



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1

תאריך: 27/01/2019
כ"א שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 201901 ביום רביעי תאריך 23/01/19 י"ז שבט, תשע"ט בשעה 10:00

תאריך: 27/01/2019
כ"א שבט תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת ועדת משנה
ישיבה מספר: 201901 ביום רביעי תאריך 23/01/19 י"ז שבט, תשע"ט בשעה 10:00

ישיבת הוועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 11:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.

נושאים על סדר היום:

(נידון כסעיף 2 בישיבה)

1. הפקעות לפי סעיף 19 שכונת "המחנה הצבאי" – פרסום חוזר בעקבות שינוי נוהל ברשומות.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 164/02/18 (המחנה הצבאי) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 6131, התשי"ע, עמ' 4596. מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן- הפקודה), כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 7780, התשע"ט, 30.4.2018, עמ' 7297, תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קרית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע, שכונת המחנה הצבאי-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המתוארת בטבלה הבאה:

גוש	חלקה	מגרש	יעוד	גוש ישן	חלקה ישנה
3196	84	801	דרך	311	ח/ח 215, ח/ח 162
	83	802			ח/ח 162
	81	810			ח/ח 162
	82	811			ח/ח 162



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

ח/ח 162			812	80	
ח/ח 215			815	85	
ח/ח 215			804	86	
ח/ח 215			813	87	
ח/ח 215			805	88	
ח/ח 162	שטח לבנייני ציבור		117	49	
ח/ח 162			116	52	
ח/ח 162	שביל להולכי רגל		601	72	
ח/ח 162			602	73	
ח/ח 162			603	74	
ח/ח 215			608	75	
ח/ח 215			606	76	
ח/ח 215			607	77	
ח/ח 215			610	78	
ח/ח 215		דרך משולבת		903	79
ח/ח 162	שצ"פ		508	60	
ח/ח 162			507	71	
ח/ח 162			509	61	
ח/ח 162			510	70	
ח/ח 162			511	69	
ח/ח 162			512	68	
ח/ח 215			514	66	
ח/ח 215			513	67	
ח/ח 215			515	65	
ח/ח 215			506	63	
ח/ח 162			505	62	
ח/ח 162			518	59	
ח/ח 215		חלק ממגרש		501	64

ח/ח 162, ח/ח 215	311	דרך	חלק ממגרש, חלק מחלקה	801	35	3197
ח/ח 215				816	36	
ח/ח 215		שביל להולכי רגל		609	32	
ח/ח 215		שצ"פ	חלק ממגרש	502	27	
ח/ח 215		שטח לבנייני ציבור		104	5	
ח/ח 215				105	9	



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

215 ח/ח			103	6		
215 ח/ח			101	7		
215 ח/ח			102	8		
215 ח/ח		שביל להולכי רגל	611	33	3198	
215 ח/ח		דרך	814	41		
215 ח/ח		שצ"פ	חלק ממגרש, וחלק מחלקה	501		32
215 ח/ח			חלק ממגרש	502		31
215 ח/ח		שטח לבנייני ציבור	106	24		
215 ח/ח						

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להודעה לפי סעיף 19 להפקעת השטחים הציבוריים בשכונת "המחנה הצבאי" להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

(נידון כסעיף 3 בישיבה)

2. הודעה לפי סעיף 19 שכונת "נאות הכפר" - פרסום חוזר בעקבות שינוי נוהל ברשומות.

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,

ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (ס"ח התשכ"ה, עמ' 307), ובהתאם לתכנית מס' 160/02/18 ("נאות הכפר"), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5824, כ"ג בסיוון התשס"ח, עמוד 3657 בתאריך 26/06/2008, מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות הבעלות בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה (רכישה לצורכי ציבור), (ע"ר 1943, תס' 1, עמ' 32) (להלן-הפקודה) בילקוט הפרסומים 7736, התשע"ח, 22.3.2018, עמ' 6353 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קריית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע- חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המזוהה כ:

גוש: 325 חלק מחלקה: 52

מגרשים: 403, 402 (חלק) - ביעוד שטח לבנייני ציבור.

