

פרוטוקול מס' 20

**פרוטוקול מישיבת מליאת מועצת העיר שהתקיימה ביום
חמישי כ"ז בניסן התשע"ה, 16.4.2015 בשעה 19:00 בחדר
הישיבות**

- נוכחים:** אליהו זהר – ראש העיר
שמעון חזן, חיים שטיינר, מישל טפירו, , צלי מזרחי, שי סיום, בוריס
בורוכוב, יוסי חדד, גדעון מהרי, דוד גלעם
- חסרים:** שלומי מלכה, יוסי סולימני, רן ויצמן
- משתתפים:** תמיר היזמי- מנכ"ל, צביקה דוידי- גזבר העירייה, עו"ד עידית יפת-
לוי- יועמ"ש, ד"ר שלום אלדר – חבר מועצה חדש שיכנס לתפקיד

ראש העיר פותח את הישיבה

מברך את ד"ר שלום אלדר שייכנס למועצת העיר במקום רן ויצמן .

ראש העיר
על סדר היום

- ✚ אישור החלטת ועדת הבחינה למינוי עובדים בכירים למבקר העירייה
וקביעת שכרו
- ✚ אישור העסקה בחוזה אישי של מנהל התשתיות ואישור שכרו
- ✚ אישור פטור ממכרז להתקשרות עם קרן רש"י (רצ"ב החוזה והמלצת
היועמ"ש)
- ✚ אישור משאל טלפוני שנערך בתאריך 11.3.2015 – תיקון טעות סופר

ראש העיר

ועדת הבחינה למינוי עובדים בכירים אישרה את מינויו של מר איתי קורן למבקר
העירייה.
אני מבקש מאיתי להציג את עצמו.

בן 38 נשוי + 3 גר ביבנה. תואר ראשון כלכלה תואר שני משפטים. מגיע ממשרד
הפנים אגף בכיר תקצוב בכיר ובקרה ברשויות המקומיות. תחום העיסוק היה כל
התחום המוניציפאלי בפאן הארגוני, תקצובי, משפטי. אוהב את התחום חי אותו
כבר מעל 6 שנים.
עסקתי בעבודת ביקורת, מנהל השקעות בחברת מגדל, כלכלן בחברת ביטוח.

תודה לאיתי

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה לקליטת מר איתי קורן לתפקיד מבקר העירייה. וכן, אישור שכרו 85% משכר בכירים.

החלטה מס' 88

מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

בוריס בורוכוב

זה קצת מאוחר שהרבה זמן העירייה היתה בלי מבקר, הגיע הזמן. נאחל לו הצלחה שיתחיל לעבוד ונשתף איתו פעולה.

ראש העיר

מאחלים לך הצלחה. נעבוד ביושר ובנאמנות לטובת עיריית קרית מלאכי.

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה להעסקתו בחוזה אישי של מר מנשה משה כמנהל אגף התשתיות. מר מנשה משה התקבל לעבודה בעירייה לאחר פרסום מכרז כדין למנהל אגף תשתיות. שכרו יהיה 50% משכר מנכ"ל בכפוף לאישור ממושרד הפנים.

בוריס בורוכוב

שואל על תקן מה מבקש את האישור. האם על חשבון ההנדסה. מישל אבוטבול היה בשכר של 40% + שעות נוספות.

יועמ"ש - עו"ד עידית

מסבירה את המצב המשפטי – בנושא תשלום שעות במסגרת הסכם שכר בכירים.

תמיר היזמי - מנכ"ל

מספר את הרקע של משה מנשה.

ראש העיר מעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 89

מחליטים : 8 בעד 2 נמנעים (דוד גלעם, גדעון מהרי)

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה לפטור ממכרז להתקשרות עם קרן רש"י לבניית מרכז לצעירים על פי החוזה שצורף אליכם ובהמלצת היועצת המשפטית כפי שהועברה אליכם

תמיר היזמי - מנכ"ל

מציג את הנושא.

הולכים לבנות מרכז לצעירים – במקום מבנה המשחטה – שני קומות. אנחנו מבקשים ממשרד הפנים לאשר התקשרות עם קרן רש"י בפטור ממכרז.

בוריס בורוכוב

אבל למה המיקום במבנה המשחטה? אני סבור שהוא לא מתאים. המקום נמצא בקסבה – אני מציע לחשוב על מקום אחר.

