

**צו לשימוש ארעי במגרש ריק כמגרש חניה ציבורי**  
**בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים),**  
**תשמ"ז – 1987**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), שימוש ארעי במגרש ריק, תשמ"ז – 1987 (להלן – החוק) הנני מצווה כדלקמן:

**הואיל** והמגרש הידוע כחלקה \_\_147\_\_ בגוש \_\_301\_\_ (להלן: "המגרש") ריק והוא דרוש לציבור לצרכי חניה

**והואיל** ומתן הצו אינו פוגע בזכות הקניין של בעלי המגרש

**והואיל** ובהתאם להסכמת הצדדים הוצאות המגרש יחולו עליכם וזאת על אף שהמגרש יהיה ריק ולשימוש ציבורי

ניתן בזאת צו לפיו המגרש יהיה בשימוש ארעי כמגרש חניה ציבורי וזאת למשך 5 שנים מתום סיום הכשרת המגרש לצרכי חניה ציבורית הכל בכפוף לאמור להלן:

1. בהתאם לבקשת והסכמת מבנה תעשייה שניתנה עוד קודם להוצאת הצו, הוצאות הכשרת המגרש כחניה ציבורית יחולו על חברת מבני תעשייה וישולמו על ידה.

2. בהתאם לסעיף 7 לחוק - מתן צו לשימוש ארעי וביצועו אינם מקנים לרשות או לציבור, זכויות כלשהן במגרש הריק, אולם כל מה שניטע, הוקם או נסלל על המגרש הריק בידי הרשות על פי צו כאמור, הוא רכוש הרשות והיא רשאית להעבירו למקום אחר לאחר ביטול הצו או תום תקפו.

3. **בהתאם לסעיף 8 לחוק – תוקפו של צו לשימוש ארעי הוא לחמש שנים והוא ניתן** להארכה על ידי הוצאת צו חדש לפי סעיף 2 או סעיף 5; על הארכה כאמור יחול סעיף 9.

4. בהתאם לסעיף 9 לחוק - מי שרואה את עצמו נפגע על ידי צו לשימוש ארעי רשאי, תוך שלוש ימים מיום קבלתו, לערור עליו לפני בית המשפט לעניינים מקומיים, ובאזור בו אין בית משפט כזה מכהן, לפני בית משפט השלום, ובית המשפט רשאי לבטל את הצו או לאשר את הצו, בשינויים או בלי שינויים, הכל כפי שיקבע, ורשאי הוא לחייב את הרשות בהוצאות שגרמה לבעל המגרש, לרבות שיפוי על נזקים שהיו לו.

5. בהתאם לסעיף 10 לחוק - אין במתן צו לשימוש ארעי כדי למנוע מבעל מגרש ריק להשתמש במגרש לשימוש המותר על פי חוק התכנון והבניה, לרבות כל בניה או עבודה טעונת היתר, ובלבד שניתן לכך היתר כדין (להלן - עבודה מותרת) ורשות התכנון לא תימנע ממתן היתר כאמור או מאישור תכנית בשל סיבה הקשורה בשימוש הארעי במגרש.

(ב) ניתן היתר לעבודה מותרת במגרש, יתבטל הצו לשימוש ארעי בשטח שלגביו ניתן ההיתר ורשאי בעל המגרש לדרוש מהרשות להסיר מהשטח האמור כל דבר שניטע, נסלל או הוקם על המגרש על פי צו לשימוש ארעי ולהחזיר את מצב השטח לקדמותו, והרשות

תעשה כן מוקדם ככל האפשר ולא יאוחר משישים ימים ממועד ביטול הצו לשימוש הארעי; לא פעלה הרשות כאמור תוך התקופה האמורה, לאחר שנדרשה לכך בידי בעל המגרש, רשאי בעל המגרש לבצע את ההסרה על חשבון הרשות.

5. בהתאם לסעיף 11 לחוק - שימוש במגרש ריק על פי חוק זה לא ייחשב כשימוש האסור על פי חוק התכנון והבניה.

6. בהתאם לסעיף 12 לחוק - כל עוד צו לשימוש ארעי עומד בעינו לגבי מגרש, תהא הרשות חייבת במס הרכוש המוטל על המגרש, ולא תחייב הרשות את בעל המגרש בתשלומי חובה לרשות בשל המגרש והיא תיחשב כמחזיקה במגרש לעניין כל דין המטיל חובה או אחריות על מחזיק.

חתימת ראש העיר

תאריך: יולי 2016

