



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 1:

תאריך: 27/11/2019
כ"ט חשון תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20200 ביום רביעי תאריך 27/11/19 כ"ט חשון, תש"ף בשעה 09:00

תאריך: 27/11/2019
כ"ט חשון תש"ף

ועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי

קובץ החלטות ישיבת מליאת הועדה המקומית

ישיבה מספר: 20200 ביום רביעי תאריך 27/11/19 כ"ט חשון, תש"ף בשעה 09:00

ישיבת הועדה לתכנון ובניה נפתחה בשעה 09:20 בח. ישיבות בבנין העירייה בקרית מלאכי.
אליהו זוהר-ראש העיר ויו"ר הועדה פותח את ישיבת הועדה לתכנון ובניה ומביא להצבעה את
אישור פרוטוקול מס' 20199 מיום 31.10.19.

החלטה: הפרוטוקול מאושר פה אחד.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיום, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 2:

נושאים על סדר היום:

1. הודעה לפי סעיף 14 ביטול הפקעה - בנין העירייה.

הודעה לפי סעיף 14

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, הודעה כי היא חוזרת בה מכוונתה להפקיע את הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אליה פורסמה הודעה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודה, בילקוט הפרסומים 8112 התשע"ט, 14/2/2019, עמ' 7617 לעניין תכנית 107/03/8.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע המהווה בגוש 2407 חלקה 62 בקריית מלאכי

יעוד: משרדי המועצה המקומית, צבוע בצבע אפור לבן.
סך הכר שטח ההפקעה 501 מ"ר.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

החלטה: ביטול הפקעה לפי סעיף 14, בבנין העירייה, יעוד: משרדי המועצה המקומית, מאושר פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.

נוכחים בהצבעה: *מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר. (*=נכח בדיון לא נכח בהצבעה).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 3

2. הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 בנין העירייה בעלות.

הודעות בדבר רכישת קרקעות לצורכי ציבור

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 לתכנית ובהתאם לתכנית מס' 107/03/8 (להלן התכנית) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 3263 י"ב בחשון התשמ"ו 27/10/1985 עמ' 632 (להלן התכנית) מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מלאכי (להלן – הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 (להלן – הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן – (להלן – הקרקע) דרושה לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה.
2. בכוננת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד – 1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע - חטיבת קרקע בקרית מלאכי, בניין העיריה המזוהה כגוש: 2407 חלקה 62

יעוד: משרדי המועצה המקומית
צבוע בצבע אפור לבן
סה"כ שטח להפקעה 501 מ"ר.

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובניה קרית מלאכי

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 בבנין העירייה, יעוד: משרדי המועצה המקומית, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.

נוכחים בהצבעה: *מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר. (*=נכח בדיון לא נכח בהצבעה).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 4:

3. הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 בית ארן דרך משולבת, בעלות.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 67/102/02/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5463 כ"ו בחשון התשס"ו עמ' 631 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע בקריית מלאכי, מתחם בית ארן
כגוש: 2469 חלק מחלקה: 82
יעוד: דרך משולבת
העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 5:

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 בית ארן, יעוד: דרך משולבת, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, *מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר. (*=נכח בדיון לא נכח בהצבעה).



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 6

4. הודעה לפי סעיף 5 ו-7 הפקעה בית ארן.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית מס' 67/102/02/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5463 כ"ו בחשון התשס"ו עמ' 631 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה מקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע בקריית מלאכי, מתחם בית ארן
כגוש: 2469 חלק מחלקה: 88
יעוד: שטח לבנייני ציבור
צבוע בצבע חום תחום בקו חום כהה .
העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריית מלאכי

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 בית ארן, יעוד: שטח לבנייני ציבור, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 7:

5. הודעה לפי סעיף 5 ו-7 הפקעה חב' הארגז דרך.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 1/166/03/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6278 התשע"א עמוד 6002 בתאריך 10/08/2011 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית

לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. כוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה.

התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי
ביעוד: דרך
כגוש: 2916 חלקות בשלמות: 82,81
חלק מחלקות : 61,58 .

