

פרוטוקול מס' 21

פרוטוקול משיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין
שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו בסיוון התשע"ט, 16.6.2019
בחדר הישיבות בבניין העירייה

הישיבה החלה בשעה 18:23

נוכחים: אליהו זהר, שמעון חזן, בבר אזולאי, צלי מזרחי, יוסי סולימני, יעקב טלה, שי סיום, מירי סעדה דדון, אליאור עמר, שלומי מלכה, נדב ויצמן

חסרים: מישל טפירו, מוטי יעקובוב

משתתפים: צביקה דויד-גזבר, איתי קורן-מבקר העירייה, עו"ד עידית יפת-לוי – יועמ"ש, אריה יוסף-קב"ט, דוד גלזר-חברה כלכלית, עדי שאולי-מנכ"ל החברה הכלכלית, אבי אדרי – מנהל אגף החינוך, יואלה תבור-מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים

אני מתכבד לפתוח את ישיבת מליאת מועצת העיר שלא מן המניין

בהתאם לבקשת חברי המועצה הבאים:
אליאור עמר, מירי דדון סעדה, שי סיום, נדב ויצמן ושלומי מלכה

על סדר היום

- ❖ העדפה לספקים מקומיים במכרזי תשתיות ורכש
- ❖ הקצאת מבנה למכורים נקיים
- ❖ השוואת שכר והיקף משרה לסייעות וזכויותיהן
- ❖ מוכנות העיר והעירייה לשעת חירום
- ❖ בדיקת תקינות וחוקיות ההחלטות לקביעת אזורי חניה בתשלום בעיר
- ❖ פירוט פעילות בחברה הכלכלית וחזונה

שמעון חזן

אני מבקש מחברי המליאה רשות להציג את הנושא של:
"פירוט פעילות החברה הכלכלית וחזונה" כנושא ראשון בשל אילוצים אישיים של מנכ"ל החברה עדי שאולי.

הסכמה מלאה של כל חברי המליאה

ראש העיר

פירוט פעילות החברה הכלכלית וחזונה

עדי שאול- מנכ"ל החברה הכלכלית
מציג את פעילות החברה הכלכלית וחזונה

מירי סעדה דון
יש עיקול על החשבון של החברה, מה עושים?

עדי שאולי – מנכ"ל החברה הכלכלית
הוגשה בקשה לבית המשפט, זוהי טעות רשומית מלפני כ- 20 שנה.
מסביר את הנושא

נדב ויצמן
מברך את עדי על תפקידו החדש.
העליתי בוועדת המכרזים את החשש שלי מקריסה נוספת של החכ"ל. מסביר את חששותיו.

גזבר
מפרט בנושא- תפקיד החכ"ל להגדיל ולהכניס כספים לעירייה. התהליך מאוד מדויק ומבוקר.

נדב ויצמן
אני ממליץ להתחיל עם פעילות נמוכה. הפרויקטים המתוכננים ענקיים. הכוונות שלך טובות, עדיף שנתחיל צעד אחרי צעד אך הקפיצה גדולה מאוד.

גזבר
הנושא צריך להידון בדירקטוריון של החכ"ל, דיון רציני ומקצועי. אני מבין שההערה שלך נובעת מדאגה אמיתית לחכ"ל ולעירייה ומקווה שחברי הדירקטוריון יבחנו את הדברים בצורה עניינית.

נדב ויצמן
אחריות גדולה על כתפיכם, גזבר, ראש העיר, מנכ"ל החכ"ל. אני מאחל הצלחה רבה אבל צריך להיזהר.

שי סיום
מה מצבה הכלכלי של החכ"ל, החשבון מעוקל

ראש העיר
מסביר את הנושא ומוסיף שאנו מתקדמים בתהליך.