מגרשים: 705, 706, 707, 708 - ביעוד דרך משולבת

מגרשים: 601, 603, 607, 608 (חלק) - ביעוד שצ"פ

מגרשים: 602, 604, 610 - ביעוד שביל להולכי רגל

מגרשים: 702, 703 (חלק), 704 (חלק) - ביעוד דרך

גוש: 326 חלק מחלקה: 135 (נתון ישן: גוש 326, חלק מחלקה 117)

מגרשים: 605, 606, 608 (חלק) - ביעוד שצ"פ

מגרשים: 609 - ביעוד שביל להולכי רגל

מגרשים: 701, 703 (חלק), 704 (חלק) - ביעוד דרך

מגרשים: 402 (חלק), 401 (חלק) - ביעוד שטח לבנייני ציבור

גוש: 2538 חלק מחלקה: 63 (נתון ישן: גוש 311, חלק מחלקה 220)

מגרש: 401 (חלק)

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להודעה לפי סעיף 19 להפקעת השטחים הציבוריים בשכונת "נאות הכפר" להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

(נידון כסעיף 4 בישיבה)

3. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 על הפקעת בניין העירייה.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 107/03/8 (להלן- התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3263 י"ב בחשון התשמ"ו 27.10.1985 עמ' 632 (להלן- התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, בניין העירייה המזוהה
כגוש: 2407 חלקה 62

יעוד: משרדי המועצה המקומית
צבוע בצבע אפור לבן
סך הכל שטח להפקעה 501 מ"ר

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להודעה לפי סעיף 5 ו-7 להפקעת בנין העירייה להצבעה -
הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי,
מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

(נידון כסעיף 5 בשיבה)

4. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 על הפקעת שטחי ציבור פארק עירוני עפ"י תכנית מתארית 26/102/02/8.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5 לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 26/102/02/8, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 2948 ית' באב התשמ"ג 28.07.1983 בע"מ 2582 ובהתאם לתכנית 617-0522912 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 7793 בכ"ד באייר התשע"ח, 09.05.2018 בע"מ 7598, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) זרשה לצורך ציבורי.

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, המזוהה

כגוש: 2609 חלק מחלקה 4, 5.

- יעוד: מבנים ומוסדות ציבור, צבוע בצבע חום. סך הכל שטח להפקעה כ-16 דונם.
- יעוד: שצ"פ, צבוע בצבע ירוק. סך הכל שטח להפקעה כ-19 דונם.
- יעוד: דרך להולכי רגל ואופנים – ראשית, צבוע בצבע ירוק, מוקף בשני צידיו בקו מקוטע. סה"כ שטח להפקעה כ-3.1 דונם.
- יעוד: דרך מגורים, צבוע בצבע "חולי" עם קווים חוצים שחורים אלכסוניים. סה"כ שטח להפקעה כ-0.35 דונם.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להודעה לפי סעיף 5 ו-7 להפקעת שטחי ציבור בפארק העירוני לפי תכנית 26/102/02/8 להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7

(נידון כסעיף 6 בישיבה)

5. הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 על הפקעת שטחי ציבור פארק עירוני עפ"י תכנית 32/102/02/8.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

5. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 32/102/02/8, שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3880 י' בסיון התשנ"א 23.05.1991, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי (להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי.

6. בכונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

7. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

8. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקריית מלאכי, שכונת לב הפארק המזוהה
כגוש: 2609 חלק מחלקה 4, 5, 6, 7 (לשעבר גוש: 310 חלק מחלקה 6)

יעוד: מבנים ומוסדות ציבור, צבוע בצבע חום.
סך הכל שטח להפקעה כ-20,280 מ"ר.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להודעה לפי סעיף 5 ו-7 להפקעת שטחי ציבור בפארק העירוני לפי תכנית 32/102/02/8 להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.

חבר ועדת מליאה מר אליהו זוהר עוזב את הישיבה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	תצר/100018	מעון חמ"ה	2412	17	17	9
2	תצר/100026	נאור כרמי	2474	14	15	10
3	אח/100019	תשריט איחוד מגרשים 304 ו-322 אחוזת רוטנר	2510	84	87	11
4	617-0499418	שדרות בן גוריון, חלקה 5	2473	26	26	12



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

סעיף: 1 תכנית לצורכי רישום: תצ/100018

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019

שם: מעון חמ"ה

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 4,633.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
בהתאם תשריט	5/35/10
תואם לתכנית	8/103/03/8

בעלי עניין:

יעל בורגן	♦ יזם/מגיש:
הסוכנות היהודית לישראל	♦
עיריית קרית מלאכי	♦ בעלים:
דיריי חלקה 17	♦

מקום

רחוב ככר הבעל שם טוב, שכונה: חב"ד, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2412 חלקות: 17, 21, 26

מגרשים לתכנית: 703 א בשלמותו מתכנית: 8/103/03/8

703 ב בשלמותו מתכנית: 8/103/03/8

703 ג בשלמותו מתכנית: 8/103/03/8

מטרות התכנית

אישור תכנית לצרכי רישום מעון חמ"ה.