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה קריית מלאכי

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 חברת הארגז, יעוד: דרך, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 8

6. הודעה לפי סעיף 5 ו-7 הפקעה חב' הארגז שצ"פ.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 1/166/03/18 (להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 6278 התשע"א עמוד 6002 בתאריך 10/08/2011 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית

לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי
ביעוד: שצ"פ
כגוש: 2916 חלק מחלקות 58,61
תא שטח 301

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7 חברת הארגז, יעוד: שצ"פ, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י. נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 9

7. הודעה לפי סעיף 14 – אזור תעשייה 2000 תיקון טעות.

הודעה לפי סעיף 14

לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לסעיף 14 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קרית מלאכי, הודעה כי היא חוזרת בה מכוונתה להפקיע את הקרקע המתוארת בתוספת, אשר ביחס אילה פורסמה הודעה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודה, בילקוט הפרסומים 8259 כ"ב באייר התשע"ט 27/05/2019 עמ' 11271 לעניין תכנית 166/03/18.

2. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע בקרית מלאכי אזור התעשייה "מלאכי 2000 "

גוש: 2916 חלקות בשלמותן 90 – 96, 100, 102, ח"ח 101,98 :היעוד: דרך

גוש: 2916 חלקות בשלמותן 76-78, 80 ח"ח 79 : היעוד: שצ"פ

גוש: 2916 חלקה 85 בשלמותה : היעוד : שביל הולכי רגל

גוש: 2916 חלקות בשלמותן 87,88 : היעוד: מבנה ומוסדות ציבור .

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ולבנייה, עיריית קרית מלאכי, וכל מעוניין ראשי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ולבנייה קרית מלאכי

החלטה: ביטול הפקעה לפי סעיף 14, א.ת. מלאכי 2000, ייעודים: דרך, שצ"פ, שביל הולכי רגל, מוסדות ציבור, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.

נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קריית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 10

8. הודעה לפי סעיף 5 ו-7 הפקעה מלאכי 2000.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה

בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 161/02/18 להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5198

כו' בסיוון התשס"ג עמ' 2893(להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית

לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי

2. בכוונת הוועדה לקנות בעלות בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.

3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה.

התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.

4. תיאור הקרקע-

חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקריית מלאכי
ביעוד: דרך
כגוש: 2916 חלקות בשלמות: 102,100,90-96
חלק מחלקות: 101,98 .

ביעוד: שביל הולכי רגל

כגוש: 2916 חלקה בשלמות: 85

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קריית מלאכי, וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 11

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7, א.ת. מלאכי 2000, ייעודים: דרך, שביל הולכי רגל, מאושרת פה אחד.
יש לשלוח הודעה לר.מ.י.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיום, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 12

9. הודעה לפי סעיף 5 ו-7 הפקעה מלאכי 2000.

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943,
ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ובהתאם לתכנית 161/02/18 להלן-התכנית), שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5198 כ' בסיוון התשס"ג עמ' 2893 (להלן-התכנית), מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית מלאכי(להלן-הוועדה), בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943 (להלן-הפקודה), כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 (להלן-הקרקע) דרושה לצורך ציבורי
2. כוונת הוועדה לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
3. הוועדה מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
4. תיאור הקרקע-
חטיבת קרקע באזור התעשייה "מלאכי 2000" בקרית מלאכי
ביעוד: שטח לבנייני ציבור
כגוש: 2916 חלקה בשלמות: 87,88
ביעוד: שצ"פ
כגוש: 2916 חלקה בשלמות: 76,77,78, 80.
חלק מחלקה: 79 .

העתק תשריט התכנית המאושרת נמצא בוועדה לתכנון ובניה בעיריית קרית מלאכי,
וכל המעוניין רשאי לעיין בו בשעות קבלת קהל.