אליאור עמר
שואל בנושא ההכנסות הצפויות

עדי שאולי מנכ"ל החכ"ל
יש מודלים כלכליים ונעמוד ביעדים ותכנון א.ת. תימורים, נקבל את כל האישורים מר.מ.י ועוד פרויקטים שיבוצעו. מקווה שעד אמצע 2020 יהיו כספים שייכנסו.

גזבר
מסביר את נושא ההכנסות ותקציבים

אופק
אליאור עמר
במפעל אופק המזגנים לא עובדים

ראש העיר
נדב התבקשת לטפל בנושא
ראש העיר מבקש מיואלה מנהלת השירותים החברתיים לטפל בנושא.

יואלה תבור- מנהלת השירותים החברתיים
"אופק" היא עמותה לתעסוקה מוגנת. אפנה לעמותת אופק בנושא המזגנים כדי
שהנושא יטפל.

ספריה עירונית
אליאור עמר
מאז ההצפה הספריה לא פועלת

ראש העיר
מטפל בנושא, על פניו הביטוח אמור לכסות את הנזקים

ממשיכים בישיבה

ראש העיר
העדפה לספקים מקומיים במכרזי תשתיות ורכש

אליאור עמר
מציג את הנושא, קיבלנו חו"ד של היועמ"ש מתפתלת אולם נין להבין ממנה
שמותר. בעיניי זו הצעה חוקית ואושרה ע"י ביהמ"ש לגבי ערים אחרות.

נדב ויצמן
זה קיים בעוד ערים בארץ, גם בירושלים ועוד מקומות. יש קבלנים מקומיים
שטוענים שאין להם סיכוי ואז לא מגישים, אין הצעות וזה פוגע בעירייה.

ראש העיר
עונה לו בנושא ומסביר

יועמ"ש
למיטב ידיעתי באף רשות לא דרשו להשוות את ההצעה למציע הזול ביותר והצעה
כזו לטעמי פסולה ולא ראויה.

בבר אזולאי
מדבר בנושא

שי סיום
מסביר אתה נושא, העדפת תושבי העיר, כל החלטה שתהיה על פי חוק.

יועמ"ש
העדפת תושב הקריה רק כי הוא תושב הקריה זה לא נכון. להעדיף ספקים
מקומיים, עסקים קטנים, יש מקום לשקול לעשות העדפה מתקנת, אבל שמדובר על

קבלנים וכו' זה לא מקיים את כללי השוויון ליתן להם העדפה רק על בסיס מקום מגורים.
בחוו"ד כתבתי בנוגע למה שהבנתי מכם. החוו"ד לא עוסקת במכרזים.

ראש העיר

מפרט איזה שרים עזרו לקרית מלאכי בשש השנים האחרונות.

גזבר

ההצעה כפי שהוצע לנו אני לא מתייחס אליה כי על פי חוו"ד היועמ"ש אין לה היתכנות משפטית. כדי להיטיב עם העסקים הקטנים 30% מהזמנות העבודה של העירייה מבוצעות ע"י תושבי המקום. דין עיר אחת לא כדין עיר אחרת. צריך להסתכל על עולם העסקים, לאפיין אותו, למפות אותו. מסביר את התהליך. מתקיים פה תהליך בריא ונכון.

נדב ויצמן

משיב לגזבר

הצעת החלטה של האופוזיציה

מועצת העיר קובעת כי במכרזים ובהליכי הצעות מחיר שיפורסמו להבא תינתן העדפה בגובה של עד 5% לספקים מקומיים (לעניין זה "ספקים מקומיים" ספקים שתחום מושבם הוא בתחומיה המוניציפליים של קרית מלאכי). תנאי לקיומה של העדפה זאת היא כי המציע המקומי ישווה את ההצעה הזולה ביותר שהתקבלה במכרז (בתנאי הצעתו המקורית תהיה גבוהה ב 5% מההצעה הזולה ביותר שניתנה במכרז ו/או הליך הצעות המחיר).

