

פרוטוקול מס' 20

**פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין**  
**שהתקיימה ביום שני, כ"ט באייר התשע"ט, 3.6.2019**  
**בחדר הישיבות בבניין העירייה**

הישיבה החלה בשעה 20:45

**נוכחים:** שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, מישל טפירו, יוסי סולימני, מוטי יעקובוב, יעקב טלה, שי סיוס, מירי סעדה דדון, אליאור עמר, שלומי מלכה, נדב ויצמן

**חסרים:** אליהו זהר

**משתתפים:** תמיר היזמי- מנכ"ל העירייה, צביקה דוידי- גזבר, איתי קורן- מבקר העירייה, עו"ד עידית יפת- לוי – יועמ"ש, עו"ד משה מליק- סגן היועמ"ש

**עו"ד צלי מזרחי מ"מ ראש העיר מנהל את הישיבה**

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר מן המניין

מ"מ ראש העיר

אבקש להוסיף נושא נוסף לסדר היום

❖ אישור תיק ממסרים לבי"ס הראל- תיקון טכני

החלטה מס' 68

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר יוסי סולימני לא הצביע נמצא מחוץ לחדר הישיבות

מ"מ ראש העיר

אישור תיק ממסרים לבי"ס הראל- תיקון טכני

כדי שיוכלו להפקיד כספי הורים לח-ן אבקש את אישור המליאה לניהול תיק ממסרים לחשבון הורים בית הספר "הראל" ח-ן 382621.

החלטה מס' 69

**מחליטים:** פה אחד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר יוסי סולימני לא הצביע נמצא מחוץ לחדר הישיבות

על סדר היום- ישיבה מס' 1

- ❖ הסכם מתן הלוואה לחברה הכלכלית ע"ס 760,000 ₪
- ❖ אישור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.10.2018 ע"ס 1,325,597 ₪
- ❖ אישור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 15.1.2019 ע"ס 3,904,474 ₪
- ❖ אישור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.4.2019 ע"ס 3,831,621 ₪

- ❖ הקצאת קרקע למעונות יום :
  - ✓ מרכז נריה
  - ✓ עמותת חמה
- ❖ אישור קבלת תרומה מקק"ל אנגליה לטובת שיפוץ בית הספר "אלי כהן".
- ❖ החזרת קרקע לר.מ.י גוש 2422 חלק מחלקה 66 .
- ❖ הקצאת מקרקעין- עמותת כולל החיד"א

#### מ"מ ראש העיר

הסכם מתן הלוואה לחברה הכלכלית ע"ס 760,000 ₪  
 אני מבקש את אישור חברי המועצה ליתן הלוואה ע"ס 760,000 ₪ לחברה הכלכלית בהתאם להסכם שהונח בפניכם.

הגזבר מסביר

אליאור עמר מבקש פירוט הגזבר משיב

#### החלטה מס' 70

**מחליטים :** פה אחד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר

#### מ"מ ראש העיר

אשור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.10.2018 ע"ס 1,325,597 ₪  
 אני מבקש את אישור חברי העירייה לפרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.10.2018 ע"ס 1,357,596 ₪ . אפשר היה לעיין בפרוטוקול אצל טלי בלשכה או אצל אורנה בגביה.

#### שי סיום

עיינתי ברשימה שהופיעה ללא שמות רק מס' משלם וסכום החוב. לא מבין למה אי אפשר לקבל .

#### גזבר

מטעמי צנעת הפרט , אין פירוט וכל אחד מוזמן באופן פרטני לבדוק כל הסדר ומחיקה שנעשתה. כל תיק נבחן אם מוצו כל הדרכים לגביית החוב. מימוש ח-ן בנק, משכורות, נכסים ומטלטלים. הדבר היחיד הוא שלא מוציאים אנשים מביתם במקרה כזה החוב יישאר ולא יימחק.

#### החלטה מס' 71

**מחליטים :** 9 בעד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר  
 3 נמנעים (יוסי סולימני, אליאור עמר, מירי סעדה דדון)

#### מ"מ ראש העיר

אשור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 15.1.2019 ע"ס 3,904,474 ₪  
 אני מבקש את אישור חברי העירייה לפרוטוקול למחיקת חובות מה- 15.1.2019 ע"ס 3,904,474 ₪ . אפשר היה לעיין בפרוטוקול אצל טלי בלשכה או אצל אורנה בגביה.

### החלטה מס' 72

**מחליטים** : 9 בעד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר  
3 נמנעים (יוסי סולימני, אליאור עמר, מירי סעדה דדון)

### מ"מ ראש העיר

אשור פרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.4.2019 ע"ס 3,831,621 ₪  
אני מבקש את אישור החברי העירייה לפרוטוקול למחיקת חובות מה- 11.4.2019  
ע"ס 3,831,621 ₪ . אפשר היה לעיין בפרוטוקול אצל טלי בלשכה או אצל אורנה  
בגביה.