אליהו זוהר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה קריית מלאכי



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 13

החלטה: הודעה על הפקעה לפי סעיף 5 ו-7, א.ת. מלאכי 2000, ייעודים: שטח לבנייני ציבור, שצ"פ, מאושרת פה אחד. יש לשלוח הודעה לר.מ.י.
נוכחים בהצבעה: מר אליהו זוהר, מר שמעון חזן, מר שי סיוס, מר נדב ויצמן, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר אליאור עמר.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 14

תאריך: 27/11/2019

פרוטוקול לשיבת מליאת הוועדה המקומית מספר: 20200 בתאריך: 27/11/19

רשימת הבקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
13	מבצע שלמה 5 קרית מלאכי	נח רפפורט (1990) בע"מ	42	46	3196	24/10/19	20190024	1

עורך הבקשה: בנימין כהן



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 15

סעיף 1: מספר בקשה: 20190024 תיק בניין: 210200
פרוטוקול מליאת הוועדה המקומית ישיבה מספר: 20200 בתאריך: 27/11/2019

מבקש:

נח רפפורט (1990) בע"מ

הרב רקח יעקב 46 ת.ד. 5506 אשקלון

בעל הזכות בנכס:

רשות מקרקעי ישראל

יפו 216 ירושלים

עורך:

בנימין כהן

שד בן גוריון 17 אשקלון

מתכנן שלד הבנין:

שנקר ואדים

תפוצת ישראל 5 גבעתיים

מודד:

שוורץ מיכאל

הפלמ"ח 12 ראשון לציון

אחראי בקשה:

סהר קלאפיש - בודקת היתרים

סוג בקשה: בקשה להיתר הכוללת הקלות או ש.חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 2244255631

כתובת הבניין: מבצע שלמה 5 קרית מלאכי

גוש וחלקה: גוש: 3196 חלקה: 46 מגרש: 42

תכנית: 164/02/18

שכונה: שכ' המחנה הצבאי

שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד	שימוש עיקרי	תאור בקשה
1672.50	685.38	18	אזור מגורים ב	בניה חדשה

מהות הבקשה

בקשה להקמת מבנה מגורים בן 6 קומות (קרקע+5) סה"כ 18 יח"ד, הכולל: חניות, ממ"דים, מחסנים, מרפסות, גזוזטראות, פרגולות, גדרות והקלות:

1. הקלה של עד 10% בקו בניין צדדי צפון-מזרחי, כך שיהיה 7.20 מ' במקום 8.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

2. הקלה של עד 10% בקו בניין צדדי דרום-מזרחי כך שיהיה 4.50 מ' במקום 5.00 מ' המותרים עפ"י תב"ע.

3. הקלה בגובה גדר קדמית צפונית, כך שתהיה בגובה של 2.25 מ' במקום 2.00 מ' המותרים עפ"י פרט מנחה בכניסה למגרש.

4. הקלה לתוספת קומה, כך שיהיו 6 קומות במקום 5 קומות המותרות עפ"י תב"ע.

5. הקלה בהקמת רצועת גינון, כך שתהיה ברוחב מינימלי של 1.69 מ' במקום 2.50 מ', המחוייבים עפ"י תב"ע לאורך קו הגבול בין יחידות הדיור צמודות הקרקע ובין השטח המשותף.

הבקשה נידונה בוועדת משנה מס' 201909 מיום 31.10.19, ההתנגדות נדחתה והבקשה אושרה. חבר הוועדה מר אליאור עמר ביקש להביא את הנושא לדיון במליאה.



עיריית קרית מלאכי

מחלקת ההנדסה
הוועדה לתכנון ובניה

מס' דף: 16

ה ח ל ט ו ת

לדחות את ההתנגדות ברוב קולות ולאשר את הבקשה להקלות מהטעמים הבאים:

1. הקלות שהיזם ביקש הן הקלות שאושרו בעבר ליזמים קודמים.
2. המגרש הוא מגרש לא רגולרי, ובמידה וההקלות לא יאושרו, היזם לא יוכל למצות את הזכויות המוקנות לו.

לאשר את הבקשה בתנאים:

1. קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המינוי בסעיף 158 כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין.
2. הגשת תצהיר עורך הבקשה על עריכת שינויים מרחביים בבקשה בעקבות בקרת התכנון או הודעתו כי לא נערכו בבקשה שינויים.
3. תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

נוכחים בהצבעה:

- בעד: מר אליהו זוהר, מר יוסי סולימני, מר שלומי מלכה ומר שמעון חזן. (4)
נגד: מר שי סיום, מר אליאור עמר, ומר נדב ויצמן. (3)

מר אליהו זוהר יו"ר הוועדה מודה לנוכחים ונועל את הישיבה.
ישיבת ועדת המשנה ננעלה בשעה 11:05.

מר אליהו זוהר
יו"ר הוועדה

אדר' נעם רווחה
מהנדס העיר