיף: 1
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201803 בתאריך: 07/03/2018		

מבקש:

שטרית יוחאי

הרב פינטו חיים 7/4 קרית מלאכי

עניב מיטל שטרית

הרב פינטו חיים 7/4 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

תנעמי יובל

רימון 1/4 גן יבנה

מתכנן שלד הבנין:

תנעמי יובל

רימון 1/4 גן יבנה

אחראי בקשה:

אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 30195077582

כתובת הבניין: אברהם סוויסה 7 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2930 חלקה: 36 מגרש: 133

שכונה: שכ' גבעת הסביונים

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
1	17.10	111.89	בניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

הקמת בית חדש חד קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד, חניה לא מקורה, גדרות פרגולות והקלות:

- הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה 129 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.
- הקלה להגדלת תכסית ללא תוספת שטחים. כך שתהיה 129 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין צידי מזרחי כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין קדמי מערבי לבריכת שחיה כך שיהיה 1.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין קדמי צפוני לבריכת שחיה כך שיהיה 1.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
- הקלה בקו בנין קדמי צפוני לח.מכונות כך שיהיה בקו 0 במקום 5.00 מ' המותרים לפי חוק.
- הקלה בקו בנין קדמי מערבי לפרגולה 3.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי חוק.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 163/02/18

שטח המגרש: 804 מ"ר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

אזור מגורים א'-

מספר קומות: עד 2 קומות.
שטח עיקרי מותר למגרש: 180/360 מ"ר. (מגרש 110 יוצא מן הכלל) שטח ליחידה: 180 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש: 40/80 מ"ר. שטח ליחידה 40 מ"ר.
סה"כ שטח מותר למגרש: 220/440 מ"ר. שטח ליחידה 220 מ"ר.
תכסית 110/220 מ"ר. שטח ליחידה 110 מ"ר.
קוי בניין: לפי המסומן בתשריט.
חניה מקורה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.
גדרות: הגדרות, המעקות והקירות התומכים לפי פרט מחייב בתוכנית הפיתוח:
גובה גדר הגובלת עם רחוב/שצ"פ/מעבר ציבורי יהיה 2.00 מ' מאמצע המגרש, גובה גדר בין שכנים תהיה מינימום 1.50 מ'.

חומרי בניה: חזיתות המבנים יצופו מחומרים עמידים לאורך זמן, כגון: שיש או אבן נסור, גרניט פורצלן,
זכוכית או כל חומר עמיד ואסטטי אחר באישור הוועדה המקומית. לא תותר בניה בחומרי גמר כגון: פלסטיק, גבס, טיח שפריץ וכו'.

חזות המבנים: קירוי הגגות יעשה ע"י רעפי חרס אדומים ולא יותרו גגות שטוחים בכלל.
יותר קירוי המרפסת הנוצרות עקב דירוג או נסיגת הקומה העליונה. ע"י פרגולה עשויה עץ או ברזל. והמהוות מסגרות פתוחות-והכל באישור הוועדה המקומית.
תיאסר בניית קומת עמודים מפולשת וכל המסדים חייבים להיות סגורים. גובה המסד לא יעלה 1.00 מפני הקרקע הסופיים. או לפי תכנית פיתוח. באישור הוועדה המקומית.

תכסית מבוקשת: 128.96 מ"ר בהקלה.
קוי בניין מבוקשים: קדמי צפוני 5- מ'.
קדמי מערבי 5- מ'.
צידי מזרחי 2.70- מ' בהקלה.
צידי דרומי 0 – מ'

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את מיקום המגרש בתרשים הסביבה.

מנהלת הוועדה הגבי' שירה מעודה - מציגה את הפרויקט ומסבירה כי מדובר בהקמת בית חדש חד קומתי אחד מדו משפחתי הכולל: ממ"ד, חניה לא מקורה, גדרות פרגולות בבקשה פורסמו ההקלות הבאות:

1. הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק. קרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה 129 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.
2. הקלה להגדלת תכסית ללא תוספת שטחים. כך שתהיה 129 מ"ר במקום 110 מ"ר המותרים לפי תב"ע.
3. הקלה בקו בנין צידי מזרחי כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
4. הקלה בקו בנין קדמי מערבי לבריכת שחיה כך שיהיה 1.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.
5. הקלה בקו בנין קדמי צפוני לבריכת שחיה כך שיהיה 1.00 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

תב"ע.

