



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20195 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 09:00

תאריך: 03/06/2019
כ"ט אייר תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20195 ביום חמישי תאריך 30/05/19 כ"ה אייר, תשע"ט בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:30 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי. אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את אישור פרוטוקול מס' 20194 מיום 14.04.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.

נושאים על סדר היום:

1. **מינוי מ"מ קבוע ליו"ר הוועדה** - יו"ר הועדה מר אליהו זוהר מציע את מר שמעון חזן כמ"מ קבוע בישיבות, חברי הועדה מר נדב ויצמן ואליאור עמר מציעים את חבר הועדה מר שי סיוס כמ"מ יו"ר הועדה.

החלטה: מר שמעון חזן נבחר ברוב קולות כמ"מ קבוע ליו"ר הועדה בישיבות תכנון ובניה.

בעד: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן ומר יוסי סולימני. (ליו"ר הועדה יש קול נוסף) (4)
נגד: מר אליאור עמר, מר שי סיוס ומר נדב ויצמן. (3)

2. **תיקון ניסוח החלטת ועדת משנה מיום 14.04.19** –

להלן הנוסח הקודם שאושר:

בהמשך להחלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 201904 מיום 14.04.19: הועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית כי היתרים שיצאו לאחר 15.04.19, הועדה לא תאשר היתרי בניה בדיעבד המאשרים בניה שבוצעה בפועל בסטייה מההיתר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

ככל שהמבקש יבקש להכשיר את עבירות הבניה, ידרש להרוס את העבירה ולאחר מכן להגיש את הבקשה, כך שבמועד הגשת הבקשה לא תהיה עבירת בניה.

להלן הנוסח המתוקן:

בהמשך להחלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מס' 201904 מיום 14.04.19: הוועדה מודיעה לציבור על עמדתה העקרונית, כי לא תאשר היתרי בניה, שנועדו להסדיר חריגות בניה בדיעבד, שאינם עפ"י היתרי הבניה שהתקבלו החל מ- 15.04.19.

ככל שבעל ההיתר ירצה לשנות את הבניה עליה קיבל היתר, יהיה עליו לבקש היתר בניה ולקבלו טרם ביצוע השינוי המבוקש.

ככל שהמבקש יבקש להכשיר עבודות בניה שבוצעו בסטייה מההיתר, המבקש ידרש להרוס את עבודות הבניה שבוצעו בסטייה מההיתר שהוצא ולאחר מכן להגיש את הבקשה, כך שבמועד הגשת הבקשה לא תהיה בקשה להכשרת עבודות בניה שבוצעו בסטייה מהיתר שהוצא לאחר 15.04.19.

החלטה: לאשר את הנוסח המתוקן לפרסום.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיום, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.

~~3. קביעת תקן חניה בפרויקטים של תמ"א 38 - ירד מסדר היום.~~

~~4. הנחיות מרחביות תימורים - ירד מסדר היום.~~

~~5. הנחיות מרחביות לעניין גזוטרואות בשכונות "כרמי הנדיב" ו"המחנה הצבאי" - ירד מסדר היום.~~



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

תאריך: 03/06/2019

פרוטוקול לישיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20195 בתאריך: 30/05/19

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
4	ז'בוטינסקי 22/2 קרית מלאכי	פלאפון תקשורת בע"מ	18	54	2407	13/11/16	20160068	1

עורך הבקשה: כהן דוד



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

מספר בקשה: 20160068	תיק בניין: 138600
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20195 בתאריך: 30/05/2019	

מבקש:

- ♦ פלאפון תקשורת בע"מ
- ♦ דרך יצחק רבין 33 גבעתיים
- ♦ מרכז בית גיל
- ♦ אשקלון ת.ד. 5005

בעל הזכות בנכס:

- ♦ ר.מ.י
- ♦ יפו 216 ירושלים

עורך:

- ♦ כהן דוד
- ♦ ז'בוטינסקי 22 קרית מלאכי

מתכנן שלד הבנין:

- ♦ ברן אפקן בע"מ על ידי דויד

אחראי בקשה:

- ♦ אבי אטיאס
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- מספר בקשה רישוי זמין: 3363293999
- כתובת הבניין: ז'בוטינסקי 22/2 קרית מלאכי**
- גוש וחלקה: גוש: 2407 חלקה: 54 מגרש: 18
- תכנית: 47/102/03/18

שימוש עיקרי תאור בקשה
שימוש מעורב אנטנה סלולרית
(מסחר + מגורים)

מהות הבקשה

הבקשה מובאת לדיון חוזר לסיכום חוות דעת יועץ חיצוני, לפני דיון בועדת ערר.

הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר הכנת חוות דעת יועץ קרינה חיצוני.

ה ח ל ט ו ת

לאמץ את חוות הדעת של יועץ הקרינה, ולדחות את הבקשה כפי שהיא מבוקשת היום, הועדה מבקשת כי:

1. זויות השידור האופקיות של האנטנות המתוכננות הן בזוית הטיה של 25 מעלות ו-16 מעלות מתחת לקו האופק, יש להקטין את הזוית ל-3-5 מעלות.
2. העיר קרית מלאכי תוגדר כעיר ירוקה בתחום הקרינה, לשם כך יש להקפיד כי ערך צפיפות הספק לא יעלה על 1 מיקרו וואט לסמ"ר באזורים בהם יש שהייה רציפה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5:

3. באיזור מוסדות חינוך ומרכזים רפואיים- יש להקפיד על ערך הנמוך מ- 1 מיקו וואט לסמ"ר.
 4. יש לבצע גידור של האנטנות על גג הבניין כ- 7 מ"ר.
 5. באתר מתוכננות 2 אנטנות בהספק של 35 וואט ואנטנה שלישית בהספק של 100 וואט, יש להוריד את ההספק ל-50-35 וואט.
 6. בדיקת חלופות נוספות למיקום האנטנה בהתאם למפה:
חלופה אחת בציר כביש 3 באיזור אנטנת סלקום
חלופה שניה ברחוב רש"י באזור הדואר
- עוד הוחלט כי תבוצע בדיקה לכלל האנטנות בעיר וכי חבר הוועדה מר נדב ויצמן ירכז את כל נושא הקרינה.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שי סיום, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שמעון חזן ומר אליאור עמר.
- מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המליאה ננעלה בשעה 10:30.