דוד גלעם

זה מעשה מבורך – לעשות מרכז לצעירים אבל אולי מקום אחר, להשאיר את המקום הזה להתחדשות לעירונית. מה חסר לך שטחים

שמעון חזן

אין שטחים איפה אתה מציע?

דוד גלעם

רח' הרצל 31 – קצת מערבית מהמכולת של עטון.

צלי מזרחי

המקום נהפך למקום שומם – לפועלים זרים. אם אתה בונה מקום למרכז צעירים זה יחיה את המרכז.

שמעון חזן

הבאנו יזמים לקסבה לא הצלחנו להתקדם.

ראש העיר

במשך שנים לא עשו כלום במקום הזה. אני חושב שבגלל שזה במקום הזה זה יחיה את המקום. פניתי לסוחרים – הצעתי להם לעשות פינוי בינוי – אם נבנה משהו חדש זה יחיה את העיר.

מישל טפירו

לבניין 1169 – היו 5 יזמים. אבל הדיירים מעלים דרישות בלתי סבירות.

שלום אלדר

הבעיה הזו של כל המרכז המסחרי ניתן לפתור בכמה כיוונים. אנחנו לא הצלחנו לפרוץ את העמדה של הסוחרים. אפשר לעשות משהו מסביב שיעשה שינוי. מה שכן, צריך לחשוב על איזה שהיא תוכנית שתהיה מוכנה, ומי שירצה לעשות שינוי יהיה תואם לתוכנית של העירייה.

הדבר הנוסף – האם בתוכנית הזו ניתנה הדעת לנושא החניה . אני צרכן בקרית מלאכי מתקשה למצוא חניה. כל מבנה שנוסף צריך לבדוק את הנושא חניה.

צלי מזרחי
צריך לחפש יזם

דוד גלעם
צריך למצוא תב"ר לתכנון.

שמעון חזן
ישר כח למנכ"ל על החיבור של קרן רש"י – במעון יום שיקומי – כ – 8 מיליון.
ומרכז צעירים – כ – 3 מיליון שקלים.
לפני 3 שבועות – היה פה יום תורמים – המנכ"ל הביא תורמים לעיר.
ראש העיר
אנחנו עושים תהליכים משמעותיים במסגרת תוכנית הבראה .
גם נושא המשכורות הוא לא פשוט. זה חלום שהתגשם.
שיפוץ גביה והנדסה. הרווחה עוברת למקום אחר. גני ילדים – מתקני שעשועים.

ראש העיר מעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 90
מחליטים : פה אחד לאשר את בקשת ראש העיר

ראש העיר
אני מבקש את אישור המליאה לאשרור משאל טלפוני שנערך בתאריך 11.3.2015 לאישור תיקון טעות סופר בתב"ר.

ראש העיר מעמיד בקשתו להצבעה

החלטה מס' 91
מחליטים : 9 בעד 1 נמנע (גדעון מהרי)

ראש העיר
חבר המועצה מר דוד גלעם פנה אלי וביקש שהמליאה תדון בנושא עו"ד דגני ונעניתי לפנייתו.

רשות הדיבור לחבר המועצה מר דוד גלעם

דוד גלעם

בשנות ה-90 ד"ר יוסי וענונו מכר את כל חובות העירייה לעו"ד דגני. אני באופן אישי התמודדתי נגדו בהליך משפטי.
ב-94 כאשר שימי היה ראש עיר – היה דיון בהנהלה ומליאת המועצה שמתנתקים מדגני. הלך הגזבר דיכטר. הוא הגיע לישיבת מליאה והודיע שהתנתקנו מעו"ד דגני. האיש נרדם ל-20 שנה ועכשיו התעורר.
אני הייתי עכשיו עם משהי ואני טענתי שהוא לא מייצג את עיריית קרית מלאכי. אני מבקש מהמליאה להחליט שעו"ד דגני לא ייצג אותנו יותר. אני יודע שנעשתה עבודה מטה של היועצת המשפטית והגזבר.

עו"ד עידית – יועמ"ש
מסבירה את הנושא.

גזבר - צביקה

אני מבקש לאפשר לנו להשלים את הנושא ולהביא המלצות למועצת העיר.

ראש העיר

אני מבקש דחייה של חודש ימים בהצבעה בנושא

דוד גלעם

אני מסכים.

הנושא יורד מסדר היום.

**תודה לחברי המועצה
הישיבה ננעלה בשעה 20:00
הישיבה כולה הוקלטה**

אליהו זהר
ראש העיר

עו"ד עידית יפת לוי
יועצת משפטית