### אליאור עמר

מעיון בפרוטוקולים עולה חשש לניגוד עניינים מובהק של גורמים בכירים שחתומים  
על מסמכי בקשה ואישור מחיקת חובות של בני משפחתם, אני מבקש לתקן את זה  
ולשים לב לפרטים האלו להבא.

### החלטה מס' 73

**מחליטים** : 9 בעד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר  
3 נמנעים (יוסי סולימני, אליאור עמר, מירי סעדה דדון)

### מ"מ ראש העיר

#### הקצאת קרקע למעון יום מרכז נריה

בהתאם לסעיף 7 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) תשל"ו- 1975  
ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, 6/2002, 7/2005, 7/2004, 4/2007 לפיו  
הבאת הסכמי פיתוח ורשות במקרקעין לאישור המועצה תלווה בחוות דעת  
משפטית בדבר קיום הליך הקצאת המקרקעין לפי נוהל משרד הפנים, נשלחה  
אליכם חוות הדעת של היועמ"ש של העירייה .  
אבקש את אישור המועצה להקצאת מקרקעין מגרש לבניית מעון יום בשכונת כרמי  
הנדיב בגוש 2620 חלקה 105 לעמותת "מרכז נריה" מספר ע.ר 580210508

### החלטה מס' 74

**מחליטים** : 11 בעד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר  
1 נגד- שי סיום

### מ"מ ראש העיר

#### הקצאת קרקע לבניית מעון יום לעמותת חמה

בהתאם לסעיף 7 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) תשל"ו- 1975  
ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, 6/2002, 7/2005, 7/2004, 4/2007 לפיו  
הבאת הסכמי פיתוח ורשות במקרקעין לאישור המועצה תלווה בחוות דעת  
משפטית בדבר קיום הליך הקצאת המקרקעין לפי נוהל משרד הפנים, נשלחה  
אליכם חוות הדעת של היועמ"ש של העירייה .  
אבקש את אישור המליאה להקצאת מקרקעין מגרש לבניית מעון יום בשכונת  
המחנה הצבאי מגרש 104 גוש 3197 חלקה 5. לעמותת "ארגון חמה להפצת תרבות  
בין העמים" מספר ע.ר 580224905

**כמו כן הנני מבקש את אישור המליאה לחוזים בנוסח המצ"ב בשתי ההקצאות  
האמורות החוזים הועברו לעיונכם.**

אליאור עמר  
שואל מדוע הכל הוקצה לעמותות דתיות  
אני לא נגד רוצים צביון חילוני ודתי

יועמי"ש  
מסבירה את תוכנו של החוזה.

החלטה מס' 75  
מחליטים: 9 בעד לאשר אצת בקשת מ"מ ראש העיר  
1 נמנע- נדב ויצמן  
1 נגד- שי סיוס  
יעקב טלה יצא מהחדר ולא נכח בהצבעה

מ"מ ראש העיר  
אישור קבלת תרומה מק"ל אנגליה לטובת ביי"ס "אלי כהן  
אבקש את אישור המליאה לאישור קבלת תרומה מק"ל אנגליה לטובת שיפוץ  
ביה"ס "אלי כהן" ע"ס של 900,000 ₪ לאחר אישור ועדת תרומות.

החלטה מס' 76  
מחליטים: פה אחד לאשר את בקשת מ"מ ראש העיר

מ"מ ראש העיר  
החזרת קרקע לר.מ.י גוש 2422 חלק מחלקה 66  
תרשים של השטח הועבר לעיונכם. אני מבקש את אישור המליאה להחזרת קרקע  
לר.מ.י מדובר על רח' השושנים, גוש 2422 חלק מחלקה 66. שטח החזר לר.מ.י 64  
מ"ר שמהווה חלק מחלקה 66.

**מורידים מסדר היום ומבקשים נייר עמדה להצגת הנושא שוב.**

מ"מ ראש העיר  
הקצאת מקרקעין- עמותת כולל החיד"א  
בהתאם לסעיף 7 (ב) לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי) תשל"ו- 1975  
ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 5/2001, 6/2002, 7/2005, 7/2004, 4/2007 לפיו  
הבאת הסכמי פיתוח ורשות במקרקעין לאישור המועצה תלווה בחוות דעת  
משפטית בדבר קיום הליך הקצאת המקרקעין לפי נוהל משרד הפנים, נשלחה  
אליכם חוות הדעת של היועמי"ש של העירייה.  
אבקש את אישור המליאה להקצאת מקרקעין- מגרש בגודל 440 מ"ר בשד' בן גוריון  
הידוע כחלק ממגרש 1 לפי תוכנית מס' 63/102/02/18 (בחלק הצפון מערבי של  
המגרש) חלק מחלקה 5 בגוש 2609 לעמותת כולל החיד"א מספר ע.ר. 580217479.  
אישור גם להקצאה וגם לחוזה

יוסי סולימני  
מתנגד לנושא ויצביע נגד. זה טעות גדולה והלוואי וזה לא היה יוצא. אין לי בעיה עם  
כולל ולימוד תורה ועם הרב דקר אבל לא במקום הזה. יש לעשות תהליך להציע  
מקום אחר. מרכז יום לקשיש פועל ואין לו לאן להתפתח וצריך להרחיב אותו.  
מבקש לעשות מאמץ גדול לשנות את המיקום של הכולל.

