



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 22/01/2019
ט"ז שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019002 ביום שלישי תאריך 22/01/19 ט"ז שבט, תשע"ט בשעה 12:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר

סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 22/01/2019

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019002 בתאריך: 22/01/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180303	00/00/00	2619	82	705	עיריית קרית מלאכי	רימון 5 קרית מלאכי	3

עורך הבקשה: רועי יצחקי

תאור הבקשה: בניה חדשה שימוש עיקרי: מבנה ציבור



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

סעיף 1: מספר בקשה: 20180303 תיק בניין: 935002
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019002 בתאריך: 22/01/2019

מבקש:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי

ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

עורך:

♦ רועי יצחקי

סוטיץ 19 תל אביב - יפו

מתכנן שלד הבנין:

♦ אורי סטולרו

גוטמכר אליהו 15 נתניה

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1773860991

כתובת הבניין: רימון 5 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2619 חלקה: 82 מגרש: 705 יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

תכנית: 2/156/03/18, 2069/מק/18, 8/במ/55

שכונה: שכ' כרמי הנדיב

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנה ציבור	בניה חדשה	104.78	52.06

מהות הבקשה

בניית גן ילדים בן קומה אחת הכולל כיתת גן אחת, ממ"מ וגדרות.

תמצית זכויות במגרש:

התב"עות החלות במקום: 2/156/03/18
2069/מק/18

שטח המגרש: 2032 מ"ר

שטח עיקרי מקסימלי: 2050 מ"ר

שטח שרות מקסימלי מעל הקרקע: 650 מ"ר

תכסית: 50% המהווים 1016 מ"ר

גובה מבנה מרבי: 20 מ'

מספר קומות: ק+3+1 מתחת לכניסה הקובעת)

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור

התפלגות תאי שטח:

תאי שטח 401,402,410-קרית חינוך, בית ספר יסודי או מבנה חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.

תאי שטח 403,705,706,708,409,411,412-גני ילדים, מעונות יום ו/או מבנה חינוך ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.

תאי שטח 403,704,706,707,409-בתי כנסת, גני ילדים, מקווה ומועדון יום ו/או תרבות ו/או קהילה וחברה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

קוי בניין : כמסומן בתשריט, בכל תאי השטח תותר בניה תת קרקעית, בקו בנין 0 לטובת המרתפים ושימושים תת קרקעיים מותרים ביעודים השונים.
גגות : יהיו גגות שטוחים או משופעים בזווית שבין 22 ל-30 מעלות.
חניה : לפי תקן חניה, הגישה לרכב ומערך חניה יהיו ע"פ המסומן בנספח תנועה מס' 3.
מחסן : תותר בניית מחסנים עפ"י תכנית 18/מק/2009, לאורך רח' הורוביץ יהיה ניתן למקם מחסנים רק בקונטור המבנה. המחסנים יבנו כחלק מהמבנה העיקרי.

תכסית מבוקשת : 21.30% המהווים 432.88 מ"ר
קוי בניין מבוקשים : קדמי- 3 מ', צדדי- 6 מ'.