החלטה מס' 77

מחליטים : בעד : 5 - שלומי מלכה, אליאור עמר, מירי סעדה דדון, נדב ויצמן, שי סיום
נגד : 6 – אליהו זהר, צלי מזרחי, בבר אזולאי, יעקב טלה, שמעון חזן, יוסי סולימני

ההצעה לא התקבלה

היועמ"ש עזבה את הישיבה 19:46

ראש העיר

הצעת מבנה למכורים נקיים

מירי סעדה דדון

מסבירה את הנושא

ראש העיר

מדבר עם תושב קרית מלאכי שמטופל במבנה מכורים נקיים באשדוד.. שמסביר " ני מקבל שירות מאשדוד וצריך להעביר לפה "

יואלה תבור- מנהלת אגף לשירותים חברתיים

הנושא הועלה ע"י עובדי חוסן לפני תקופה. מסבירה את הנושא וטוענת שיוקצה לזה מקום. נמצא פתרון וביולי 2019 המיקום יהיה באזור התעשייה.

ראש העיר

מסכם את הנושא

הנושא ירד מסדר היום

ראש העיר
השוואת שכר והיקף משרה לסייעות וזכויותיהן

מירי סעדה דדון
מסבירה את הנושא
הסייעות עובדות קשה. יש יחסי אנוש גרועים עם המנהלת של הגנים

יוסי סולימני
התקציב שאושר פעם שעברה היה כדי להעלות להם את השכר ותנאים על פי חוק.

ראש העיר
תנאים של הסייעות- התקציב הועבר , כמעט 300 אלף ₪ עבור דרגות ואחוזים לסייעות . כולן יקבלו את מה שמגיע להן על פי חוק. הסוגיות של 2017-2018 עדיין עומדות על הפרק. שילמנו 1.5 מיליון ₪ עבור סייעות מחליפות עשינו תהליך כדי שהסייעות לא ייפגעו.

צלי מזרחי עזב את הישיבה 20:08

גזבר
מסביר את הסוגיה של הסייעות וכיצד נתנו מענה בצורה ברורה. התהליך מתרחש באופן שוטף.

אליאור עמר
איך מתקנים את זה שיש גנים שצריכות להיות 2 סייעות בגן ויש רק אחת?

ראש העיר
כל השנה הוספנו סייעות וסייעות מחליפות. לפעמים יש ביקוש ליותר סייעות והמערכת מטפלת בזה.

יוסי סולימני
מסכם את הנושא- רואים בסייעות עובדות משמעותיות וזה חשוב לכולנו. הוכח שהדיון ראוי והנושא חשוב . העירייה תיקצבה בכסף כבר לפני שבועיים. רב הנושא טופל . כרגע מתבצעת עבודת מטה מתמשכת בין הגזברות ואגף כח אדם . יש עדיין פערים לגבי 15 סייעות , יש כסף שאושר והוא מונח להם.

שמעון חזן
מבקש שלא תהיה הצבעה כי התהליך כבר מתקיים

יוסי סולימני
מבקש להציע הצעת החלטה ושמירי דדון תשב עם ראש העיר לגבי סייעות מסוימות, תהיה בדיקה רוחבית וראש העיר יענה על שאלות בישיבה הבאה במידת הצורך.

הצעת החלטה שיוסי סולימני גיבש
מועצת העיר מוקירה ומעריכה את עבודתן של הסייעות ומנחה את מנהל אגף החינוך, גזבר העירייה ומנהלת אגף כ"א להמשיך ולפעול להסדרת מעמדם ושכרן וזאת מתוך התקציב שאושר בישיבת מועצת העיר האחרונה למטרה זו. ככל שניתן סייעות אשר עניינן טרם הוסדר, ייעשה מאמץ להסדיר במהלך החודשים הקרובים

החלטה מס' 78
מחליטים : פה אחד לאשר את הצעת ההחלטה

ראש העיר
מוכנות העיר לשעת חירום
מבקש מהאופוזיציה להציג את הנושא

שי סיום
מציג את הנושא – מקלטים לא תקינים ציבוריים ופרטיים בבנייני דירות.
אני לא עושה הבחנה אם המקלט פרטי או ציבורי. בסבב האחרון הגיעו אליי הרבה
טלפונים לגבי מקלטים לא תקינים. ומגוונות שאין בחלק מהשכונות כמו למשל
ברחוב משה שרת, המקלט ליד המשטרה ורחוק מהבניינים.

