



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 06/02/2019  
א' אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019003 ביום רביעי תאריך 06/02/19 א' אדר א, תשע"ט בשעה 12:00

### השתתפו:

#### חברים:

מר אליהו זוהר

#### סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 06/02/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019003 בתאריך: 06/02/19

## רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	גובר רבקה ומרדכי 17 א קרית מלא	עיריית קרית מלאכי	2	5	2609	00/00/00	20180345	1

עורך הבקשה: יצחקי רועי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

מספר בקשה: 20180345	תיק בניין: 900614	<b>סעיף: 1</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 06/02/2019		

## מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי  
זיבוטינסקי 8 קרית מלאכי

## בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל  
יפו 216 ירושלים

## עורך:

♦ יצחקי רועי  
סוטין 19 תל אביב-יפו

## מתכנן שלד הבנין:

♦ ולנסי בצלאל  
רקנאטי 2 תל אביב-יפו

## אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים  
סוג בקשה: בקשה להיתר  
מספר בקשה רישוי זמין: 9111051505

**כתובת הבניין: גובר רבקה ומרדכי 17 א קרית מלאכי**

גוש וחלקה: גוש: 2609 חלקה: 5 מגרש: 2

שימוש עיקרי	תאור בקשה	שטח עיקרי
מבנה ציבור	שינויים במהלך בנייה	80.70

## מהות הבקשה

בקשה לשינויים ותוספת שטח למבנה רווחה ונוער - בית קק"ל, קיים בהיתר מספר 20160031.

## תמצית זכויות במגרש:

התב"עות החלות במקום: 32/102/02/18+תשריט חלוקה  
26/102/02/8

שטח המגרש: 6692.00 מ"ר  
יעוד: בנייני ציבור

מספר קומות: 3 קומות  
שטח בניה מקסימלי: לפי הבנוי והצורך.  
תכסית מקסימלית: 35%.  
קוי בניין: כמסומן בתשריט.

גדרות: חומרי הבניה לגדרות יהיו כחומרי הבניין, בצמתים לא יעלה גובה הגדר האטומה על 0.60 מ' מדוד מפני הקרקע המתוכננת בתחתית הקיר.  
פני הקיר יהיו בקו ישר רצוף, לא יינתן טופס לחיבור חשמל ומים לפני השלמת הקיר.  
קולטי שמש: הצבת קולטים תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים הקולטים יוצמדו לשיפוע הגג.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4

תכסית מבוקשת: 1521.76 מ"ר המהווים 22.74%  
קוי בניין מבוקשים: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ'.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

דו"ח פיקוח מיום 11.1.19:  
מבנה עדיין בבניה

## מהלך דיון

מהנדס העיר אדר' נעם רווחה - מצגי את הפרוייקט ומסביר כי מדובר בבקשה לשינויים ותוספת שטח למבנה רווחה ונוער - בית קק"ל, קיים בהיתר מספר 20160031.

וממליץ לאשר את הבקשה.

מר אליהו זוהר ראש העיר ויו"ר הוועדה - עפ"י המלצת מהנדס העיר הבקשה מאושרת.

## החלטות

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום תאגיד המים.

מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה  
מהנדס העיר