6. הקלה בקו בנין קדמי צפוני לח. מכונות כך שיהיה בקו 0 במקום 5.00 מ' המותרים לפי חוק.
7. הקלה בקו בנין קדמי מערבי לפרגולה 3.20 מ' במקום 5.00 מ' המותרים לפי חוק.

הבקשה להקלה פורסמה בהעדר התנגדויות.

מסבירה כי החלוקה של המגרש הייתה אמורה להיות שונה והפילר היה אמור להיות בין שני הבתים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - אומר כי כבר הייתה טעות בעבר במגרש בכביש ראשי.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מסבירה כי החלוקה של המגרש אינה סטטוטורית, שני הבעלים של המגרש ביקשו כי החלוקה תהיה בניצב למצב היום, הדו של המבקש כבר קיבל היתר בניה, מסבירה כי במצב זה יוצא שכל הפילר נמצא במגרש אחד.

פונה ליועמ"ש ואומרת כי בעבר נאמר שכיוון שאין חלוקה סטטוטורית הבעלות של שניהם היא על כל גרגיר וגרגיר בחלקה ואין צורך בתצהיר, בישיבה האחרונה היועמ"ש אמרה כי דרוש מסמך של הסכם שיתוף.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - שואל האם משנים את הבית? ומבקש להראות את החלוקה הקודמת.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מראה את החלוקה הקודמת ואת החלוקה המבוקשת.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - אומר כי מצב זה מייצר לבעלים אחד מגרש ארוך פי 2.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - אומר שהבעלים ידע זאת עם רכישת המגרש.

יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - מזכירה כי לבית הצמוד ניתן היתר לרוחב.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - שואל איך ניתן היתר מבלי לומר אז כי יש בעיה? אומר כי משקרים אותו. הוא אומר כי בבית הראשון היה צריך לומר שיש בעיה. וכי שינוי זה משנה את אופי הסביבה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מציגה שוב את צורת המגרש ומסבירה מה היה קורה באם החלוקה הייתה נותרת כפי שהייתה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - שואל אם במגרש של שושן לא היה שינוי של חלוקת המגרש?

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי זה המגרש של שושן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - אומר שזה יצר בעיה בגלל שינוי מיקום החניה ושינוי מיקום פחי האשפה.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי מיקום הפחים לא משתנה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אומרת כי מיקום החניות השתנה אך לא מיקום הפחים.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - אומר כי שינוי מיקום החניות יצר בעיה, יש בעיה בתמרון החניות עם השכן ממול.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - שואל את יו"ר הוועדה אם הוא רוצה לדחות את הבקשה?

חבר הוועדה מר חיים שטיינר - אומר כי היה צריך להסביר את זה בבית הראשון.

מהנדס העיר אדרי' נעם רווחה - משיב כי הדבר הוסבר בעבר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - משיב שהוא לא היה בדיון, לאחר מכן הדיירים שגרים ממול לבית נפגשו עם נציגי הוועדה, אומר כי ביקש להחזיר את הבקשה לדיון חוזר בוועדה ונאמר לו שלא ניתן.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מזכיר לראש העיר כי הוא היה בדיון, אך יו"ר הוועדה אמר שלא הבין שיש שינוי במיקום החניה.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מבקש בפעם הבאה לידע את חברי הוועדה.
- מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי הנושא הובן וכי הנהלים השתנו, אך כעת מדובר על אותו מגרש. מראה את מיקום החניות של שני הבתים.
- חבר הוועדה מר שמעון חזן - מתנצל בשם ראש העיר שקרא למהנדס ומנהלת הוועדה שקרנים.
- מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - שואלת את היועמ"ש מה עושים בעניין הפילר?
- יועמ"ש עו"ד עידית לוי יפת - אומרת שיש לבקש הסכם שיתוף במקרקעין מהבעלים במגרש, הבעלים פונים לעו"ד להכין הסכם, יש לבצע רישום בטאבו.
- יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר שמעון חזן.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיז המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
 4. יש לחתום על הסכם שיתוף מקרקעין לרבות נושא הפילר.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

מספר בקשה: 20170110	תיק בניין: 1000426	סעיף: 2
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201803 בתאריך: 07/03/2018		

מבקש:

- ♦ סוסובר כהן אברהם
נחלת הר חב"ד 389/9 קרית מלאכי
- ♦ סוסובר הדסה
נחלת הר חב"ד 389/9 קרית מלאכי
- ♦ סוסובר כהן אסתר מלכה
גני חב"ד 389/9 קרית מלאכי
- ♦ סוסובר כהן נחמן אליעזר
נחלת הר חב"ד 389/9 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

- ♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216

עורך:

- ♦ פילוסוף אילן
השר אלון יגאל 31 בני ברק

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ יורם סלונימסקי
יונה 4 יהוד-מונוסון

אחראי בקשה:

- ♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין:

שכונה: פס חב"ד

כתובת הבניין: הרבי מילובביץ' 38 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2414 חלקה: 28 מגרש: 18 יעוד: אזור מגורים א'

תכנית: 18/מק/2016, 18/מק/2009, 18/במ/55, 18/02/26, 8/5/35, 18/03/6, 18/02/102, 1/5/35

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
אזור מגורים א	בניה חדשה	420.04	95.55	3

מהות הבקשה

1. הקמת בית מגורים תלת קומתי הכולל 3 יח"ד, ממ"דים, מחסנים, 6 חניות לא מקורות והקלות: 1. הקלה של 10% בקו בניין צדדי צפוני מערבי כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
2. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 9.80 מ' מפני הנקודה הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש, במקום 8.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.
3. הקלה לניוד זכויות לשטחי שרות מקומות עליונות לק.מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק.מרתף 44 מ"ר במקום 25 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום: 18/מק/2016
שטח המגרש: 482 מ"ר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

אזור מגורים א-במגרש 12-23 תלת משפחתי
שטח מגרש מינימלי: 475 מ"ר.

מספר קומות: עד 2 קומות+עליית גג ומרתף.
שטח עיקרי מותר למגרש מעל הקרקע: 310 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש מעל הקרקע: 100 מ"ר.
סה"כ שטחים מעל הקרקע: 410 מ"ר.

שטח עיקרי מותר למגרש מתחת לקרקע: 125 מ"ר.
שטח שרות מותר למגרש מתחת לקרקע: 25 מ"ר.
סה"כ שטחים מתחת לקרקע: 150 מ"ר.
סה"כ שטח עיקרי למגרש: 435 מ"ר.
סה"כ שטח שרות למגרש: 125 מ"ר.
סה"כ שטח מותר למגרש: 560 מ"ר.

תכסית: 70%
מס יח"ד: 3

גגות: גובה גג שטוח לא יעלה על 8.50 מ, גובה גג משופע לא יעלה על 10.50 מ. גובה המבנה ימדדן כולל מבנה למדרגות יציאה (לגג) מעל הנק' והגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש. לא תותר הקמת מתקנים ע"ג הגגות למעט דוד"ש וקולטים.

חניה: תותר הקמת סככות מקורות לשני מקומות חניה בשטח של עד 30 מ"ר לכל מגרש, בקו 0 קדמי של המגרש.
מרפסת גג: שטח גג שטוח המרוצף המוקף במעקה מעל קומה ראשונה או שניה. תותר מרפסת גג בכל שטחי גג שטוח. לא יותר קירוי מרפסת הגג.