ראש העיר
ברחוב משה שרת יש את המקלט שבבניין המועדונית לילד וליד 2 הגנים יש
מיגונית. בידיד יש מקלט, דווקא לרחוב משה שרת יש חוסן לגבי שכונות אחרות.

אליאור עמר
מדבר בנושא- ועדת ביקורת עוסקת בנושא הזה. מתכוונים לבקש מהקב"ט שיתוף
פעולה לערוך סיור במחסני העירייה כדי לראות שהכל מוכן לשעת חרום. הנושא
חשוב נוציא מסמך מסודר בנושא.

ראש העיר
ב"צוק איתן" 2014 הישמנו כמעט 80 מקלטים פרטיים עם חברת חשמל (מים
וצבע וכו') תבעו אותי אישית על 120 אלף ₪. בסבב האחרון הסתובבתי בשכונות
והמצב היה יחסית טוב. צריך עוד לשפר, לתקן ולבדוק. זה חשוב מאד לתושבים.
לגבי המקלטים הפרטיים מכירים את הסוגיות המשפטיות אך צריך למצוא דרך כדי
לפתור את הבעיות.

אריה יוסף- קב"ט העירייה
נותן סקירה לגבי המקלטים והמיגוניות בעיר.
עשינו תרגילים עם פיקוד העורף, 90% מהמקלטים הציבוריים טובים מאוד. כל
פעם שמירי פנתה הכל טופל (מירי מאשרת). בסבב האחרון ב- 35 דקות הצלחנו
לפתוח את כל המקלטים הציבוריים בעיר. כל מקלט מצוייד במה שצריך.
ביקשנו עוד מיגוניות עפ"י חלוקת אזורים. עפ"י כתובות מדויקות יחד עם פיקוד
העורף.

שי סיום
צריך להפעיל לחץ על ח"כים שיעזרו

נדב ויצמן
בוא ניתן לזה דחיפה עם סגן שר הביטחון. אני מבקש את הגיבוי של החברים ואני
אנסה לפעול בנושא יחד עם ראש העיר
כל החברים מגבים את נדב

שי סיום
מאחר שנדב יהיה אחראי אני מושך את הצעת ההחלטה. מבקש לתחום את זה
בזמן. נדב ייתן תשובה תוך חודש חודשיים.

הנושא ירד מסדר היום

ראש העיר

בדיקת תקינות וחוקיות ההחלטות לקביעת אזורי חניה בתשלום בעיר
הוסכם שהנושא ירד מסדר היום ויובא לדיון בישיבת מליאה הקרובה

ראש העיר

אני מבקש להעלות נושא נוסף לסדר היום
❖ מינוי בבר אזולאי כממונה ספורט בעירייה

החלטה מס' 79

מחליטים : פה אחד מאשרים את בקשת ראש העיר

ראש העיר

אני מבקש את אישור המליאה למינוי בבר אזולאי כממונה על הספורט בעירייה

החלטה מס' 80

מחליטים : פה אחד מאשרים את בקשת ראש העיר

מירי סעדה דדון

אני רוצה להודות לראש העיר שייפתח חוג לילדים אוטיסטיים עם כלבים דרך
המתנ"ס . יישר כח

תודה לחברי המועצה

הישיבה הסתיימה בשעה 21:37
הישיבה כולה הוקלטה

טליה יצחק
רכזת ישיבות מועצה

אליהו זהר
ראש העיר