### צלי מזרחי

באים בטענה, ההקצאה מפריעה, אבל אף אחד מהשכנים או הדיירים בסביבה לא הגיש התנגדות. לכאורה ההקצאה מפריעה למרכז יום לקשיש. ומדוע מרכז יום לקשיש לא הגיש התנגדות בהליכים המקובלים. יתרה מזאת, אף לאחר תום המועד, הנהלת מרכז יום לקשיש יכלה להגיש התנגדות ומשלא הגישה, משמעות הדבר שזה לא מפריע לה. גם אם מרכז יום לקשיש היה רוצה להתרחב. כיום מקובל במדינת ישראל לבנות לגובה, לכן אין שום מניעה לבנות קומה נוספת כמובן עם מעלית למרכז יום לקשיש. לקאנטרי זה גם לא מפריע זה רק גובל בסמוך אליו כך שכל ההתנגדות לרב דקר נובעת ממניעים פוליטיים ולא עניינים וחבל שכך.

### נדב ויצמן

שימי ושולם אלדר מתנגדים בתוקף

### אליאור עמר

לא הגיוני שהכולל יהיה שם.

### שי סיום

מצטרף לדבריו של יוסי סולימני. אין בזה הגיון. המיקום לא מתאים. זה דריכה ברגל גסה על הסטטוס קוו.

### מירי סעדה דדון

זה מזמין מלחמות דת, לרב דקר מגיע אבל לא על חשבון הקשישים.

### נדב ויצמן

כולנו מסכימים באופן עקרוני לבקשה להקצאה אולם יש לנו קושי עם המיקום הנבחר. בואו נסיר את הנושא מסדר היום, נציע לרב חלופות ונעזור לו כמה שאפשר. אין מי שרוצה למנוע את בניית בית הכנסת, רק את המיקום. יש ציבור שזה עושה לו טעם מר. נשכנע את הרב דקר שלטובת העיר יש לתת לו מקום אחר. אם נגיד לו שזה טובת העיר הוא יסכים. אם לא נצליח לשכנע אותו אני לא אתנגד.

### שלומי מלכה

שמעתי את כולם. יש מרכז לקשיש שהוא מוגבל ואפשר לא להרחיב את בית הקשיש אלא להגדיל את בית הקשיש במקום חדש. יש בתי כנסת בכל הסביבה ואין שום בעיה ואף אחד לא התנגד בכל התחנות.

### שמעון חזן

יש פה התחייבות להעביר את הנושא. ברגע שמוקצע לרב שטח אחר הוא יקבל אותו.

### אליאור עמר

התנגדותי העקרונית לסוגיה פרסמתי ב- 8/2018. גם עכשיו אני מתנגד לזה. אני מתחייב להצביע אתכם שתביאו קרקע במקום אחר.

הרב דקר נכנס לדיון

### יוסי סולימני

נאפשר לוועדה להתכנס באופן מיידי ולהציע חלופות תוך 48 שעות. זה תהליך סטטוטורי. לא בטווח שיעלה על 6 חודשים נחזיר את זה למליאה וגם אני אתמוך בזה.

### נדב ויצמן

יש מחלוקת על המיקום. נדחה בכמה חודשים ואנחנו נקצה כמה שיותר מהר.

### יועמי"ש

מסבירה את הפרוצדורה, 60 יום הגשת בקשות, 45 יום פרסומים. ואז יעלה לדיון להקצאת קרקע במליאה.

### הרב מרדכי דקר

אפשר להקצות ולהעביר. חיפשנו מקום עם ראש העיר, מנכ"ל ומהנדס ולא מצאנו מקום אחר. יש דמוקרטיה, תצביעו וזהו. אם תמצאו מקום חילופי תוך כמה חודשים, אני אעבור.

### הצעת החלטה

מועצת העיר קוראת לוועדה להתחיל תהליכים של הקצאה חלופית בתוך 4 חודשים יושלם ההליך. היה ולא, מועצת העיר תעלה את זה לדיון נוסף.

תודה לחברי המועצה

## **הישיבה הסתיימה בשעה 22:49 הישיבה כולה הוקלטה**

---

טליה יצחק  
רכזת ישיבות מועצה

---

עו"ד בצלאל (צלי) מזרחי  
מ"מ ראש העיר