החלטות

(נידון כסעיף 7 בישיבה)

תבר ועדת מליאה מר יוסי סולימני עוזב את הישיבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את תצ"ר מעון חמ"ה להצבעה - התצ"ר אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר*, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן. (* = נכח בהצבעה לא נכח בדיון).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

תכנית לצורכי רישום: תצ"ר/100026

סעיף: 2

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019

שם: נאור כרמי

נושא: דיון לאישור

רשות קרית מלאכי

שטח התוכנית: 2,349.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

בעלי עניין:

נאור כרמי

יזם/מגיש:

גושים וחלקות

חלקות בשלמותן:

גוש: 2474 חלקות: 14-15

מטרות התכנית

אישור תכנית לצורכי רישום

החלטות

(נידון כסעיף 8 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את תצ"ר נאור כרמי להצבעה - התצ"ר אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

סעיף: 3 איחוד וחלוקה: אח/100019

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019

שם: תשריט איחוד מגרשים 304 ו-322 אחוזת רוטנר

נושא: דיון לאישור

ר ש ו ת קרית מלאכי

שטח התוכנית: 8,739.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

יחס
על בסיס תב"ע
2/156/03/18

לתכנית

בעלי עניין:

• **יזם/מגיש:** רוטנר נכסים

• **מתכנן:** הלפרין פלוס

• **בעלים:** עיריית קרית מלאכי

מ ק ו ם

רחוב הגפן, קרית מלאכי

קרית מלאכי שכי כרמי הנדיב

ג ו ש י ם ו ח ל ק ו ת

חלקי חלקות:

גוש: 2510 ח"ח 103, 93-95, 84-87

גוש: 2510 ח"ח 111 ,

גוש: 2620 ח"ח 46

מ ט ר ו ת ה ת כ נ י ת

תשריט איחוד מגרשים (תאי שטח) מס' 304 ו-322 למגרש (תא שטח) אחד מס' 500, בסטיה מתוכנית 2/156/03/18, המראה אותם כמגרשים נפרדים.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף 9 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את תשריט איחוד מגרשים 304 ו-322 בשכונת "כרמי הנדיב" להצבעה - התשריט אושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

סעיף: 4

תכנית מפורטת: 617-0499418

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019

שם: שדרות בן גוריון, חלקה 5
נושא: דיון לאישור
רשות קרית מלאכי
שטח התוכנית: 3,119.000 מ"ר
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפופה לתכנית	26/102/02/8
שינוי לתכנית	63/102/02/18

גבולות התכנית
שד' בן גוריון 46, חלק דרומי של חלקה 5.

בעלי עניין:

- ✦ **יזם/מגיש:** עיריית קרית מלאכי
- ✦ **מגיש:** עיריית קרית מלאכי
- ✦ **בעל עניין בקרקע:** רשות מקרקעי ישראל
- ✦ קרן קיימת / רשות הפיתוח
- ✦ עיריית קרית מלאכי
- ✦ עיריית קרית מלאכי

מקום

רחוב שד' בן גוריון - לא לשימוש 46, קרית מלאכי

גושים וחלקות

חלקי חלקות:

גוש: 2473	ח"ח 26
גוש: 2609	ח"ח 5

מטרות התכנית

הוספת מבנה ציבור.

הוראות התכנית:

בתא שטח 1:

- 2.2.1 שינוי קו בניין צפון-מערבי מ-25.0 מטר ל-3 מטר, לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.2 שינוי בהוראות התכנית- הגדלת התכסית הקרקע מ-40% עד ל-60%, לפי סעיף 62א(א)(5)
- 2.2.3 ניווד זכויות מקומות עליונות לקומת קרקע, לפי סעיף 62א(א)(9).
- 2.2.4 שינוי קו בניין בחזית צפון-מזרחי מ-3 מטר ל-10" מטר, לפי סעיף 62א(א)(4).
- 2.2.5 שינוי חלק מקו בניין בחזית דרום-מזרחי מ-3 מטר ל-2.70 מטר, לפי סעיף 62א(א)(4).

החלטות

(נידון כסעיף 10 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את תכנית מפורטת 617-0499418 שד' בן גוריון למתן תוקף להצבעה - התכנית אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

תאריך: 27/01/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/19

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
14	ז'בוטינסקי 22/5 קרית מלאכי	פלאפון תקשורת בע"מ	18	54	2407	13/11/16	20160068	1
עורך הבקשה: כהן דוד								
15	בר יהודה 53 קרית מלאכי	כהן יצחק	107	125	2467	07/10/18	20180082	2
עורך הבקשה: קירצ'וק אנריקה								
17	הרבי מילובביץ' 46 קרית מלאכי	אלישיב ישראל	23	191	311	27/02/18	20180046	3
עורך הבקשה: קירצ'וק אנריקה								
19	גובר רבקה ומרדכי 8 קרית מלאכי	ארגון נשי "חרות"		5	2609	21/02/18	20180026	4
עורך הבקשה: לוינסקי יצחק								



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

מספר בקשה: 20160068	תיק בניין: 138600	סעיף: 1
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019		

מבקש:

- ♦ פלאפון תקשורת בע"מ
- ♦ דרך יצחק רבין 33 גבעתיים
- ♦ מרכז בית גיל
- ♦ אשקלון ת.ד. 5005

בעל הזכות בנכס:

- ♦ ר.מ.י
- ♦ יפו 216 ירושלים

עורך:

- ♦ כהן דוד
- ♦ ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבניין:

- ♦ ברן אפקן בע"מ על ידי דויד

אחראי בקשה:

- ♦ אבי אטיאס
- ♦ סוג בקשה: בקשה להיתר
- ♦ מספר בקשה רישוי זמין: 3363293999
- ♦ כתובת הבניין: ז'בוטינסקי 22/5 קרית מלאכי
- ♦ גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 54 מגרש: 18
- ♦ תכנית: 47/102/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה

שימוש מעורב (מסחר + מגורים) אנטנה סלולרית

מהות הבקשה

הקמת מתקן שידור קטן כהגדרתו בתמ"א 36 על גג - בית גיל.

החלטות

(נידון כסעיף 1 בישיבה)

למרות התייחסות של נציגי המשרד לאיכות הסביבה מר רם סלהוב וד"ר טלי שגיא והתחייבותם להביא חוות דעת מומחה מטעם המשרד הוחלט כי: הועדה תמנה מומחה מטעם הוועדה המקומית, אשר יבחן את הסכנה לבריאות הציבור, ואת הצורך בהקמת אנטנה לטובת הציבור. המומחה ידרש לבחון חלופות. קודם כתיבת חוות הדעת, המומחה יפגש עם חברי הוועדה ונציגי הסוחרים+תושבים. לאחר קבלת חוות דעת תינתן החלטה בנושא. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

מספר בקשה: 20180082	תיק בניין: 1000446	סעיף 2:
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019		

מבקש:

כהן יצחק

בר יהודה 53 קרית מלאכי

כהן מרים

בר יהודה 53 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

קירצ'וק אנריקה
זבוטינסקי 8 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

אדרי מרדכי
אורן 3 בני ראם

אחראי בקשה:

אבי אטיאס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 85584058521

כתובת הבניין: בר יהודה 53 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2467 חלקה: 125 מגרש: 107 יעוד: אזור מגורים ב' (בנה ביתך)
תכנית: 5/35/1, 16/102/02/18, 26/102/02/18, 31/102/02/18, 10/103/03/18, 5/35/21

שימוש עיקרי

שטח עיקרי

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

אזור מגורים ב

מהות הבקשה

- תוספת בניה לבית קיים בהיתר מס' 697 הכוללת: תוספת מרתף, חצרות אנגליות, חניות לא מקורות, פרגולות, הנמכת גובה 0.00 למבנה
- הקלה של עד 10% בקו בנין צידי צפוני כך שיהיה 7.30 מ' במקום 8.00 מ' המותרים על פי תב"ע.
 - הקלה לניוד זכויות מקומות עליונות לק. הקרקע, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק. קרקע 134.20 מ"ר במקום 132 מ"ר, המהווים 30% המותרים על פי תב"ע.
 - הקלה להגדלת התכסית, ללא תוספת בסך השטחים, כך שתהיה 134.20 מ"ר במקום 132 מ"ר, המהווים 30% המותרים על פי תב"ע.

החלטות

(נידון כסעיף 11 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.
לאשר את הבקשה בתנאים:

1. תנאי להוצאת היתר, הריסת המבנים המיועדים להריסה בתכנית.
2. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 17

מספר בקשה: 20180046 תיק בניין: 205900
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019

מבקש:

אלישיב ישראל

זיבוטינסקי 203 דירה 17 קרית מלאכי

יונתן רחל

דרך יגאל הורביץ 601 דירה 5 קרית מלאכי

יונתן רחמים

דרך יגאל הורביץ 601 דירה 5 קרית מלאכי

מנחם זוהר

דרך יגאל הורביץ 601 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

קירצ'וק אנריקה

הצבעוני 16/31 ראשון לציון מיקוד: 75421

מתכנן שלד הבנין:

בזיני אבי

רח' יסמין 3 ת.ד. 289 קרית מלאכי

אחראי בקשה:

סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8009819653

כתובת הבניין: הרבי מילובניץ' 46 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 311 חלקה: 191 מגרש: 23

תכנית: 2016/מק/18

שכונה: פס חב"ד

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	שימוש עיקרי
3	114.82	433.14	בניה חדשה	אזור מגורים א

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים תלת משפחתי בן 3 קומות הכולל: 3 ממ"דים, 6 חניות, פרגולות, גדרות והקלות:

1. הקלה לניוד שטחי שרות מקומות עליונות לק. מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק. מרתף 55.38 מ"ר שטחי שרות, במקום 25 מ"ר המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה לניוד שטחים עיקריים מקומות עליונות לק. מרתף, ללא תוספת בסך שטחי הבניה כך שסה"כ יהיה בק. מרתף 199.40 מ"ר שטחים עיקריים, במקום 125 מ"ר המותרים לפי תב"ע.

3. הקלה להגבהת גובה מבנה כך שיהיה 9.95 מ' מעל הנקודה הגבוהה ביותר על השצ"פ בחזית הכניסה למגרש, במקום 8.50 מ' המותרים עפ"י תב"ע.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 18

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף 12 בישיבה)

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.
לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 19

מספר בקשה: 20180026	תיק בניין: 922202
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 201901 בתאריך: 23/01/2019	

מבקש:

♦ ארגון נשי "חרות"

בעל הזכות בנכס:

♦ עיריית קרית מלאכי
זיבוטינסקי 8

עורך:

♦ לוינסקי יצחק
הרצל 17 חדרה

מתכנן שלד הבנין:

♦ זכאיים שהרם
יגיע כפיים 21/ג פתח תקוה

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1516848652

כתובת הבניין: גובר רבקה ומרדכי 8 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2609 חלקה: 5

תכנית: 26/102/02/8

שטח שירות

139.90

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

שימוש עיקרי

מבנה ציבור

מהות הבקשה

תוספת ממ"מ/מים ושיפור נגישות לרבות שרותים נגישים הריסה ושינויים בפיתוח למבנה קיים בהיתר מס' 302, כולל הקלה לתוספת שטחי שרות לממ"מ/מים בשטח של 140 מ"ר - לפי תיקון הנחיות פיקוד העורף.

ה ח ל ט ו ת

(נידון כסעיף 13 בישיבה)

אינג' יורי רחמן - עוזב את הישיבה.

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, מר בבר אברהם אזולאי, מר נדב ויצמן.
לאשר את הבקשה בתנאים:

1. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכנן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטים המפורטים בגיליון הדרישות).
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנן או



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 20

- הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגידי המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
 4. לפי יועץ תברואה, יש לוודא שאין כבלי חשמל מעל אזור הפח המוטמן בשלב תאום מערכות.
 5. יש לקבל הקצאה מעודכנת.
 6. יש לוודא הריסת אלמנטים המסומנים בתכנית להריסה לפני קבלת היתר.

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 13:30.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדרי נעם רגנחה
מהנדס העיר