



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 21/02/2019  
ט"ז אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

### מוזמנים:

#### חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אליהו	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיום	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

#### נציגים:

אינג' דפנה זעירא	נציגת משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' חגית אלמוגי	נציגת ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה
ד"ר טלי שגיא	נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה

#### סגל:

אדרי נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה
גב' לירז כהן	מפקחת הועדה

#### מוזמנים:

גב' אורלי לוי	מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל
---------------	--------------------------------



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל	גב' אתי מור פלד
מתנגד בנושא אנטנה בגג בית גיל	מר הרצל ישראל
מתנגדת בנושא אנטנה בגג בית גיל	גב' יעל סרוסי
מתנגד בנושא גני ילדים/מעונות פרטיים	מר מעיין מדר
נציג מתנגד בנושא גני ילדים/מעונות פרטיים	עו"ד שניאור קטש
בעל משפחתון בשכונת הסביונים	מר שאול עזורי
בעלת משפחתון בשכונת הסביונים	גב' אילנית עזורי



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 21/02/2019  
ט"ז אדר א תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

## סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20192 ביום חמישי תאריך 28/02/19 כ"ג אדר א, תשע"ט בשעה 09:00

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20191 מיום 23.01.2019.

### נושאים על סדר היום:

1. **הרצאה בנושא קרינה** – ד"ר טלי שגיא נציגת איגוד ערים לאיכות הסביבה.
2. **גני ילדים מעונות בשכונת הסביונים** - קבלת התנגדות להעלאת מס' הילדים בגנים ובמעונות הפרטיים ועשיית הבחנה בין בתים פרטיים ל בנייני מגורים.  
רצ"ב התנגדות.
3. **עדכון הנחיות מרחביות בשכונת "כרמי הנדיב" ובשכונת ה"מחנה הצבאי"**
  - א. בחינת אישור פרגולה על עמודים בדירת הגן ובדירת הגג.
  - ב. בחינת הוספת פרגולה קונזולית בייתר הקומות.
  - ג. בחינת הוספת חומר עץ.
  - ד. הוספת פרט גדר בין מגרשים בקוטגים ובדירות הגן.

### תאריך עדכון הנחיות מרחביות 28.02.2019 הועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "המחנה הצבאי".

### הנחיות מרחביות- שכונת "המחנה הצבאי" תכנית 164/02/18

יעוד: מגורים צמודי קרקע, ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

**פרגולה** – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין.  
בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים.  
ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד!  
הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית.  
לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

**גדרות** - גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה.  
**כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:**



**שערים** – יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

**השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.**



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

## הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

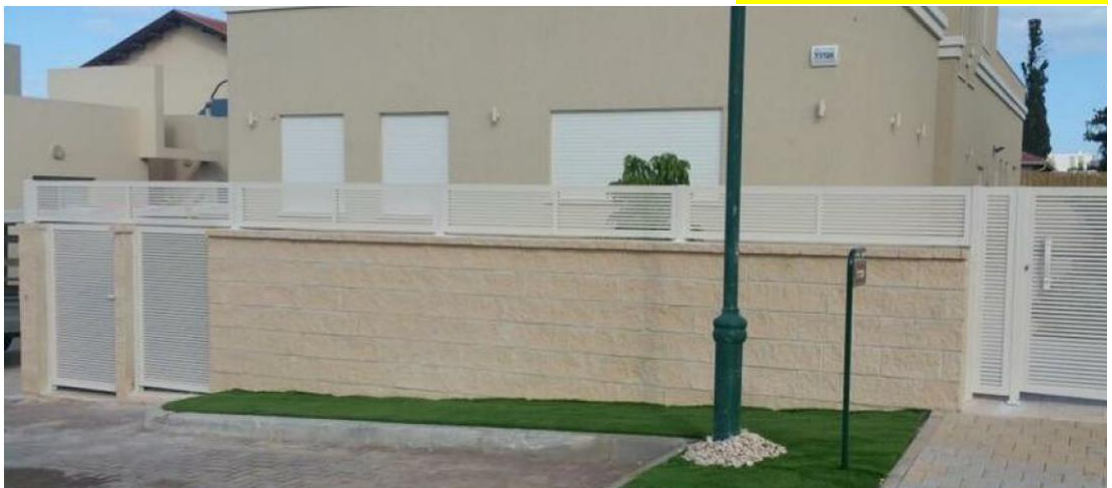
נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של שכונת "כרמי הנדיב".

### הנחיות מרחביות- שכונת "כרמי הנדיב" תכנית 2/156/03/18

יעוד : מגורים ב', ג', ד', ד' עם חזית מסחרית

**פרגולה** – בבנין משותף ניתן יהיה להקים פרגולה במרפסות ובגזוזטראות (מרפסות קונזוליות תלויות), הפרגולה תהיה מחומר ופרופילים אחידים לכל הבניין. בדירות הגן והגג ניתן יהיה להקים פרגולה על עמודים. ביתר הקומות הפרגולה תהיה קונזולית תלויה בלבד! הפרגולה תהיה בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של הבית. לא ניתן יהיה לבנות פרגולה בגזוזטראות אלא אם הפרגולה תוקם בו זמנית בכל הגזוזטראות בבנין.

**גדרות**- גדרות יהיו מבניה קונבנציונלית, בהתאם להיתר הבניה, מעל הגדר ניתן יהיה להוסיף גדר קלה אטומה ממתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013, לא תותר גדר מאיסכורית, רשת או יוטה. כדוגמת הגדר המופיעה בתמונה:



**שערים**– יהיו עשויים מתכת (אלומיניום/ברזל מגלוון) צבועים בגוון קרם כדוגמת R.A.L1013.

ההנחיות המרחביות יקראו ביחד ויהיו חלק בלתי נפרד מהתכנית החלה במגרשים, כמו כן ההנחיות המרחביות אינן גוברות על התכנית החלה או על חוק התכנון והבניה.



# עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה  
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

בברכה,  
מר אליהו זוהר  
יו"ר הוועדה

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

**השינויים מההנחיות הקודמות צבועים בצהוב.**