



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 06/02/2019
א' אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 2019003 ביום רביעי תאריך 06/02/19 א' אדר א, תשע"ט בשעה 12:00

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר

סגל:

אדר' נעם רווחה

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2

תאריך: 06/02/2019

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 2019003 בתאריך: 06/02/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180345	00/00/00	2609	5	2	עיריית קרית מלאכי	גובר רבקה ומרדכי 17 א קרית מלא	3

עורד הבקשה: יצחקי רועי

תאור הבקשה: שינויים במהלך בנייה שימוש עיקרי: מבנה ציבור



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

סעיף 1: מספר בקשה: 20180345 תיק בניין: 900614
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 2019003 בתאריך: 06/02/2019

מבקש:

♦ **עיריית קרית מלאכי**
ז'בוטינסקי 8 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ יצחקי רועי
סוטיץ 19 תל אביב-יפו

מתכנן שלד הבנין:

♦ ולנסי בצלאל
רקנאטי 2 תל אביב-יפו

אחראי בקשה:

♦ רחלי רבינוביץ - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9111051505

כתובת הבניין: גובר רבקה ומרדכי 17 א קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2609 חלקה: 5 מגרש: 2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנה ציבור	שינויים במהלך בנייה	80.70

מהות הבקשה

בקשה לשינויים ותוספת שטח למבנה קיים בהיתר מספר 20160031

תמצית זכויות במגרש:

התב"עות החלות במקום: 32/102/02/18 +תשריט חלוקה
26/102/02/8

שטח המגרש: 6692.00 מ"ר
יעוד: בנייני ציבור

מספר קומות: 3 קומות
שטח בניה מקסימלי: לפי הבנוי והצורך.
תכסית מקסימלית: 35%.
קוי בניין: כמסומן בתשריט.

גדרות: חומרי הבניה לגדרות יהיו כחומרי הבניין, בצמתים לא יעלה גובה הגדר האטומה על 0.60 מ'
מדוד מפני הקרקע המתוכננת בתחתית הקיר.
פני הקיר יהיו בקו ישר רצוף, לא יינתן טופס לחיבור חשמל ומים לפני השלמת הקיר.
קולטי שמש: הצבת קולטים תותר בתנאי שיהוו חלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים
הקולטים יוצמדו לשיפוע הגג.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

תכסית מבוקשת: 1521.76 מ"ר המהווים 22.74%
קוי בניין מבוקשים: קדמי-5 מ', צדדי-3 מ'.

בקשה זו אינה כוללת הקלות או שימושים חורגים.

דו"ח פיקוח מיום 11.1.19:
מבנה עדיין בבניה