



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 22/01/2019
ט"ז שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019002 ביום שלישי תאריך 22/01/19 ט"ז שבט, תשע"ט בשעה 12:00

השתתפו:

חברים:

מר אליהו זוהר

סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 22/01/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019002 בתאריך: 22/01/19

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	רימון 5 קרית מלאכי	עיריית קרית מלאכי	705	82	2619	00/00/00	20180303	1

עורך הבקשה: רועי יצחקי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20180303	תיק בניין: 935002	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 22/01/2019		

מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי

זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

♦ רועי יצחקי

סוּטין 19 תל אביב - יפו

מתכנן שלד הבנין:

♦ אורי סטולרו

גוטמכר אליהו 15 נתניה

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1773860991

כתובת הבניין: רימון 5 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2619 חלקה: 82 מגרש: 705 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 2/156/03/18, 2069/מק/18, 8/במ/55

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה ציבור	בניה חדשה	104.78	52.06

מהות הבקשה

בניית גן ילדים בן קומה אחת הכולל כיתת גן אחת, ממ"מ וגדרות.

תמצית זכויות במגרש:

התב"עות החלות במקום: 2/156/03/18

2069/מק/18

שטח המגרש: 2032 מ"ר

שטח עיקרי מקסימלי: 2050 מ"ר

שטח שרות מקסימלי מעל הקרקע: 650 מ"ר

תכסית: 50% המהווים 1016 מ"ר

גובה מבנה מרבי: 20 מ'

מספר קומות: ק+3+1 מתחת לכניסה הקובעת)

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

התפלגות תאי שטח:

תאי שטח 401,402,410-קריית חינוך, בית ספר יסודי או מבנה חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.

תאי שטח 403,705,706,708,409,411,412-גני ילדים,מעונות יום ו/או מבנה חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.

תאי שטח 403,704,706,707,409-בתי כנסת,גני ילדים,מקווה ומועדון יום ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

קוי בניין: כמסומן בתשריט, בכל תאי השטח תותר בניה תת קרקעית, בקו בנין 0 לטובת המרתפים ושימושים תת קרקעיים מותרים ביעודים השונים.
גגות: יהיו גגות שטוחים או משופעים בזווית שבין 22 ל-30 מעלות.
חניה: לפי תקן חניה, הגישה לרכב ומערך חניה יהיו ע"פ המסומן בנספח תנועה מס' 3.
מחסן: תותר בניית מחסנים עפ"י תכנית 18/מק/2009, לאורך רח' הורוביץ יהיה ניתן למקם מחסנים רק בקונטור המבנה. המחסנים יבנו כחלק מהמבנה העיקרי.

תכסית מבוקשת: 21.30% המהווים 432.88 מ"ר
קוי בניין מבוקשים: קדמי- 3 מ', צדדי- 6 מ'.

מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מציג את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבניית גן ילדים בן קומה אחת הכולל כיתת גן אחת, ממ"מ וגדרות. וממליץ לאשר את הבקשה.

מר אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה - עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום תאגיד המים.

הערה: לפי סעיף 42 במידה ונעשו שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן יש להכניס כחלק ממסמכי בקרת התכן גם תכנית בקשה מעודכנת עם תאריך מעודכן שתקרא תכנית היתר מעודכנת.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר