



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 12/09/2019
י"ב אלול תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20198 ביום רביעי תאריך 18/09/19 י"ח אלול, תשע"ט

מוזמנים:

חברים:

מר אליהו זוהר	יו"ר הועדה וראש העיר
מר שמעון חזן	חבר הועדה
מר מישל טפירו	חבר הועדה
מר אברהם בבר אזולאי	חבר הועדה
מר בצלאל מזרחי	חבר הועדה
מר שי סיוס	חבר הועדה
מר יוסי סולימני	חבר הועדה
מר מוטי יעקובוב	חבר הועדה
מר שלומי מלכה	חבר הועדה
מר יעקב טלה	חבר הועדה
מר אליאור עמר	חבר הועדה
גב' מירי דדון	חברת הועדה
מר נדב ויצמן	חבר הועדה

נציגים:

מר איציק סלובו	נציג משרד הבריאות
מר יורם חסני	נציג ר.מ.י
גב' ניצה צפריר	נציג ועדה מחוזית
מר אלי בן שושן	נציג כיבוי אש
מר רם סלהוב	נציג איגוד ערים לאיכות הסביבה

סגל:

אדר' נעם רווחה	מהנדס העיר
עו"ד עידית יפת לוי	יועצת משפטית
עו"ד משה מליק	סגן יועמ"ש
מר איתי קורן	מבקר העירייה
מר תמיר היזמי	מנכ"ל העירייה
גב' שירה מעודה	מנהלת הועדה
אינג' יורי רחמן	מהנדס רישוי
מר רפאל אבייב	מפקח הועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

תאריך: 12/09/2019
י"ב אלול תשע"ט

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

סדר יום לישיבת מליאת הועדה המקומית ישיבה מספר: 20198 ביום רביעי תאריך 18/09/19 י"ח אלול, תשע"ט

אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הוועדה פותח את ישיבת הוועדה לתכנון ובניה.

נושאים על סדר היום:

1. הפקעה לפי סעיף 19- מט"ש תימורים לפי תכנית 0164517-617-

הודעה לפי סעיף 19

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 617-0164517 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים, 7607, ו' בחשוון התשע"ח 26/10/2017, עמוד 702 מצהירה בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי, בהתאם לסעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי זכות החזקה בקרקע המתוארת בסעיף 2 להלן, שביחס אליה פורסמה הודעה ברשומות לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודה בילקוט הפרסומים 8259 התשע"ט עמ' 11271 תהיה לקניינה הגמור והמוחלט של עיריית קריית מלאכי מיום פרסום הודעה זו ברשומות.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקרית מלאכי, אזור תעשייה מלאכי 2000 מט"ש.
ביעוד מתקנים הנדסיים בשטח 93.914 מ"ר.
בגוש: 2916, חלקה 89 בשלמותה, חלק מחלקה 79, 98.
גוש 2730 חלק מחלקה: 7 – עד גבול שיפוט קרית מלאכי.

ביעוד שצ"פ בשטח כ – 5,263 מ"ר בגוש: 2730 חלק מחלקה 7.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

2. פיתוח בשכונת גבעת הסביונים.

3. כח אדם בוועדה המקומית לתכנון ובניה.

4. בדיקת תכנון של צרכי העיר ועלות הכנת תכנית לפרגולות בגזוזטראות במחנה הצבאי.

5. קביעת תקן חניה בפרויקטים של תמ"א 38.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3:

6. מינוי מ"מ חדש ליו"ר הוועדה.

7. שינוי שלביות כרמי הנדיב תכנית 2/156/03/18.

8. שימוש חורג מתעשייה לקופת חולים ברחוב היוצר (בודי שייפ לשעבר).

9. הנחיות מרחביות כלל העיר- הוספת נושא חיפוי אבן בגידור.

הנחיות מרחביות 18.09.2019 30.06.2019
הוועדה המקומית לתכנון ובניה-קרית מלאכי

נמסרת בזאת הודעה, לפי סעיף 145 ד' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור הנחיות מרחביות אשר יחולו במרחב התכנון של הבניה הרוויה בכל העיר.

הנחיות מרחביות- בניה רוויה כלל העיר

יעוד: בניה רוויה

היזם יבנה, במסגרת היתר הבניה את האלמנטים הבאים באופן הבא:

פרגולות: פרגולות בכל המרפסות והגזוזטראות.

חומרי הפרגולות יהיו מאלומיניום בלבד.

גוון הפרגולות יהיה בצבע של האלומיניום בחלונות או ע"פ צבע גמר קירות הבניין.

גדרות: גדרות בהיקף דירות הגן יהיו אטומות בהתאם לגובה הגדר בתב"ע **ויחופו באבן התואמת את**

הסביבה.

מחסנים: יש לכלול מחסן לכל דירה בשטח מינימלי של 3 מ"ר נטו, בקומת הלובי, ו/או החניון, ו/או בקומת הדירות, כך שלא יהיה בעל קיר משותף עם אחת הדירות.

- ההנחיות מתייחסות במקרים בהם התכנית "שוקת" בנושא.
- הנחיות אלו יחולו כלפי יזמים המגישים בקשות חדשות למידע להיתר מיום 30.06.19. (אינן רלוונטיות לבקשות שכבר הוגשו, גם אם טרם עברו וועדה).
- על היזם לבצע רישום של המחסנים בטאבו.

בברכה,
מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

ניתן לעיין בהנחיות המרחביות באתר האינטרנט של הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, בכתובת האינטרנט <http://km.complot.co.il/Pages/default.aspx> הרואה עצמו נפגע מההנחיות המרחביות רשאי לפנות לוועדת הערר המחוזית במחוז דרום תוך 30 יום ממועד פרסום הודעה זאת. ההנחיות יכנסו לתוקפן בתום תקופה זו

עדכון הנחיות מרחביות בוועדת מליאה לתכנון ובניה מס' 20198 20196 מיום 18.09.19 30-06-19.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5

10. פרויקט 101 - הבטחת זכויות הדיירים כתנאי למתן היתר בנייה.

פירוט השתלשלות החלטות מכלל ישיבות הוועדה בתכנית:

מטרות התכנית

שינוי מתווה הבינוי, הוספת יח"ד, זכויות בניה וקומות מעל ומתחת לקרקע.

הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א)(4).
2. תוספת 5 קומות מעל 18 קיימות מעל הקרקע ותוספת 5 קומות מתחת לקרקע לפי סעיף 62א (א)(4).
3. תוספת 45 יח"ד לפי הוראת השעה, תקנות סטיה נכרת וסעיף 62א (א)(9).
4. תוספת שטח עקרי ושירות למטרות מגורים לפי הוראת השעה וסעיף 62א (א)(9).
5. ניוד שטח עיקרי ושירות מעל הקרקע אל תת לקרקע לפי סעיף 62א (א)(9).
6. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים כולל שינוי תכנית מותרת לפי סעיף 62א (א)(5).
7. הגדלת שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א (א)(15).
8. הרחבת דרך בתוואי מאושר לכדי 25 מ' לפי סעיף 62א (א)(2).

החלטות מישיבות קודמות

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201604 בתאריך: 20/06/16
החלטה להוריד מסדר היום.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201607 בתאריך: 09/10/16
מר שמעון חזן יוצא לקראת סוף הדיון ולא נכח בהצבעה.

מר יוסי סולימני חבר מליאת הוועדה נכנס בסוף הדיון לא השתתף בהצבעה.

החלטה להוריד מסדר היום,

ממתין לקבלת תסקיר תנועה מלא, התסקיר יתייחס לקצב הגדילה העדכני של העיר ויאושר ע"י יועץ התנועה של הרשות.

הערה: הוגש תסקיר תנועה, שלא הכיל את הכפלת העיר בשכונות החדשות ולא התייחס לתב"ע של הפרוייקט שנמצא מעבר לכביש, של היזם יעקב וקנין, כמבוקש.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201701 בתאריך: 04/01/17

החלטה להוריד מסדר היום

יש להשלים מסמכי תכנית: נספח תנועה ופרוגרמה לצרכי ציבור.

החלטת ועדת משנה, ישיבה 201705 בתאריך: 05/07/17

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

1. הפקעה לטובת הרחבת הדרך של 2.5 מ' לאורך החזית של רחוב בן גוריון.
2. הסדרת הכניסות והיציאות התנועתיות.
3. עדכון תכנית המדידה וסימון מידות קוי בניין.
4. תיקון טבלת השטחים.
5. תנאי למתן היתר בניה- הטמנת קו מתח גבוה העובר בתחום הקו הכחול לרבות הקמת ח.טרנספורמציה תת קרקעי בתחום המגרש הפרטי ע"ח היזם.
6. תנאי למתן היתר בניה-אישור תשריט איחוד וחלוקה ותצ"ר.

החלטת ועדת מליאה, ישיבה 20172 בתאריך: 27/08/17

בהמשך להחלטה הקודמת מיום 05.07.17 שאשרה את ההפקדה בתנאים נוסף התנאי הבא:

1. לא ימסר טופס אכלוס אלא רק לאחר שיוכח להנחת דעתה של הוועדה המקומית כי ניתנה דירה חלופית לבעלי הדירות ובעלי זכויות החכירה במקרקעין.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20181 בתאריך: 03/01/18

בהמשך להחלטות מישיבות קודמות, הוחלט לאשר את שינוי שלביות תנאי 5 להטמנת קו מתח גבוה העובר בתחום הקו הכחול, כתנאי לאכלוס במקום תנאי להיתר בניה, בתנאים הבאים: התווסף סעיף לתכנית, הקבלן מתחייב להכין את תשתיות החשמל עבור הטמנת קו החשמל והטרנספורמטור בזמן חפירת המרתף.

אושר ברוב קולות.
נוכחים בהצבעה: מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר בוריס בורוכוב, מר שי סיוס, מר שמעון חזן די"ר שלום אלדר, הגב' מיכל מגן, מר יוסי סולימני, מר גדעון מהרי ומר דוד גלעם. 9 בעד, 1 מתנגד (מר שי סיוס).

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20183 בתאריך: 07/03/18

- לאשר את התכנית להפקדה בתנאי שיתווספו ההוראות הבאות לתכנית:
1. הזכויות המותנות מכח הקלה בהוראת השעה של השר כחלון יהיו בתוקף עד למועד 01.01.2020, מועד פקיעת תקנות כחלון. עד למועד זה תנתן החלטת ועדה להוצאת היתר בניה.
 2. החניות של המסחר יהיו פתוחות לכלל הציבור בכל שעות הפעילות. ניתן יהיה להצמיד עד 30% מקומות חניה, מהחניות המסחריות בלבד לסוחרים עצמם. תקן החניה במסחר יהיה כדלקמן: עד 2000 מ"ר 1:25, מעל 2000 מ"ר 1:45.
 3. היתר הבניה ינתן בכפוף לכך שהוכח להנחת דעתה של הוועדה שהדירות הראשונות יאוכלסו על ידי בעלי הזכויות הרשומים בלשכת רישום המקרקעין באותו מועד.

החלטה: מאושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר מישל טפירו, מר חיים שטיינר, מר שי סיוס, מר יוסי סולימני, מר דוד גלעם, מר שמעון חזן.

מר בוריס בורוכוב*
(* = נכח בדיון לא נכח בהצבעה).

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20183 בתאריך: 07/03/18

לאחר שהתקיים דיון ממושך בנושא ולאחר שמיעת כל הצדדים, כיוון שעל פי הצהרת המתכנן, טרם הוכנה תכנית סופית-התכנית ירדה מסדר היום.

הוחלט בישיבת מליאת הוועדה המקומית 20185 בתאריך: 13/06/18

לאחר שהתקיים דיון ממושך בנושא ולאחר שמיעת כל הצדדים, כיוון שעל פי הצהרת המתכנן, טרם הוכנה תכנית סופית-התכנית ירדה מסדר היום.

הוחלט בישיבת ועדת משנה 201902 : שנערכה ב: 28/02/19 חבר הוועדה מר נדב ויצמן יוצא מהדיון עקב ניגוד עניינים. חבר הוועדה מר אליאור עמר מחליף אותו בישיבה.

לאשר מתן תוקף לתכנית.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את התכנית למתן תוקף להצבעה - מתן תוקף



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

אושר פה אחד.
נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב, ומר אליאור עמר.

חבר הוועדה מר אליאור עמר נבקש לקבל מהיועמ"ש הסדר טיעון.

הוחלט בישיבת ועדת מליאה 20193: שנערכה ב: 28/03/19

יו"ר הוועדה מר אליהו זוהר מביא את התכנית לאישור מתן תוקף.

החלטה: מתן תוקף אושר ברוב קולות (תקנון גרסה 58, תשריט גרסה 35).
בעד: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר מישל טפירו, מר שמעון חזן, מר מוטי יעקובוב,
מר שלומי מלכה, מר אליאור עמר.
נגד: מר שי סיום.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

תאריך: 12/09/2019

סדר יום לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20198 בתאריך: 18/09/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ.
1	20180364	11/12/18	2916	35	508	יא חברה לעבודות חשמל בע"מ	יצירה 2 קרית מלאכי	9

עורך הבקשה: מנדי גולד

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שימוש עיקרי: תעשייה ומלאכה



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

סעיף 1: מספר בקשה: 20180364 תיק בניין: 1000017
סדר יום מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20198 בתאריך: 18/09/2019

מבקש:

♦ **יא חברה לעבודות חשמל בע"מ**
היוצר 2 קרית מלאכי

בעל הזכות בנכס:

♦ רשות מקרקעי ישראל
יפו 216 ירושלים

עורך:

♦ מנדי גולד
יעבץ 21 רחובות מיקוד: 7625016

מתכנן שלד הבנין:

♦ אבי בזיני
ז'בוטינסקי 43 קרית מלאכי

מודד:

♦ לביב חלבי
2/66 ת.ד. 21 דלית אל כרמל מיקוד: 30056

אחראי בקשה:

♦ סהר קלאפיש - בודקת היתרים
סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 3159142744

כתובת הבניין: יצירה 2 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 2916 חלקה: 35 מגרש: 508

תכנית: 161/02/18, 166/03/18, 617-0183939

שכונה: אזור תעשיה תימורים

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה ומלאכה	תוספת למבנה קיים	348.99	-46.50

מהות הבקשה

בקשה לתוספת למבנה תעשיה קיים בהיתר מס': 20150054 המשמש לאחסון פנלים סולריים, מסגרייה וקייטרינג, הבקשה כוללת: חדר טרפו, סככה, מתקנים למיזוג אוויר, תוספת קומת ביניים, שינויים בקומה א', שינוי בגדר צפונית והקלות:

1. הקלה בגובה חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגובה 2.95 מ', במקום 1.80 מ', המותרים לפי חוק.

2. הקלה בגודל חדר טרנספורמציה, כך שיהיה בגודל של כ-30 מ"ר במקום עד 10 מ"ר המותרים לפי חוק.

3. הקלה במיקום חדר טרנספורמציה, כך שימוקם בגבול מגרש דרומי מערבי במקום בתוך קו בניין.

4. הקלה לתוספת קומה כך שיהיו 3 קומות מעל הקרקע במקום 2 קומות מעל הקרקע, המותרות עפ"י תב"ע, ללא תוספת שטחי בניה.

הבקשה נידונה בוועדת משנה מס' 201905 ביום 30.05.19 ובוועדת משנה מס' 201906 ביום 30.06.19 ובוועדת משנה מס' 201907 ביום 21.08.19 הבקשה מובאת לדיון חוזר לאחר הורדת השימוש קיטרינג במבנה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

תמצית זכויות במגרש:

התב"ע החלה במקום 166/03/18 :

יעוד תעשייה קלה ומלאכה:

שטח המגרש מינמלי 2000 מ"ר

שטח מגרש: 6355 מ"ר

מספר קומות (2+1): קומת מרתף.

גובה מירבי 12 (מ): למעט מתקנים כגון אנטנות, ארובות, ח. מכונות וכו.')

שטח עיקרי מעל הקרקע (120%): שטח עיקרי בקומת הקרקע עד 40% משטח המגרש.

שטח עיקרי מתחת לקרקע 0% :

שטח שירות מעל הקרקע (20%): שטח שירות בקומת הקרקע עד 10% משטח מגרש.

שטח שירות מתחת לקרקע 60% :

תכסית 50% :

סה"כ שטח בניה מותר 200 מ"ר

קוי בניה: קו בניין קדמי (לכיוון דרך מס' 51): 8 מ', קו בניין לכיוון שצ"פ: 5 מ', קו בניין אחורי: 5 מ', קו בניין צדדי 5 מ'.

על אף המסומן בתשריט תותר בניה בקו בניין צדדי 0 בין שני מגרשים בתנאי שתקבל הסכמת שני בעלי הזכויות במגרשים ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

קו בניין מתחת לקרקע: תותר הקמת מרתף עד קו בניין 0, למעט גבולות מגרש הגובלים בשטחים ציבוריים, בהם יישמר קו הבניין.

חניה: תהיה בתחום המגרשים, ועפ"י תקן החניה התקף בעת הוצאת היתר הבניה.

גדרות: גדרות וקירות הפרדה בין מגרשים יהיו אטומים בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי טיח או בטון, בשטחים ציבוריים ודרכים בכל האזורים, הגדר תהיה אטומה בגובה מינימלי של 2 מ' בחיפוי אבן עפ"י פרט שיאושר ע"י הוועדה המקומית.

שימושים:

תותר הקמת מבנים לתעשייה זעירה, עתירת מדע, מלאכה ואחסנה, מרפאות ומתקנים הנדסיים, תוך שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים סביבתיים, העלולים לחרוג מן ההוראות של בריאות הציבור ואיכות הסביבה או עלולים להוות מטריד או מפגע חזותי.

חומרי בניה:

-חומרי החזיתות יהיו קשיחים, כגון: שיש, אבן נסורה או מסותתת, גרנוליט, קירות מסך או חומר איכותי אחר, באישור מהנדס הוועדה.

-יותר שימוש בפח או חומר קל אחר בכרכובי הבניינים, אך לא בחזיתות הנראות מדרכים ציבוריות, לרבות גדת נחל האלה.

-יותר שימוש בצבע ע"ג בטון או חומר מתאים אחר, בחזיתות שאינן נראות מדרכים ציבוריות.

-יותר שימוש בגג קל שיוסתר מהדרכים הציבוריות סביב המבנה. לא יותר שימוש בלוחות אסבסט לגג. ציוד עזר על גג המבנה יוסתר ע"י מסתור הגג.

-סככות ומבני עזר יהיו חלק מהמבנה העיקרי, ולא ניתן יהיה להפרידן מהמבנה, למעט מבני טרנספורמציה ע"פ דרישות חברת החשמל. חומרי הבניה יהיו כשל הבניין עצמו ותואמים.

תכסית מבוקשת: 265.68 מ"ר המהווים 41% משטח המגרש. תכסית עיקרי: 2411.25 מ"ר המהווים 37.94% משטח המגרש.

קוי בניין מבוקשים: קו בניין קדמי (לכיוון דרך מס' 51): 8 מ', קו בניין לכיוון שצ"פ: 5 מ', קו בניין אחורי: 5 מ', קו בניין צדדי 0 מ'. בהסכמת בעלים.

קיים דו"ח פיקוח מתאריך: 27.01.19

1. חדר טרפו עדיין לא בנוי.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

2. בנויות סככות חיצוניות.
3. קומת ביניים עדיין לא בנויה.
4. בקומת א' יש בניית משרדים נוספים.

קיים דו"ח פיקוח מתאריך: 22.05.19:

1. בניית גדר צדדית צפונית בסטייה מהתכנית (גדר קלה בגובה של כ-2.00 מ')
 2. בניית גדר אחורית מזרחית וקדמית צפונית בגובה של כ-2.40 מ' בתוך המגרש. עדיין אין טיח.
- בישיבת ועדת משנה מספר: 201906 מ: 30/06/19 הוחלט:**

לאשר את הבקשה ולבטל את התנאי לפירוק קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלותם לגג, בכפוף לתנאים הבאים:

1. הוועדה מבקשת לבחון האם השימושים המבוקש במבנה מותרים עפ"י התכנית החלה במקום, טרם נתינת ההיתר.
2. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
3. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
4. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.

מ"מ יו"ר הוועדה מר שמעון חזן - מביא את הבקשה להצבעה - הבקשה אושרה פה אחד. נוכחים בהצבעה: מר שמעון חזן, מר מישל טפירו, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר ומר אברהם בבר אזולאי.

בישיבת ועדת משנה מספר: 201905 מ: 30/05/19 הוחלט:

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. יש לעדכן את השטחים בטופס הבקשה הראשי ברישוי זמן.
 2. יש לפרק את קונסטרוקציית הברזל של מתקני המיזוג ולהעלות אותם לגג.
 3. אישור מכון בקרה על תקינות תוצאות בקרת התכן (עד לתחילת פעילותו של מכון הבקרה יש להחתים את הגורמים הרלוונטיים המפורטים בגיליון הדרישות).
 4. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכן או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
 5. תשלום אגרות, היטלי פיתוח, היטלי השבחה, תאגיד המים, ומתן הערבויות המתאימות להבטחת תשלום החיובים.
- נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר אברהם בבר אזולאי, מר נדב ויצמן, מר אליאור עמר, מר שמעון חזן.

בישיבת ועדת משנה מספר: 201907 מ: 21/08/19 הוחלט:

הבקשה יורדת מסדר היום.

יש להביא לדיון חוזר, לקביעת מדיניות של שימושים המותרים בתעשייה ומלאכה באיזור התעשייה תימורים.