גדרות: בחזית הפונה לשצ"פ חובה להקים גדר בגובה מינמלי של 0.60 מ יוגובה מרבי של 1.80 מ מעל מפלס פני הקרקע הנמוך ביותר). קיר בנוי 1.0-0.6 מ יומעליו גדר קלה עד גובה מרבי של 1.8 מ. (יחומרי בנייה לגדרות וקירות: סליקט לבני טרקוטה, בטון חשוף, אבן כורכר, יחידות טרומיות לגינן או כל גדר דקורטיבי אחר באישור הוועדה.
חומרי גמר: חומרי גמר יהיו מסוג עמיד בתאום עם מהנדס הוועדה.

מסתור כביסה ומזגנים: מסתורי כביסה יהיו חלק מהבניין ולא יבלוט מקונטור הבניין. ישולבו ארכיטקטונית בבנין ויסתרו ע"י מעקות.

מחסנים: חובה להקים מחסן לכלי גינה בשטח עד 7.5 מ"ר לכל יח"ד צמודות קרקע. המחסנים יהיו חלק אינטגרלי מהמבנה.
קוי בניין: לפי תשריט, קוי בנין חניה מקורה קדמי וצדדי 0 עפ"י תכנית בנין.

הערה: הוצאת היתרי הבניה יוצאו למגרש שלם.

תכסית מבוקשת: 178.31 מ"ר המהווים 37%.
קוי בניין מבוקשים: קדמי 3 מ', צדדי צפוני מערבי 2.70 מ', צדדי דרומי מזרחי 3 מ' ואחורי 3 מ'.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את מיקום המגרש בתרשים הסביבה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מציגה את הפרויקט ומסבירה כי מדובר בהקמת בית מגורים תלת קומתי הכולל 3 יח"ד, ממ"דים, מחסנים, 6 חניות לא מקורות בבקשה פורסמו ההקלות הבאות:
1. הקלה של 10% בקו בניין צדדי צפוני מערבי כך שיהיה 2.70 מ' במקום 3.00 מ'
המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 9.80 מ' מפני הנקודה הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש, במקום 8.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

3. הקלה לניוד זכויות לשטחי שרות מקומות עליונות לק. מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק. מרתף 44 מ"ר במקום 25 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

הבקשה להקלה פורסמה בהעדר התנגדויות.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר כי יש מגרשים בשכונת פס תב"ד עם 2 דירות, ומגרשים עם 3 דירות.

חבר הוועדה מר דוד גלעם - שואל מה גודל המגרש?

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - משיבה 480 מ"ר.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את קומות המבנה, ואת החלוקה של הדירות בכל קומה, אומר כי כל הדירות שייכות לאותה משפחה.

חבר הוועדה מר חיים שטיינר - מפרט כי מדובר במשפחת סוסובר הורים והבן.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מבקש לראות את החניות, אומר כי יש חניה אחת שהיא קטנת, שואל מה גודל מפתח החניה?

חבר הוועדה מר דוד גלעם - מעיר כי אין מקום לעצים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי גודל החניה 3.00 מ'.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - אומרת שיש חניות של 3.0 מ' וחניות של 2.90 מ'.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - אומר כי יש חניה קטנה בגודל 2.45 מ'.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - משיב כי מותר לתכנן חניה בגודל של 2.30 ואומר כי יועץ התנועה עובר על התכניות חניה.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - משיבה כי יועץ תנועה לא בודק חניות בבתי פרטיים.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מסביר כי חניה בין שתי קירות מתכננים ברוחב 5.6 מ', אומר כי הוא יכול להראות את התקן.

מנהלת הוועדה הגב' שירה מעודה - מציעה לצמצם את השביל לטובת הרחבת החניה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מראה בתכנית כי יש בליטה עם דלת, מציע לצמצם את השביל ל-1.0 מ' ולהגדיל את החניה.

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - אומר המבקשת הייתה המזכירה שלו בוועדה של עמק לוד ושואל אם הוא צריך לצאת מהדיון?

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר שמעון חזן.

ה ח ל ט ו ת

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

- יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
 2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיז המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
 4. יש לצמצם את שביל הגישה הדרום מזרחי ל- 1.00 מ' ולהרחיב בהתאם את החניה.
- הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכנן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכנן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.

אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.

ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 14:35.


אליהו זוהר
יו"ר הוועדה


אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר

